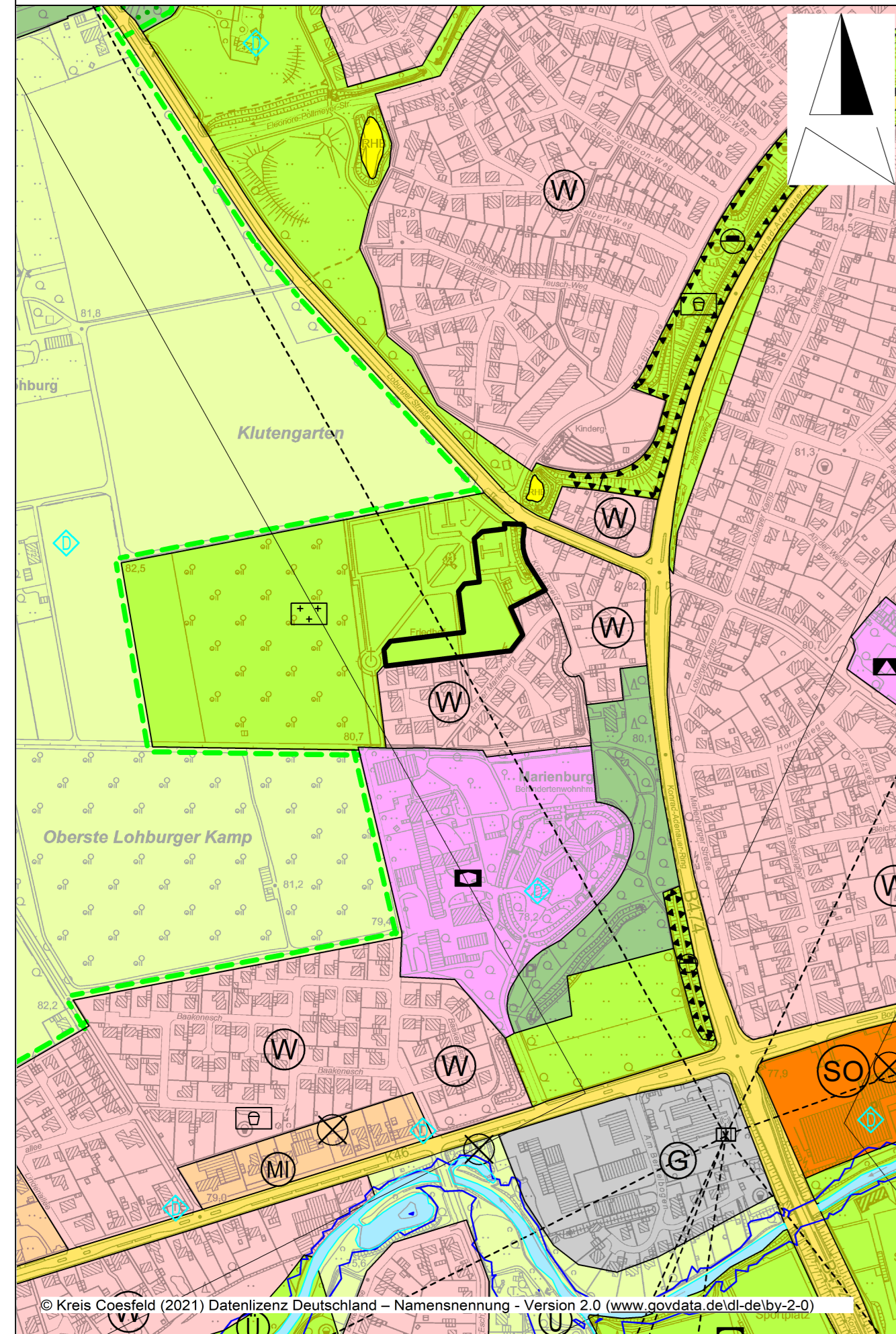
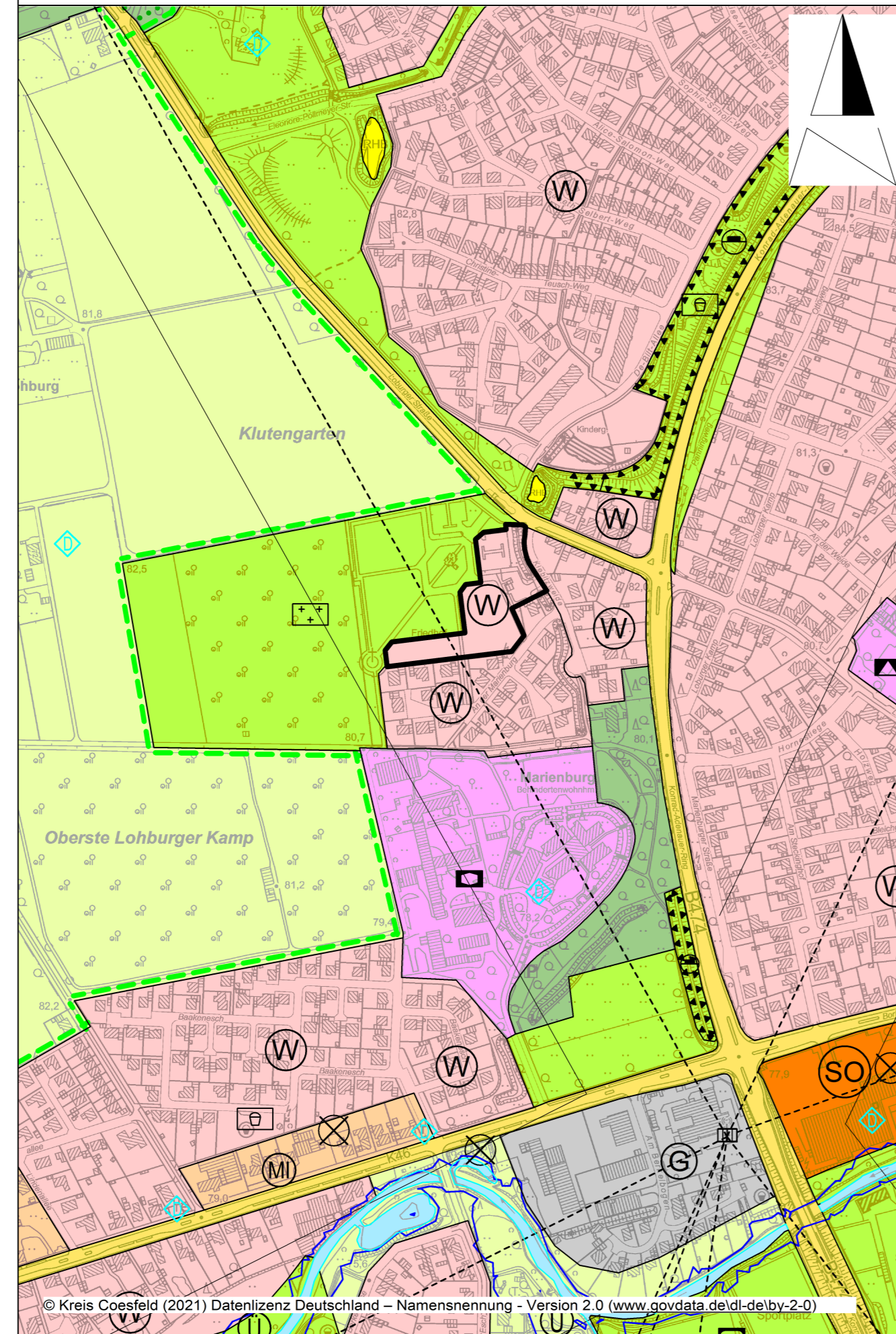


BESTAND



ÄNDERUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Geltungsbereich der Änderung
- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Bauflächen
- Mischgebiet
- Sondergebiet

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarfsfläche
- Soziale Einrichtung
- Schule

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÜBERÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr.3 § BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

- Versorgungsanlage

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Spielplatz
- Friedhof

WASSERFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Lärmschutzwall
- Baudenkmal
- Richtfunkstrecke

KENNZEICHNUNG (§ 9 Abs. 5 und 6 BauGB)

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

VERFAHREN

Plangrundlage:

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Die Planunterlage entspricht dem Katasterbestand von August 2021.

Coesfeld,

öffentlich bestellte:r Vermessungsingenieur:in

Entwurf und Bearbeitung:

Die Bürgermeisterin
Fachbereich 60
Planung – Bauordnung - Verkehr

Coesfeld, i.A.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am 26.10.2023 gemäß § 2 (1) BauGB die 93. Änderung „Wohnen an der Marienburg – Erweiterung“ des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld beschlossen. Dieser Beschluss ist am 29.01.2024 gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld, Die Bürgermeisterin

..... i.A.

Diese 93. Änderung „Wohnen an der Marienburg – Erweiterung“ des Flächennutzungsplans hat der Rat der Stadt Coesfeld am festgestellt.

Coesfeld, Die Bürgermeisterin

..... i.A.

Die 93. Änderung „Wohnen an der Marienburg – Erweiterung“ des Flächennutzungsplans ist mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Münster, Bezirksregierung Münster

..... i.A.

Die Erteilung der Genehmigung der 93. Änderung „Wohnen an der Marienburg – Erweiterung“ des Flächennutzungsplans ist am gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung ist die 93. Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam. Der Hinweis auf die Vorschriften der § 215 BauGB und § 7 (6) GO NW ist erfolgt.

Coesfeld,
Die Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- a) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- b) Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- c) Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- d) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) Vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) Zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172)
- e) Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2021 (GV. NRW. S. 904), in Kraft getreten am 16. Juli 2021
- f) Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist
- g) Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) neu gefasst durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021.
- h) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist
- i) Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) vom 21. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 139), in Kraft getreten am 19. August 2022.
- j) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist
- k) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
- l) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015
- m) Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1473)
- n) Nordrhein-westfälisches Denkmalschutzgesetz (Denkmalschutzgesetz – DSchG NRW) vom 13. April 2022 (GV. NRW. 2022 S. 662) in Kraft getreten am 1. Juni 2022.
- o) Hauptsatzung der Stadt Coesfeld vom 8. April 2022, in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 15.12.2023

- in den zurzeit geltenden Fassungen

STADT COESFELD Flächennutzungsplan der Stadt Coesfeld

93. Änderung "Wohnen an der Marienburg - Erweiterung"

Maßstab 1:5000
Stand 29.02.2024
Entwurf zur Beteiligung
gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB