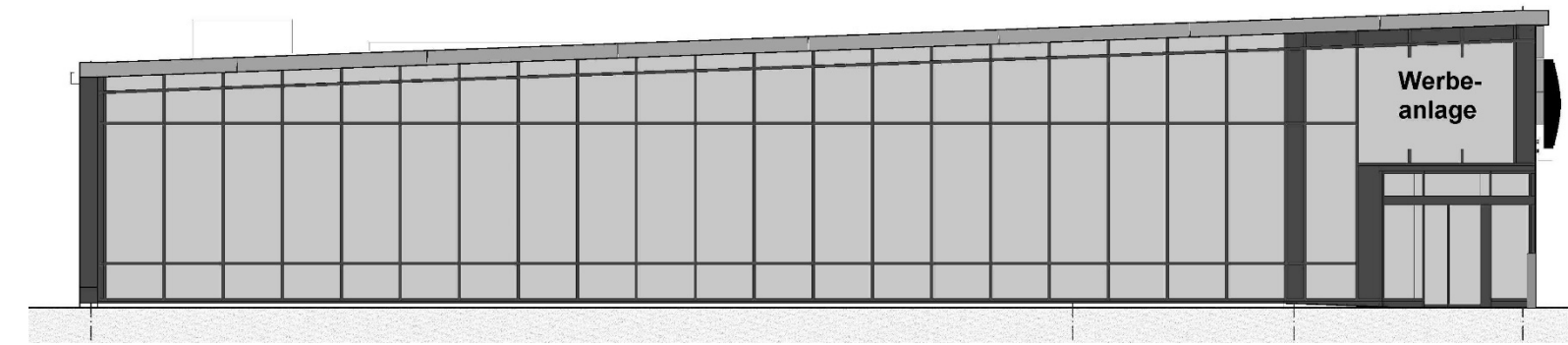


**ANSICHTEN**

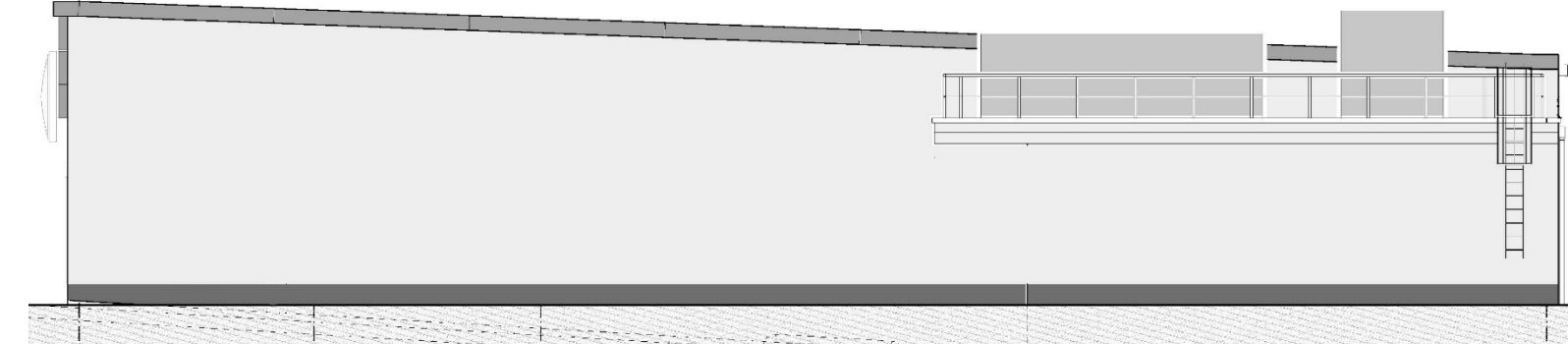
**Nordansicht:** Pfosten-Riegel-Konstruktion



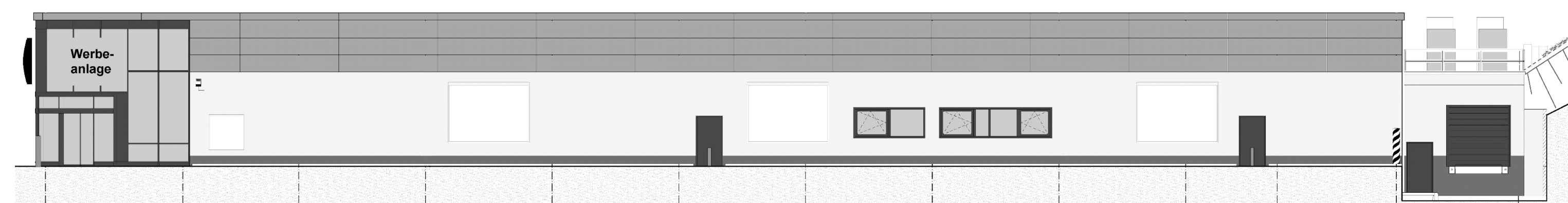
**Ostansicht:** Putzfassade



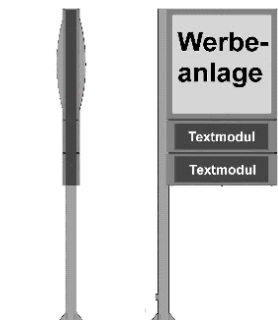
**Südansicht:** Putzfassade



**Westansicht:** Putzfassade, Pfosten-Riegel-Konstruktion und Alucobondfassade



**ANSICHT STANDFAHNE**



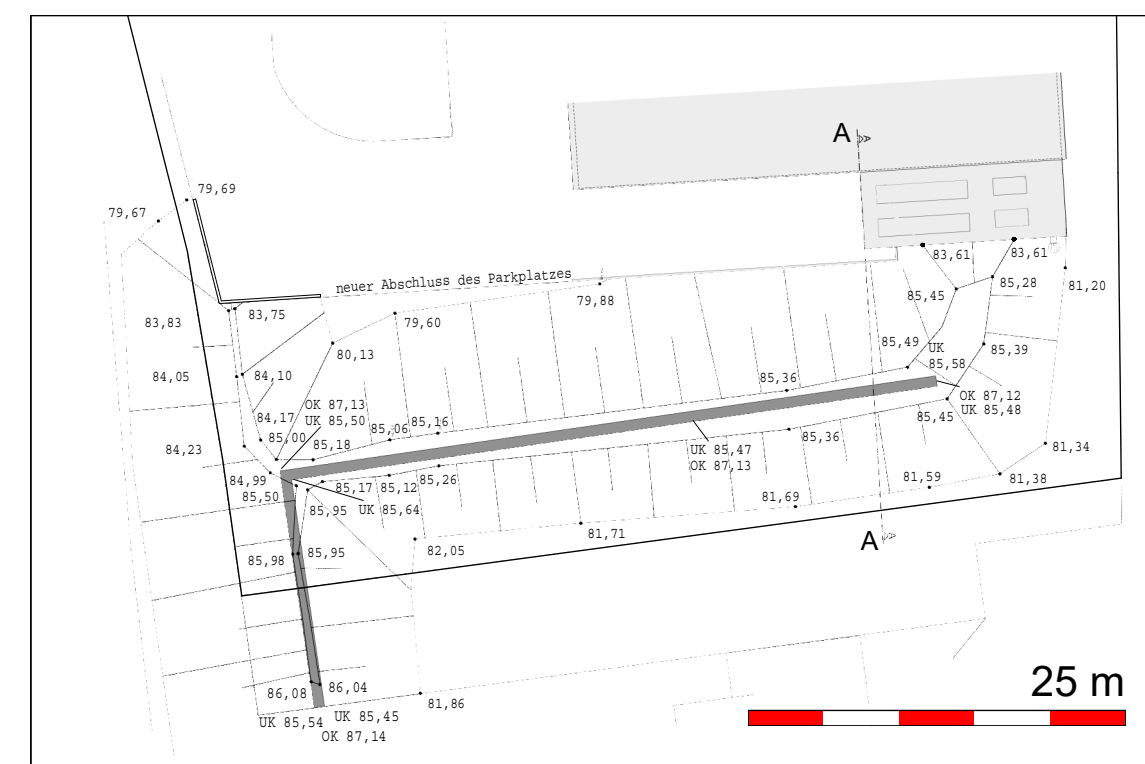
**ANSICHT EINFARTSSCHILD**



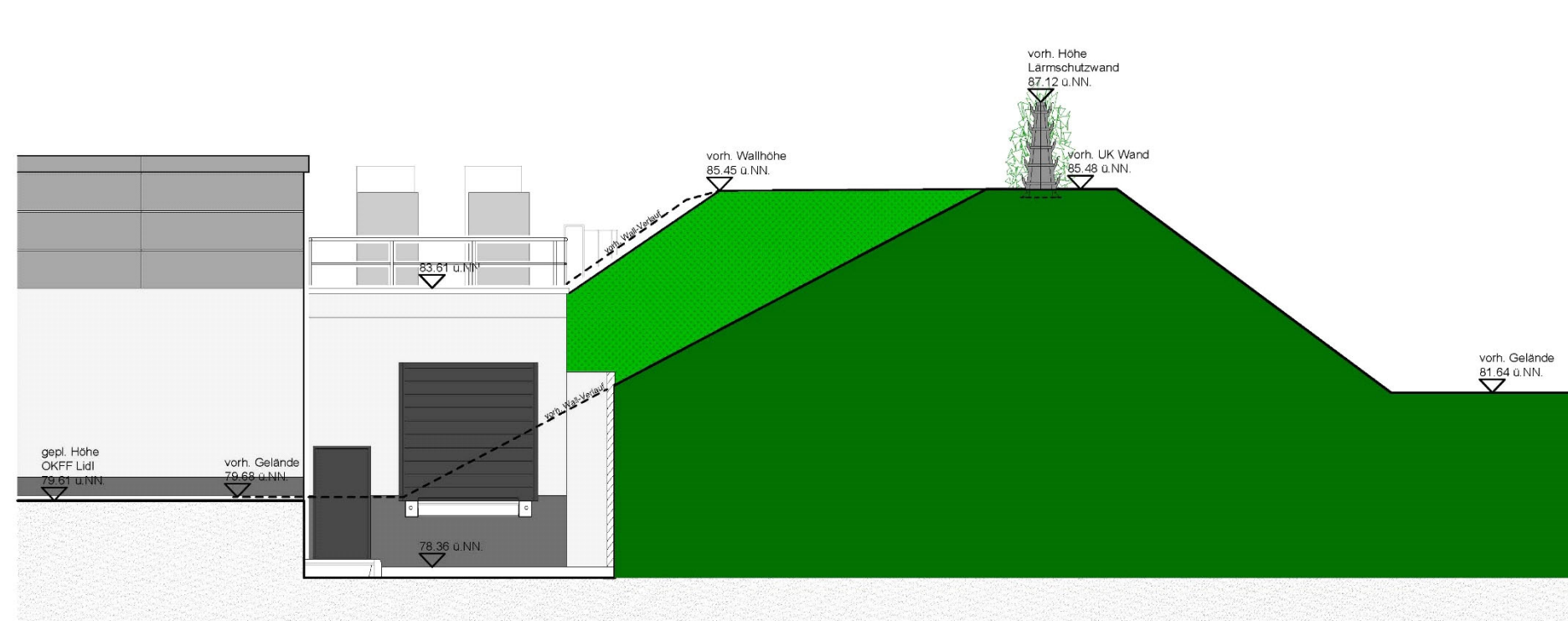
**KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN UND HINWEISE (H)**  
(§ 9 Abs. 5 BauGB und § 9 Abs. 6 BauGB)

- 1 Farben in den Ansichten und Lageplan lassen keine Rückschlüsse auf die tatsächliche Farbgebung zu. Das Farbmuster zeigt das Grundkonzept. Einzelne Elemente können farblich getauscht werden. Texte dienen der Erläuterung von Nutzung und Gestaltung. Für die Werbeanlage ist ein anderer RAL-Farbiton zulässig. Gebäudegrundrisse sind angedeutet. Personen, Fahrzeuge und Bepflanzungen sind nur ergänzend eingetragen und nicht bindend, wenn sie nicht im vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzt sind. Im Lageplan sind nicht alle Nebenanlagen im Sinne von § 14 BauNVO, zu denen auch Einrichtungen (z. B. Einfriedungen, Beleuchtungskörper) gehören, eingetragen. Technische Aufbauten (z. B. Wärmepumpen und Lüftungsanlagen) können je nach Hersteller andere Maße haben, sodass sie in ihrer äußeren Form von der Darstellung in den Ansichten abweichen können. Solaranlagen auf den Dachflächen sind nicht dargestellt.
- 2 Unwesentliche Abweichungen des Vorhabens vom Vorhaben- und Erschließungsplan sind, soweit diese planungs- und/oder baurechtlich genehmigungsfähig sind, zulässig.

**LAGEPLAN SYSTEMSCHNITT LÄRMSCHUTZWALL 1:500**



**SYSTEMSCHNITT LÄRMSCHUTZWALL**



**Schnitt A-A**

**VERFAHREN**

Plangrundlage:  
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Die Planunterlage entspricht dem Katasterbestand von September 2021.

Borken, .....  
  
(M. Wülfing)  
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Entwurf und Bearbeitung:  
Öffentl. best. Vermessungsingenieure  
Schemmer · Wülfing · Otte  
Alter Kasernenring 12 46325 Borken

Borken, .....  
  
(M. Wülfing)  
Öffentl. best. Vermessungsingenieur

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am ..... gemäß § 2 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld, .....  
Die Bürgermeisterin  
  
i.A. ....

Dieser Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Coesfeld gemäß § 10 BauGB i.V.m. den §§ 7 und 41 GO NW am ..... als Satzung beschlossen worden.

Coesfeld, .....  
Die Bürgermeisterin

Dieser Bebauungsplan ist am ..... gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Der Hinweis auf die Vorschriften des § 44 BauGB und des § 215 BauGB ist erfolgt.

Coesfeld, .....  
Die Bürgermeisterin  
  
i.A. ....



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 129 „LIDL-Discountmarkt“**  
Vorhaben- und Erschließungsplan, Blatt 2 von 2

Dieser Bebauungsplan besteht aus:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Blatt 1), Vorhaben- und Erschließungsplan (Blatt 2)

**- Entwurf -**

.. Ausfertigung

**Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)**



Kartenhintergrund: Geobasis NRW, Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0

**Vorhabenplanung:**  
**BAUPLAN COESFELD**  
BAUPLAN COESFELD GMBH  
Rekenner Straße 34 46853 Coesfeld  
T 02541-80170-0  
E info@bauplan-coesfeld.de  
www.bauplan-coesfeld.de

**Zusammenstellung:**  
**SWO STADTPLANUNG**  
ObVI Schemmer · Wülfing · Otte  
Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken  
Tel. 0 28 61 / 92 91-0  
www.swo-vermessung.de  
info@swo-vermessung.de

**Verfahrensstand:** Wiederholung  
Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB und Behörden- und sonstige Trägerbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB  
Druck: 19.03.2024  
Stand: 21.04.2023  
Projekt-Nr. 210704