

Gerrit Tranel  
Nininghove 39  
48653 Coesfeld

Tel.: 02541/970070  
E-Mail: gerrit\_tranel@web.de

Rat der Stadt Coesfeld  
Frau Bürgermeisterin Diekmann  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Coesfeld, den 21.11. 2023

### **Gestaltungsbeirat**

Beschlussvorschlag:

Die Fraktion der CDU im Rat der Stadt Coesfeld beantragt:

Mit dem Gestaltungsbeirat soll die nachfolgende Änderung der Geschäftsordnung besprochen werden:

1. Für die unter Ziff. 3 der GO des Gestaltungsbeirates benannten Vorhaben soll nur eine einmalige Vorstellung vorgesehen werden. Eine Wiedervorlage des Vorhabens nach Ziff. 7 soll nur als Angebot und nicht als Vorgabe definiert werden.

#### Begründung:

Der Gestaltungsbeirat wirkt seit vielen Jahren positiv auf die städtebauliche Qualität der Bauvorhaben in Coesfeld ein. Durch die mehrmalige Vorstellung einzelner Bauvorhaben in Verbindung mit dem Sitzungsturnus des Gestaltungsbeirates werden jedoch viele Bauvorhaben verzögert und letztendlich somit auch verteuert.

Gerade im Bereich des öffentlich geförderten Wohnungsbaus, bei dem viele Vorhaben sehr genau kalkuliert werden, können zeitliche Verzögerungen und maßgebliche Änderungen sehr schnell zum Scheitern der Projekte führen.

Die CDU Fraktion beantragt daher eine Änderung der GO des Gestaltungsbeirates, um die zunehmenden Wiedervorlagen der Vorhaben zu begrenzen und Projekte im Bereich des öffentlich geförderten Wohnungsbaus nicht unnötig zu verteuern.

gez. Tranel