



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

16. Januar 2024

Seite 1 von 2

Stadt Coesfeld  
z. Hd. Frau Maarit Terhechte  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Aktenzeichen:

**4 13 03**

Bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:

Herr Nowak

**per Email: Maarit.Terhechte@coesfeld.de**

E-Mail:

markus.nowak  
@brms.nrw.de

**Bebauungsplan der Stadt Coesfeld Nr. 82a**  
**„Heerdmer Esch Erweiterung“**

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:

48157 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-5003  
Telefax: +49 (0)251 411-2525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

**Flurbereinigung Berkelaue III – 4 13 03 –**  
**Planvereinbarungen mit der Westfleisch Finanz AG**  
**Brockhoffstraße 11, 48143 Münster**

Öffentliche Verkehrsmittel:

Buslinie 6 bis Endstation  
Speicherstadt

Sehr geehrte Frau Terhechte,

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 3300

das Grundstück **Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel Flur 20 Flurstück 276**  
unterliegt dem Flurbereinigungsverfahren Berkelaue III.

Sowohl der Eigentümer des Grundstücks als auch die Westfleisch Finanz AG  
sind Beteiligte im Flurbereinigungsverfahren Berkelaue III.

Konto der Landeshauptkasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

IBAN: DE59 3005 0000 0001  
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452

Im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens sind mit beiden Beteiligten  
verbindliche Planvereinbarungen bzgl. eines Teilgrundstückes aus dem o. a.  
Flurstück zur Größe von ca. 15.340 m<sup>2</sup> getroffen worden. Die Lage des  
Teilgrundstückes ergibt sich aus der Kartenanlage zu diesem Schreiben.

Inhalt der Vereinbarung mit dem Eigentümer der Fläche ist der Tausch der  
o. a. Teilfläche gegen ein anderes Grundstück im Flurbereinigungsverfahren.  
Inhalt der Vereinbarung mit der Westfleisch Finanz AG ist die Zuteilung der  
o. a. Teilfläche.





Beide Vereinbarungen stehen unter der aufschiebenden Bedingung der Rechtskraft des Bebauungsplanes der Stadt Coesfeld Nr. 82 a „Heerdmer Esch Erweiterung“.

**Hiermit bestätige ich, dass nach der Rechtskraft des Bebauungsplanes der Stadt Coesfeld Nr. 82a „Heerdmer Esch Erweiterung“ der Westfleisch Finanz AG das o. a. Teilgrundstück zu Eigentum zugeteilt wird.**

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

M. Nowak