

# Variante 2

Bestandsgebäude + Neubau 5WE  
*Promenandenansicht*



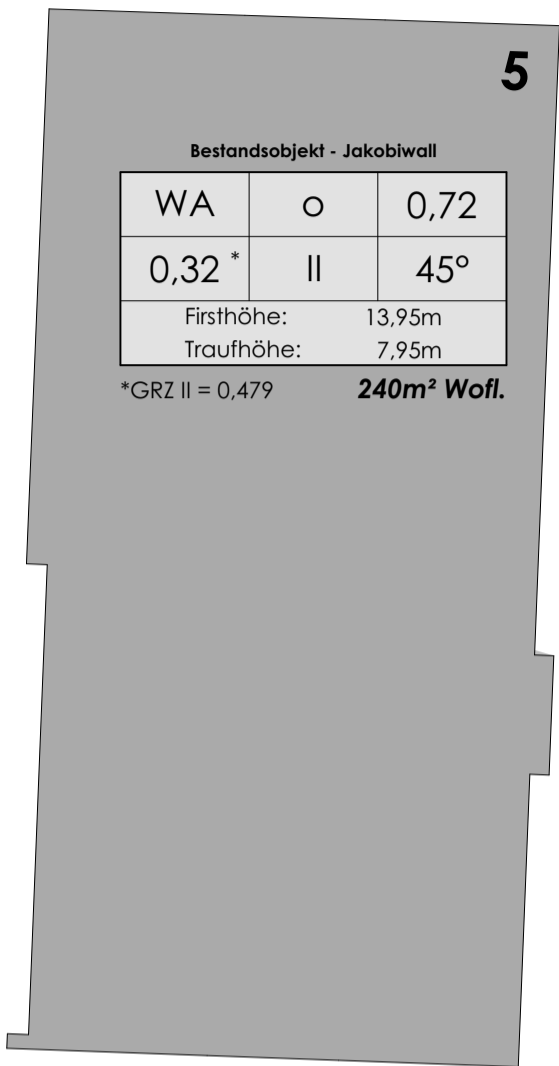
# Variante 2

Bestandsgebäude + Neubau 5WE

Hinteransicht



# Jakobiwall



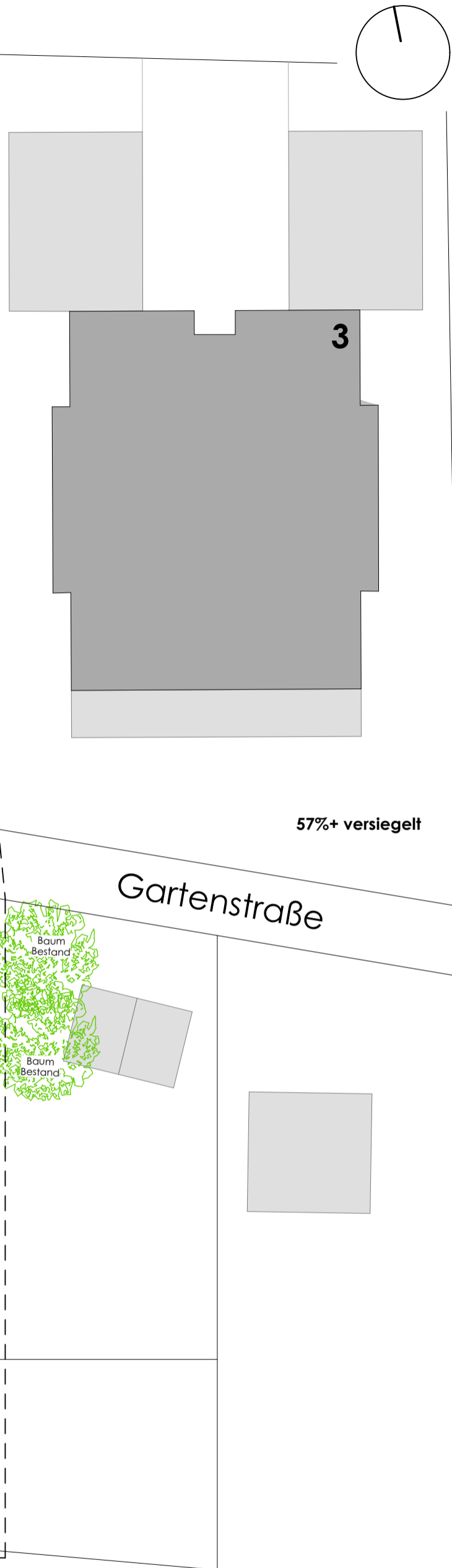
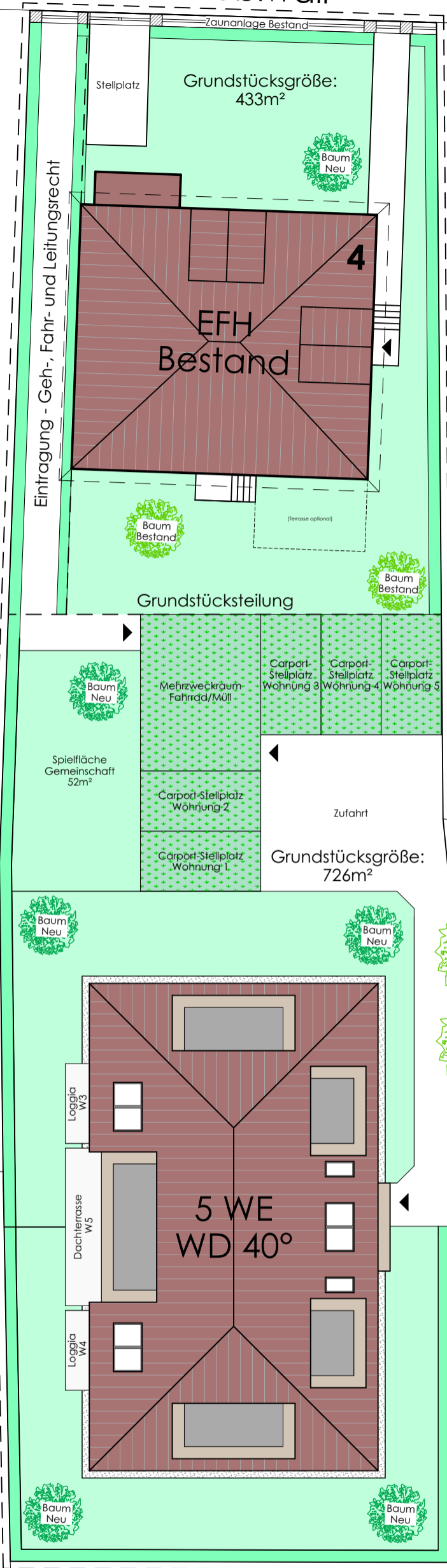
**Versiegelungsfläche Gesamt:**  
 640,90m<sup>2</sup> von 1159m<sup>2</sup> (55%)  
 545,90m<sup>2</sup> mit begrüntem Carport (47%)  
 Vorheriger Entwurf:  
 695,30m<sup>2</sup> von 1159m<sup>2</sup> (60%)

**aktuelle Planung - Gartenstraße**

WA	o	0,795
0,35 *	II	40°
Firsthöhe:		12,21m
Traufhöhe:		6,71m

\*GRZ II = 0,59 **ca. 492m<sup>2</sup> Wofl.**

## Übersichtsplan



**Wohnen & Leben**  
 - Immobilien -

Süringstraße 44 - 48653 Coesfeld 🏠

02541-9714660 📞

info@wohnen-leben-immobilien.de ✉️

wohnen-leben-immobilien.de 🌐

Zeichnung:  
 Übersichtsplan mit Bestandsgebäude

Aktenzeichen:  
 V-0008/22

Bauvorhaben:  
 Errichtung von einem Wohnhaus mit 5-WE und  
 Carportanlage für 5 Stpl. und Mehrzweckraum  
 Gartenstraße - 48653 Coesfeld

Maßstab:  
 1:200  
 Datum:  
 13.12.2023