

### ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am ..... gem. § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss ist am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld, den  
Bürgermeisterin

i. A.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Bauleitplanung hat am ..... gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Coesfeld, den  
Bürgermeisterin

i. A.

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Bauleitplanung hat vom ..... bis ..... gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Coesfeld, den  
Bürgermeisterin

i. A.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 91. Flächennutzungsplanänderung - Entwurf mit Begründung - beschlossen.

Coesfeld, den  
Bürgermeisterin

i. A.

Die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschl. .... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom ..... bis ..... einschl. ....

Coesfeld, den  
Bürgermeisterin

i. A.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat in seiner Sitzung am ..... die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Coesfeld, den  
Bürgermeisterin

Diese 91. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom ..... AZ: ..... genehmigt worden.

Münster, den  
Die Bezirksregierung

i. A.

Die Genehmigung der 91. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 91. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Coesfeld, den  
Bürgermeisterin

i. A.

### RECHTSGRUNDLAGEN

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitplanung und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung - PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S.2585), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 94), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der zuletzt geänderten Fassung.

### DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der 91. Änderung
- Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Fietzengarten / Angelsport“
- Fläche für die Landwirtschaft
- Landschaftsschutzgebiet
- ⓪ Überschwemmungsgebiet

### ERLÄUTERUNG

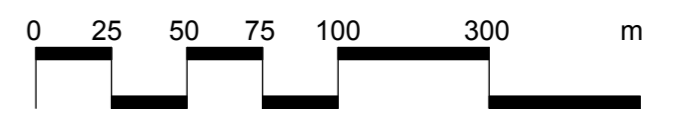
◆ Änderung von „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Fietzengarten / Angelsport“

**Stadt Coesfeld** 11/23

### Flächennutzungsplan 91. Änderung

N NORDEN	Maßstab im Original	1 : 2.500
	Blattgröße	94 / 30
	Bearbeiter	Stro
	Datum	02.11.2023

**WP/WoltersPartner**  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld  
Telefon 02541 9408-0 · Fax 9408-100  
stadtplaner@wolterspartner.de



Land NRW (2021)  
Datenlizenz Deutschland - Zero - Version 2.0  
(www.govdata.de/dl-zero-2.0)