

Postausgang
ab: 17 MAI 2002
Hdz. <i>ef</i>

Der Bürgermeister · Postfach 1843 · 48638 Coesfeld

1) Herrn
Stefan Ludwig Stippel
Christine-Teusch-Weg 6

48653 Coesfeld

Hausanschrift: Markt 8, 48653 Coesfeld
Postanschrift: Postfach 1843, 48638 Coesfeld
Fachbereich: 60-Planung, Bauordnung, Verkehr
Aktenzeichen:
Auskunft erteilt: Manfred Klöpffer
Zimmer: 265
Tel.-Durchwahl: 02541-9391265
Tel.-Vermittlung: (02541) 939-0
Telefax: (02541) 939-4255
E-Mail: manfred.kloepfer@coesfeld.de

Internet: <http://www.coesfeld.de>
Datum: 17.05.2002

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Stadterweiterung Nord-West - Hof Klute"

Sehr geehrter Herr Stippel,

in seiner Sitzung am 16.05.2002 wurde durch den Rat der Stadt Coesfeld die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Stadterweiterung Nord-West - Hof Klute" beschlossen.

Wie aus dem beiliegenden Plan zu ersehen ist, wurde der ursprünglich L-förmige 2-geschossige Baukörper De-Bilt-Allee / Christine-Teusch-Weg im Eckbereich zum Christine-Teusch-Weg umgeplant. Die dadurch freiwerdenden Flächen gegenüber den Grundstücken Christine-Teusch-Weg Nr. 6 - 18 wurden in kleinere Einheiten eingeteilt. Die hinteren Wohneinheiten werden über eine öffentliche Stichstraße erschlossen. Hierfür ist es notwendig, einen Schmutz- und Regenwasserkanal zu verlegen.

Weiterhin müssen für die hintere Bebauung wie auch für die beiden Doppelhäuser am Christine-Teusch-Weg Hausanschlüsse für Schmutz- und Regenwasser sowie Anschlüsse für Strom, Gas, Wasser und Telekommunikation erstellt werden.

Hinsichtlich der hohen Anzahl von Anschlüssen in einem kurzen Straßenabschnitt sowie der baulichen Tätigkeiten für die Erstellung der Stichstraße und der geplanten Wohneinheiten erscheint es sinnvoll, mit dem beauftragten Endausbau in Höhe des Verbindungsweges Christine-Teusch-Weg /De-Bilt-Allee aufzuhören.

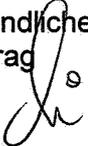
SPRECHZEITEN
Bürgerbüro: montags bis freitags 8.00 - 18.00 Uhr
ferner samstags 10.00 - 12.00 Uhr
Allgemein: montags bis freitags 8.00 - 12.30 Uhr
ferner donnerstags 8.00 - 18.00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

KONTEN DER STADTKASSE COESFELD
Sparkasse Coesfeld (BLZ 401 545 30) Kto.-Nr. 45 009 008 · Volksbank Coesfeld-Dülmen (BLZ 401 631 23) Kto.-Nr. 1 732 000
Volksbank Lette (BLZ 400 696 36) Kto.-Nr. 200 600 · Commerzbank Coesfeld (BLZ 400 400 28) Kto.-Nr. 320 515 000
Deutsche Bank Coesfeld (BLZ 400 700 80) Kto.-Nr. 2 400 133 · Postbank Dortmund (BLZ 440 100 46) Kto.-Nr. 534-466

Die Firma Stark wird in Höhe der Häuser Christine-Teusch-Weg 18 - 20 einen sauberen Abschluss der Arbeiten erstellen. Die Fertigstellung des zurückgestellten Straßenabschnittes erfolgt nach Fertigstellung der Häuser.

Wir hoffen auch in Ihrem Interesse zu handeln.
Für Rückfragen steht Ihnen Herr Klöpfer (☎ 939 1265) zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag


Uwe Dickmanns

H:\bröer\Klöpfer\Schriftverkehr_ab_01.05.2002\050516_Anlieger_Christine_Teusch-Weg.doc