

Gebäudeform: 2-geschossig + unausgebautem Spitzboden, teilw. Unterkellert
 Bauart: massiv
 Kostenstand: August 2023
 Verhältnis NUF zu BGF (Neubau) 67,3%

	<u>NUF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>	<u>BGF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>
Neubau				
Erdgeschoss Neubau	265,00		394,00	
1.OG Neubau	265,00		394,00	
Summe Neubau (oberirdisch)		<u><u>530,00</u></u>		<u><u>788,00</u></u>
Umbau (oberirdisch)				
Erdgeschoss Umbau	61,00		103,00	
1.OG Umbau	56,00		96,00	
Summe Umbau (oberirdisch)		<u><u>117,00</u></u>		<u><u>199,00</u></u>
Umnutzung (oberirdisch)				
Erdgeschoss Umnutzung	99,00		119,00	
1.OG Umnutzung	144,00		165,00	
Summe Umnutzung (oberirdisch)		<u><u>243,00</u></u>		<u><u>284,00</u></u>

Umbau (unterirdisch)
 Untergeschoss
Summe Umbau (unterirdisch)

	<u>Fläche/ Masse</u>	<u>Kosten €/m²</u>	<u>Kosten €</u>	<u>Kosten/ Gruppe €</u>
100 Baugrundstück				
1.1. Wert				
1.2. Erwerb				
1.3. Freimachen				
1.4. Herrichten				<i>keine Angabe</i>
100 Summe				0,00 €
200 Erschließung				
2.1. öffentl., nicht öffentl. Erschließ., Schutzmaßnah.	1,00 pschl.	15.000,00	15.000,00 €	<i>Annahme, Grobschätzung</i>
2.2. Rückbau Fahrradunterstand	1,00 pschl.	6.000,00	6.000,00 €	<i>Annahme, Grobschätzung</i>
2.3. Containeranlage (ca. 2 Jahre)	1,00 psch.	280.000,00	280.000,00 €	<i>4 Stck./2 gesch./2. Treppen</i>
200 Summe				301.000,00 €

	Fläche/ Masse	Kosten €/m ²	Kosten €	Kosten/ Gruppe €
300 + 400 Bauwerk/ Technische Anlagen				
3.1. Erweiterung Neubau; in BGF	788,00 m2	2.550,00	2.009.400,00 €	
3.2. Umbau Bestand; in BGF	199,00 m2	1.420,00	282.580,00 €	
3.3. Umnutzung Bestand; in BGF	284,00 m2	60,00	17.040,00 €	
3.4. Anstrich Bestandsfassade im Anschlussbereich	320,00 m2	70,00	22.400,00 €	
300 + 400 Summe				2.331.420,00 €
500 Außenanlagen nach Bruttoflächen				
5.1 befestigte und unbefestigte Flächen	800,00 m2	140,00	112.000,00 €	
5.2 Überdachte Fahrradstellplätze	80,00 Stck.	950,00	76.000,00 €	
5.3 Fläche im Bereich Containerstandort wieder herst.	1,00 pschl	3.500,00	3.500,00 €	<i>Besch. ausbessern</i>
500 Summe				191.500,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke				keine Angabe
geschätzte Kosten (200, 300, 400 und 500) netto				2.823.920,00 €
700 Baunebenkosten	Honorar nach HOAI für Architekten, Fachingenieure HLS und Elektro, Gebühren, etc			
	ca. 28% von	2.823.920,00	200-500 Kosten	790.697,60 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) netto				3.614.617,60 €
+19% Mwst.				686.777,34 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) brutto				4.301.394,94 €
Zusätzliche Kosten V2				
großer Speiseraum ("Aula")		200-500, netto		75.000,00 €
		200-500, inkl. 700, netto		96.000,00 €
		200-500, inkl. 700, brutto		114.240,00 €