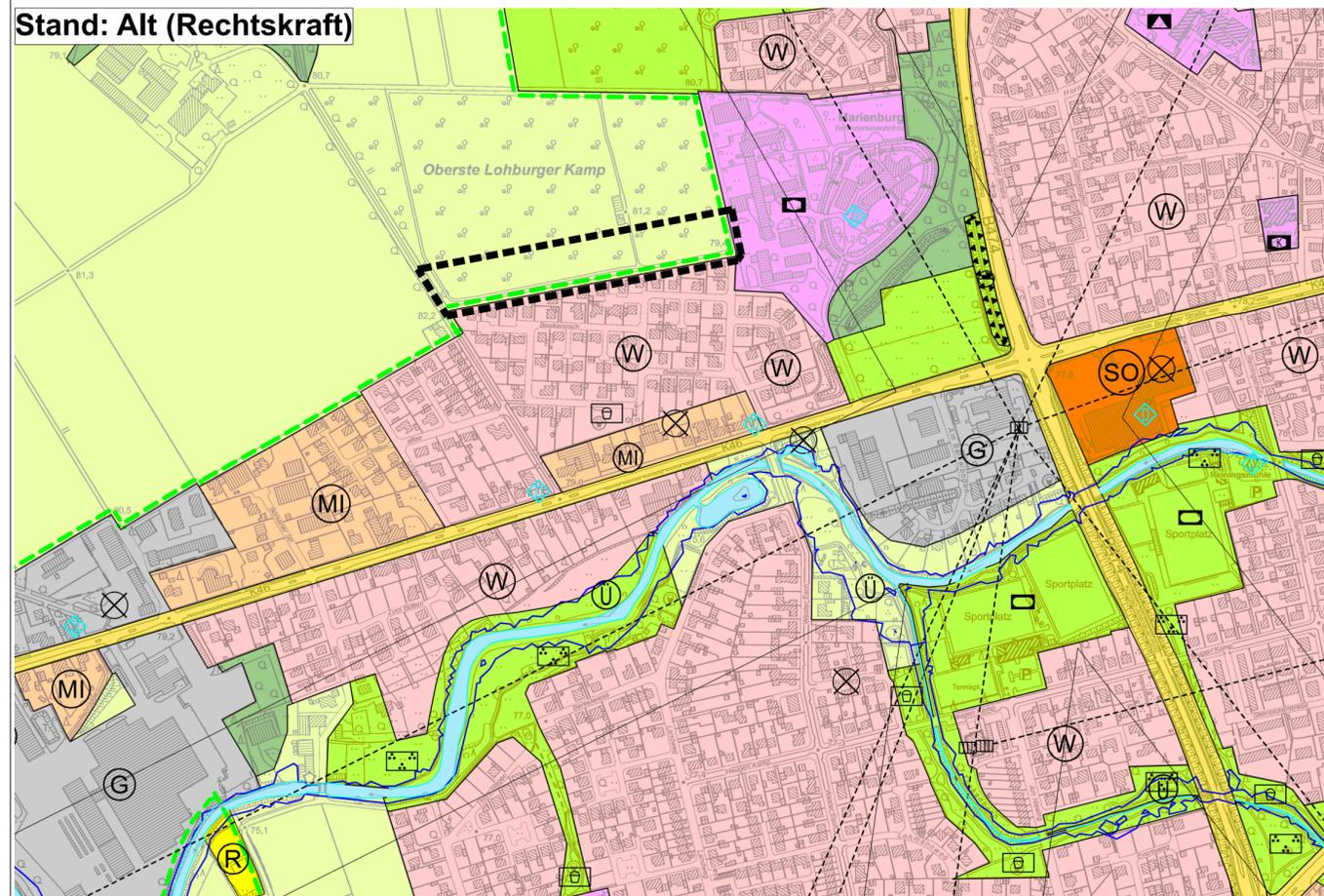
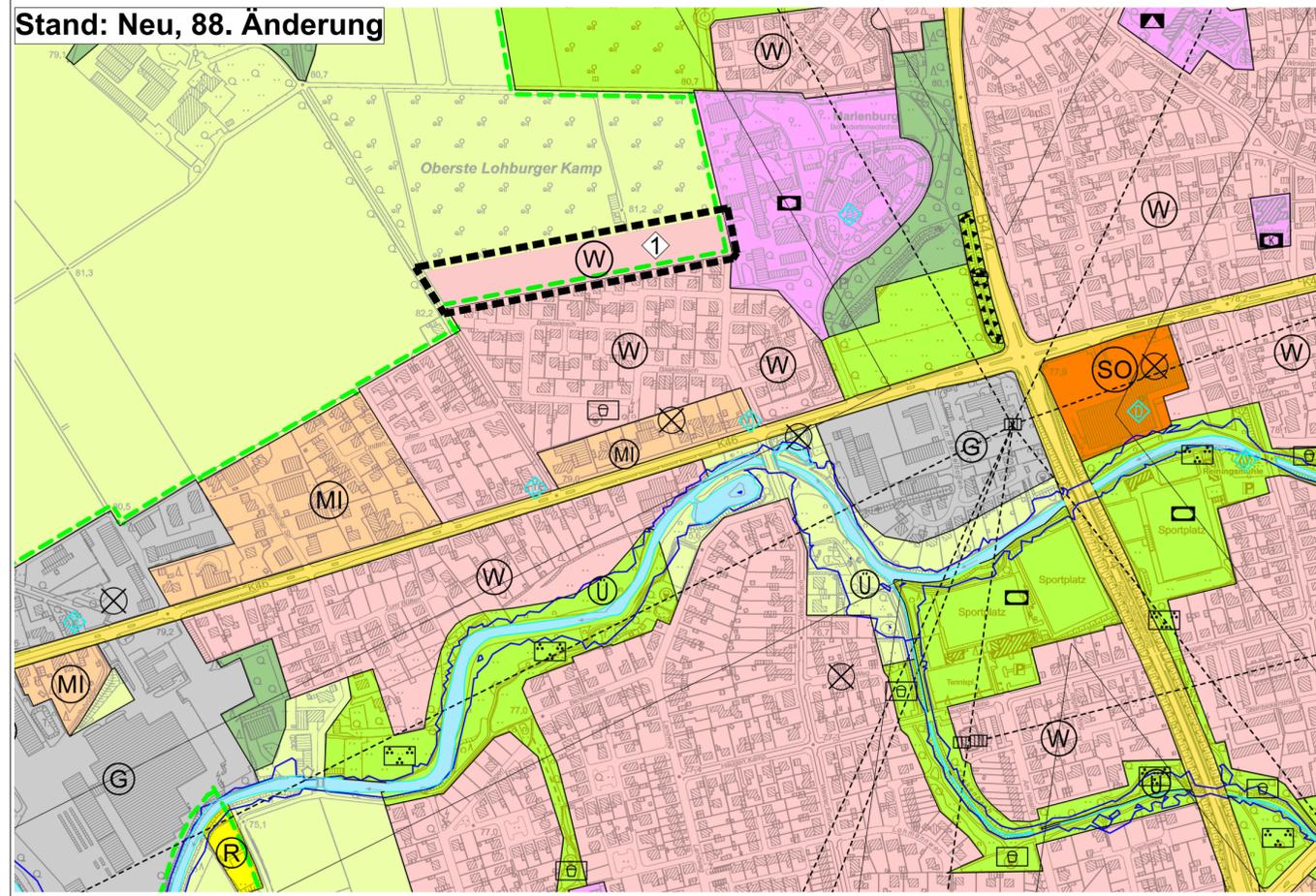


Stand: Alt (Rechtskraft)



Stand: Neu, 88. Änderung



VERFAHREN

Plangrundlage:
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990.
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Die Planunterlage entspricht dem Katasterbestand vom

Coesfeld,

öffentlich bestellte:r Vermessungsingenieur:in

Entwurf und Bearbeitung:

Die Bürgermeisterin
Fachbereich 60
Planung - Bauordnung - Verkehr

Coesfeld,

i.A.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am gemäß § 2 (1) BauGB die 88. Änderung „Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"" des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld beschlossen. Dieser Beschluss ist am gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld,
Die Bürgermeisterin

i.A.

Diese 88. Änderung „Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"" des Flächennutzungsplans hat der Rat der Stadt Coesfeld am festgestellt.

Coesfeld,
Die Bürgermeisterin

i.A.

Die 88. Änderung „Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"" des Flächennutzungsplans ist mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Münster, Bezirksregierung Münster

i.A.

Die Erteilung der Genehmigung der 88. Änderung „Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"" des Flächennutzungsplans ist am gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 88. Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam. Der Hinweis auf die Vorschriften der §§ 214 und 215 BauGB ist erfolgt.

Coesfeld,
Die Bürgermeisterin

i.A.

ERLÄUTERUNG

1 Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"

DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der 88. Änderung
- Landschaftsplan
- (W) Wohnbaufläche (MI) Mischgebiete
- Fläche für Wald ■ Grünfläche
- Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage
- Fläche für den Gemeinbedarf

KENNZEICHNUNGEN

- Spielplatz
- Soziale Einrichtung
- Baudenkmal
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastete sind

RECHTSGRUNDLAGEN

- a) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- b) Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- c) Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- d) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) Vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421) Zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172)
- e) Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2021 (GV. NRW. S. 904), in Kraft getreten am 16. Juli 2021
- f) Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist
- g) Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) neu gefasst durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470), in Kraft getreten am 29. Dezember 2021.
- h) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist
- i) Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) vom 21. Juli 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 139), in Kraft getreten am 19. August 2022.
- j) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist
- k) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666) Zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
- l) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015
- m) Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1473)
- n) Nordrhein-westfälisches Denkmalschutzgesetz (Denkmalschutzgesetz - DSchG NRW) vom 13. April 2022 (GV. NRW. 2022 S. 662) in Kraft getreten am 1. Juni 2022.
- o) Hauptsatzung der Stadt Coesfeld vom 8. April 2022, in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 15.12.2023

- in den zurzeit geltenden Fassungen

**STADT COESFELD 05/24
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 88. ÄNDERUNG**

	Maßstab im Original	1:5000	Bearbeitung Thume + Kösters
	Blattgröße	69 / 44	
	Bearbeiter	GTh	Architekten PartGmbB Jakobiring 3 48653 Coesfeld
	Datum	23.05.2024	

<p>Entwurf zum Feststellungsbeschluss</p> <p>Maßstab 0 50 100 150 200 250</p>	<p>Auftraggeber Stadt Coesfeld</p>
--	---