

Stadt Coesfeld  
z. Hd. Frau Maarit Terhechte  
Markt 8  
48653 Coesfeld

per Email: [Maarit.Terhechte@coesfeld.de](mailto:Maarit.Terhechte@coesfeld.de)

**Bebauungsplan der Stadt Coesfeld Nr. 82a  
„Heerdmer Esch Erweiterung“**

**Flurbereinigung Berkelaue III – 4 13 03 –  
Planvereinbarungen mit der Westfleisch Finanz AG  
Brockhoffstraße 11, 48143 Münster**

Sehr geehrte Frau Terhechte,

das Grundstück **Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel Flur 20 Flurstück 276**  
unterliegt dem Flurbereinigungsverfahren Berkelaue III.  
Sowohl der Eigentümer des Grundstücks als auch die Westfleisch Finanz AG  
sind Beteiligte im Flurbereinigungsverfahren Berkelaue III.

Im Rahmen des Flurbereinigungsverfahrens sind mit beiden Beteiligten  
verbindliche Planvereinbarungen bzgl. eines Teilgrundstückes aus dem o. a.  
Flurstück zur Größe von ca. 15.340 m<sup>2</sup> getroffen worden. Die Lage des  
Teilgrundstückes ergibt sich aus der Kartenanlage zu diesem Schreiben.

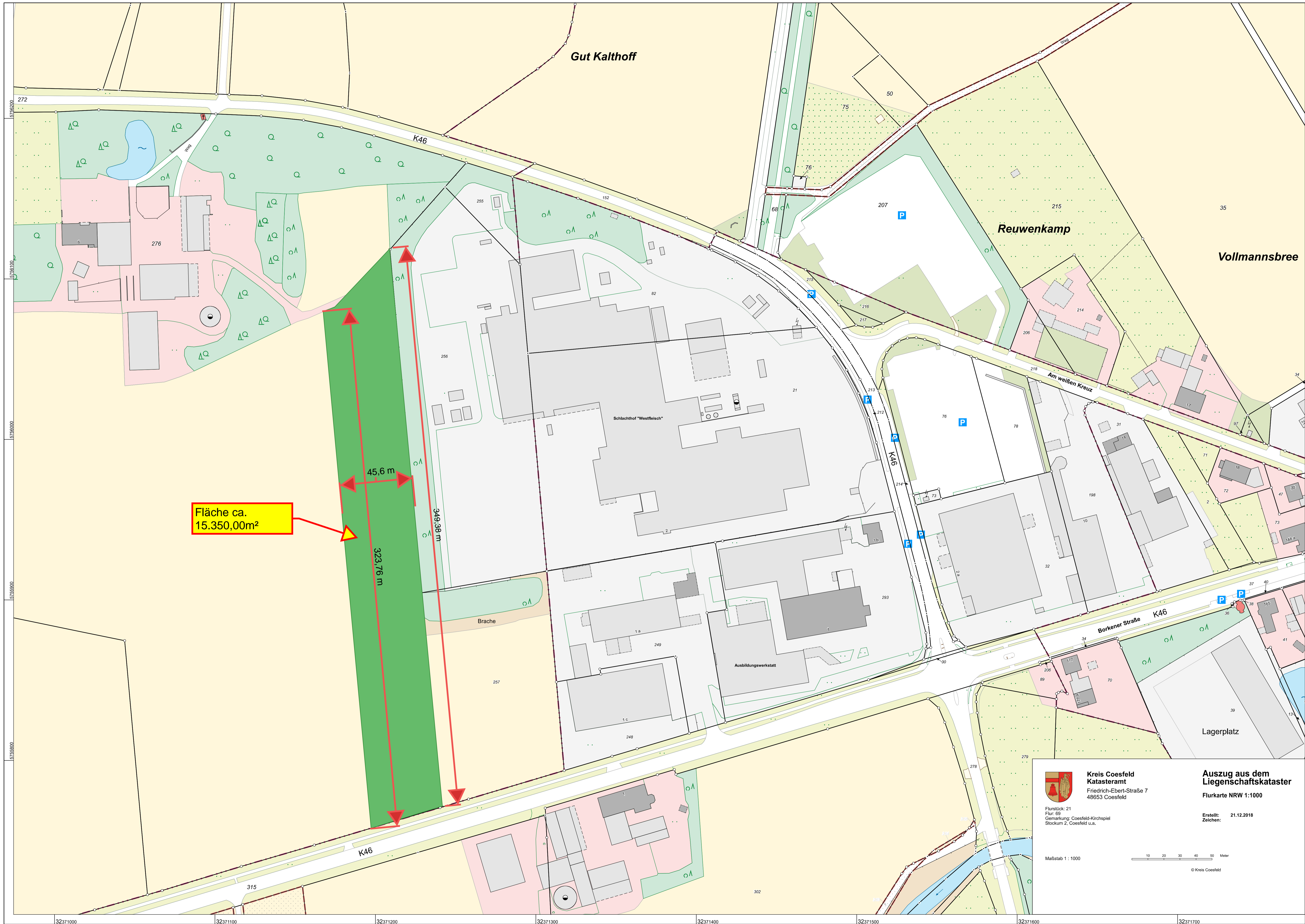
Inhalt der Vereinbarung mit dem Eigentümer der Fläche ist der Tausch der  
o. a. Teilfläche gegen ein anderes Grundstück im Flurbereinigungsverfahren.  
Inhalt der Vereinbarung mit der Westfleisch Finanz AG ist die Zuteilung der  
o. a. Teilfläche.

Beide Vereinbarungen stehen unter der aufschiebenden Bedingung der  
Rechtskraft des Bebauungsplanes der Stadt Coesfeld Nr. 82 a „Heerdmer  
Esch Erweiterung“.

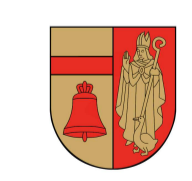
**Hiermit bestätige ich, dass nach der Rechtskraft des Bebauungsplanes  
der Stadt Coesfeld Nr. 82a „Heerdmer Esch Erweiterung“ der Westfleisch  
Finanz AG das o. a. Teilgrundstück zu Eigentum zugeteilt wird.**

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Markus Nowak



Fläche ca.  
15.350,00m<sup>2</sup>



**Kreis Coesfeld**  
Katasteramt  
Friedrich-Ebert-Straße 7  
48653 Coesfeld

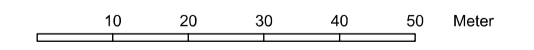
Flurstück: 21  
Flur: 69  
Gemarkung: Coesfeld-Kirchspiel  
Stöckum 2, Coesfeld u.a.

**Auszug aus dem**  
**Liegenschaftskataster**

Flurkarte NRW 1:1000

Erstellt: 21.12.2018  
Zeichen:

Maßstab 1: 1000



© Kreis Coesfeld