

E: 18.07.02



An die
Stadt Coesfeld
-Der Bürgermeister -
Markt 8

48653 Coesfeld

^{ge}
Bürgerbehörden

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir, die Anwohner des Christine-Teusch-Weges, beantragen hiermit, den Christine-Teusch-Weg komplett fertig zu stellen. Die Tatsache, dass das Reststück ab Hausnummer 18 bis zum Ende der Straße von Ihnen noch nicht fertig gestellt wurde, ist zunächst eine erhebliche Beeinträchtigung der unmittelbar betroffenen Anlieger, die z.T. schon mehr als drei Jahre als Anlieger einer Baustraße wohnen müssen.

Es ist aber auch für alle anderen Anwohner eine Einschränkung der Lebensqualität, dass die Straße nicht fertig gestellt wird und der Eindruck eines Baugebietes nach wie vor bleibt.

Deshalb bestehen wir auf einer Fertigstellung der Straße im 1. Bauabschnitt/Christine-Teusch-Weg, die uns allen durch die mit der Stadt Coesfeld geschlossenen Grundstückskaufverträge zugesichert wurde. Dort heißt es nämlich: „Die endgültige Erschließung wird erst dann erfolgen, wenn auf etwa 80% der Baugrundstücke im entsprechenden Abschnitt die Rohbaumaßnahmen fertig gestellt sind.“

Dies ist bereits seit rund zwei Jahren der Fall. Geduldig haben wir hingegenommen, dass es auch danach über die Gebühr lange dauerte, bis die Arbeiten aufgenommen wurden, nämlich bis Ende letzten Jahres. Fertig gestellt wurde der größte Teil (ohne Grünanlagen) erst vor wenigen Wochen - wie Ihnen bekannt ist.

Wir hätten auch weiterhin Verständnis, dass die Fertigstellung des Reststückes Christine-Teusch-Weg vorübergehend ausgesetzt wird, z.B. um die Erschließung des brach liegenden Grundstücks nach der Bebauungsplanänderung möglichst kostengünstig durchführen zu können. Denn wir sind selber daran interessiert, dass mit unseren Steuergeldern planvoll und sparsam gehaushaltet wird.

Wir werden aber nicht hinnehmen, dass die Fertigstellung der Straße auf unbestimmte Zeit verschoben wird, mit der Begründung, erst müsste das große Grundstück am Eingang des Christine-Teusch-Weges bebaut werden. Kein Mensch kann

voraussagen, wann alle Grundstücke verkauft und bebaut sind. Dies kann sich viele, viele Jahre hinziehen. Das Solches nicht beabsichtigt sein kann, kommt ja schon durch die 80%-Grenze in den Kaufverträgen zum Ausdruck.

Wenn nun auf die Anfrage eines unmittelbar betroffenen Anwohners bei der Stadt Coesfeld mitgeteilt wird, es bestehe kein Anrecht auf Fertigstellung der Straße, weil in seinem Kaufvertrag eine Zusatzklausel die Stadt jeglicher Verpflichtung enthebt, so ist dies zunächst einmal ein unwürdiges Verfahren und rechtlich nach unserer Auffassung äußerst zweifelhaft.

Im übrigen werden Sie beim Studium aller von Ihnen abgeschlossenen Grundstückskaufverträge unschwer feststellen können, dass es auch solche ohne diese Klausel gibt, mithin ein rechtlich einwandfreier Anspruch besteht.

Aus diesem Grund bestehen wir darauf, dass Sie uns einen zeitlich akzeptablen Termin für die Fertigstellung der Straße nennen.

Soweit Ihnen dies innerhalb der nächsten vier Wochen nicht möglich ist, werden wir auch die politischen Gremien und die Presse von unserem Bürgerbegehren informieren.

Ihre Mitteilung wollen Sie bitte an einen der unmittelbar betroffenen Anlieger am Christine-Teusch-Weg 6-18 (gerade Ziffern) richten.

Coesfeld, den 05.07.2002 / Versand: 18.07.2002

Christine-Teusch-Weg 2	_____	
Christine-Teusch-Weg 4	_____	
Christine-Teusch-Weg 6	<u>F. Fyß</u>	Stippel
Christine-Teusch-Weg 8	<u>Björns</u>	Engbersen ↘
Christine-Teusch-Weg 10	<u>Krusch</u>	Kusche
Christine-Teusch-Weg 11	<u>Wobke</u>	Niens
Christine-Teusch-Weg 12	<u>Gillich</u>	Gillich
Christine-Teusch-Weg 13	<u>Jurzyński</u>	Turzynski
Christine-Teusch-Weg 14	<u>Schulz</u>	Schulz
Christine-Teusch-Weg 15	<u>Schneider</u>	Schneider
Christine-Teusch-Weg 16	<u>Spieß</u>	Spieß
Christine-Teusch-Weg 17	<u>Waltering</u>	Waltering

Christine-Teusch-Weg 18
 Christine-Teusch-Weg 19
 Christine-Teusch-Weg 20
 Christine-Teusch-Weg 21
 Christine-Teusch-Weg 23
 Christine-Teusch-Weg 24
 Christine-Teusch-Weg 24a
 Christine-Teusch-Weg 26
 Christine-Teusch-Weg 27
 Christine-Teusch-Weg 28
 Christine-Teusch-Weg 29
 Christine-Teusch-Weg 30
 Christine-Teusch-Weg 31
 Christine-Teusch-Weg 32
 Christine-Teusch-Weg 33
 Christine-Teusch-Weg 34
 Christine-Teusch-Weg 35
 Christine-Teusch-Weg 36
 Christine-Teusch-Weg 37
 Christine-Teusch-Weg 38
 Christine-Teusch-Weg 39
 Christine-Teusch-Weg 43
 Christine-Teusch-Weg 45
 Christine-Teusch-Weg 47
 Christine-Teusch-Weg 49
 Christine-Teusch-Weg 51
 Christine-Teusch-Weg 53
 Christine-Teusch-Weg 55
 Christine-Teusch-Weg 57
 Christine-Teusch-Weg 61
 Christine-Teusch-Weg 63
 Christine-Teusch-Weg 65
 Christine-Teusch-Weg 67
 Christine-Teusch-Weg 69
 Christine-Teusch-Weg 71

Sommer	Sommer
Ludwig Knütt	Arndt
Röttger	Röttger
W. W. W.	Klöpper
B. Walfat	Walfort
Bargen	Samula
Samula	Bargen
Str	Strasser
Buchholz	Buchholz
Parthe	Parthe
Herrmann	Herrmann
Kaniuth	Kaniuth
Grewe	Grewe
Wingbermhühle	Wingbermhühle
Meinert	Meinert
Grothues	Grothues
Wieling	Wieling
Waibel	Waibel
Hovestadt	Hovestadt
Benning	Benning
Baumeister	Baumeister
Volmer	Volmer
Rath	Rath
Veltkamp	Veltkamp
Watermann	Watermann
Morgenstern	Morgenstern
Wewers	Wewers
Lind	Lind
Dahlmann	Dahlmann
Schnieder	Schnieder
Weikam	Weikam
Koch	Koch
Scholle	Scholle
Ricke	Ricke
Pixa	Pixa