



Legende für Überschneidungsbereiche mit dem Bebauungsplan Nr. 82 (rechtskräftige Festsetzungen)

**Zeichenerklärung § 9 BauGB und BauNVO**  
(Ausschnitt der zeichnerischen Festsetzungen des BP Nr. 82)

|   |  |
|---|--|
| <b>Art der baulichen Nutzung</b>  |  |
| GI Industriegebiet  |  |
| <b>Maß der baulichen Nutzung</b>  |  |
| 0.8 Grundflächenzahl GRZ  | Baugebiet Gebäudehöhe                                |
| 5.0 Baumassenzahl BMZ   | GRZ BMZ  |
| H max. 91,0 m maximale Gebäudehöhe in Metern über NHN   | Bauweise Dachneigung                                 |
| H min. 4,50 m minimale Höhe Sichtschutzwall / Lärmschutzwall über vorh. Gelände / Lärmschutzwand            |  |
| <b>Bauweise</b>   |  |
| a abweichende Bauweise  | Baugrenze  |
| <b>Verkehrsflächen</b>  |  |
| Strassenverkehrsfläche  | Strassenbegrenzungslinie                             |
|   | Einfahrtsbereich                                     |
| <b>Flächen für Wald</b>   |  |
| <b>Flächen für Versorgungsanlagen</b>   |  |
|   | Zweckbestimmung:                                     |
|   | Gas  |
|   | Elektrizität   |
| <b>Grünflächen</b>  |  |
|   | Zweckbestimmung:                                     |
|   | Parkanlage   |
|   | Gehölzbestand  |
| <b>Abbruch Gebäude</b>  |  |
| Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen                    |  |
| Anpflanzung von Bäumen  |  |
| Umgrenzung von Flächen zur Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen     |  |
| Bindung für die Erhaltung von Bäumen  |  |
| <b>Lärmschutzwand</b>   |  |
| Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen                      |  |
| Zweckbestimmung: St Stellplätze   |  |
| Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen   |  |
| gr Gehrecht fr Fahrrecht lr Leitungsrecht   |  |
| Umgrenzung von Flächen für Aufschüttungen   |  |
| Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  |  |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes   |  |
| Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung |  |
| <b>Sonstiges</b>  |  |
| 1   | Flächennummer gem. Eingriffsbilanzierung von 08.2006 |

Legende für die weiteren Flächen des Plangebietes (Biotoptypenkartierung)

**Biotoptypen**

**Gehölze**

- BF3 Einzelbaum

**Anthropogene Biotope**

- HA0 Acker
- HCO Straßenrand, -graben
- HMO Grünanlagen

**Siedlungsflächen**

- HN2 Bauwerk "Lärmschutzwand"
- HV3 Parkplatz, Fahrradstellfläche
- HT Hofffläche (Einfahrt) mit hohem Versiegelungsgrad
- HT5 Lagerplatz, teilversiegelt

**Verkehrs- und Wirtschaftswege**

- VA2c Kreisstraße
- VB5 Radweg

**Sonstiges**

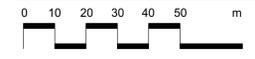
- Grenze des Bebauungsgebietes Nr. 82a
- Grenze des Bebauungsgebietes Nr. 82

Bestandsplan für die Eingriffsregelung

**Stadt Coesfeld**  
**Bebauungsplan Nr. 82a "Heerdmer Esch"**

|            |            |
|------------|------------|
| Maßstab    | 1 : 1.000  |
| Blattgröße | 60 x 100   |
| Bearbeiter | Heb        |
| Datum      | 20.09.2023 |

**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Dauinger Straße 15 • D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 • Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de



**Auftraggeber:**  
**Stadt Coesfeld**