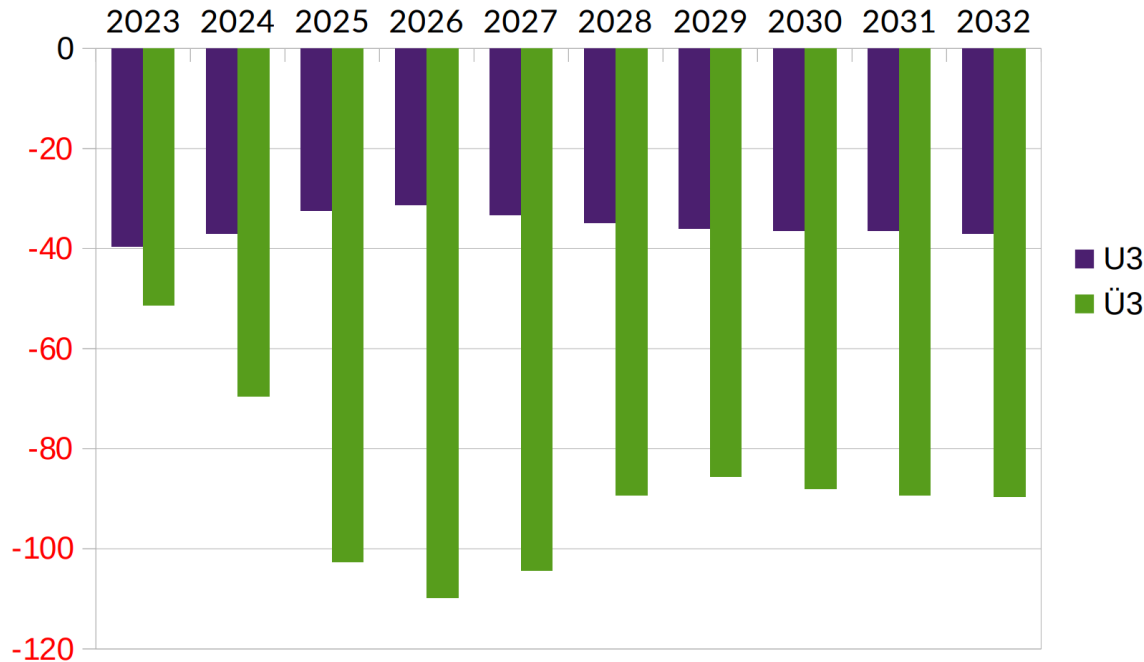


# Standort der neuen Kindertageseinrichtung in Lette

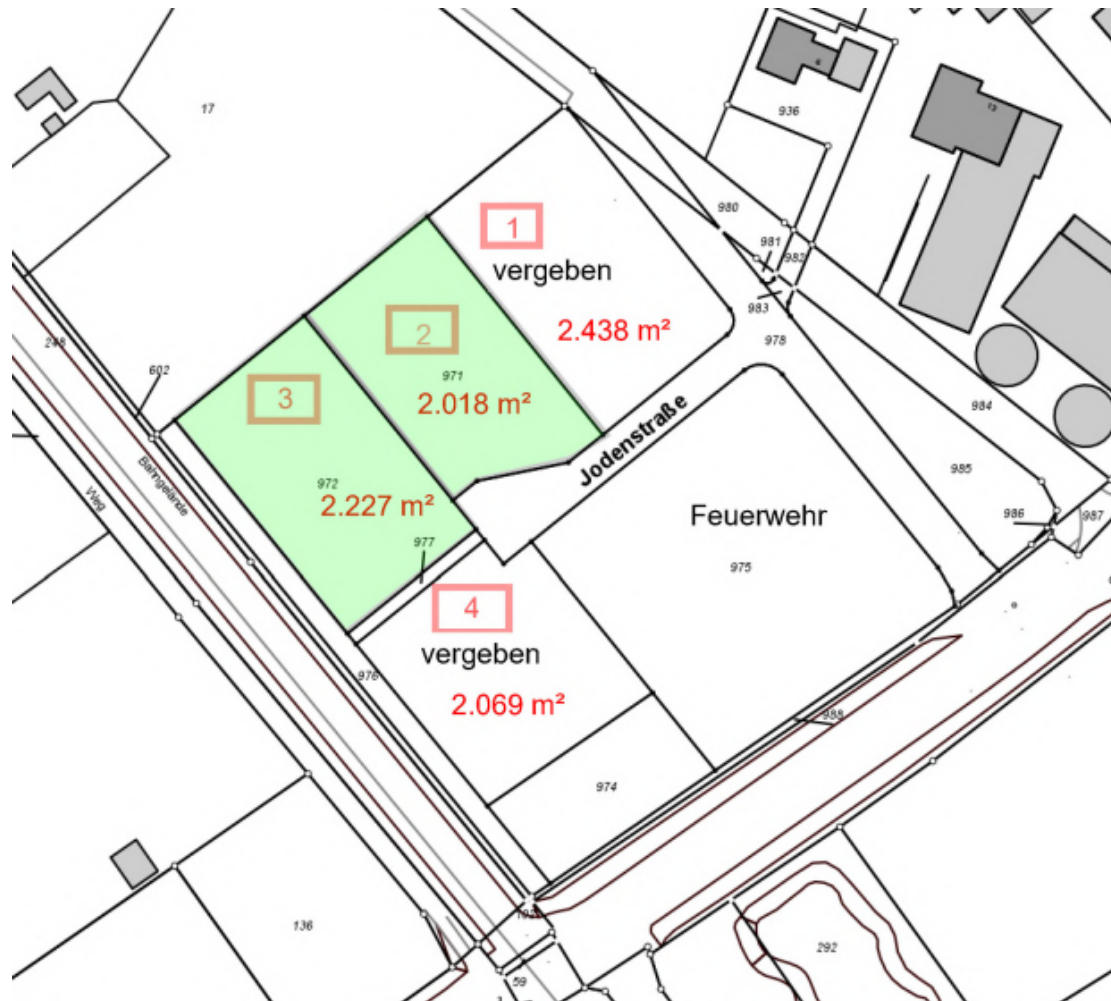
## Platzbilanz U3 und Ü3 Lette inkl. KTP



## 4 Empfehlungen

In Lette fehlen rund 40 U3-Plätze, wenn die Betreuungsquote erreicht wird; umgerechnet ergibt dies in der GF II 4 neue Gruppen. Der Fehlbedarf bei Ü3 liegt bei 90 zusätzlichen Plätzen; dies entspricht 4 bis 5 Gruppen der GF III. Insgesamt bewegt sich Lette damit bei einem Mehrbedarf von 8 bis 9 neuen Gruppen; dies entspricht einer 4- und einer 5-gruppigen Kita. Die Bedarfe in Lette zeichnen sich bei U3 und Ü3 auch in der langfristigen Perspektive.

# Grundstück im Gewerbegebiet „Mühle Krampe“



## Gewerbegebiet „Mühle Kampe“

- Größe: 2.227 m<sup>2</sup>
- Zeitliche Umsetzung
  - Planungsrecht: Frühjahr 2024  
(Änderung BPlan)
  - Ausschreibung / Vergabe: parallel 6 Monate (Juni 2024)
  - Erschließung: Mai/Juni 2024
  - Baugenehmigungsverfahren: 2 - 3 Monate (Aug./Sept. 24)
  - Baubeginn: III. Quartal 24
  - Bezug frühestens möglich: IV. Quartal 2025

# Grundstück: Feuerwehrhaus

613



## Grundstück: Feuerwehrhaus

- Größe (inkl. Baumbestand): ca. 3.200 m<sup>2</sup>
  
- Zeitliche Umsetzung
  - Planungsrecht: (wird geprüft, bei Bedarf bis zur Ausschreibung umsetzbar)
  
  - Ausschreibung / Vergabe: 2027
  - Baugenehmigung: 2027
  - Abriss Feuerwehrhaus: 2027/2028
  - Bauzeit: 12 bis 15 Monate
  - Bezug frühestens möglich: 2028/2029

# Grundstück Bahnhofsallee (Eigentümerin SEG GmbH)

615



# Grundstück Bahnhofsallee (Eigentümerin SEG<sup>616</sup> GmbH)

- Größe (gesamt): 4.341 m<sup>2</sup>
- Zeitliche Umsetzung
  - Planungsrecht: Beurteilung nach § 34 BauGB
  - Gesamtkonzept Baugebiet: notwendig
    - Beteiligung Politik: Frühjahr bis Sommer 2024
  - Baufeldräumung: notwendig
  - Ausschreibung / Vergabe: parallel 6 Monate (Juni 2024)
  - Baugenehmigung: 2 - 3 Monate (Aug./Sept. 2024)
  - Bauzeit: 12 – 15 Monate
  - Bezug frühestens möglich: IV. Quartal 2025
- Nutzungsideen des geförderten Wohnungsbaus würden deutlich eingeschränkt
- Zusätzliche Aufwendungen für die Räumung des Baufeldes und Zwischenlagerung des Schottermaterials





Stadt Coesfeld  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Christoph Thies  
Tel.: (02541) 939-1113

E-Mail: [christoph.thies@coesfeld.de](mailto:christoph.thies@coesfeld.de)  
E-Post: [info@coesfeld.epost.de](mailto:info@coesfeld.epost.de)

<http://www.coesfeld.de>

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dass es sich hierbei um eine Anlage zu TOP 5 der  
öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses am 28.11.2023  
handelt, bescheinigen

gez. Bernhard Kestermann  
Ausschussvorsitzender

gez. Katharina Woltering  
Schriftführerin