

Vorstellung Schulausschuss 20.09.2023

Lambertischule

Bestandsaufnahme

aktuelle Zahlen (Schuljahr 2023/2024)

Zügigkeit	2,5
Anzahl Klassen	10
Anzahl Schüler*innen	275
Anzahl Schüler*innen OGS	110
Anzahl Schüler*innen ÜMI	56

Schule / Unterricht

- 1. und 4. Klasse dreizügig
- a Klassen Inklusions Klassen, mindestens die Klassenzimmer benötigen ein Gruppenraum

OGS / ÜMI

- Klassenräume zu klein um diese auch als OGS Räume zu nutzen, keine Lagerflächen für Spielzeug e.t.c.

Essen

- aktuell 4 Essensschichten,
Ziel: Durchläufe auf mindestens 3 Schichten zu senken
- Größe der Küche momentan ausreichend -
nicht ausreichend Platz zum essen, ein OGS Raum dafür ab
nächstem Jahr zusätzlich als Mensa genutzt

Prognose / Bedarf

Zahlen Prognose

Zügigkeit	2,5
Anzahl Klassen	10
Anzahl Schüler*innen	275
Anzahl Schüler*innen OGS	80% * 275 = 220 Schüler*innen
Anzahl Schüler*innen ÜMI	Angebot entfällt?

Schule / Unterricht

- OGS Zahlen steigen kontinuierlich
- Schuljahr 24/25 wird zusätzlicher Raum benötigt.
In Zimmerplanung wird mit ausgebautem Dachstuhl kalkuliert

OGS / ÜMI

- OGs Zahlen steigen kontinuierlich

Essen

- Ziel: maximal drei Essensschichten
- gesamter Pavillion Mensa + 3 zusätzliche OGS Räume
- mehr Lagerfläche für die Küche

Zahlenvergleich

Bestand				Neuplanung						
Anzahl Züge	2,5			Anzahl Züge	3					
Anzahl Schüler OGS/ÜMI	166			Anzahl Schüler OGS/ÜMI *	264					
Funktion	Größe	Anzahl		Funktion	Größe	Anzahl		Ergänzung**		
Klassenraum	EG	> 60 qm	4	Klassenraum	EG	> 60 qm	4			
		< 60 qm	0			< 60 qm	0			
	OG	> 60 qm	5	OG	> 60 qm	8	+1			
		< 60 qm	0		< 60 qm	0				
	<hr/>			<hr/>			9		12	13
Musikraum	EG	0		Musikraum	EG	0				
	OG	0			OG	0				
	DG	1			DG	1				
Gruppenraum	EG	1		Gruppenraum	EG	1				
	OG	1			OG	1				
OGS	EG	> 60 qm	1	OGS	EG	> 60 qm	0			
		< 60 qm	1			< 60 qm	0			
		Esszimmer	1			Speisesaal	1			
	OG	> 60 qm	2	OG	> 60 qm	2	+3			
		< 60 qm	0		< 60 qm	1				
	DG	> 60 qm	4	DG	> 60 qm	4				
		< 60 qm	0		< 60 qm	0				
	<hr/>			<hr/>			9		8	11
					gesamt inkl. Speisesaal					
					Nutzung von weiteren Klassenräumen als OGS-Räume in der Nachmittagszeit notwendig					

* die Prognose geht von 80% der Schüler aus

** Ergänzung vorh. Räume durch Doppelnutzung (gem. Beschriftung Grundrisse)



Lambertischule - Lageplan Bestand - M.1:500

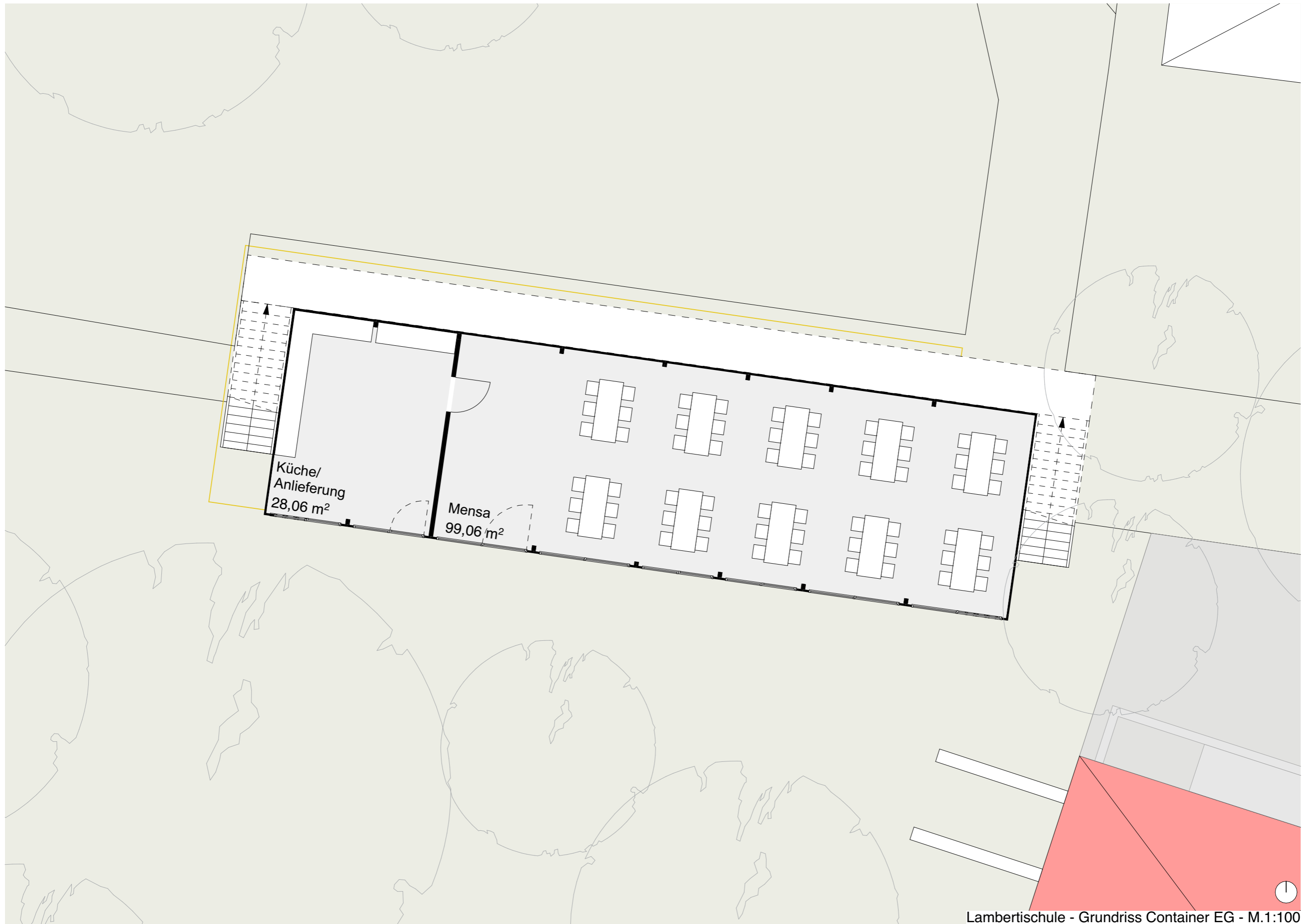


Lambertischule - Lageplan Entwurf - M.1:500

Rückbau & Einlagerung
der Fahrradüberdachung
für die Dauer der Bauzeit



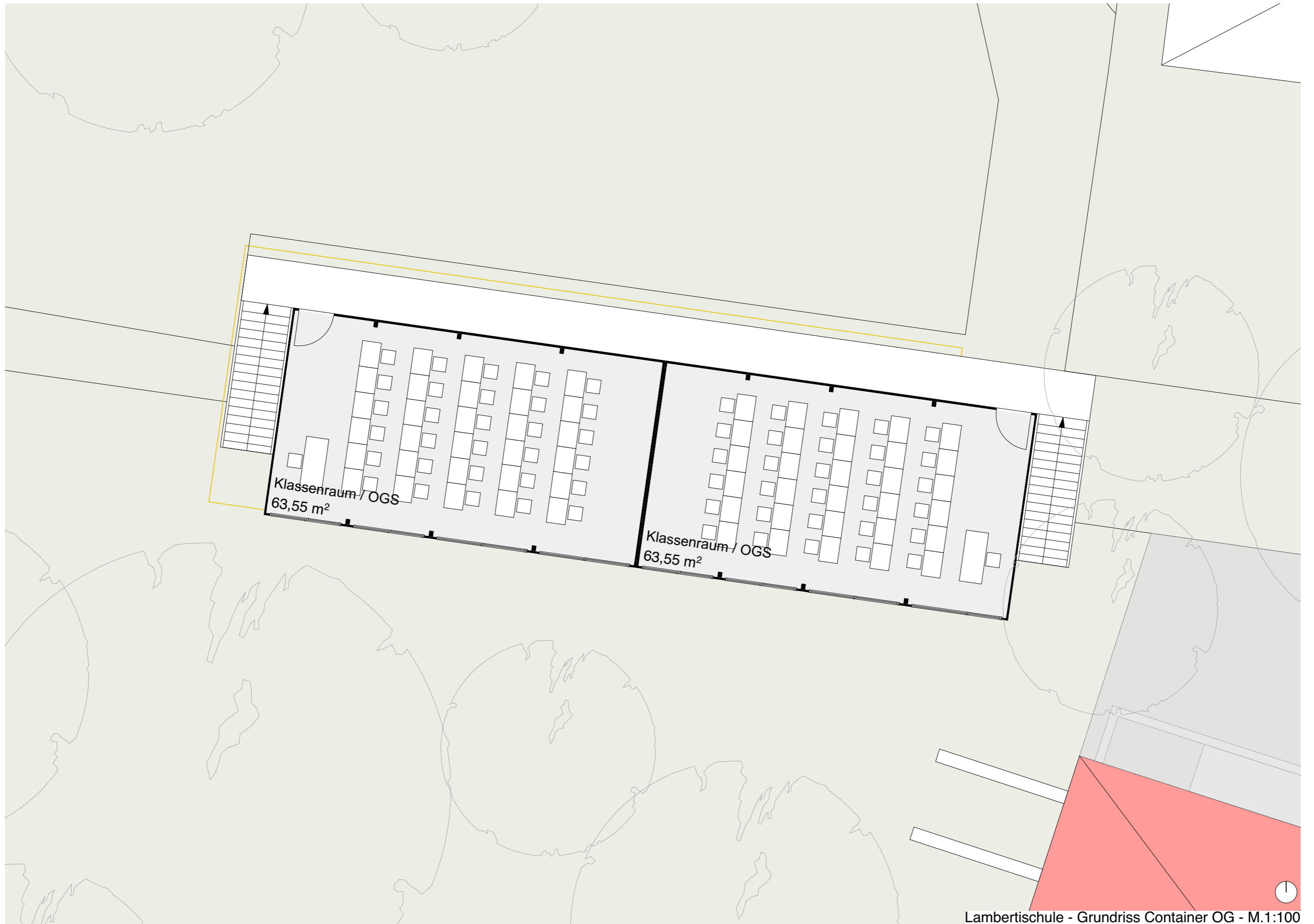
Lambertischule - Lageplan Bauzeit - M.1:500



Küche/
Anlieferung
28,06 m²

Mensa
99,06 m²

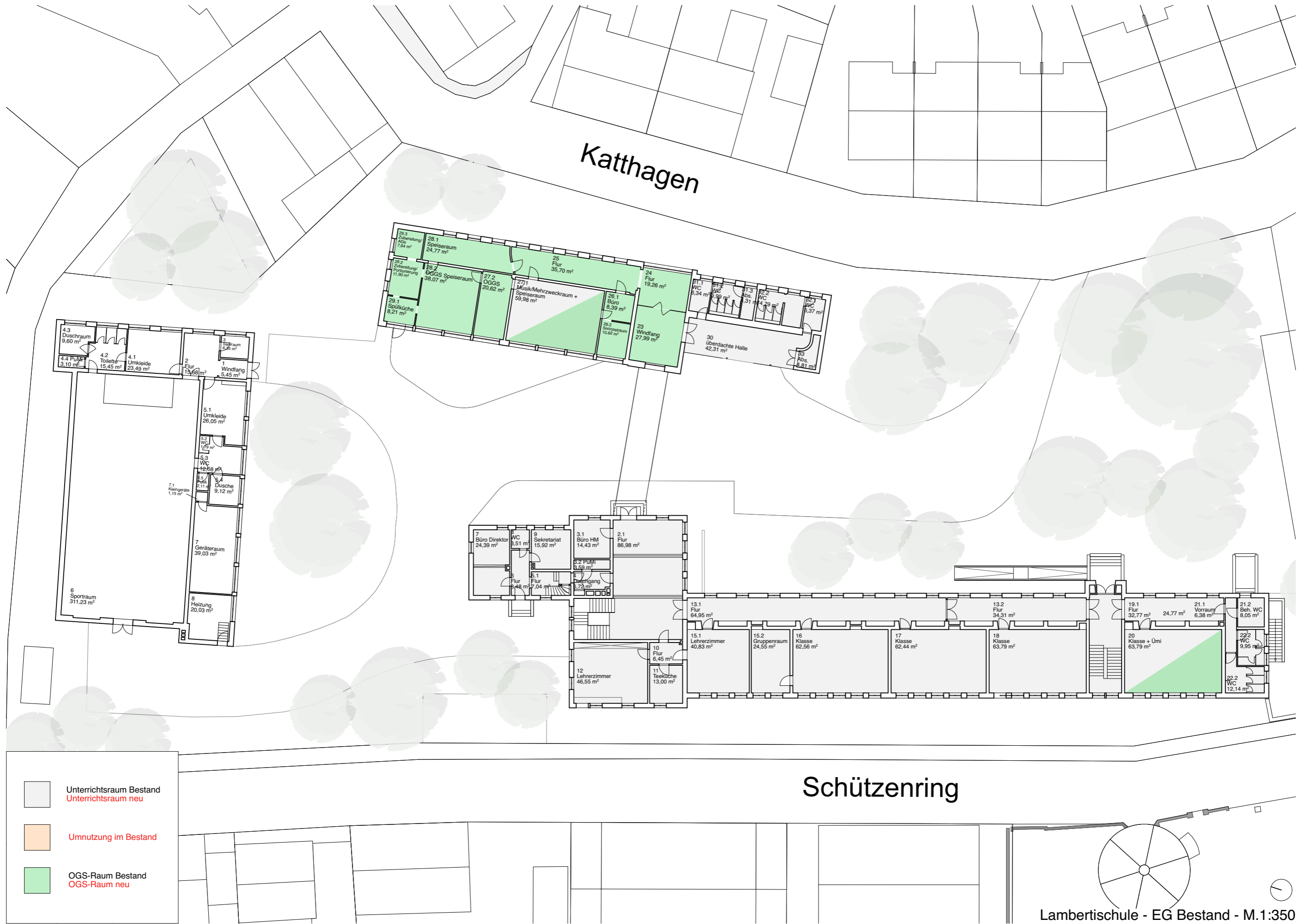
Lambertschule - Grundriss Container EG - M.1:100



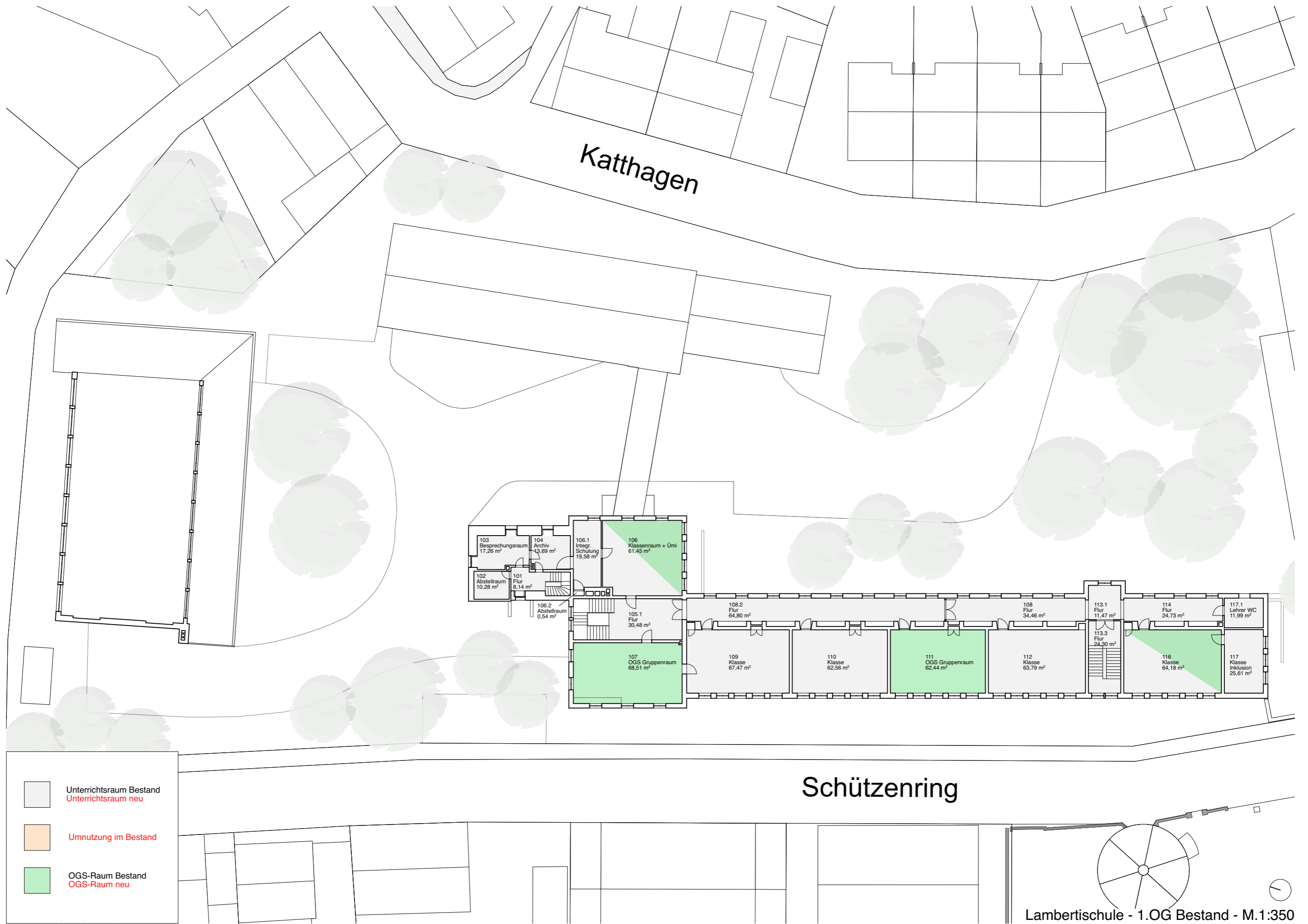
Klassenraum / OGS
63,55 m²

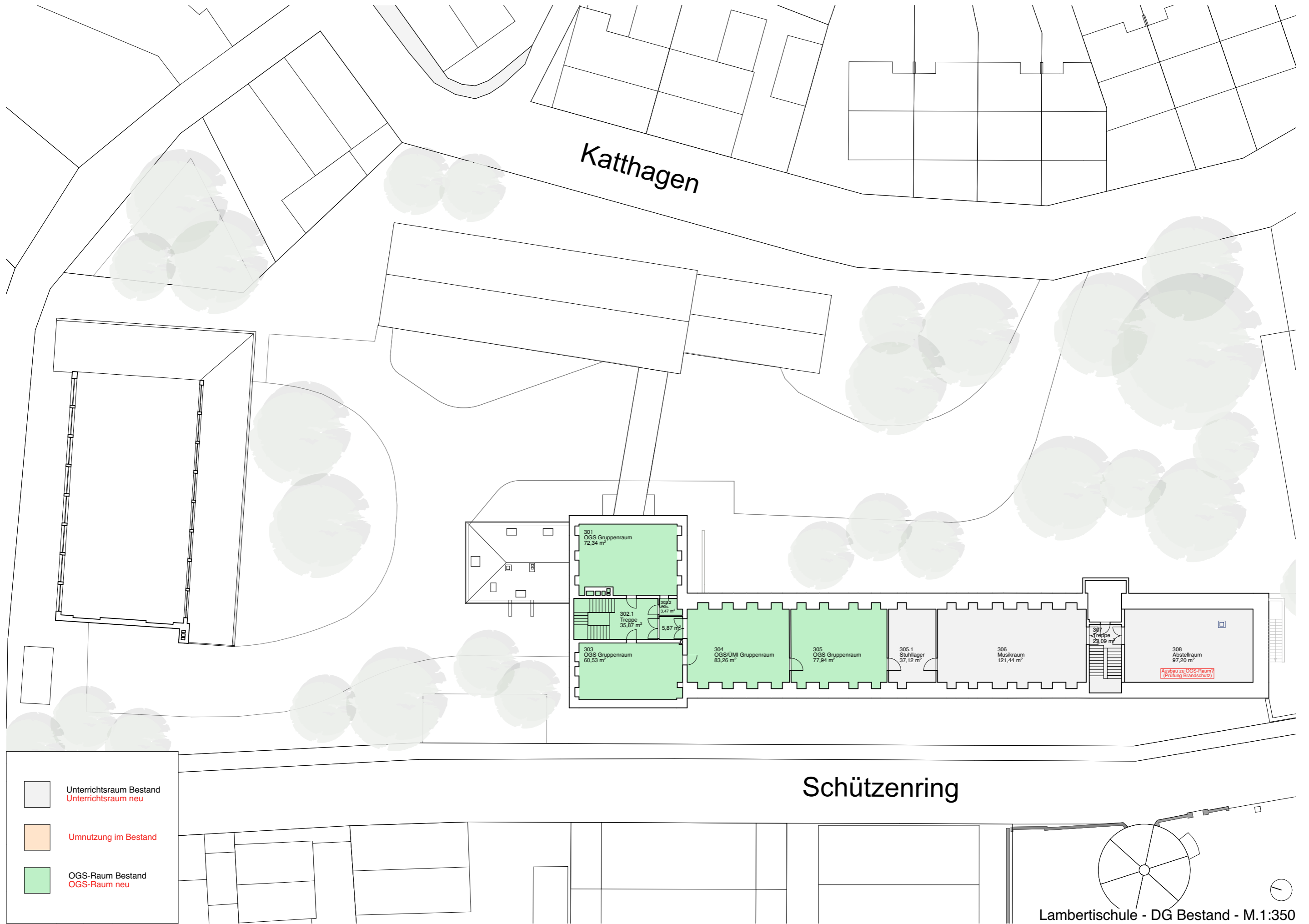
Klassenraum / OGS
63,55 m²

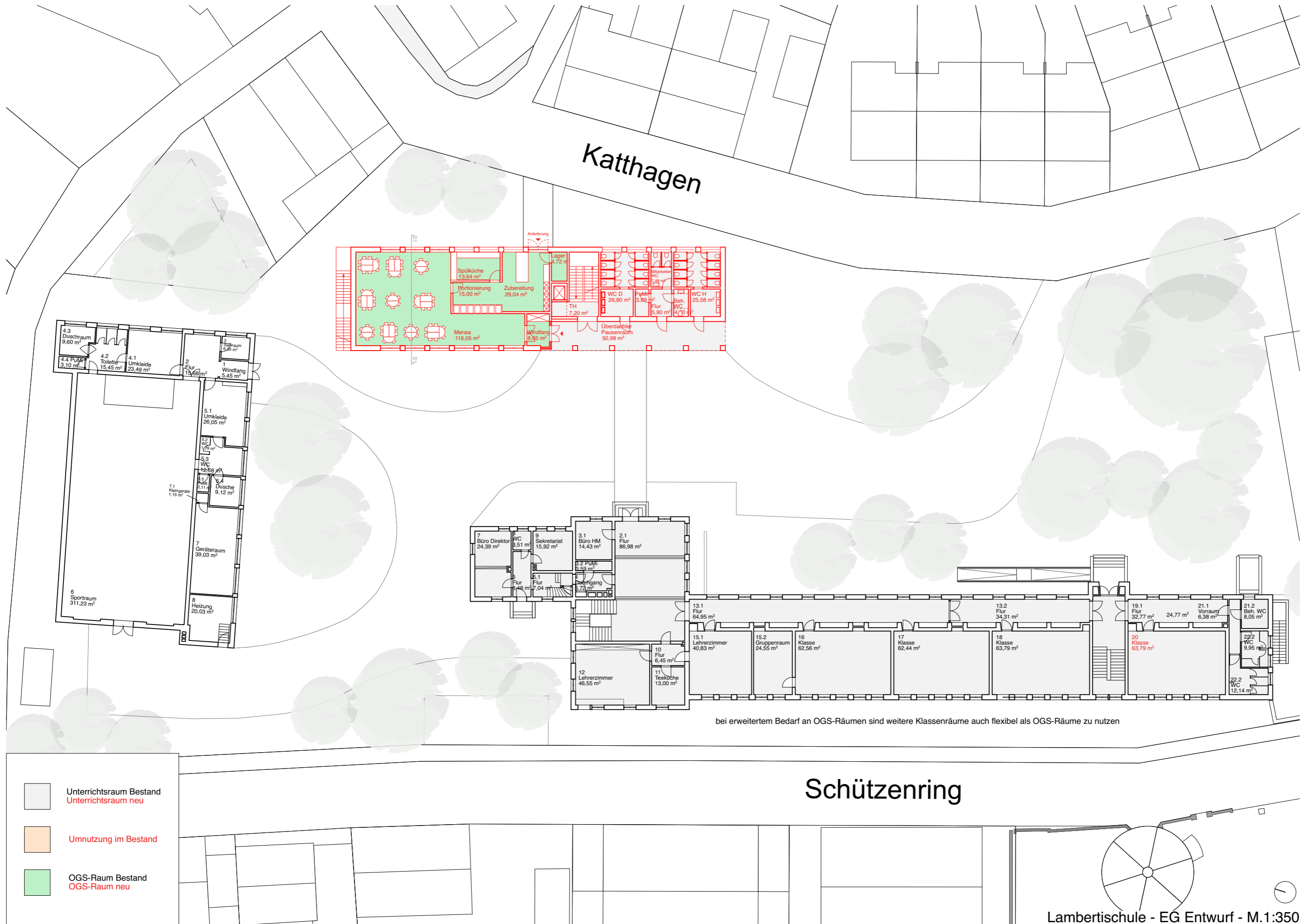
Lambertschule - Grundriss Container OG - M.1:100



Lambertischule - EG Bestand - M.1:350



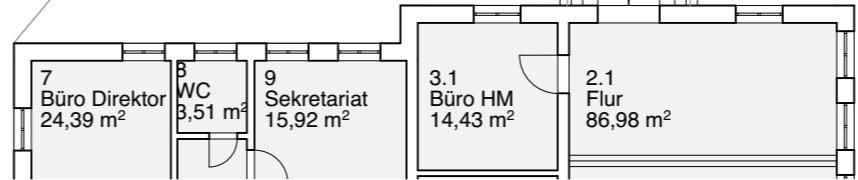
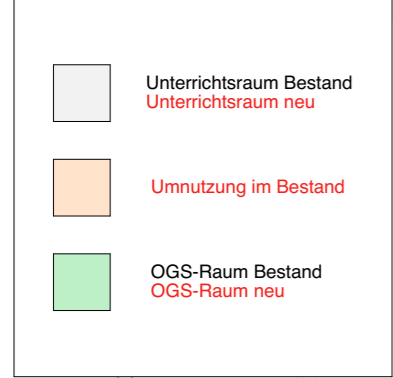
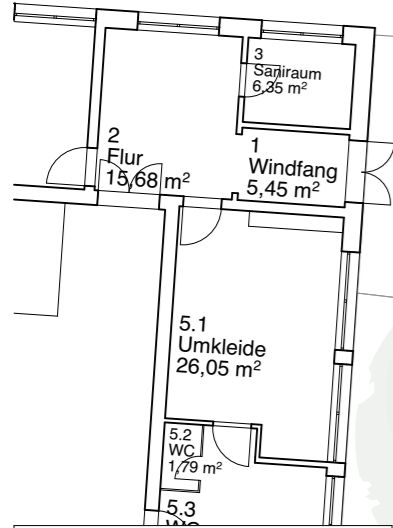
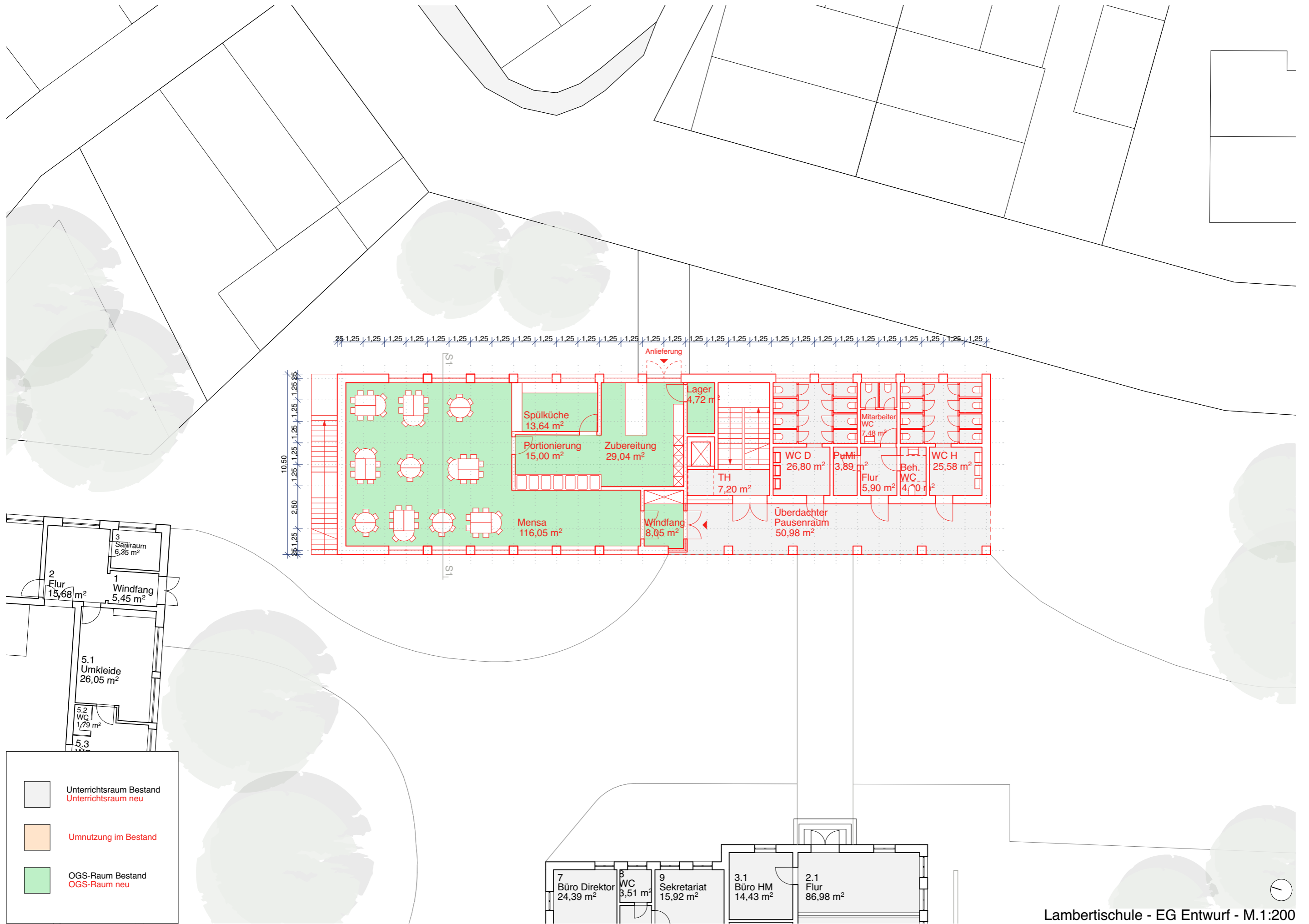




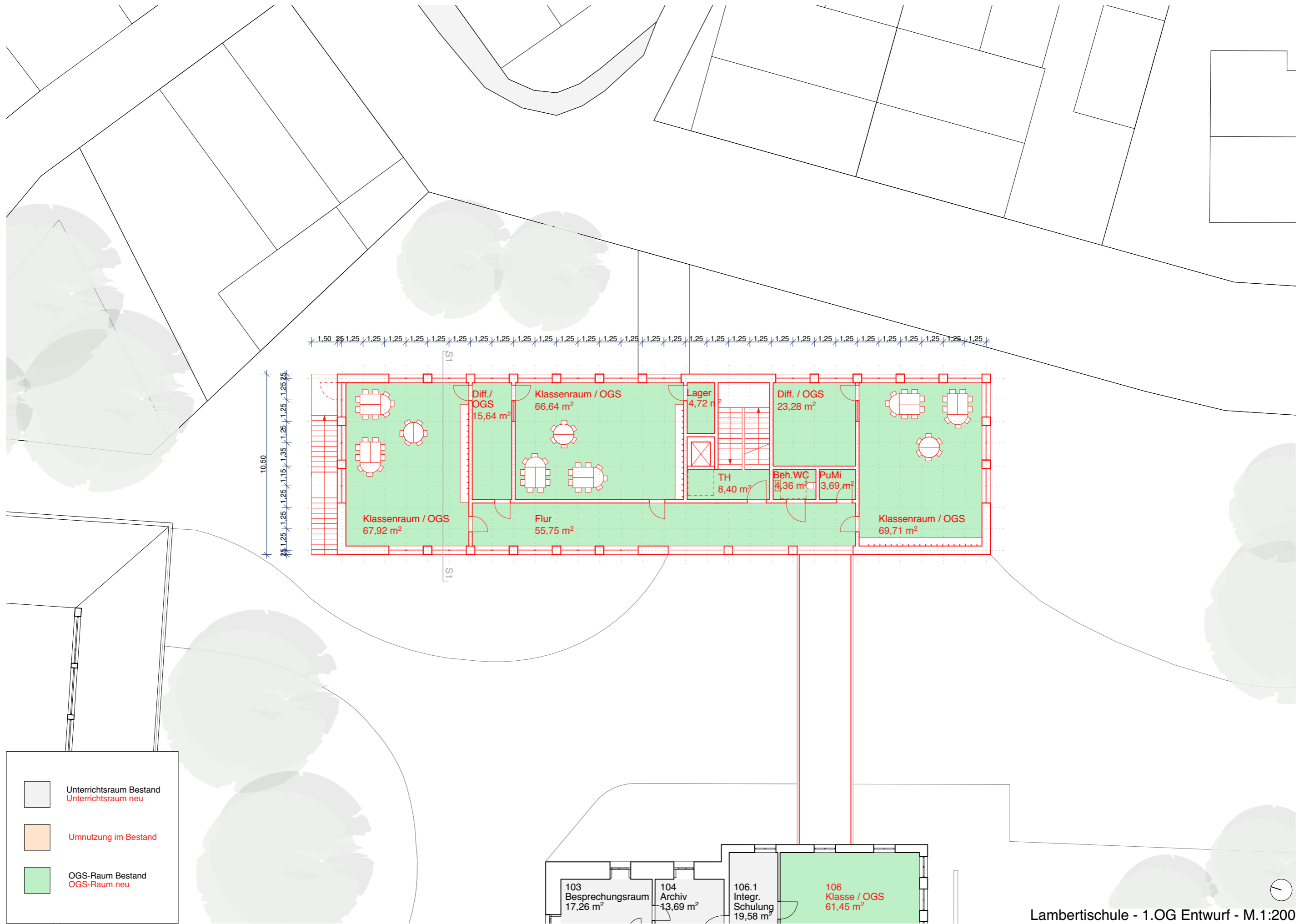
- Unterrichtsraum Bestand
- Unterrichtsraum neu
- Umnutzung im Bestand
- OGS-Raum Bestand
- OGS-Raum neu



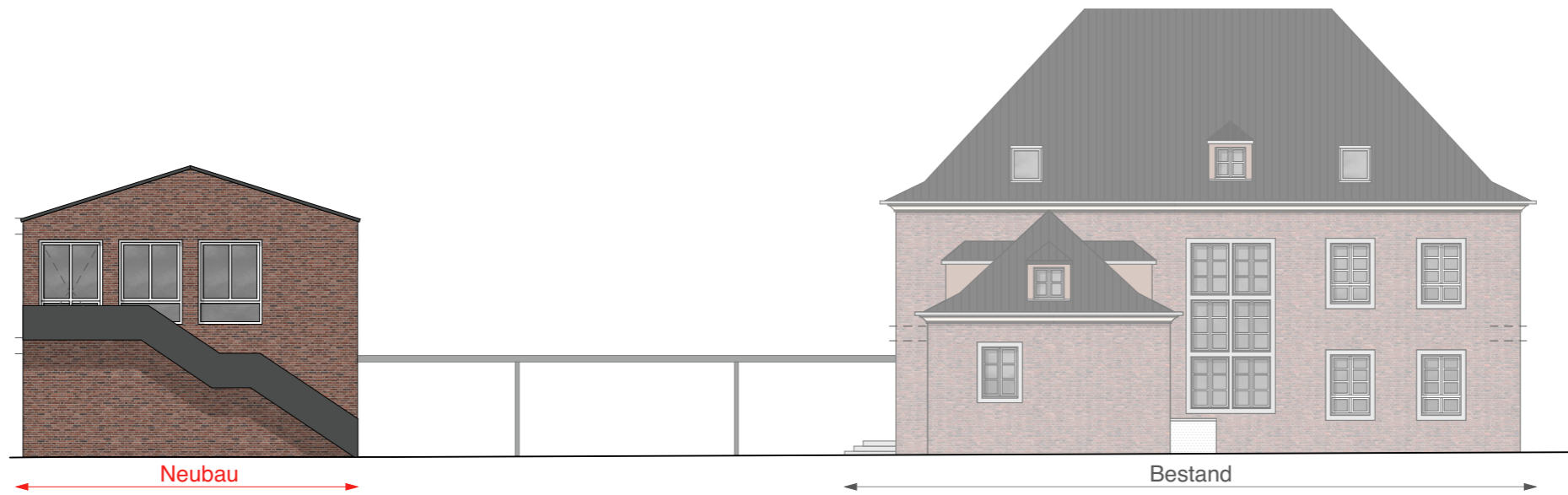
- Unterrichtsraum Bestand
- Unterrichtsraum neu
- Umnutzung im Bestand
- OGS-Raum Bestand
- OGS-Raum neu



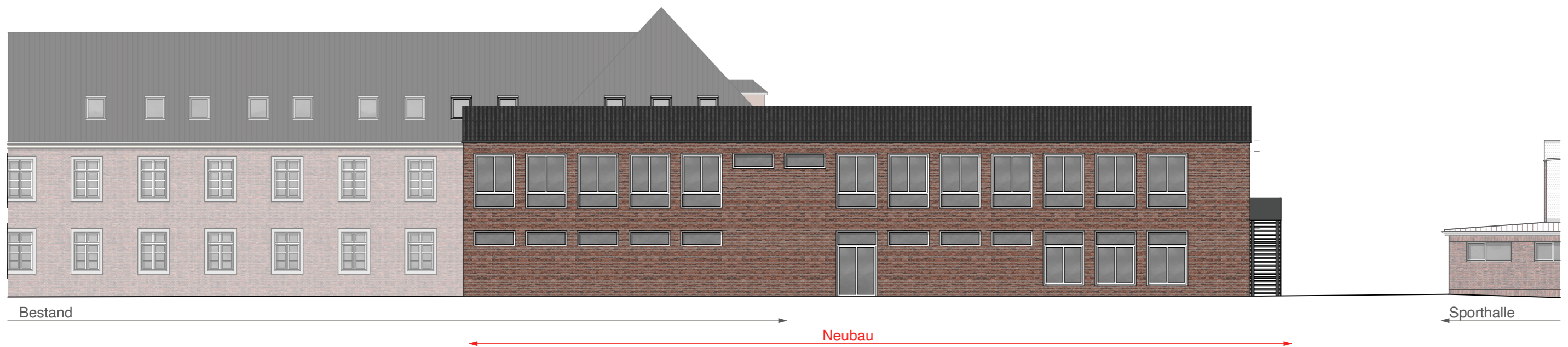
Lambertschule - EG Entwurf - M.1:200



Lambertischule - 1.OG Entwurf - M.1:200



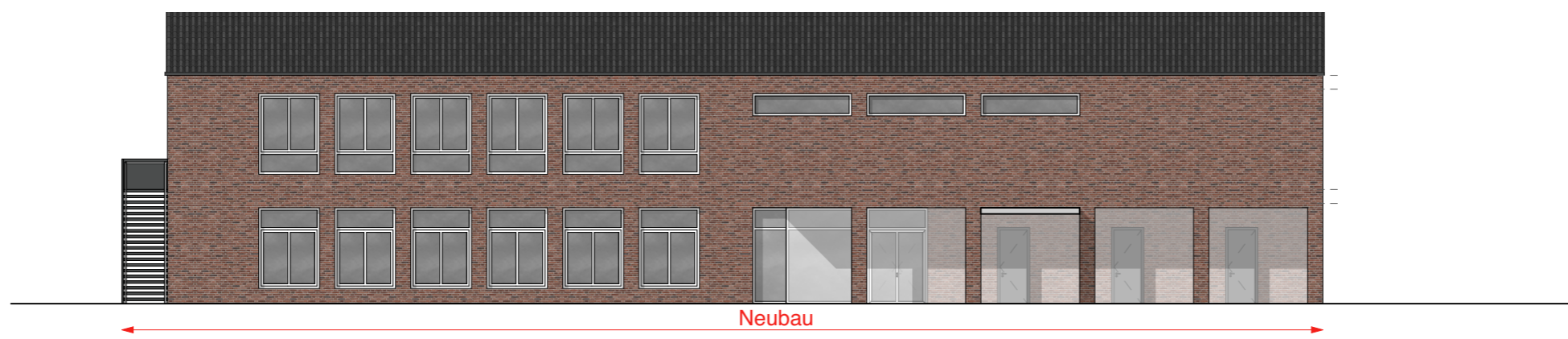
Lambertschule - Ansicht Nord - M.1:200



Lambertschule - Ansicht Ost - M.1:200



Lambertschule - Ansicht Süd - M.1:200



Lambertschule - Ansicht West - M.1:200

Kostenrahmen

Peter Bastian Architekten BDA

Lambertischule

Stand: 04.08.2023

Gebäudeform: 2-geschossig + teilw. ausgebautem Spitzboden, teilw. unterkellert
 Bauart: massiv
 Kostenstand: August 2023
 Verhältnis NUF zu BGF (Neubau) 63,7%

	<u>NUF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>	<u>BGF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>
Neubau				
Erdgeschoss	253,00		399,00	<i>inkl. überd. Bereich</i>
1.OG	255,00		399,00	
Summe Neubau (oberirdisch)		<u>508,00</u>		<u>798,00</u>
Umbau (oberirdisch)				
Erdgeschoss Umbau	0,00		0,00	
1.OG Umbau	0,00		0,00	
Dachgeschoss Umbau	0,00		0,00	
Summe Umbau (oberirdisch)		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Umnutzung (oberirdisch)				
Erdgeschoss Umnutzung	64,00		83,00	
1.OG Umnutzung	126,00		156,00	
Dachgeschoss Umnutzung	0,00		0,00	
Summe Umnutzung (oberirdisch)		<u>190,00</u>		<u>239,00</u>
Umbau (unterirdisch)				
Untergeschoss				
Summe Umbau (unterirdisch)				

	<u>Fläche/ Masse</u>	<u>Kosten €/m²</u>	<u>Kosten €</u>	<u>Kosten/ Gruppe €</u>
100 Baugrundstück				
1.1. Wert				
1.2. Erwerb				
1.3. Freimachen				
1.4. Herrichten				<i>keine Angabe</i>
100 Summe				0,00 €
200 Erschließung				
2.1. öffentl., nicht öffentl. Erschließ., Schutzmaßnahm.	1,00 pschl.	15.000,00	15.000,00 €	<i>Annahme, Grobschätzung</i>
2.2. Rückbau Bestandsgebäude	2.250,00 m3	42,00	94.500,00 €	<i>Annahme, Grobschätzung</i>
2.3. Containeranlage (ca. 1,5 Jahre)	1,00 psch.	215.000,00	215.000,00 €	<i>4 Stck./2 gesch./2. Treppen</i>
200 Summe				324.500,00 €

Kostenrahmen

Peter Bastian Architekten BDA

Lambertischule

Stand: 04.08.2023

	Fläche/ Masse		Kosten €/m ²	Kosten €	Kosten/ Gruppe €
300 + 400 Bauwerk/ Technische Anlagen					
3.1. Erweiterung Neubau; in BGF	798,00	m2	2.550,00	2.034.900,00 €	
3.2. Umbau Bestand; in BGF	0,00	m2	0,00	0,00 €	
3.3. Umnutzung Bestand; in BGF	239,00	m2	60,00	14.340,00 €	
3.4. Überdachter Verbindungsgang	51,00	m2	450,00	22.950,00 €	
300 + 400 Summe					2.072.190,00 €
300 + 400 Ausbau R. 308 (DG Abstellraum, Nord)					
4.1 Ausbau innen Raum 308	97,00	m2	800,00	77.600,00 €	
4.2 Zulage Dachfenster inkl. Umbau Dachstuhl	10,00	Stck.	2.850,00	28.500,00 €	
4.3 Zulage Umbau TH und Lagerraum	1,00	m2	12.000,00	8.500,00 €	
4.4 Zulage neue Türen (T30 RS)	4,00	Stck.	3.000,00	12.000,00 €	
				126.600,00 €	
300 + 400 Ausbau R. 308, Summe				Kosten nicht in Gesamtsumme enthalten	
500 Außenanlagen nach Bruttoflächen					
5.1 bef. und unbef. Flächen anlegen/wiederherst.	1.250,00	m2	90,00	112.500,00 €	
5.2. Rückbau/ Wiederaufbau Fahrradüberdachung	1,00	pschl.	38.000,00	38.500,00 €	<i>ohne Einlagerungskosten</i>
5.3. Fahrradstellpl. während der Bauzeit (provisisch)	1,00	pschl.	3.500,00	3.500,00 €	<i>ohne Überdachung</i>
500 Summe					154.500,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke					keine Angabe
geschätzte Kosten (200, 300, 400 und 500) netto, ohne Ausbau R. 308					2.551.190,00 €
700 Baunebenkosten	Honorar nach HOAI für Architekten, Fachingenieure HLS und Elektro, Gebühren, etc				
	ca. 28% von	2.551.190,00	200-500 Kosten		714.333,20 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) netto, ohne Ausbau R. 308					3.265.523,20 €
+19% Mwst.					620.449,41 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) brutto, ohne Ausbau R. 308					3.885.972,61 €

Laurentiusschule

Bestandsaufnahme

aktuelle Zahlen (Schuljahr 2023/2024)

Zügigkeit	2,5
Anzahl Klassen	10
Anzahl Schüler*innen	232
Anzahl Schüler*innen OGS	80
Anzahl Schüler*innen ÜMI/VG	45

Gruppenstärke ÜMI 25 Kinder / Gruppe

Schule / Unterricht

- 1./3. und 2./4. Klasse lernen zusammen
- zwei Klassenräume teilen sich ein mittiges Selbstlernzentrum
- Klassenräume bei aktueller Zügigkeit ausreichend

OGS / ÜMI

- Unterrichtsräume werden zur Hausaufgabenbetreuung genutzt
- zwei Räume für ÜMI, dezentral
- kein separates Mitarbeiter-WC für OGS

Essen

- aktuell 3 Essensschichten
- Größe der Küche im OGS-Bereich ausreichend
- Bedarf einer zusätzlichen Kühlmöglichkeit

Prognose / Bedarf

Zahlen Prognose

Zügigkeit	3
Anzahl Klassen	12
Anzahl Schüler*innen	300
Anzahl Schüler*innen OGS	80% * 300 = 240 Schüler*innen
Anzahl Schüler*innen ÜMI/VG	???

Gruppenstärke ÜMI 25 Kinder / Gruppe

Schule / Unterricht

- Ausbau auf 3-Zügigkeit macht Erweiterung notwendig
- Platzbedarf für Elternabende

OGS / ÜMI

- steigender ÜMI-Bedarf
- OGS / ÜMI örtlich zusammenlegen
- WC-Situation prüfen

Essen

- maximal drei Essensschichten und Gruppen à max. 35 Schüler in einem Raum

Zahlenvergleich

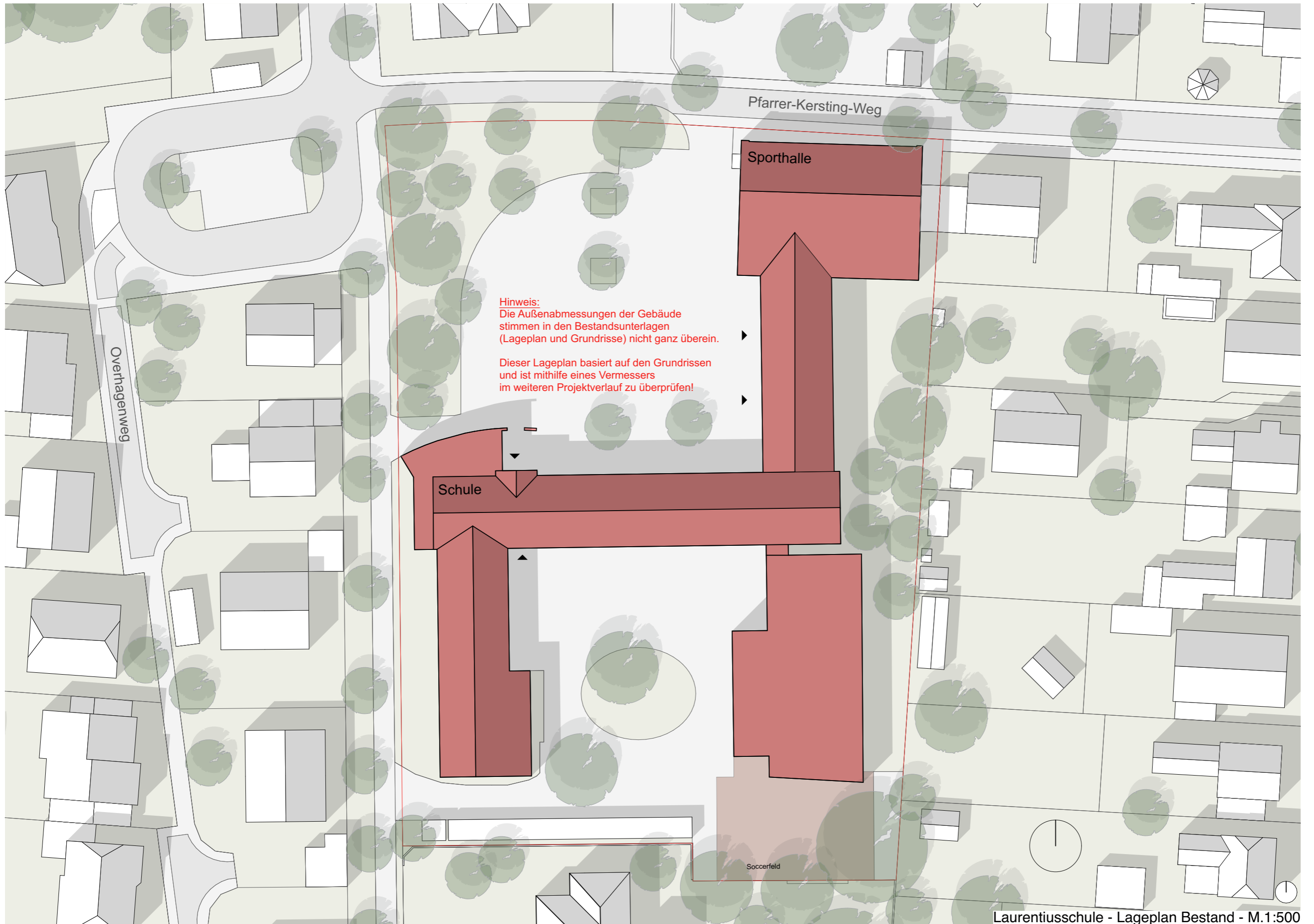
Bestand				Neuplanung				
Anzahl Züge	2,5			Anzahl Züge	3			
Anzahl Schüler OGS/ÜMI	125			Anzahl Schüler OGS/ÜMI *	223			
Funktion	Größe	Anzahl		Funktion	Größe	Anzahl Ergänzung**		
Klassenraum	EG	> 60 qm	4	Klassenraum	EG	> 60 qm	6	
		< 60 qm	0			< 60 qm	0	
	OG	> 60 qm	6	OG	> 60 qm	6		
		< 60 qm	0		< 60 qm	0		
			10				12	
Musikraum	EG	0		Musikraum	EG	0		
	OG	1			OG	1		
Selbstlernz.	EG	2		Selbstlernz.	EG	3		
	OG	3			OG	3		
			5				6	
Bibliothek	EG	0		Bibliothek	EG	0		
	OG	1			OG	1		
OGS	EG	> 60 qm	2	OGS	EG	> 60 qm	1	+3
		< 60 qm	3			< 60 qm	1	
		Esszimmer	1			Speisesaal	1	
	OG	> 60 qm	0	OG	> 60 qm	3	+3	
< 60 qm		0	< 60 qm		1			
			6	gesamt inkl. Speisesaal			7	13

* die Prognose geht von 80% der Schüler aus

** Ergänzung vorh. Räume durch Doppelnutzung

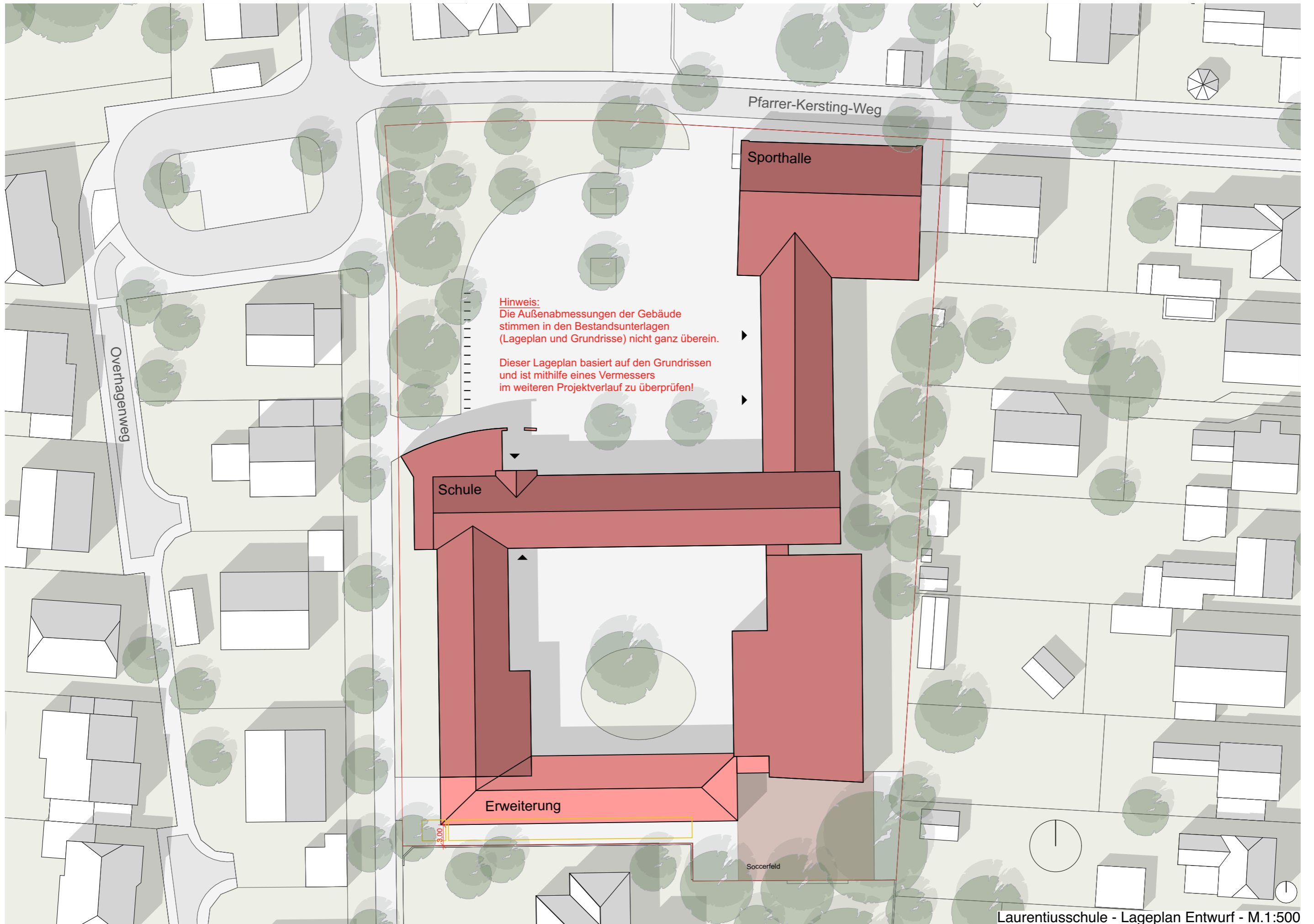
+1 Raum ZBV

+ 1 Raum Therapie

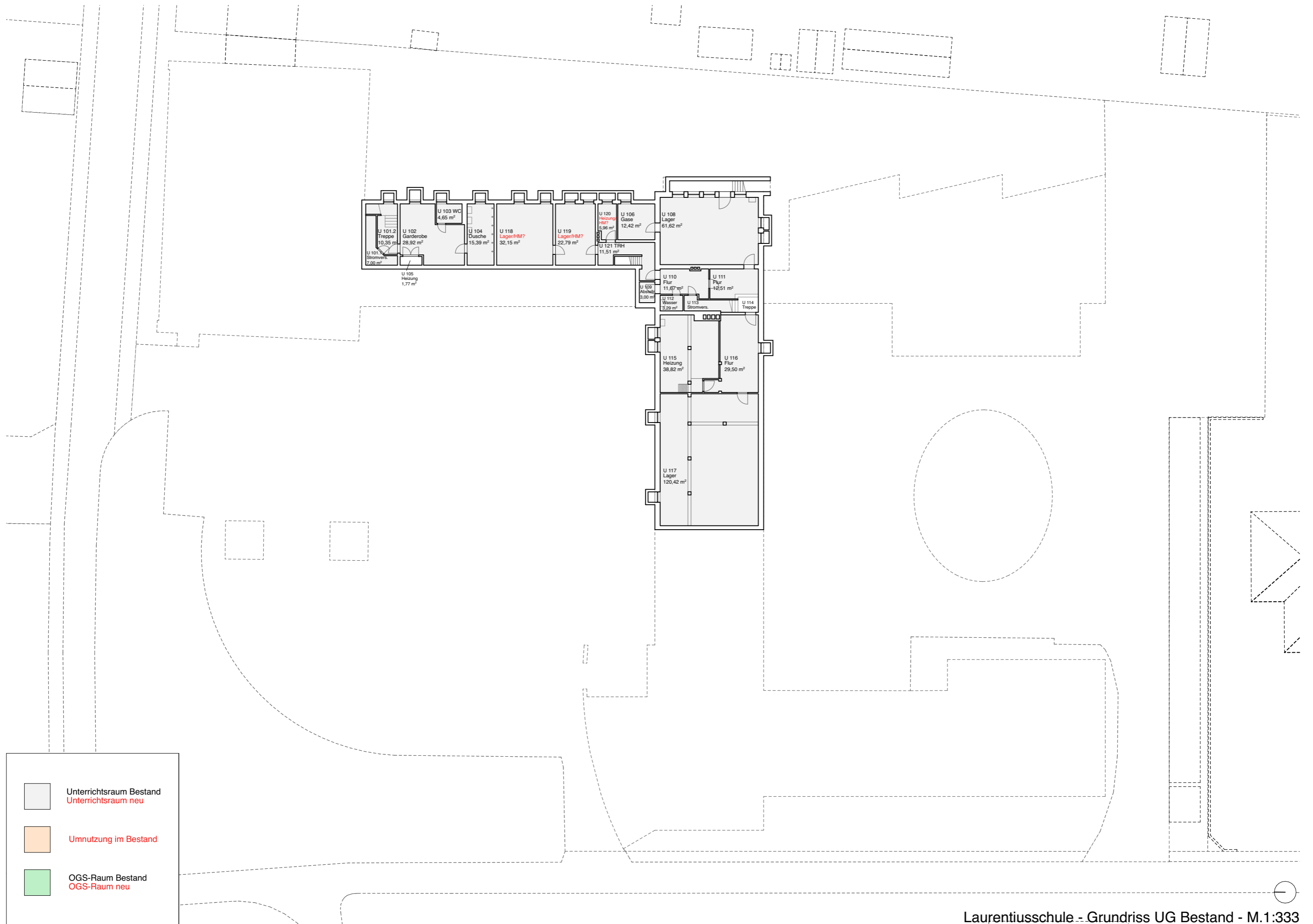







Hinweis:
Die Außenabmessungen der Gebäude
stimmen in den Bestandsunterlagen
(Lageplan und Grundrisse) nicht ganz überein. ▶
Dieser Lageplan basiert auf den Grundrissen
und ist mithilfe eines Vermessers
im weiteren Projektverlauf zu überprüfen! ▶

Laurentiuschule - Lageplan Bestand - M.1:500

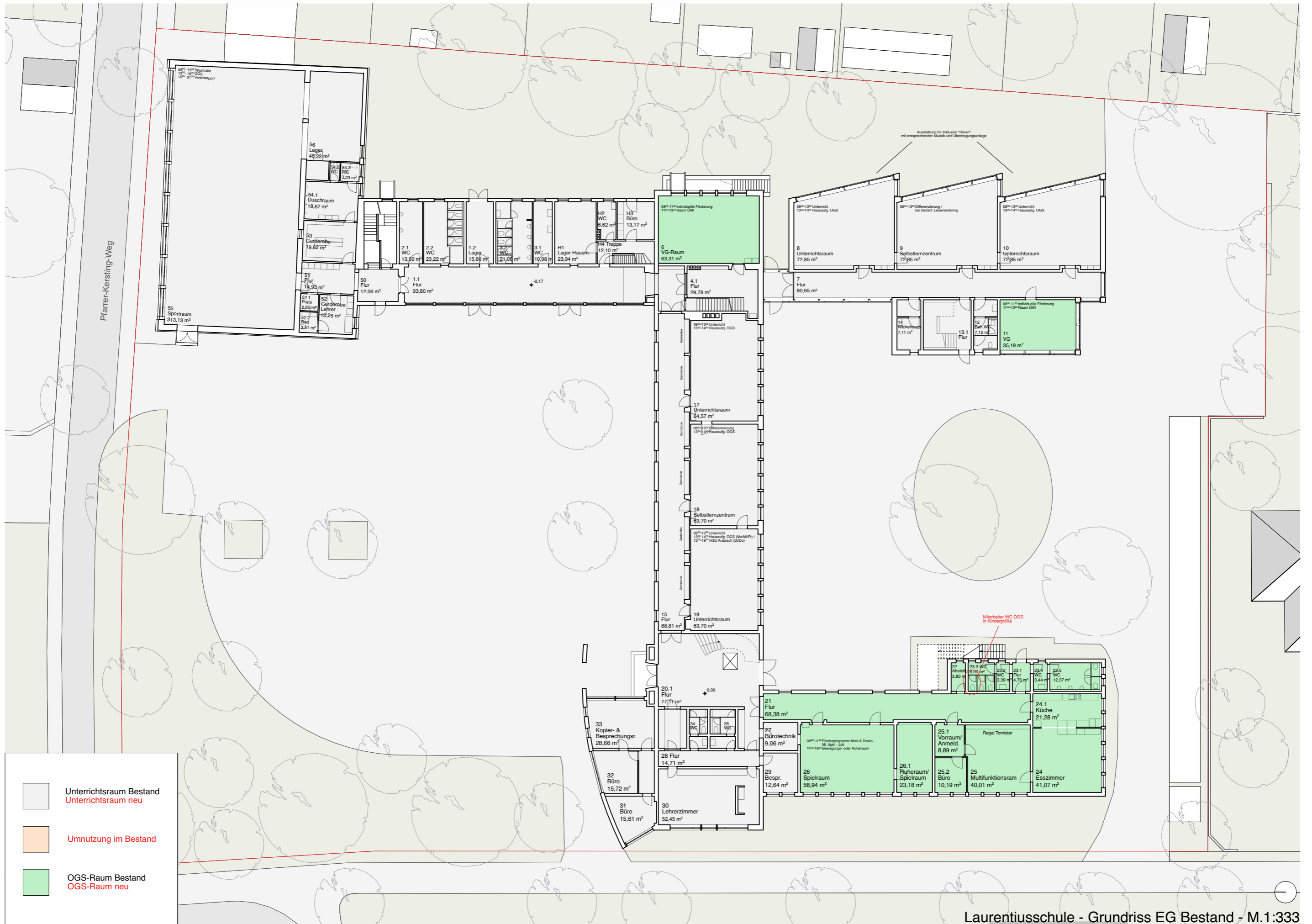


Laurentiuschule - Lageplan Entwurf - M.1:500



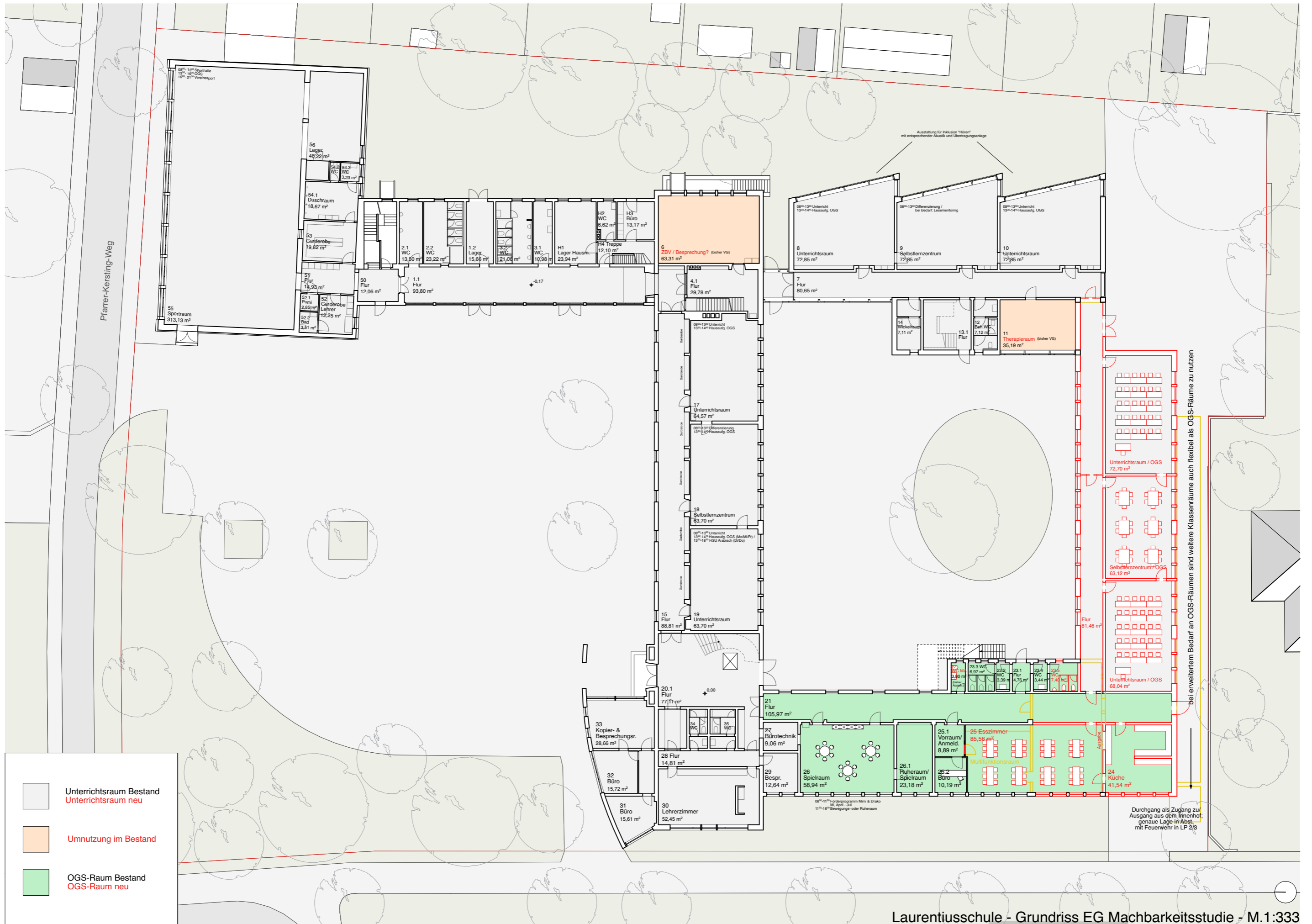
	Unterrichtsraum Bestand
	Umnutzung im Bestand
	OGS-Raum Bestand
	Unterrichtsraum neu
	OGS-Raum neu

Laurentiuschule - Grundriss UG Bestand - M.1:333



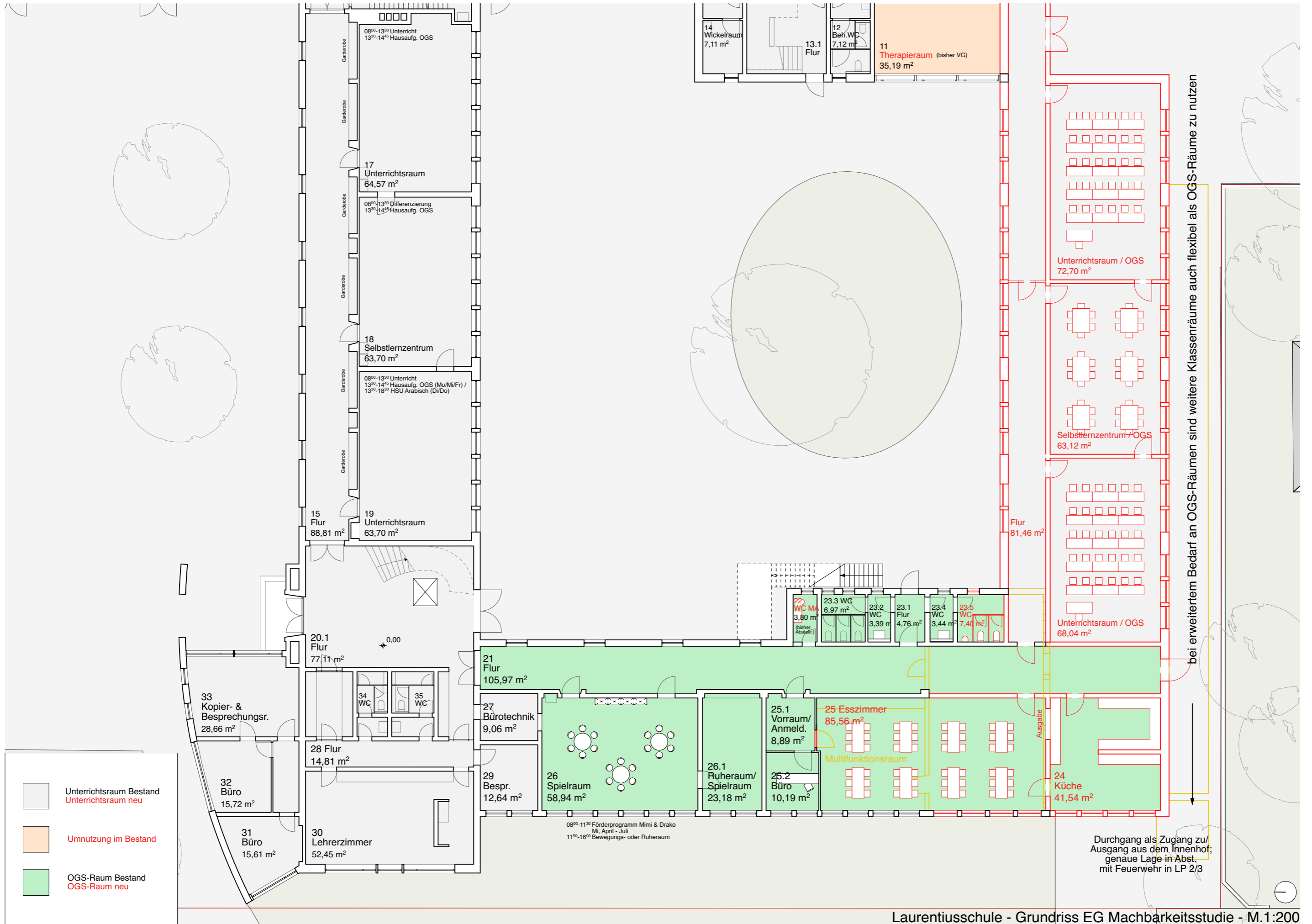
	Unterrichtsraum Bestand
	Unterrichtsraum neu
	Umnutzung im Bestand
	OGS-Raum Bestand
	OGS-Raum neu

Laurentiussschule - Grundriss EG Bestand - M.1:333








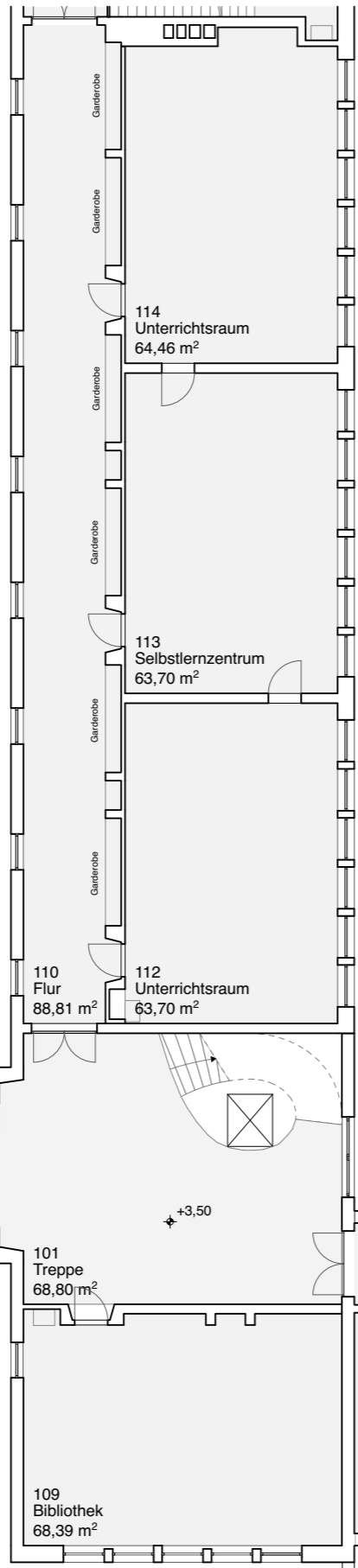
	Unterrichtsraum Bestand
	Unterrichtsraum neu
	Umnutzung im Bestand
	OGS-Raum Bestand
	OGS-Raum neu

Laurentiuschule - Grundriss EG Machbarkeitsstudie - M.1:333



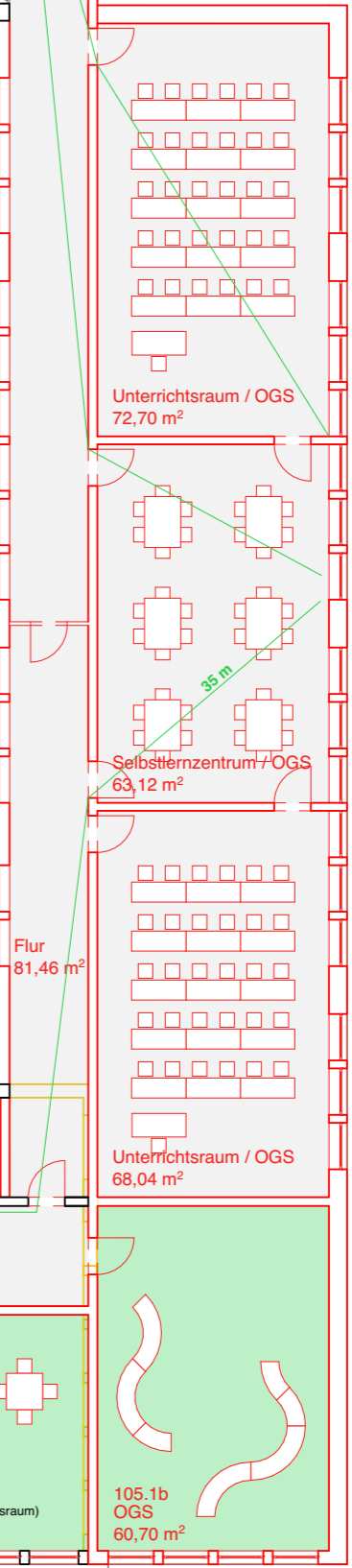
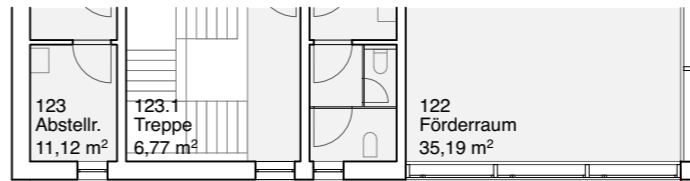
Laurentiussschule - Grundriss EG Machbarkeitsstudie - M.1:200

	Unterrichtsraum Bestand
	Unterrichtsraum neu
	Umnutzung im Bestand
	OGS-Raum Bestand
	OGS-Raum neu



Prüfung Fluchtwege

- 6 Klassen à max. 30 Schüler*innen = 180 Schüler*innen
- keine gleichzeitige Nutzung der OGS & Klassenräume
- max. 3 Klassen pro TH
- Nachweis: von jeder Stelle eines Aufenthaltsraumes ist ein TH/Ausgang ins Freie in 35 m zu erreichen

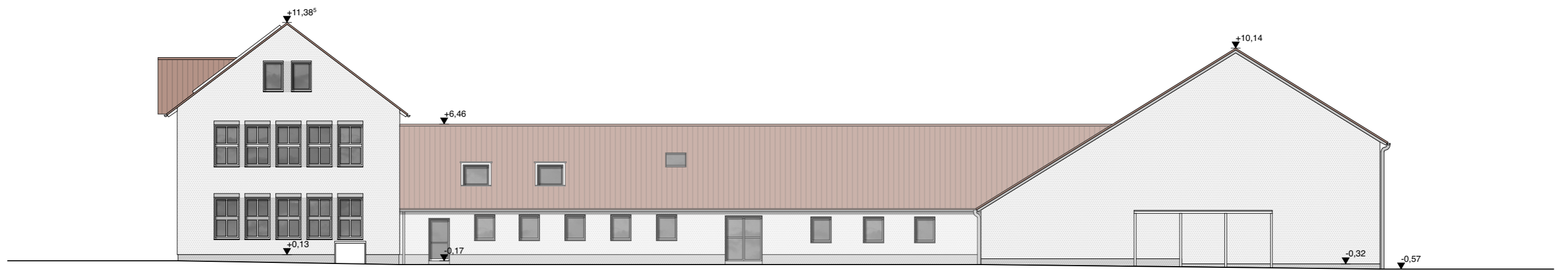


bei erweitertem Bedarf an OGS-Räumen sind weitere Klassenräume auch flexibel als OGS-Räume zu nutzen

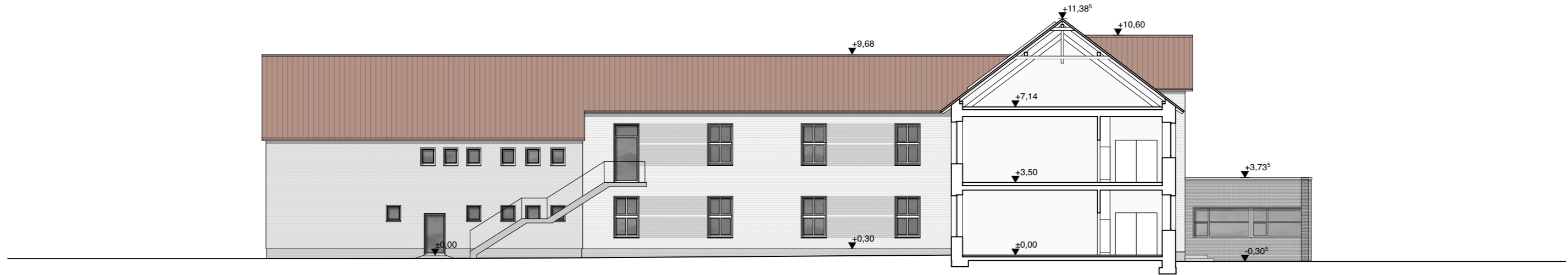
Laurentiussschule - Grundriss OG Machbarkeitsstudie - M.1:200



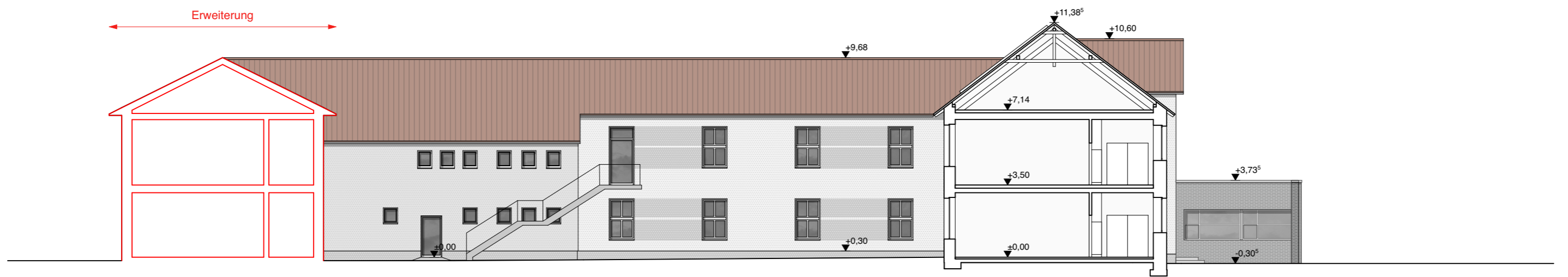
Laurentiuschule - Ansicht Nord Bestand - M.1:200



Laurentiuschule - Ansicht Ost Bestand - M.1:200



Laurentiuschule - Ansicht Ost Bestand - M.1:200



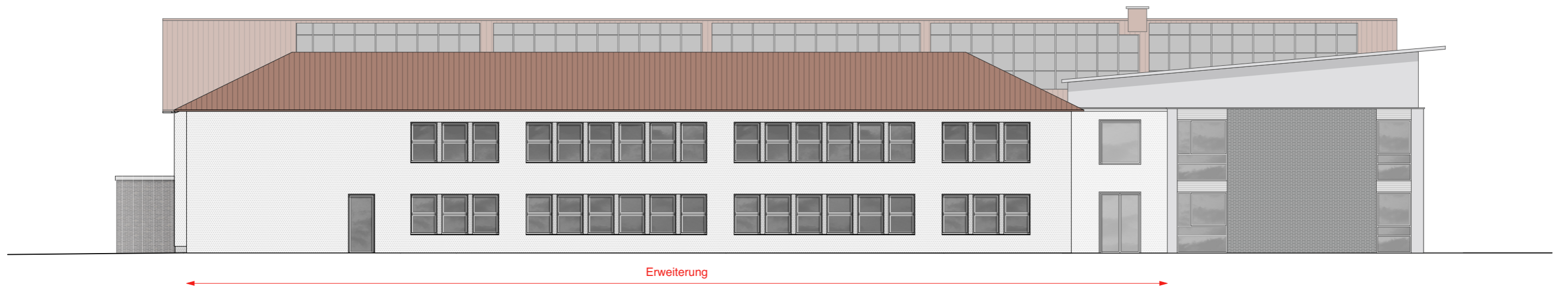
Laurentiusschule - Ansicht Ost Machbarkeitsstudie - M.1:200



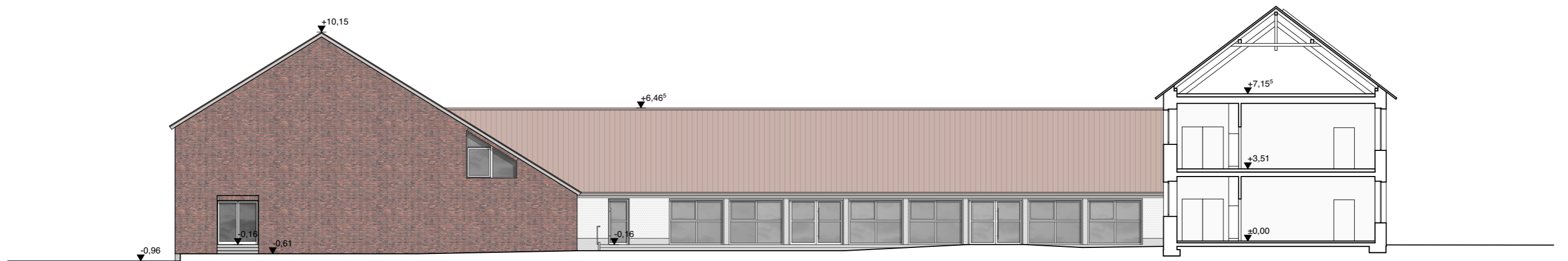
Laurentiusschule - Ansicht Süd Bestand - M.1:200



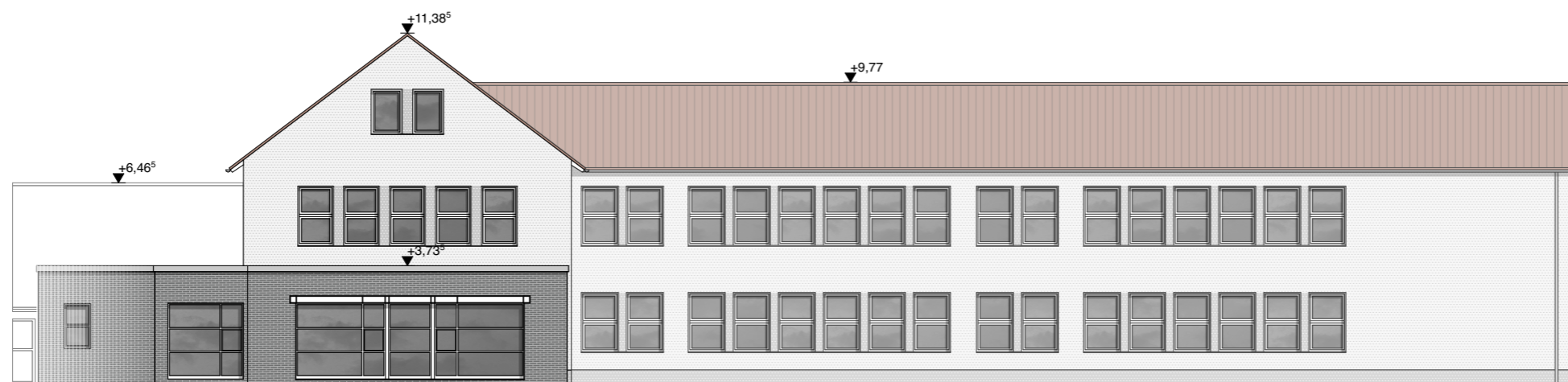
Laurentiusschule - Ansicht Süd Bestand - M.1:200



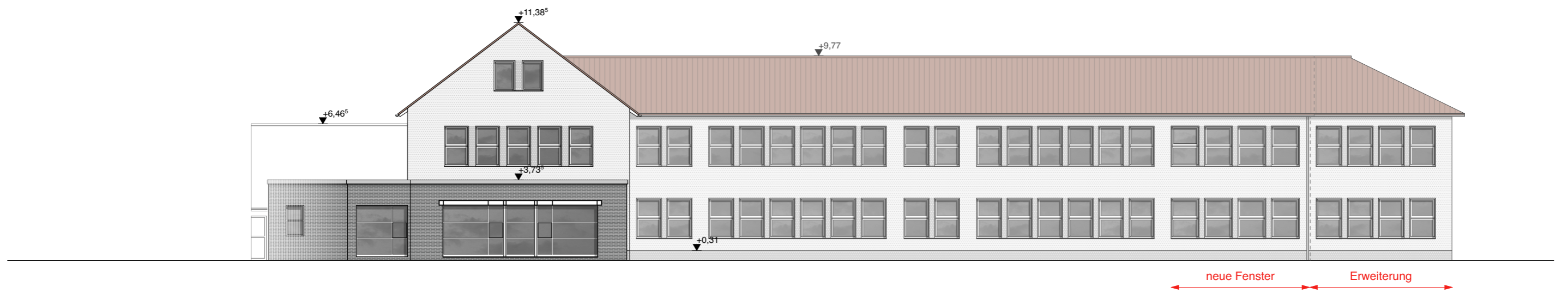
Laurentiusschule - Ansicht Süd Machbarkeitsstudie - M.1:200



Laurentiusschule - Ansicht West Bestand - M.1:200



Laurentiusschule - Ansicht West Bestand - M.1:200



Laurentiuschule - Ansicht West Neuplanung - M.1:200

Kostenrahmen

Peter Bastian Architekten BDA

Laurentiussschule

Stand: 04.08.2023

Gebäudeform: 2-geschossig + unausgebautem Spitzboden, teilw. Unterkellert
 Bauart: massiv
 Kostenstand: August 2023
 Verhältnis NUF zu BGF (Neubau) 67,3%

	<u>NUF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>	<u>BGF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>
Neubau				
Erdgeschoss Neubau	265,00		394,00	
1.OG Neubau	265,00		394,00	
Summe Neubau (oberirdisch)		<u>530,00</u>		<u>788,00</u>
Umbau (oberirdisch)				
Erdgeschoss Umbau	61,00		103,00	
1.OG Umbau	56,00		96,00	
Summe Umbau (oberirdisch)		<u>117,00</u>		<u>199,00</u>
Umnutzung (oberirdisch)				
Erdgeschoss Umnutzung	99,00		119,00	
1.OG Umnutzung	144,00		165,00	
Summe Umnutzung (oberirdisch)		<u>243,00</u>		<u>284,00</u>
Umbau (unterirdisch)				
Untergeschoss				
Summe Umbau (unterirdisch)				

	<u>Fläche/ Masse</u>	<u>Kosten €/m²</u>	<u>Kosten €</u>	<u>Kosten/ Gruppe €</u>
100 Baugrundstück				
1.1. Wert				
1.2. Erwerb				
1.3. Freimachen				
1.4. Herrichten				keine Angabe
100 Summe				0,00 €
200 Erschließung				
2.1. öffentl., nicht öffentl. Erschließ., Schutzmaßnahm.	1,00 pschl.	15.000,00	15.000,00 €	Annahme, Grobschätzung
2.2. Rückbau Fahrradunterstand	1,00 pschl.	6.000,00	6.000,00 €	Annahme, Grobschätzung
200 Summe				21.000,00 €

Kostenrahmen

Peter Bastian Architekten BDA

Laurentiuschule

Stand: 04.08.2023

	Fläche/ Masse		Kosten €/m ²	Kosten €	Kosten/ Gruppe €
300 + 400 Bauwerk/ Technische Anlagen					
3.1. Erweiterung Neubau; in BGF	788,00	m2	2.550,00	2.009.400,00 €	
3.2. Umbau Bestand; in BGF	199,00	m2	1.420,00	282.580,00 €	
3.3. Umnutzung Bestand; in BGF	284,00	m2	60,00	17.040,00 €	
3.4. Anstrich Bestandsfassade im Anschlussbereich	320,00	m2	70,00	22.400,00 €	
300 + 400 Summe					2.331.420,00 €
500 Außenanlagen nach Bruttoflächen					
5.1 befestigte und unbefestigte Flächen	800,00	m2	140,00	112.000,00 €	
5.2 Überdachte Fahrradstellplätze	80,00	Stck.	950,00	76.000,00 €	
500 Summe					188.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke					keine Angabe
geschätzte Kosten (200, 300, 400 und 500) netto					2.540.420,00 €
700 Baunebenkosten	Honorar nach HOAI für Architekten, Fachingenieure HLS und Elektro, Gebühren, etc				
	ca. 28% von	2.540.420,00	200-500 Kosten		711.317,60 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) netto					3.251.737,60 €
+19% Mwst.					617.830,14 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) brutto					3.869.567,74 €

Ludgerischule

Bestandsaufnahme

aktuelle Zahlen (Schuljahr 2023/2024)

Zügigkeit	2,5
Anzahl Klassen	10
Anzahl Schüler*innen	250

Anzahl Schüler*innen OGS	75
Anzahl Schüler*innen ÜMI/VG	54

Gruppenstärke ÜMI	25 Kinder / Gruppe
-------------------	--------------------

Schule / Unterricht

- aktueller Raumbedarf wird erfüllt
- Erweiterung auf 3-Zügigkeit nicht angedacht, nur mit Erweiterung umsetzbar

OGS / ÜMI

- Aula aufgrund ungedämmter Gebäudehülle eingeschränkt nutzbar
- OGS für aktuellen Bedarf ausreichend
- aktuell werden neue Räume im UG für ÜMI fertiggestellt

Essen

- aktuell 2 Essensschichten (max. 3)
- Größe der Küche im OGS-Bereich ausreichend
- Bedarf einer zusätzlichen Kühlmöglichkeit

Prognose / Bedarf

Zahlen Prognose

Zügigkeit	2,5
Anzahl Klassen	10
Anzahl Schüler*innen	250

Anzahl Schüler*innen OGS	80% * 250 = 200 Schüler*innen
Anzahl Schüler*innen ÜMI/VG	?

Gruppenstärke ÜMI	25 Kinder / Gruppe
-------------------	--------------------

Schule / Unterricht

- kein Ausbau auf 3-Zügigkeit geplant

OGS / ÜMI / Essen

- Umwandlung jetzige Küche & Speiseraum in Betreuungsräume
> Bedarf an Betreuungsräumen dann gedeckt?

Essen

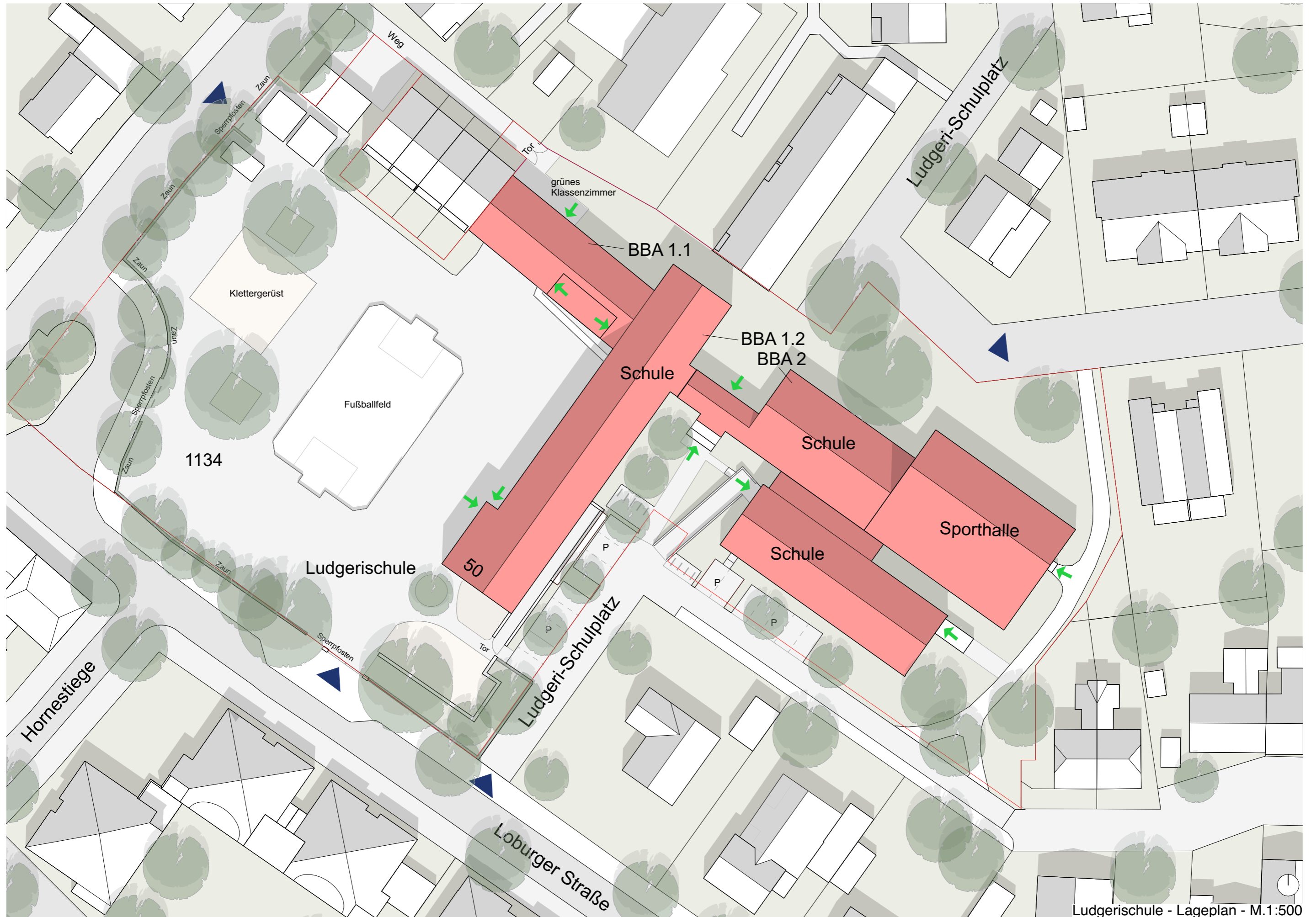
- Speisesituation angespannt
- Erweiterung OGS erfordert größeren Speiseraum
- Umbau/Sanierung der Aula zur Unterbringung der Küche & Speiseraum
- flexibel verschiebbare Möbel, damit auch Elternabende etc. stattfinden können

Zahlenvergleich

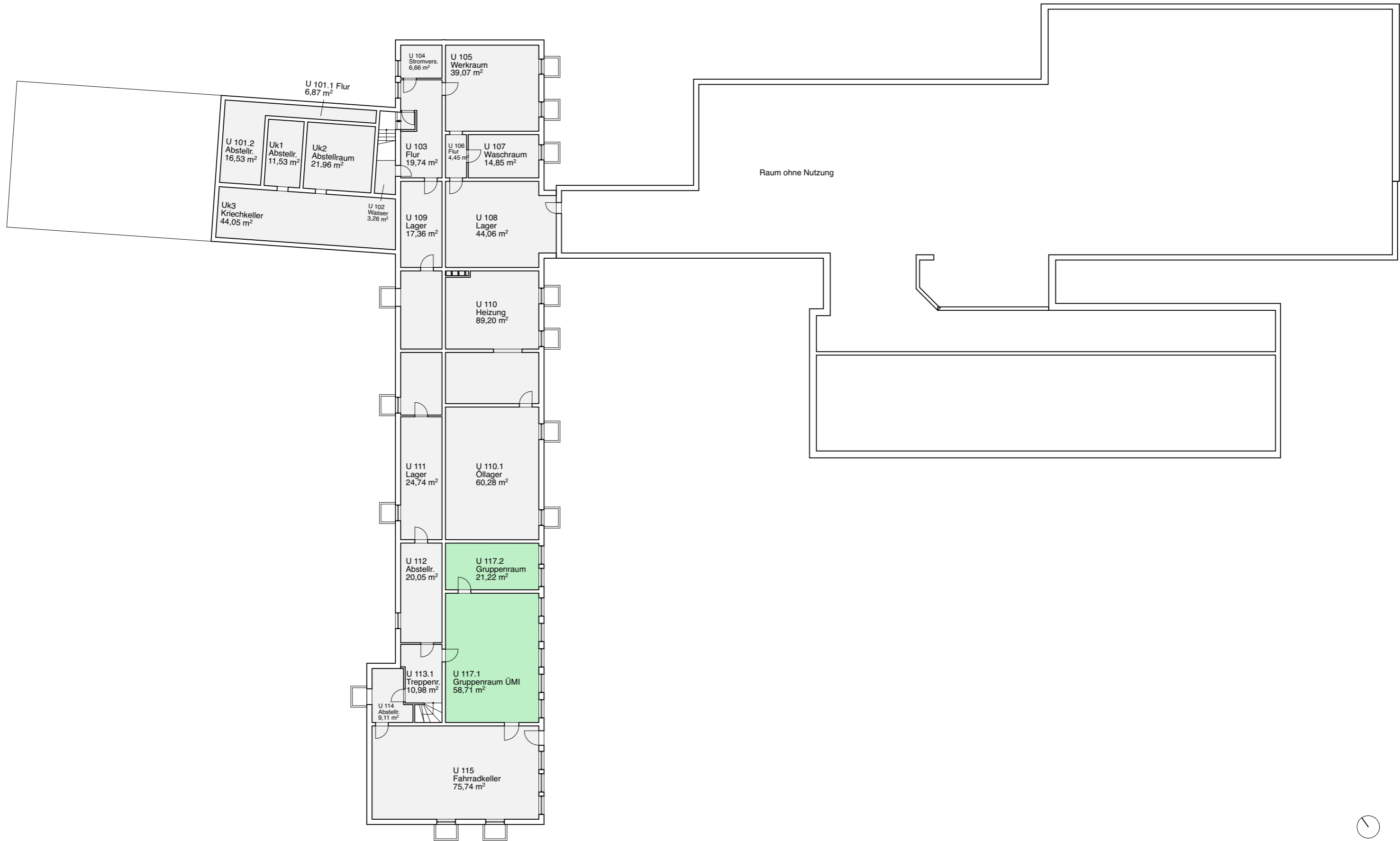
Bestand				Neuplanung			
Anzahl Züge	2,5			Anzahl Züge	2,75 - 3,0		
Anzahl Schüler OGS/ÜMI	129			Anzahl Schüler OGS/ÜMI *	220-240		
Funktion	Größe	Anzahl		Funktion	Größe	Anzahl	Ergänzung**
Klassenraum	EG	> 60 qm	3	Klassenraum	EG	> 60 qm	3
		< 60 qm	0			< 60 qm	0
	OG	> 60 qm	7	OG	> 60 qm	7	
		< 60 qm	0		< 60 qm	0	
			10				10
							13
Gruppenraum (10-20 qm)	EG	1		Gruppenraum	EG	1	
	OG	2			OG	2	
			3				3
Bibliothek	EG	0		Bibliothek	EG	0	
	OG	1			OG	1	
OGS	UG	> 60 qm	1	OGS	UG	> 60 qm	1
		< 60 qm	1			< 60 qm	1
	EG	> 60 qm	2	EG	> 60 qm	3	
		< 60 qm	1		< 60 qm	2	
		Esszimmer	1		Speisesaal	1	
	OG	> 60 qm	0	OG	> 60 qm	0	
		< 60 qm	0		< 60 qm	0	
				6	gesamt inkl. Speisesaal		
<p style="color: red;">Nutzung von weiteren Klassenräumen als OGS-Räume in der Nachmittagszeit notwendig</p>							

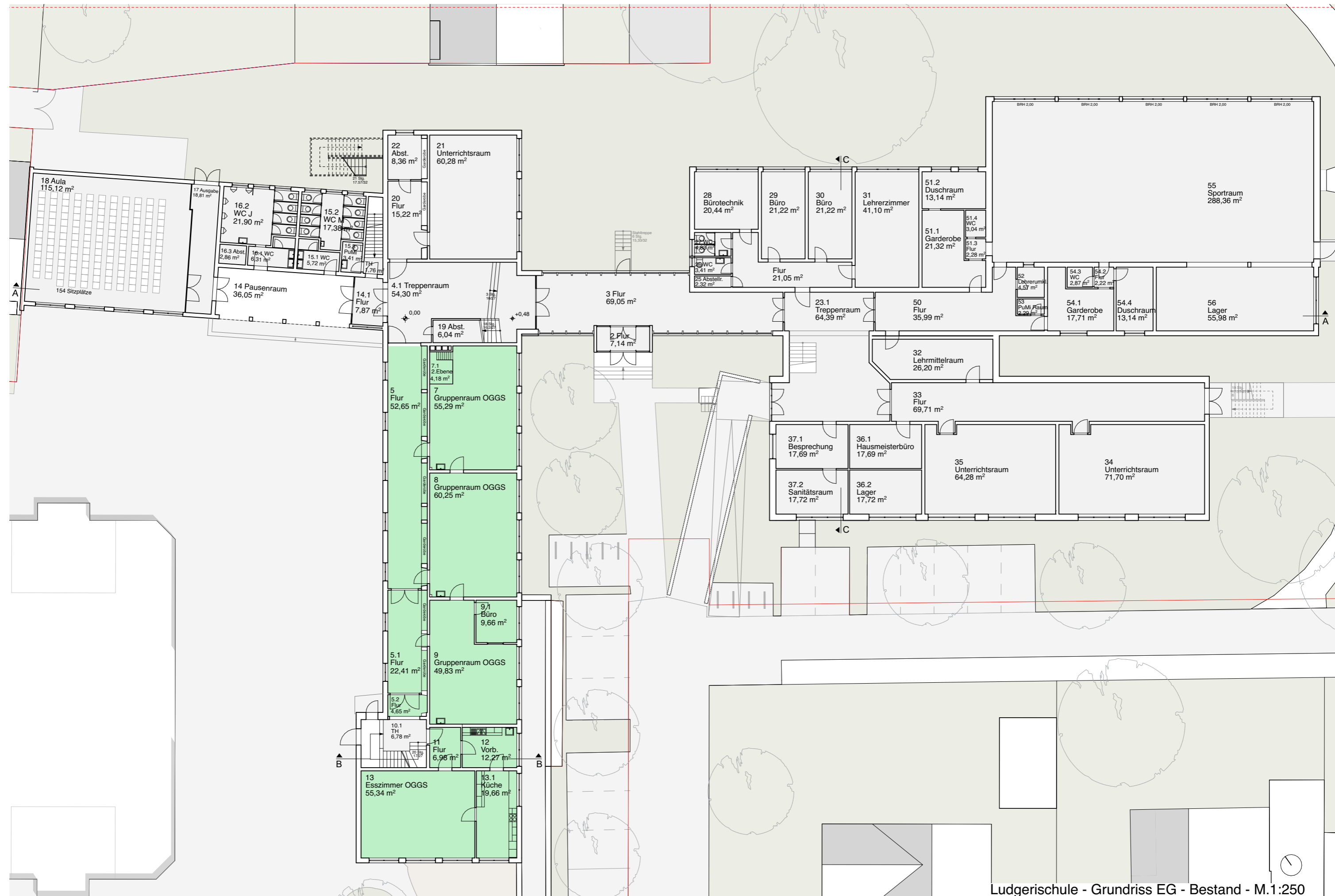
* die Prognose geht von 80% der Schüler aus

** Ergänzung vorh. Räume durch Doppelnutzung (gem. Beschriftung Grundrisse)

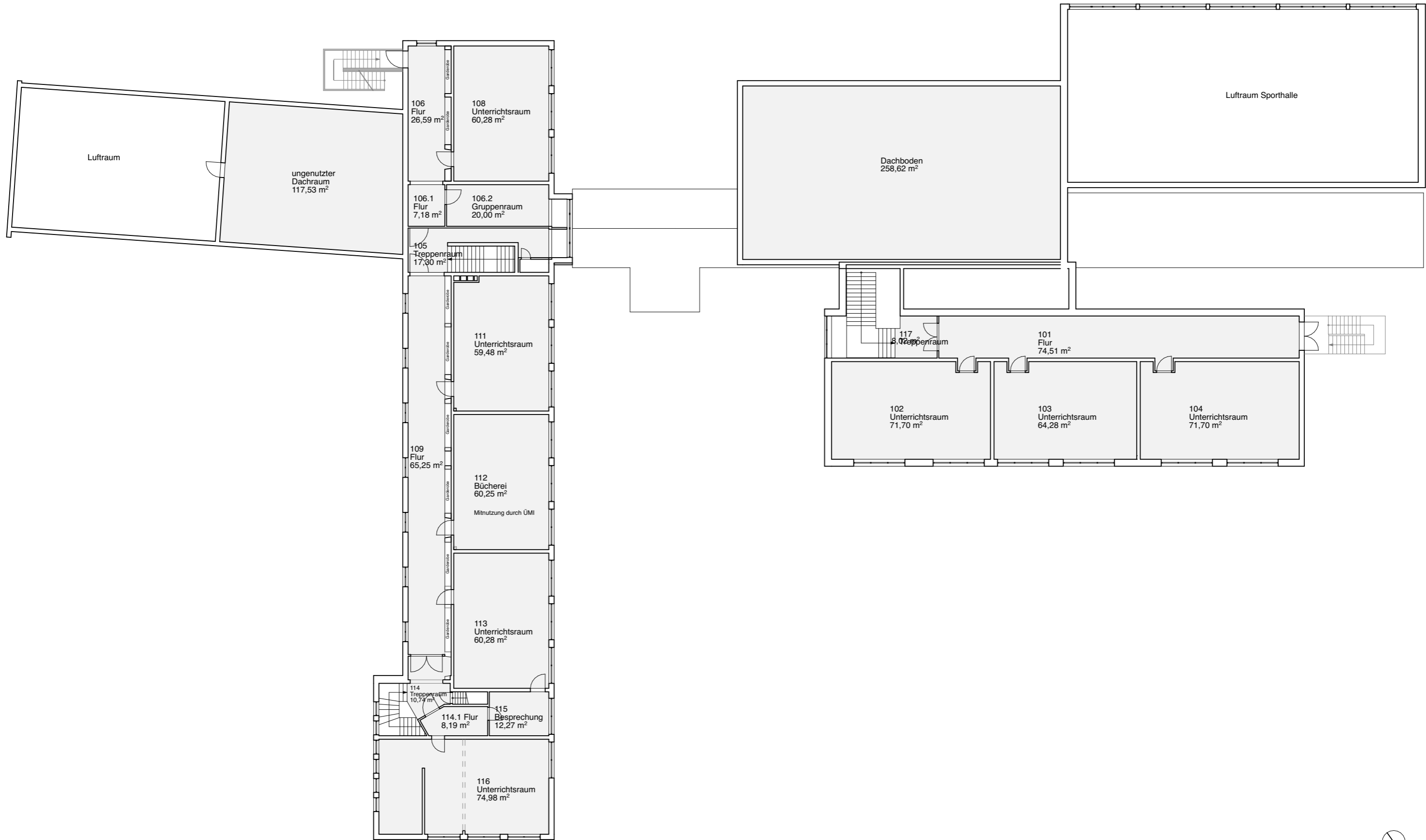


Ludgerischeule - Lageplan - M.1:500

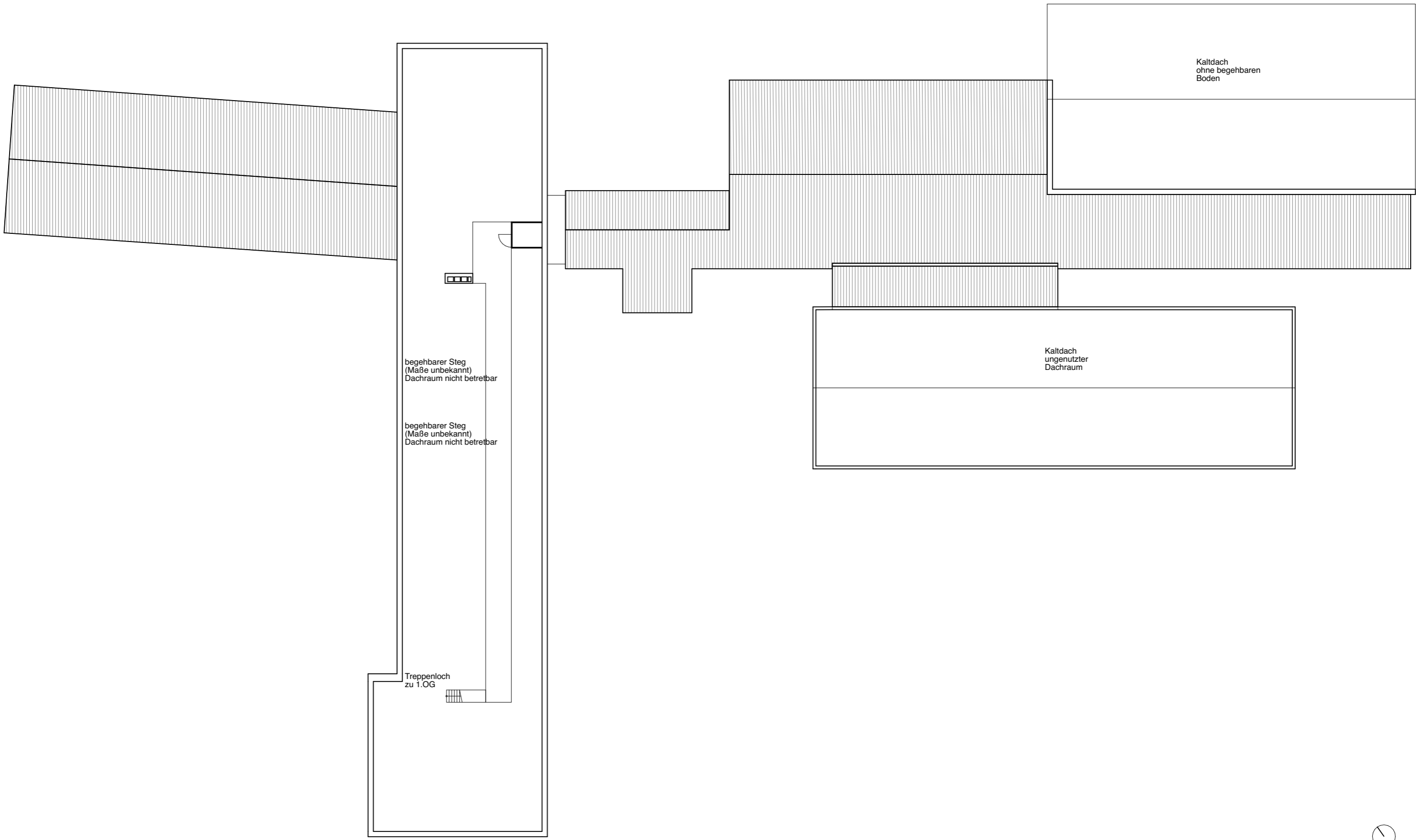




Ludgerischule - Grundriss EG - Bestand - M.1:250



Ludgerischule - Grundriss 1.OG - Bestand - M.1:250



begehbare Steg
(Maße unbekannt)
Dachraum nicht betretbar

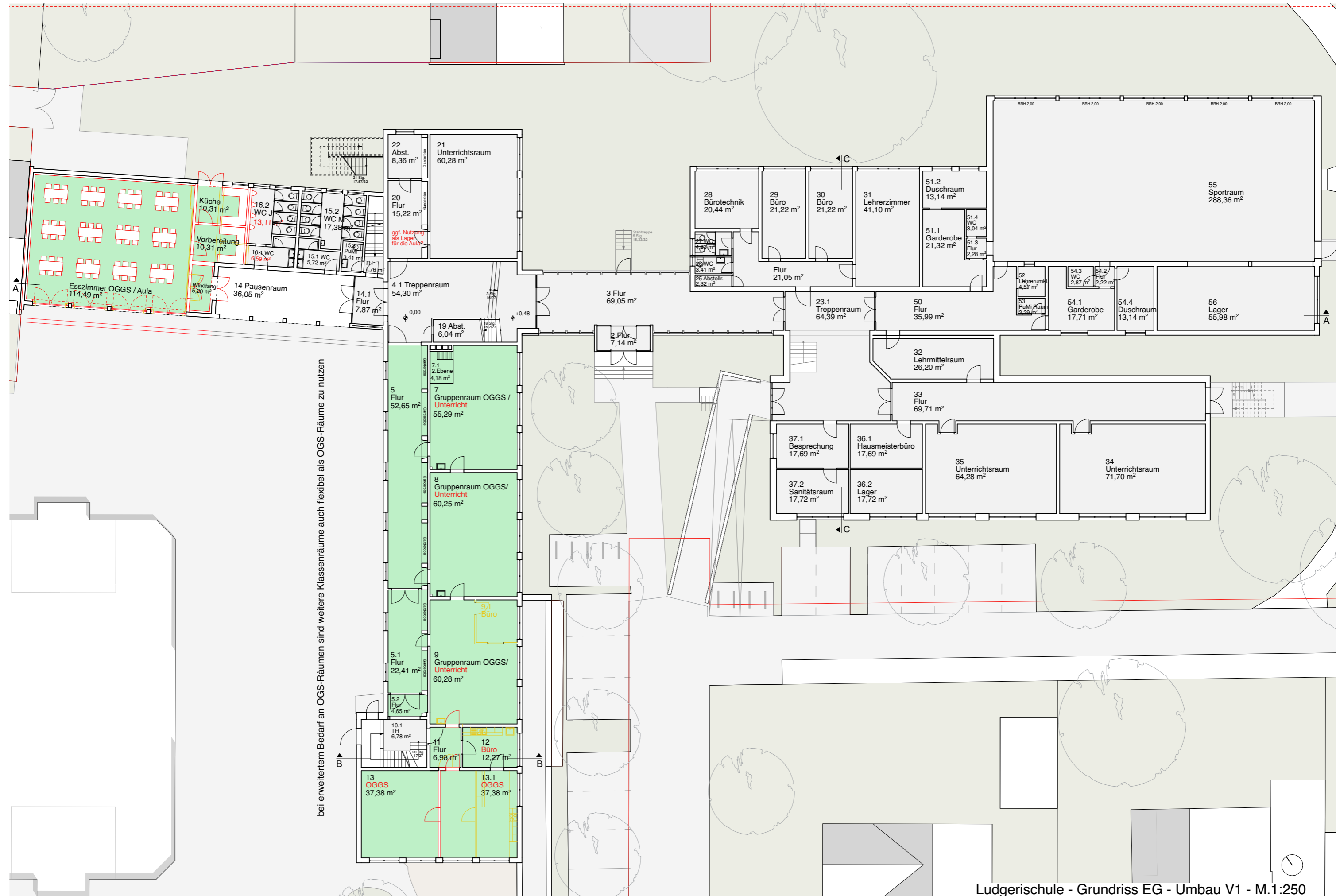
begehbare Steg
(Maße unbekannt)
Dachraum nicht betretbar

Treppenloch
zu 1.OG

Kaltdach
ungenutzter
Dachraum

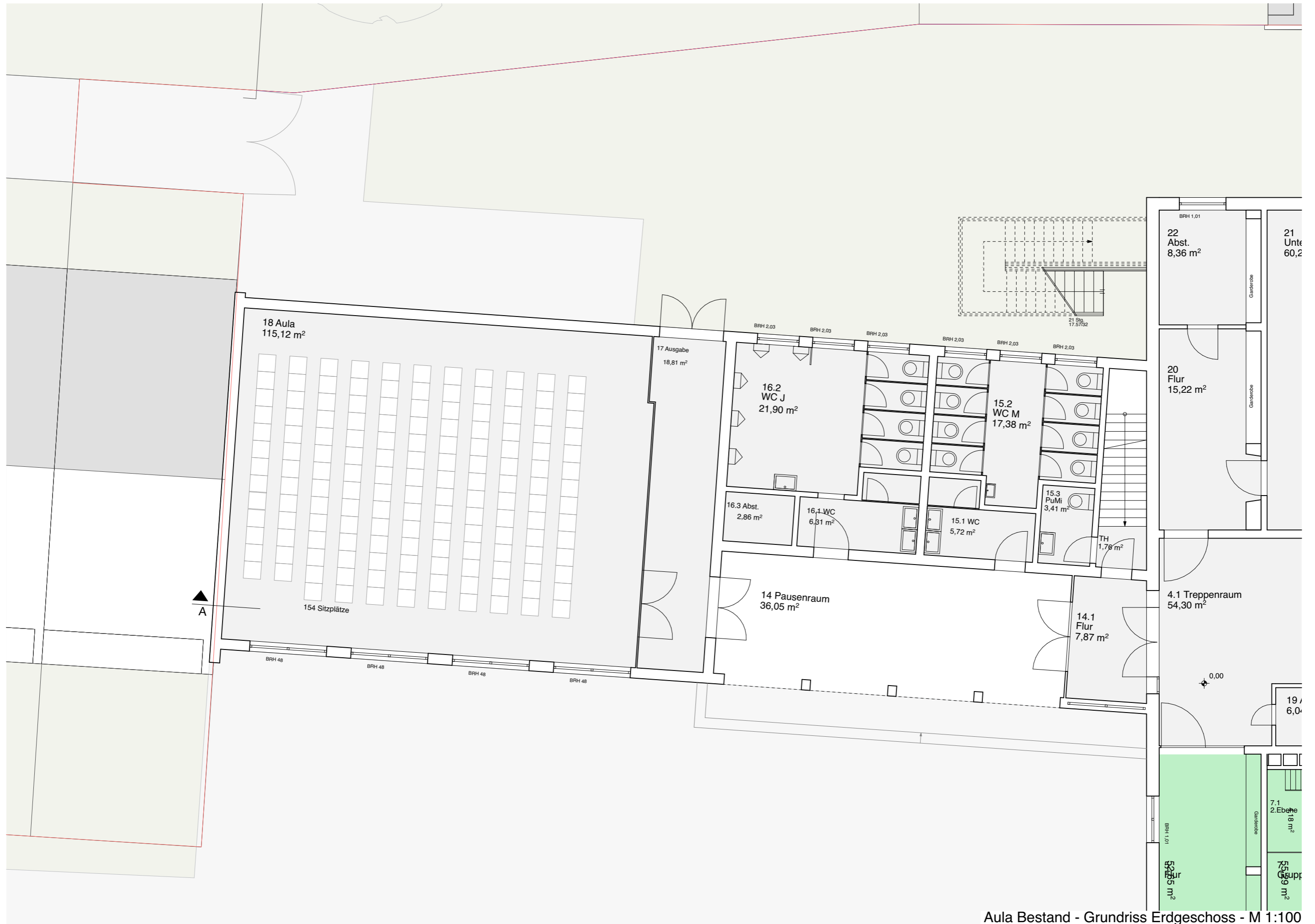
Kaltdach
ohne begehbaren
Boden



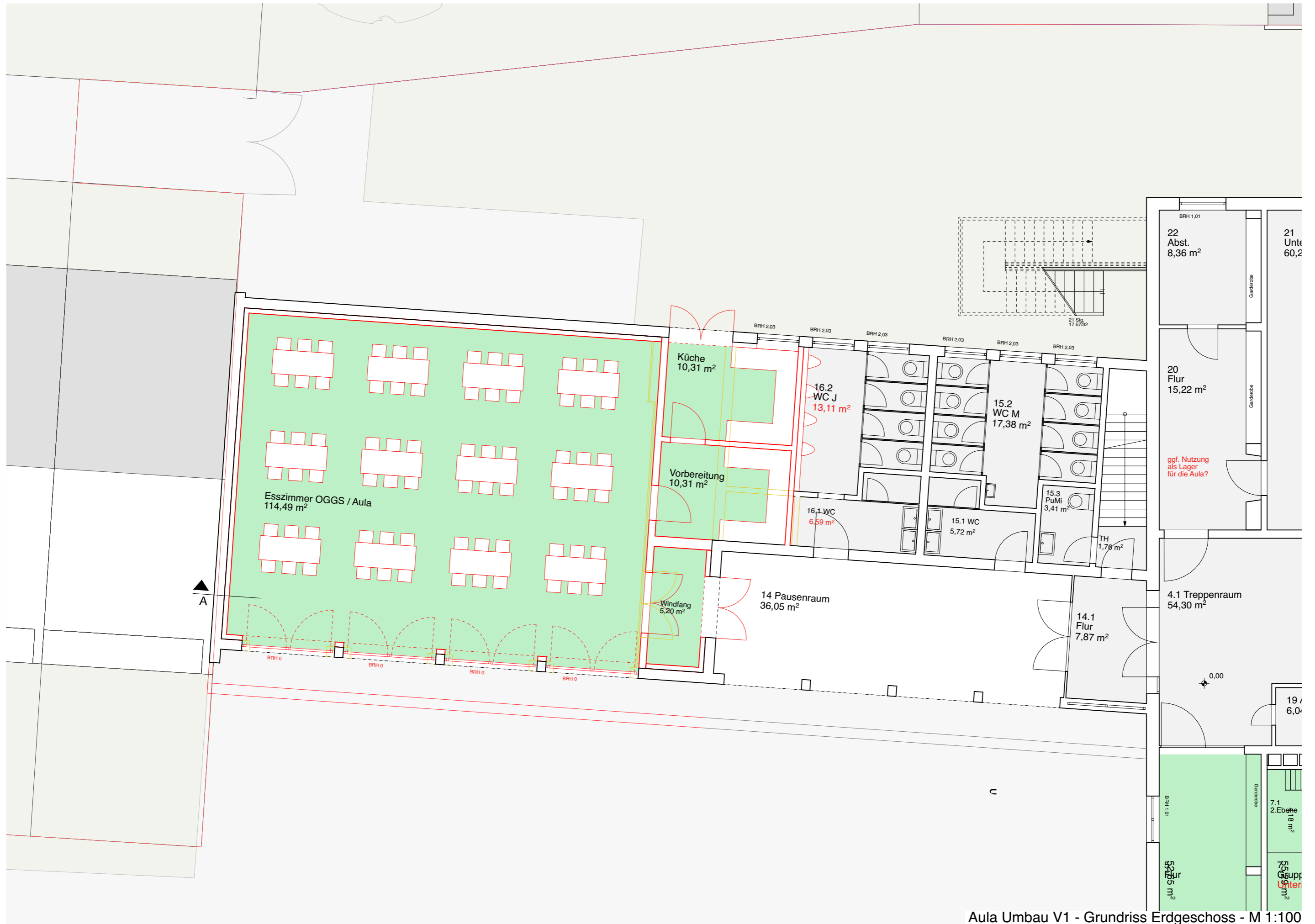


bei erweitertem Bedarf an OGS-Räumen sind weitere Klassenräume auch flexibel als OGS-Räume zu nutzen

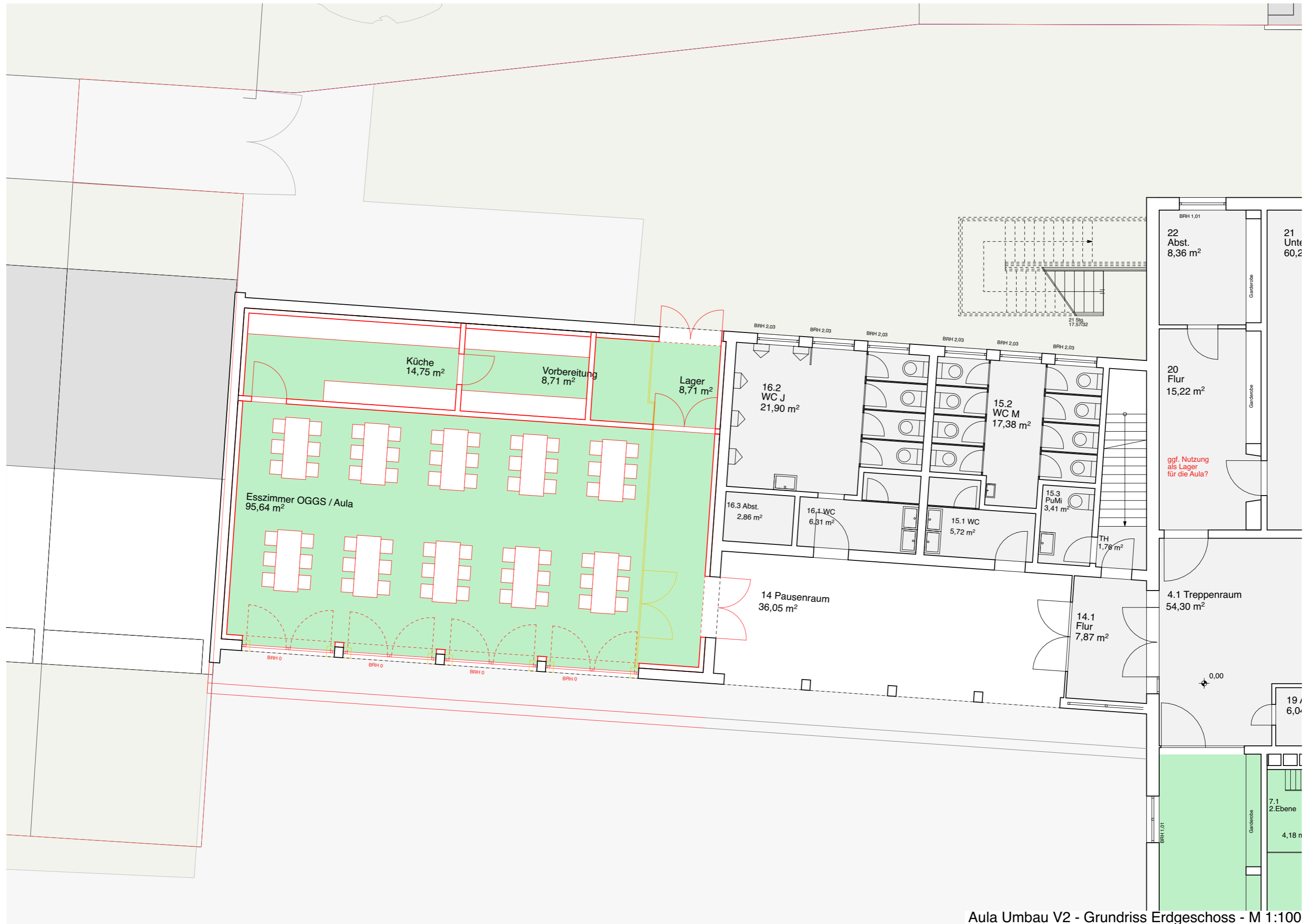
Ludgerischule - Grundriss EG - Umbau V1 - M.1:250



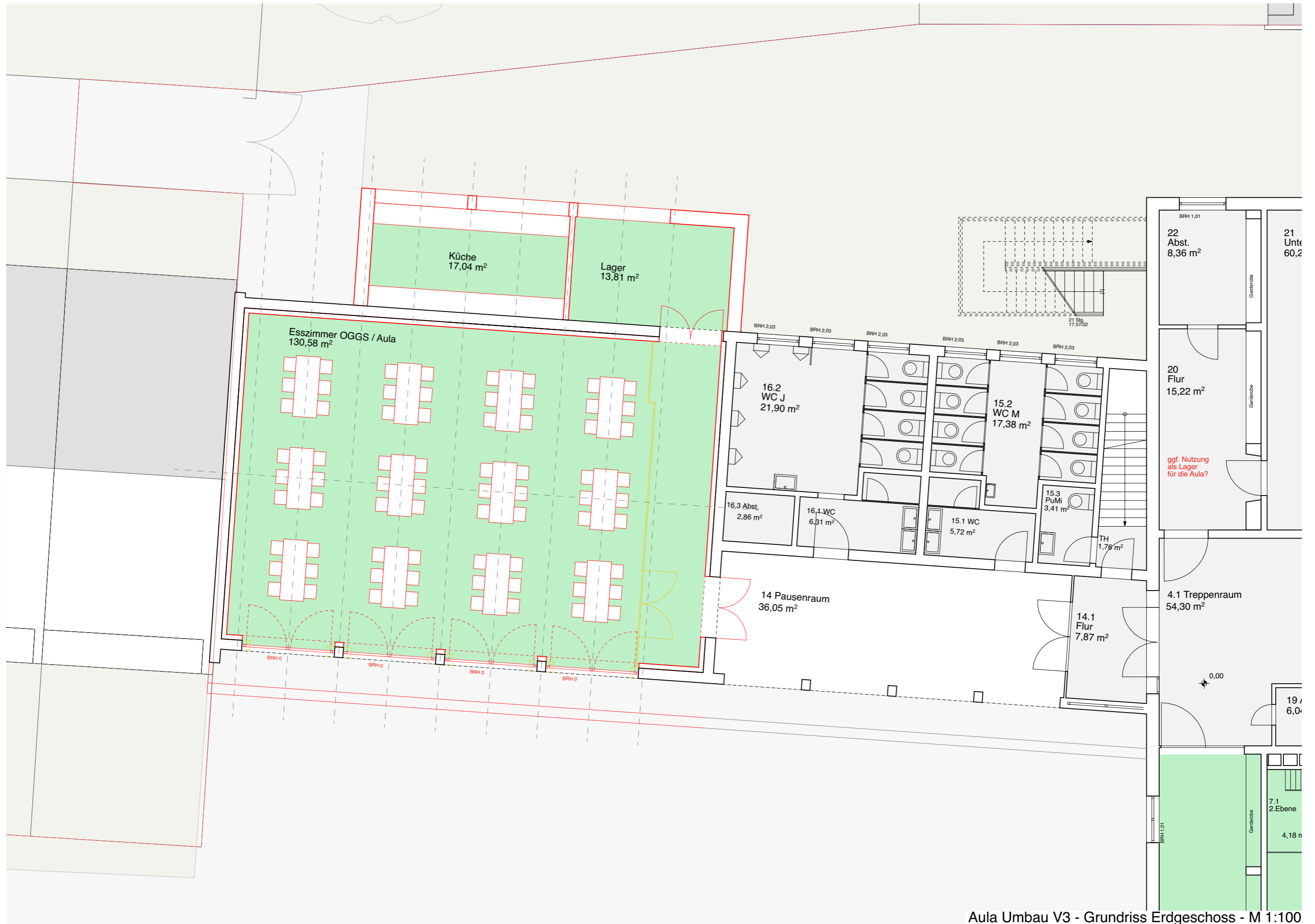
Aula Bestand - Grundriss Erdgeschoss - M 1:100



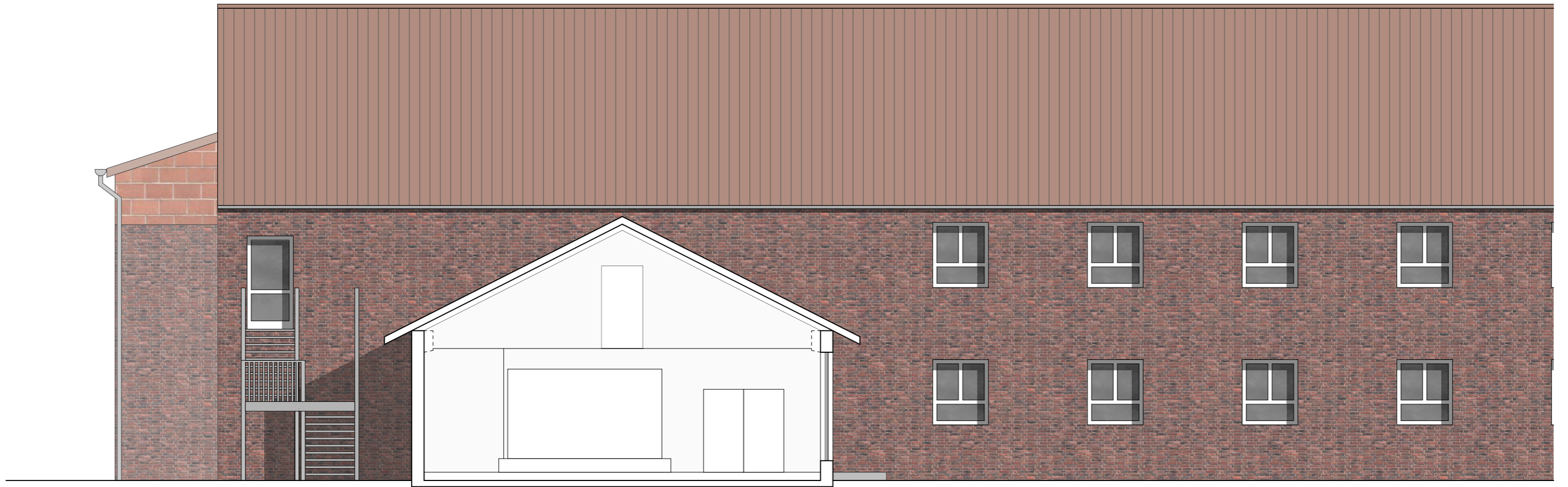
Aula Umbau V1 - Grundriss Erdgeschoss - M 1:100



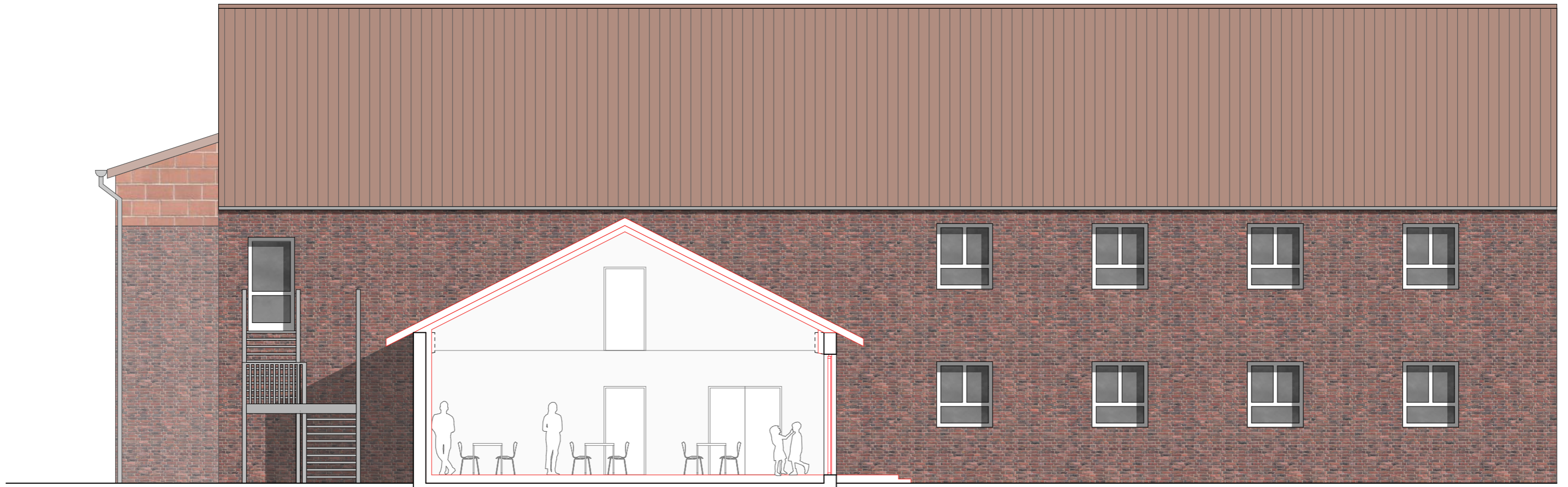
Aula Umbau V2 - Grundriss Erdgeschoss - M 1:100



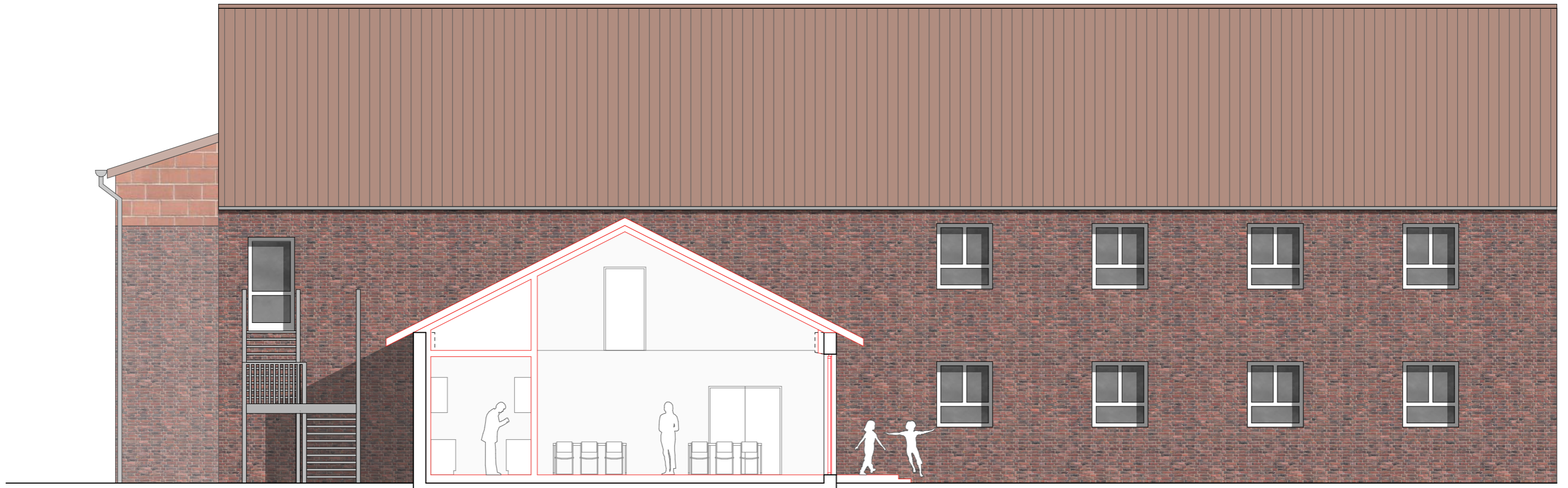
Aula Umbau V3 - Grundriss Erdgeschoss - M 1:100



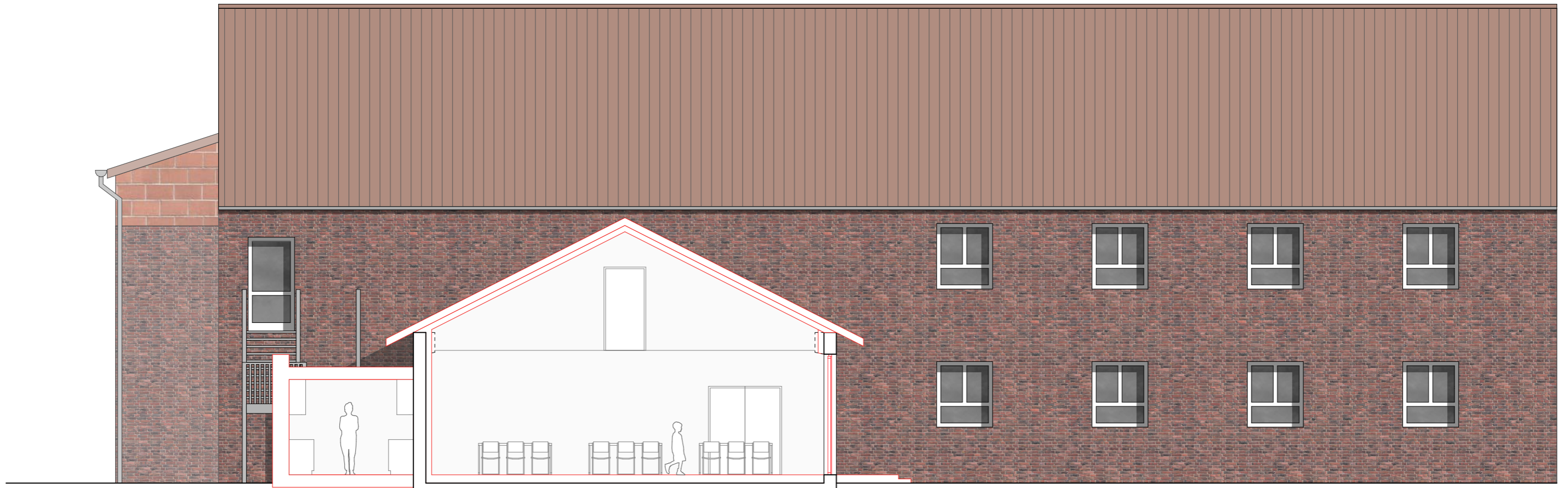
Aula Bestand - Ansicht u. Schnitt - M 1:100



Aula Umbau V1 - Ansicht u. Schnitt - M 1:100



Aula Umbau V2 - Ansicht u. Schnitt - M 1:100



Aula Umbau V3 - Ansicht u. Schnitt - M 1:100

Kostenrahmen

Peter Bastian Architekten BDA

Ludgerischule

Stand: 04.08.2023

Gebäudeform: 1- u. 2-geschossig + unausgebautem Spitzboden, teilw. unterkellert
 Bauart: massiv
 Kostenstand: August 2023

	<u>NUF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>	<u>BGF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>
Umbau (oberirdisch)				
Erdgeschoss	0,00		0,00	
Erdgeschoss Aula	0,00		0,00	
Summe Neubau (oberirdisch)		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Umnutzung (oberirdisch)				
Erdgeschoss OGS Bereich	155,00		178,00	
Erdgeschoss Aula (Variante 1)	140,00		161,00	
Summe Umbau (oberirdisch)		<u>295,00</u>		<u>339,00</u>

Umbau (unterirdisch)
 Untergeschoss
Summe Umbau (unterirdisch)

	<u>Fläche/ Masse</u>	<u>Kosten €/m²</u>	<u>Kosten €</u>	<u>Kosten/ Gruppe €</u>
100 Baugrundstück				
1.1. Wert				
1.2. Erwerb				
1.3. Freimachen				
1.4. Herrichten				<i>keine Angabe</i>
100 Summe				0,00 €
200 Erschließung				
2.1. öffentl., nicht öffentl. Erschließ., Schutzmaßnahm.	1,00 pschl.	6.000,00	6.000,00 €	<i>Annahme, Grobschätzung</i>
200 Summe				6.000,00 €

Kostenrahmen

Peter Bastian Architekten BDA

Ludgerischule

Stand: 04.08.2023

	Fläche/ Masse	Kosten €/m ²	Kosten €	Kosten/ Gruppe €
300 + 400 Bauwerk/ Technische Anlagen				
3.1. Umbau OGS-Bereich; in BGF	178,00 m2	1.150,00	204.700,00 €	
3.2. Umbau Aula-Bereich; in BGF	161,00 m2	1.420,00	228.620,00 €	
300 + 400 Summe				433.320,00 €
500 Außenanlagen nach Bruttoflächen				
5.1 befestigte und unbefestigte Flächen	1,00 pschl.	25.000,00	25.000,00 € <i>ca. 100 m2 Treppen u. Podest</i>	
500 Summe				25.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke				keine Angabe
geschätzte Kosten (200, 300, 400 und 500) netto				464.320,00 €
700 Baunebenkosten	Honorar nach HOAI für Architekten, Fachingenieure HLS und Elektro, Gebühren, etc			
	ca. 28% von	464.320,00	200-500 Kosten	130.009,60 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) netto				594.329,60 €
+19% Mwst.				112.922,62 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) brutto				707.252,22 €

Kardinal-von-Galen-Schule

Bestandsaufnahme

aktuelle Zahlen (Schuljahr 2023/2024)

Zügigkeit	2,5
Anzahl Klassen	10
Anzahl Schüler*innen	215
Anzahl Schüler*innen OGS	75
Anzahl Schüler*innen ÜMI/VG	22

Schule / Unterricht

- ein Unterrichtsraum wird als Musikraum genutzt
- die sonstigen Unterrichtsräume sind durch die Klassen besetzt
- kein Überhang im Bestand

OGS / ÜMI

- Betreuungsraum-Situation sehr entspannt
- auch bei höherer Auslastung ausreichend

Prognose / Bedarf

Zahlen Prognose

Zügigkeit	3
Anzahl Klassen	12
Anzahl Schüler*innen	300
Anzahl Schüler*innen OGS	80% * 300 = 240 Schüler*innen
Anzahl Schüler*innen ÜMI/VG	?

Schule / Unterricht

- kurzfristig werden 2 Klassen fehlen
- Ausbau auf 3-Zügigkeit würde Ausbau erfordern
- Erweiterung Lehrerzimmer gewünscht

OGS / ÜMI

- Speiseraum / Betreuungsräume ab 2026 ausreichend?
- Ausbaureserve: +3 Räume im 1.OG des Erweiterungsbaus
- Umzug des Werkraumes/Bibliothek und des Musikraumes in den Container?
- > + 1 Klassenraum im Bestand und größerer Speiseraum im OGS-Bereich

Essen

- zwei OGS-Räume können zu großem Speiseraum zusammengelegt werden

Variante Umstrukturierung

Variante Umstrukturierung

Zahlenvergleich

Bestand				Umstrukturierung				
Anzahl Züge	2,5			Anzahl Züge	3			
Anzahl Schüler OGS/ÜMI	97			Anzahl Schüler OGS/ÜMI *	210			
Funktion	Größe	Anzahl		Funktion	Größe	Anzahl Ergänzung**		
Klassenraum	EG	> 60 qm	4	Klassenraum	EG	> 60 qm	5	
		< 60 qm	0			< 60 qm	0	
	OG	> 60 qm	6	OG	> 60 qm	7		
		< 60 qm	0		< 60 qm	0		
			10				12	
Musikraum	EG	0		Musikraum	EG	0		
	OG	1			OG	0		
					Container	2		
			1				2	
Bibliothek	EG	0		Bibliothek	EG	0		
	OG	0			OG	0		
				Container	1			
OGS	UG	> 60 qm	0	OGS	UG	> 60 qm	0	
		< 60 qm	0			< 60 qm	0	
	EG	> 60 qm	2	EG	> 60 qm	1	+1	
		< 60 qm	3		< 60 qm	3		
		Esszimmer	0		Speisesaal	0		
	OG	> 60 qm	0	OG	> 60 qm	0	+3	
		< 60 qm	0		< 60 qm	0		
				Container	1			
				5	gesamt inkl. Speisesaal	5		9

* die Prognose geht von 80% der Schüler aus

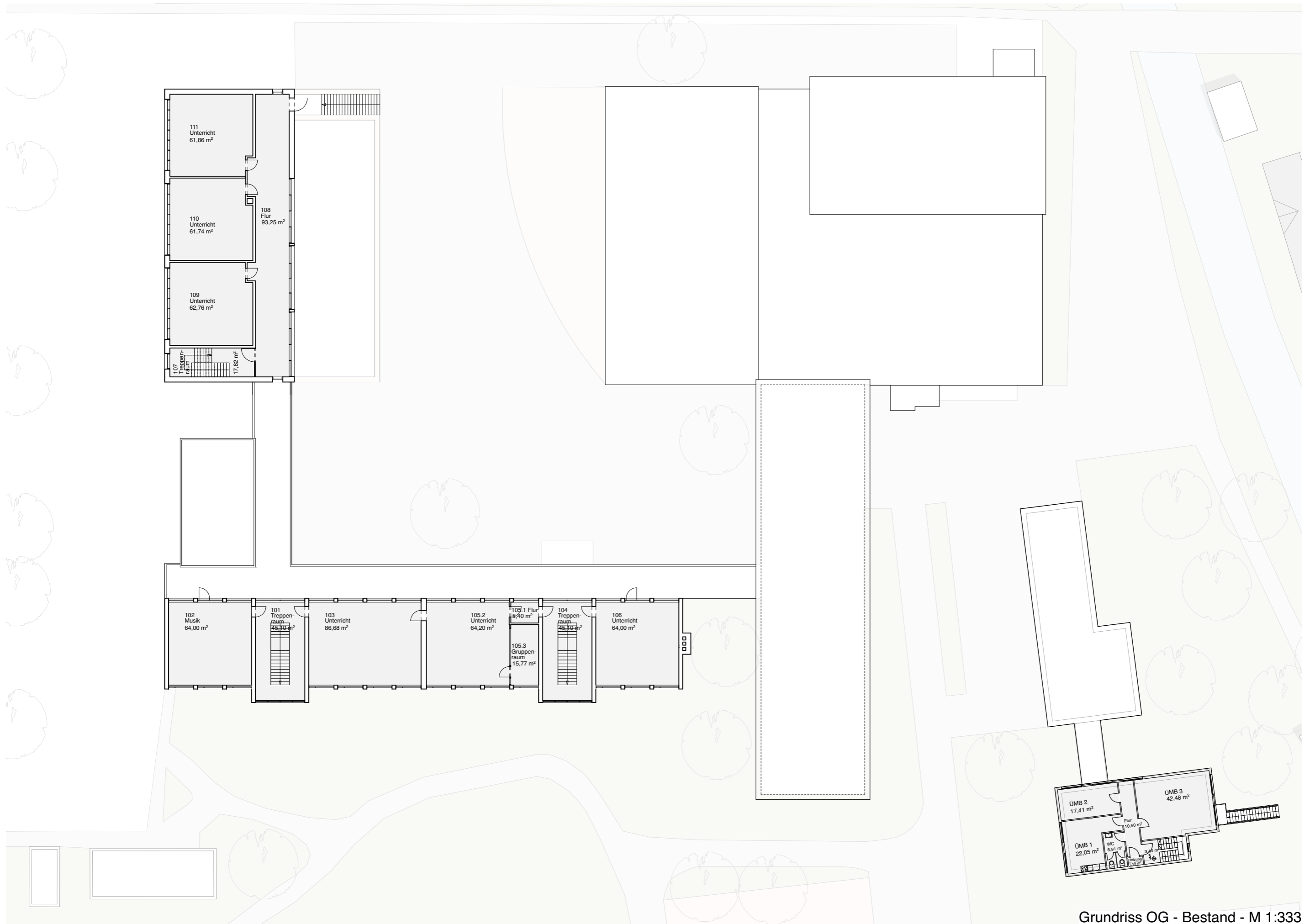
** Ergänzung vorh. Räume durch Doppelnutzung (gem. Beschriftung Grundrisse)



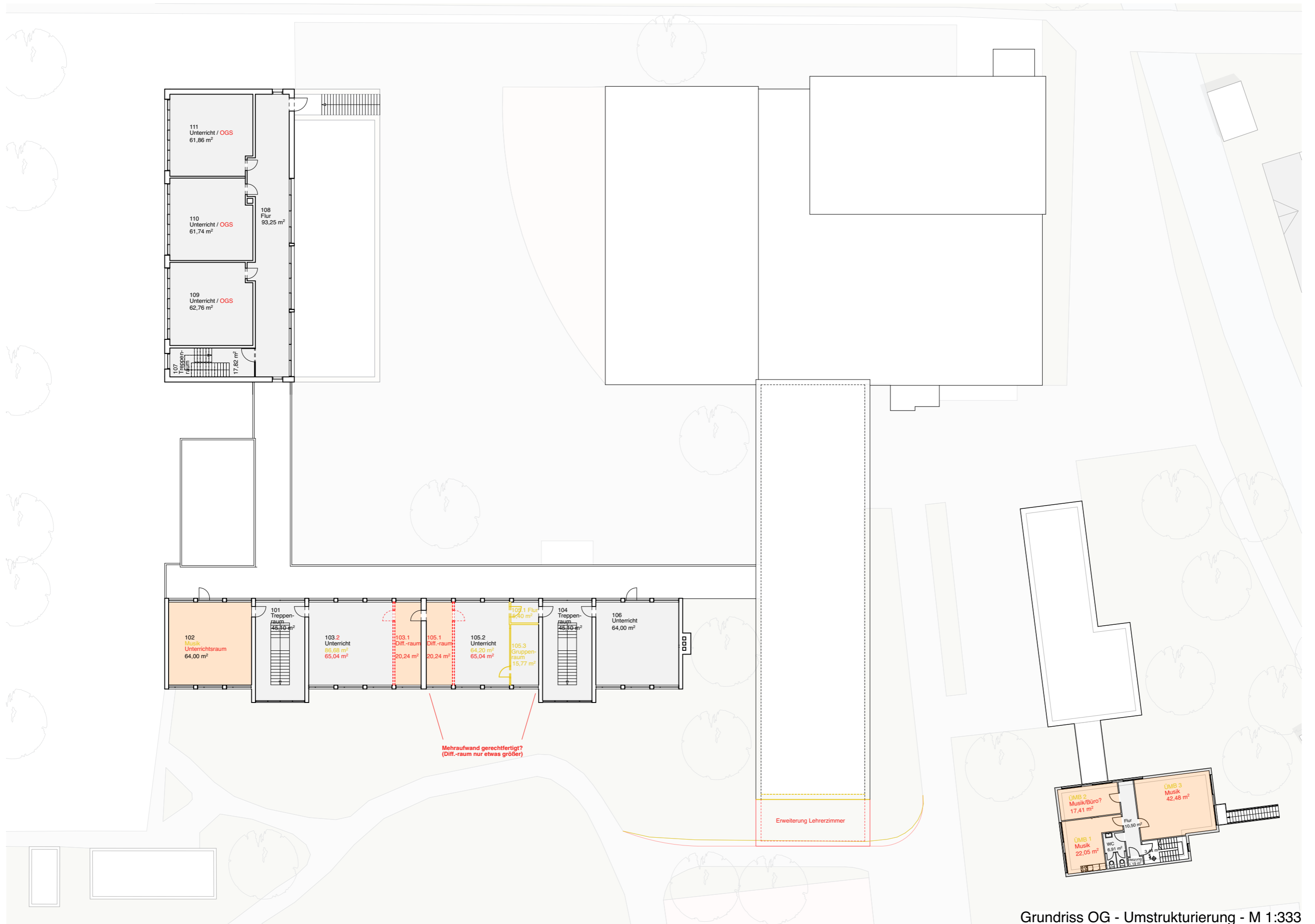
Evtl. Serverraum verlegen in UG
Schaffung zusätzlicher Diff.-raum

Doppelnutzung WC-Anlagen
Grundschule/Kita während
Interimsnutzung zumutbar?

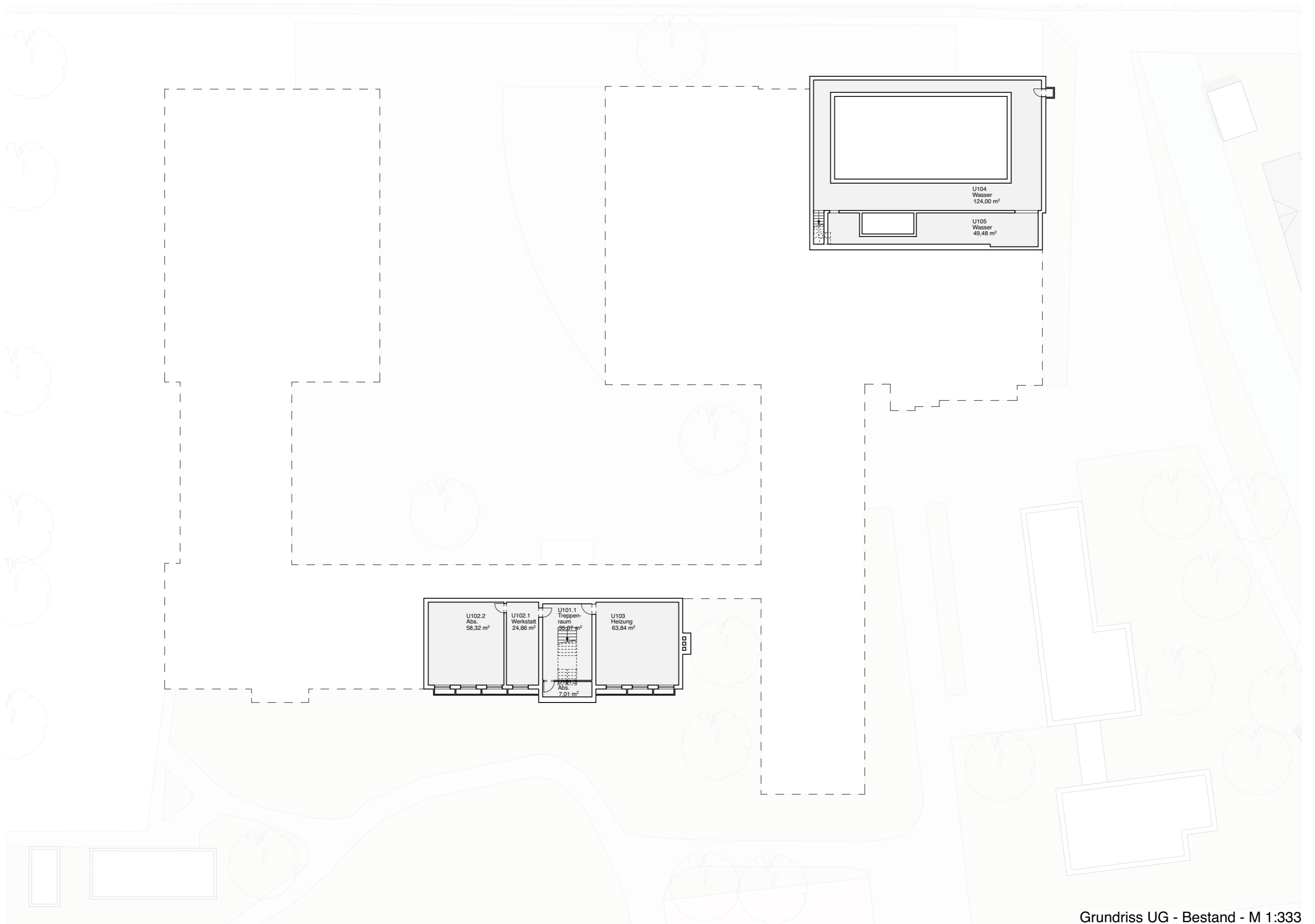
Grundriss EG - Umstrukturierung - M 1:333



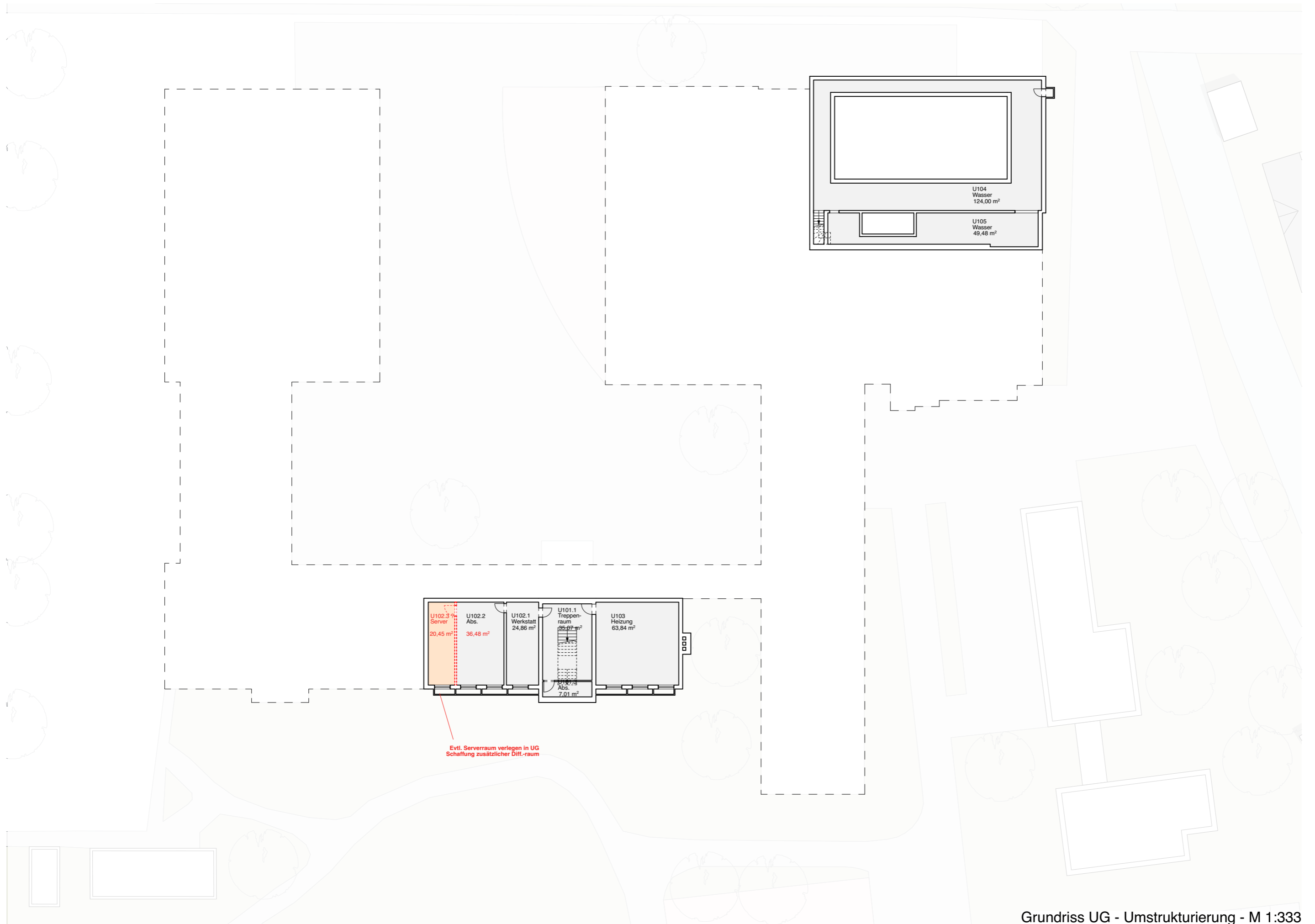
Grundriss OG - Bestand - M 1:333



Grundriss OG - Umstrukturierung - M 1:333



Grundriss UG - Bestand - M 1:333



Grundriss UG - Umstrukturierung - M 1:333

Kostenrahmen

Variante 1

Peter Bastian Architekten BDA

Kardinal von Galen Schule

Stand: 04.08.2023

Umstrukturierung

Gebäudeform: 2-geschossig, Flachdach, teilw. unterkellert
 Bauart: massiv und Holzbau
 Kostenstand: August 2023

	<u>NUF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>	<u>BGF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>
Erweiterung				
Erweiterung Lehrerzimmer	42,00		49,00	
Summe Neubau (oberirdisch)		<u>42,00</u>		<u>49,00</u>
Umbau (oberirdisch)				
Erdgeschoss	107,00		127,00	
1.OG	64,00		76,00	
Umnutzung		<u>171,00</u>		<u>203,00</u>
Umnutzung (oberirdisch)				
Erdgeschoss	63,00		72,00	
1.OG	170,00		202,00	
Summe Umbau (oberirdisch)		<u>233,00</u>		<u>274,00</u>
Umbau (unterirdisch)				
Untergeschoss				
Summe Umbau (unterirdisch)				

	<u>Fläche/ Masse</u>	<u>Kosten €/m²</u>	<u>Kosten €</u>	<u>Kosten/ Gruppe €</u>
100 Baugrundstück				
1.1. Wert				
1.2. Erwerb				
1.3. Freimachen				
1.4. Herrichten				keine Angabe
100 Summe				0,00 €
200 Erschließung				
2.1. öffentl., nicht öffentl. Erschließ., Schutzmaßnahm.	1,00 pschl.	5.000,00	5.000,00 €	Annahme, Grobschätzung
200 Summe				5.000,00 €

Kostenrahmen

Variante 1

Peter Bastian Architekten BDA

Kardinal von Galen Schule

Stand: 04.08.2023

	Fläche/ Masse		Kosten €/m ²	Kosten €	Kosten/ Gruppe €
300 + 400 Bauwerk/ Technische Anlagen					
3.1. Umbau Bestand; in BGF	203,00	m2	1.350,00	274.050,00 €	
3.2. Umnutzung Bestand; in BGF	274,00	m2	60,00	16.440,00 €	
3.3. Umnutzung, Pavillon; in BGF	248,00	m2	150,00	37.200,00 €	nur 2-geschossiger Teil
3.5. Erweiterung Lehrerzimmer; in BGF	49,00	m2	2.670,00	130.830,00 €	
300 + 400 Summe					458.520,00 €
500 Außenanlagen nach Bruttoflächen					
5.1 befestigte und unbefestigte Flächen wieder herst.	1,00	pschl.	12.000,00	12.000,00 €	
500 Summe					12.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke					
					keine Angabe
geschätzte Kosten (200, 300, 400 und 500) netto					475.520,00 €
700 Baunebenkosten	Honorar nach HOAI für Architekten, Fachingenieure HLS und Elektro, Gebühren, etc				
	ca. 28% von	475.520,00	200-500 Kosten		133.145,60 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) netto					608.665,60 €
+19% Mwst.					115.646,46 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) brutto					724.312,06 €

Variante Erweiterung Obergeschoss

Variante Aufstockung

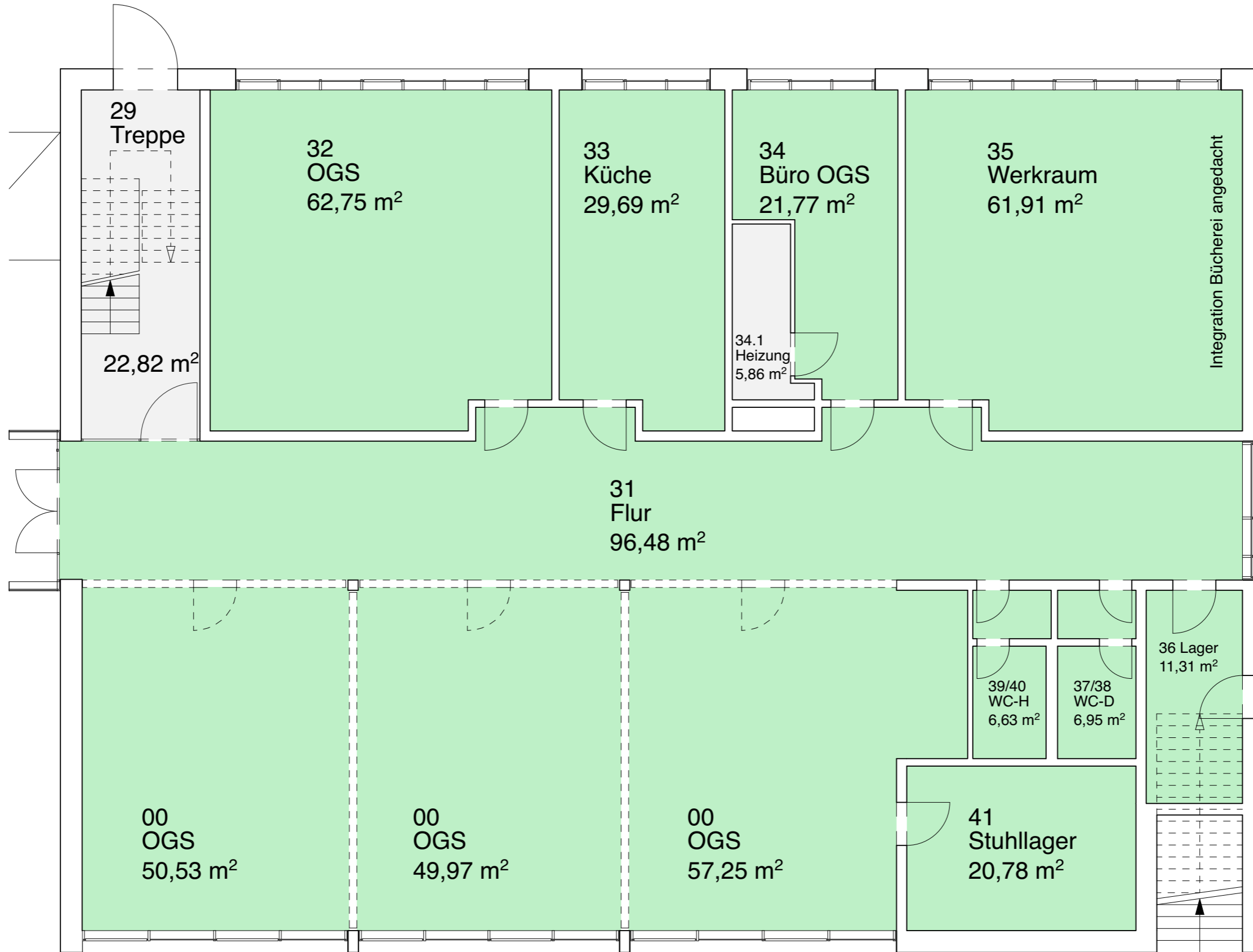
Zahlenvergleich

Bestand				Aufstockung				
Anzahl Züge		2,5		Anzahl Züge		3		
Anzahl Schüler OGS/ÜMI		97		Anzahl Schüler OGS/ÜMI *		210		
Funktion	Größe	Anzahl		Funktion	Größe	Anzahl	Ergänzung**	
Klassenraum	EG	> 60 qm	4	Klassenraum	EG	> 60 qm	4	
		< 60 qm	0			< 60 qm	0	
	OG	> 60 qm	6		OG	> 60 qm	9	
		< 60 qm	0			< 60 qm	0	
			10					
Musikraum	EG	0		Musikraum	EG	0		
	OG	1			OG	1		
			1				1	
Bibliothek	EG	0		Bibliothek	EG	0		
	OG	0			OG	0		
OGS	UG	> 60 qm	0	OGS	UG	> 60 qm	0	
		< 60 qm	0			< 60 qm	0	
	EG	> 60 qm	2		EG	> 60 qm	2	
		< 60 qm	3			< 60 qm	3	
		Esszimmer	0			Speisesaal	0 ***	
	OG	> 60 qm	0		OG	> 60 qm	0	+3
		< 60 qm	0			< 60 qm	0	
					5	gesamt inkl. Speisesaal		
							8	

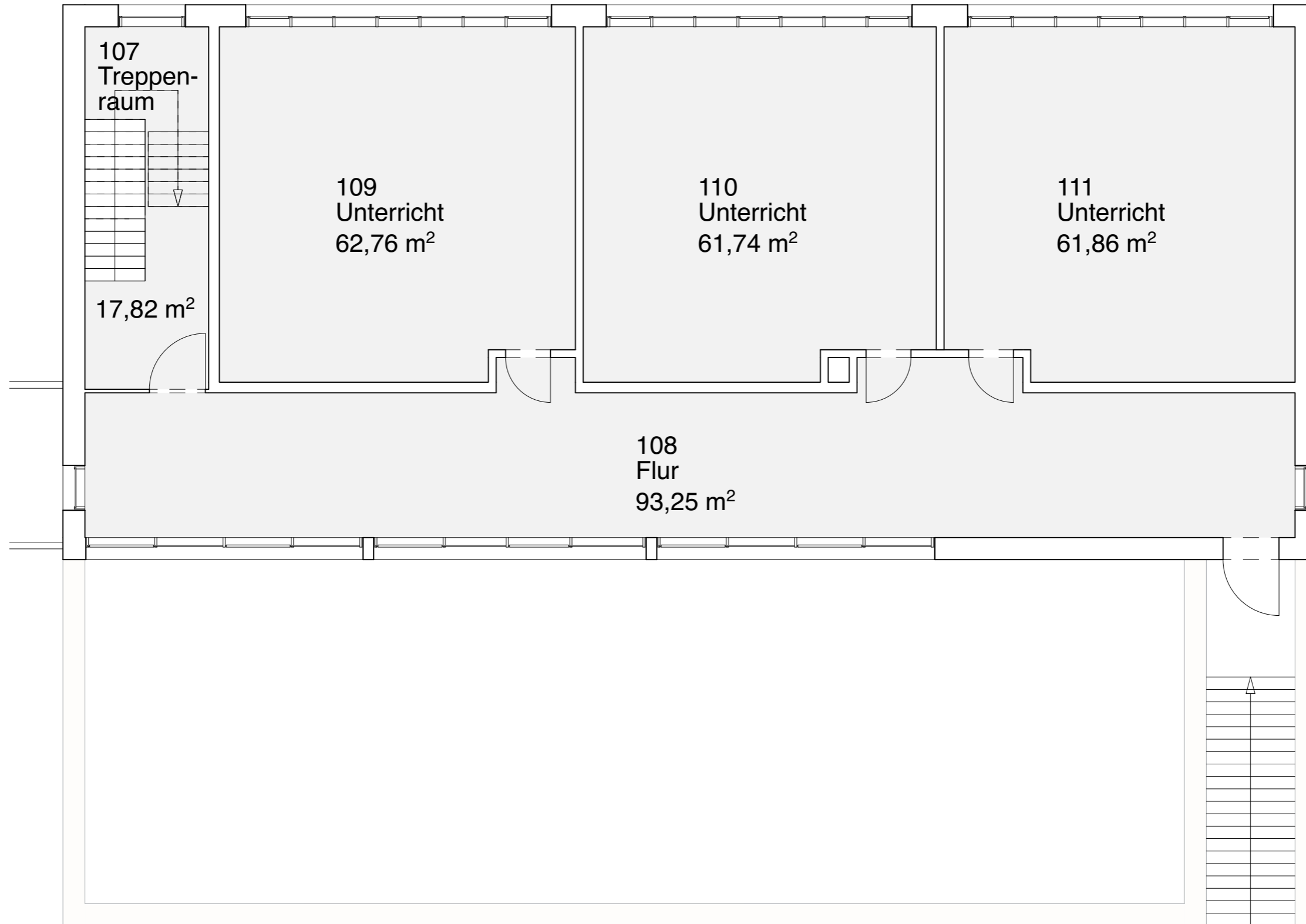
* die Prognose geht von 80% der Schüler aus

** Ergänzung vorh. Räume durch Doppelnutzung (gem. Beschriftung Grundrisse)

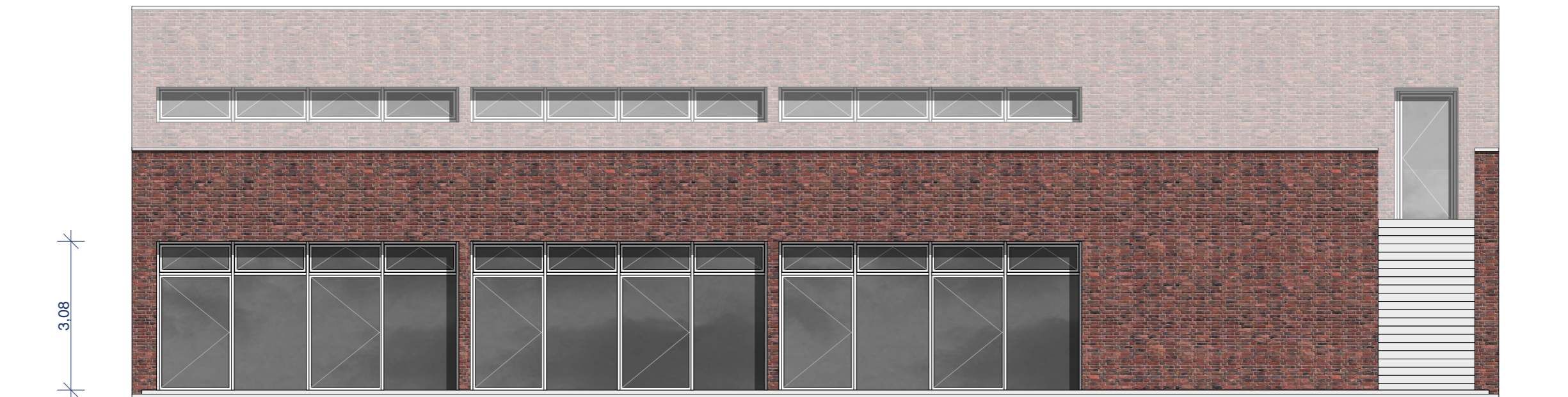
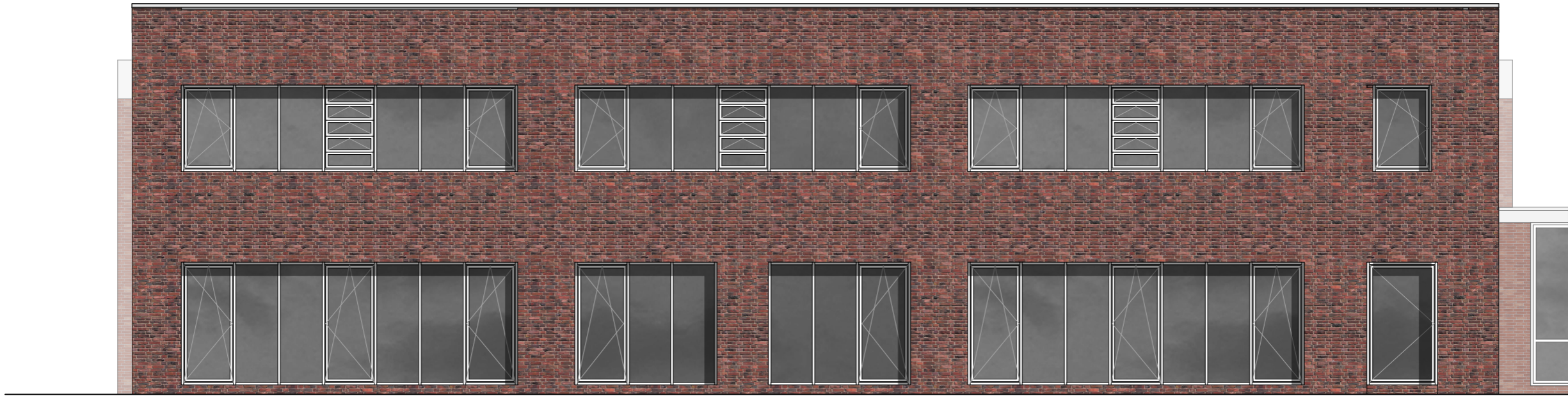
*** 2 OGS-Räume im Bestand EG können zu einem großen Speisesaal zusammengeschlossen werden



Grundriss EG - Bestand - M.1:100

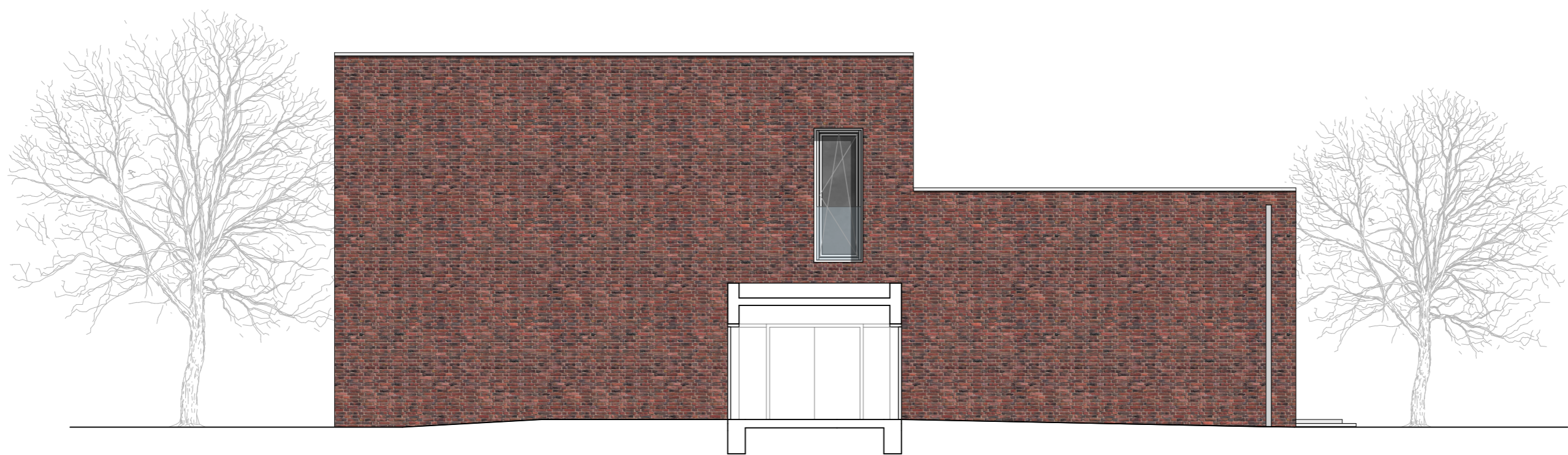
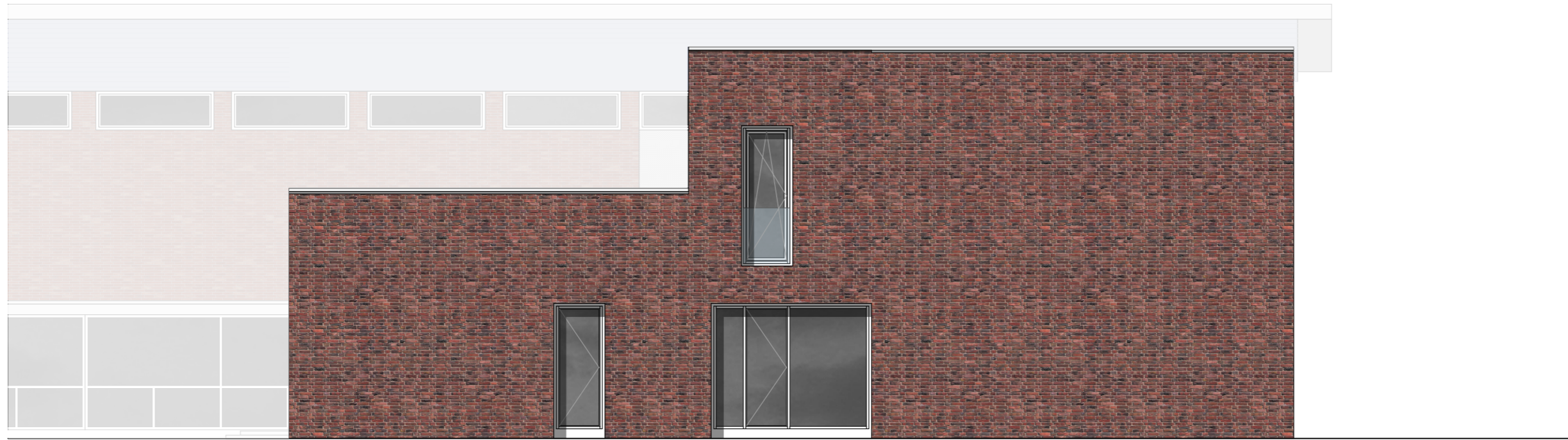


Grundriss OG - Bestand - M.1:100

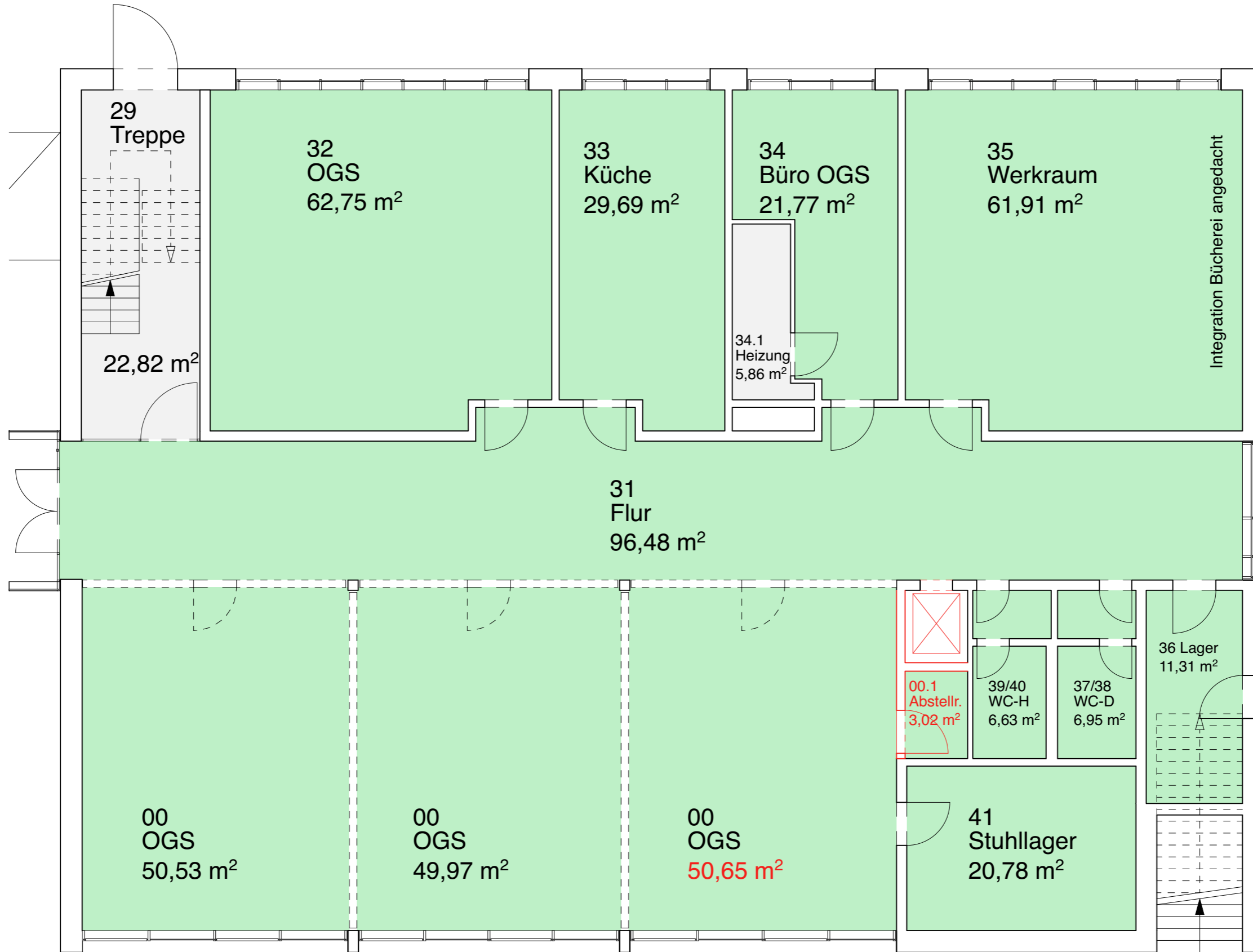


3,08

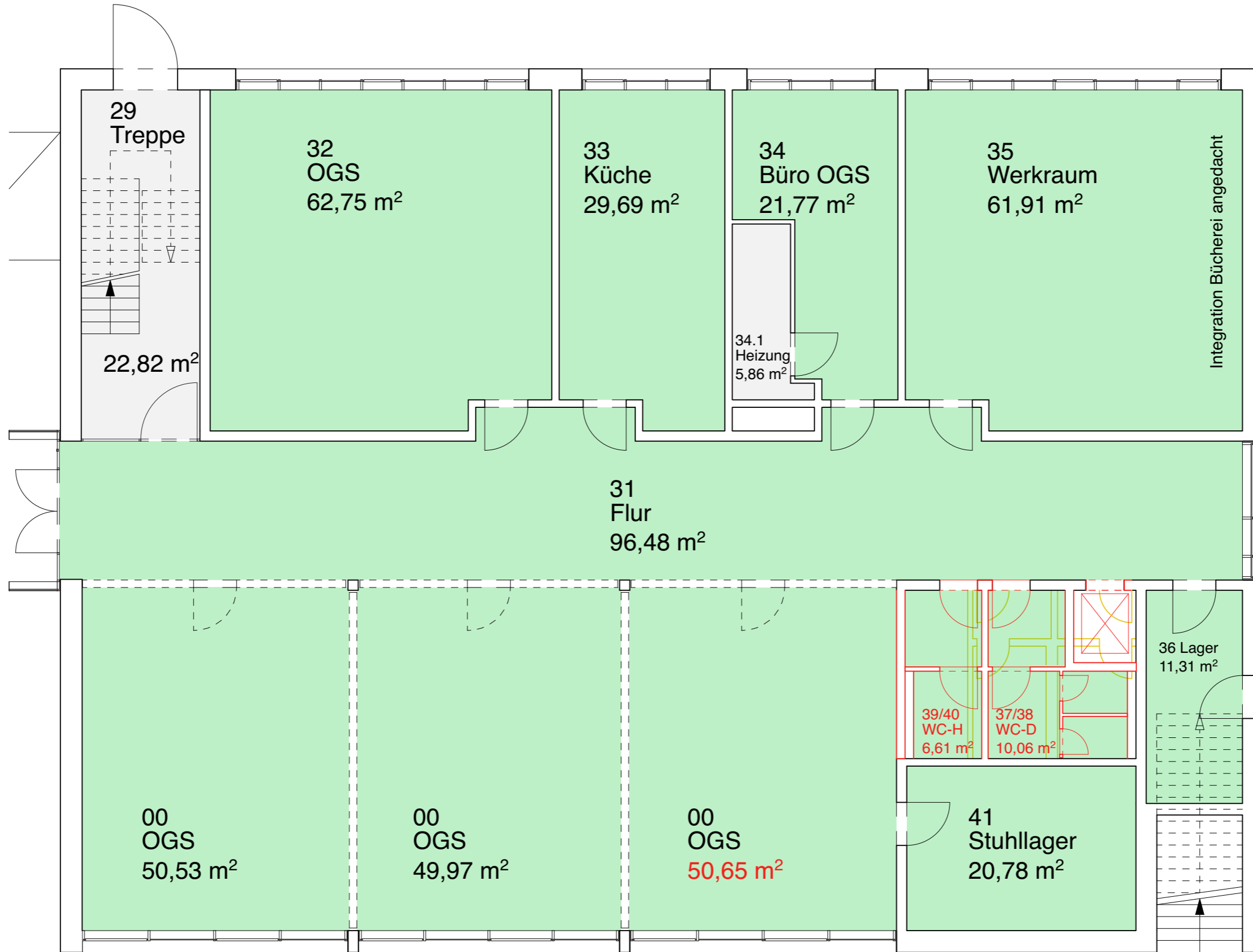
Ansicht Nordwest und Südost - Bestand - M.1:100



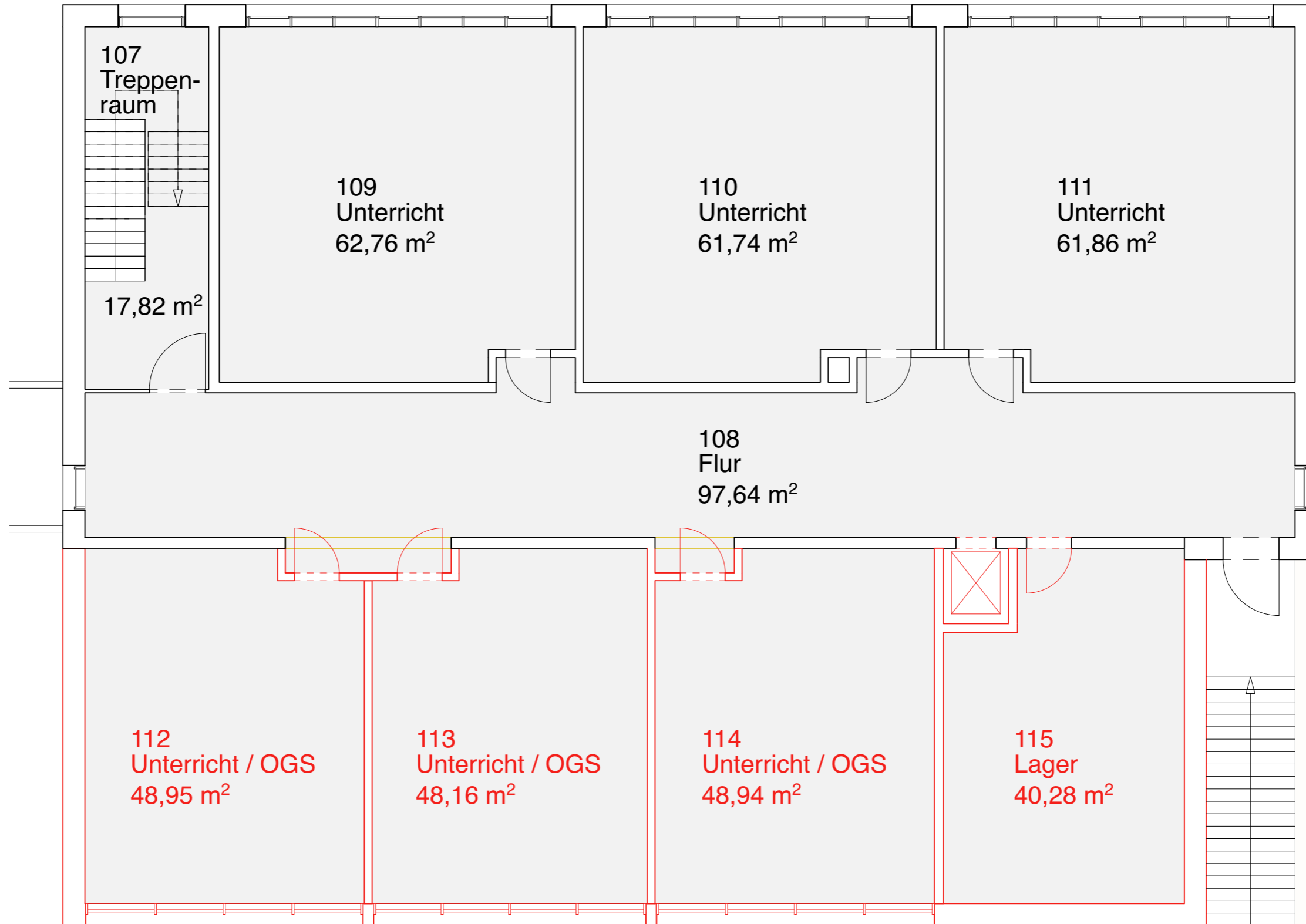
Ansicht Nordost und Südwest - Bestand - M.1:100



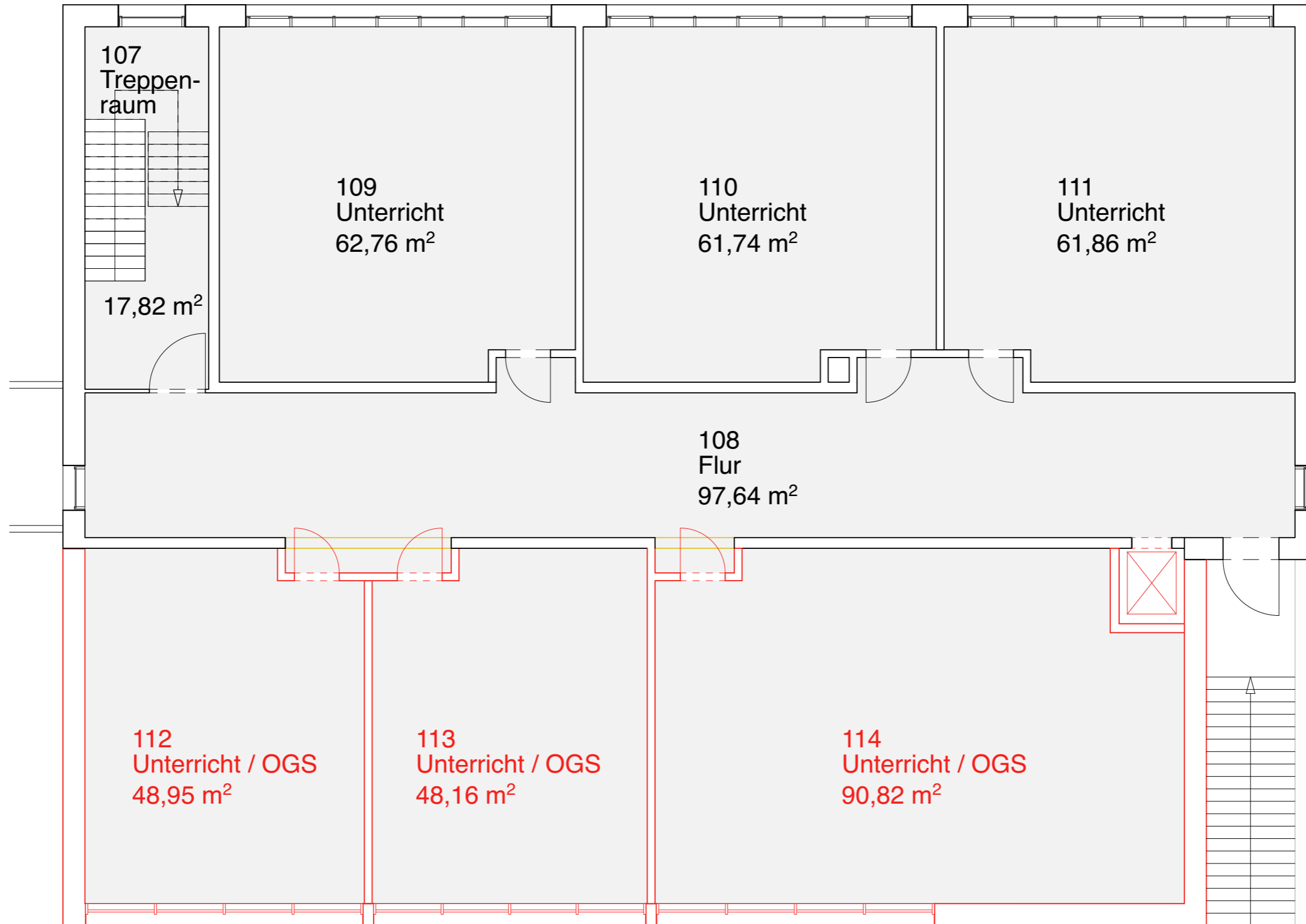
Grundriss EG - Va - Erweiterung - M.1:100



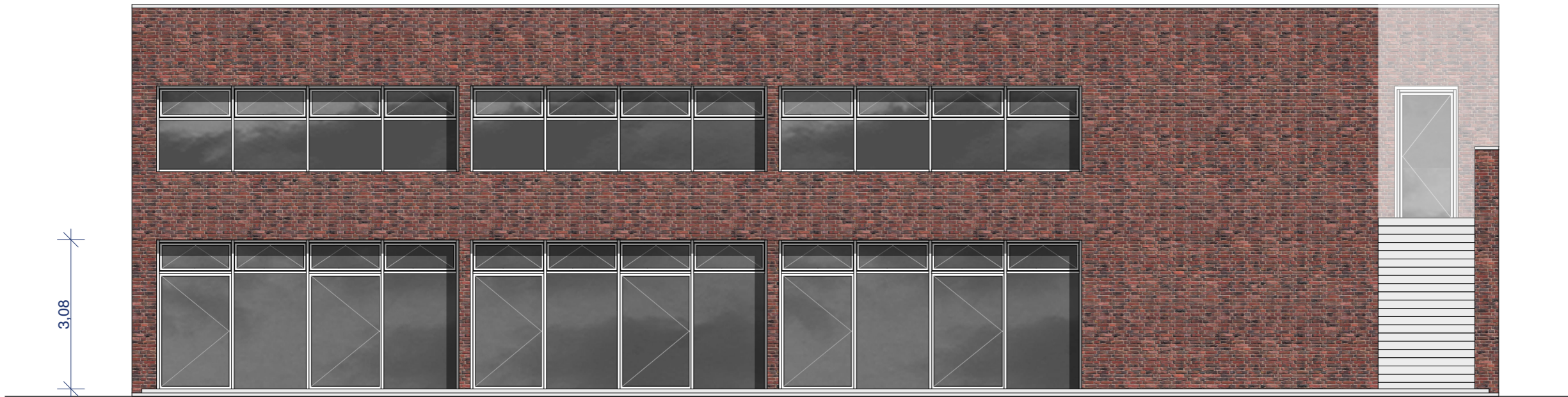
Grundriss EG - Vb - Erweiterung - M.1:100



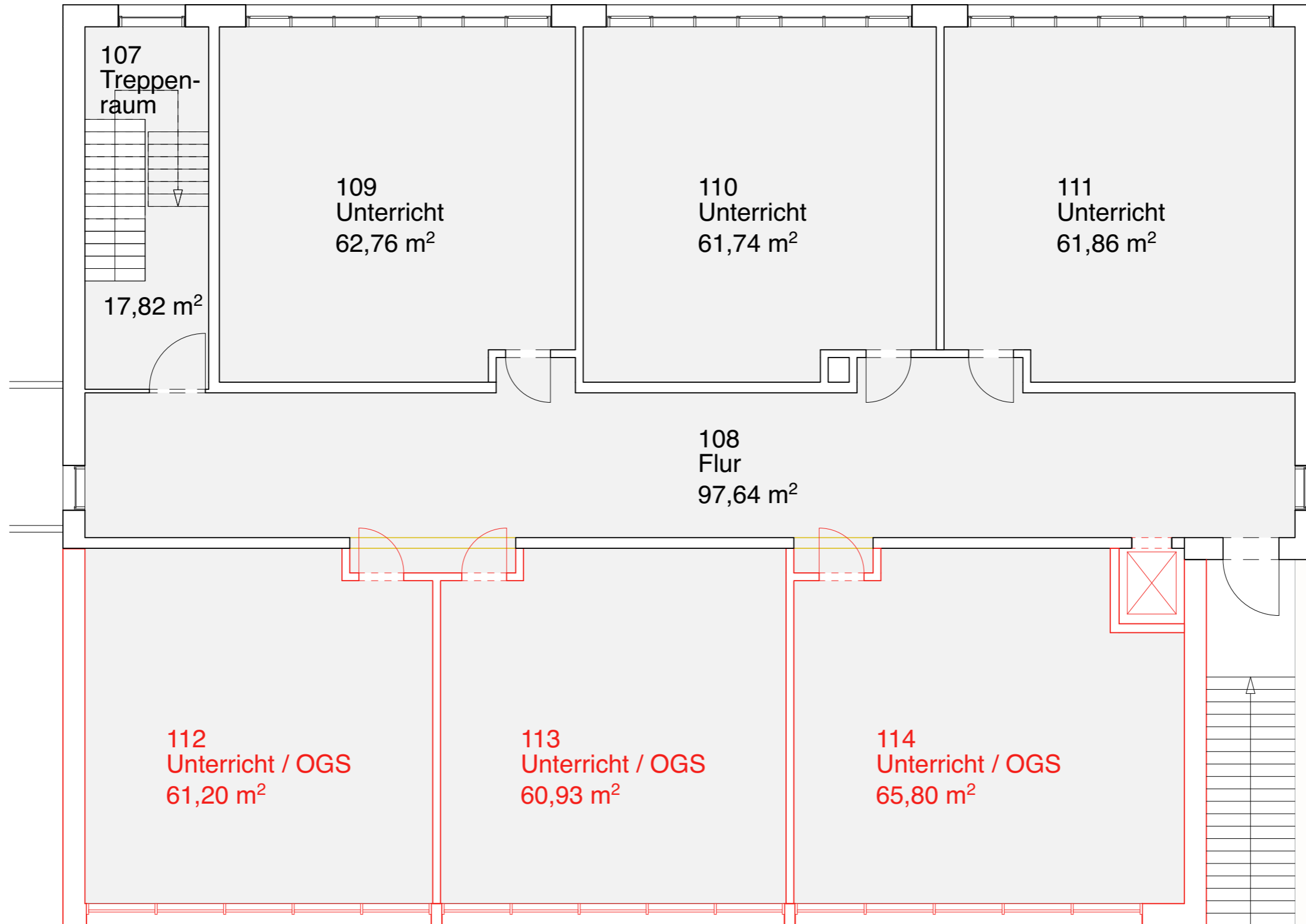
Grundriss OG - V1a - Erweiterung - M.1:100



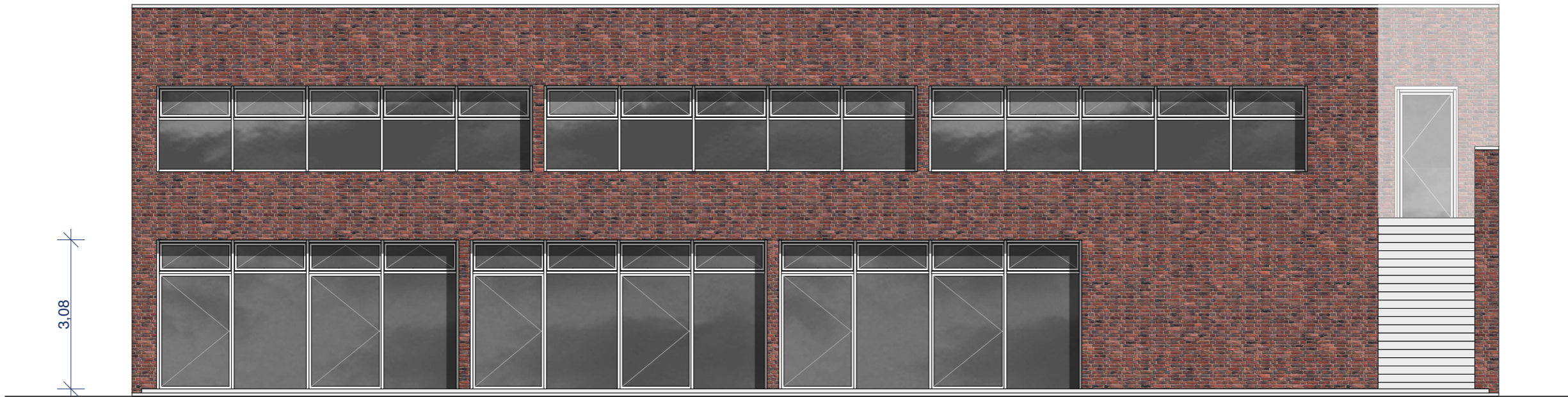
Grundriss OG - V1b - Erweiterung - M.1:100



Ansicht Südost - V1 Oberlichter - Erweiterung - M.1:100

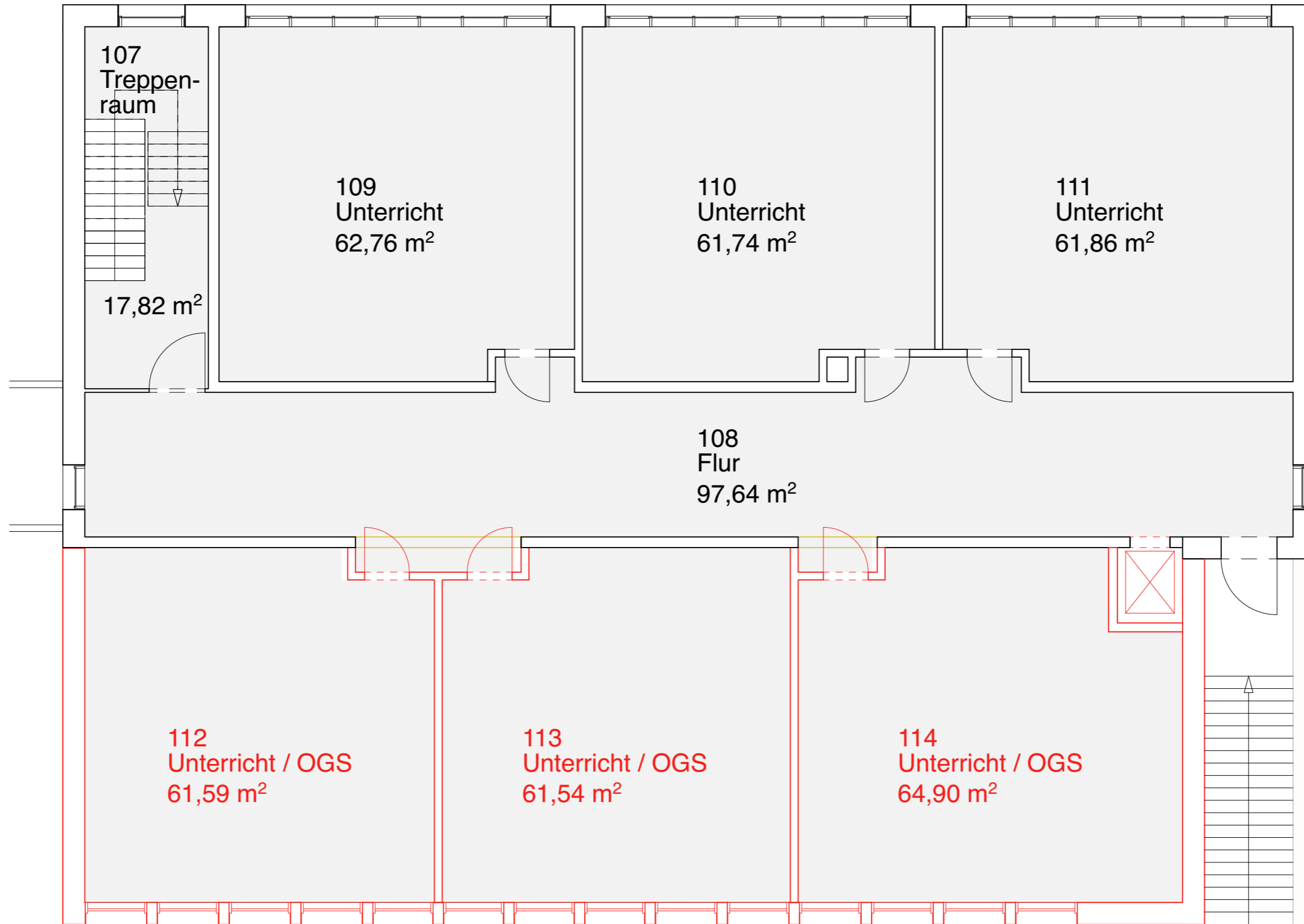


Grundriss OG - V2b - Erweiterung - M.1:100



3,08

Ansicht Südost - V2 - Erweiterung - M.1:100

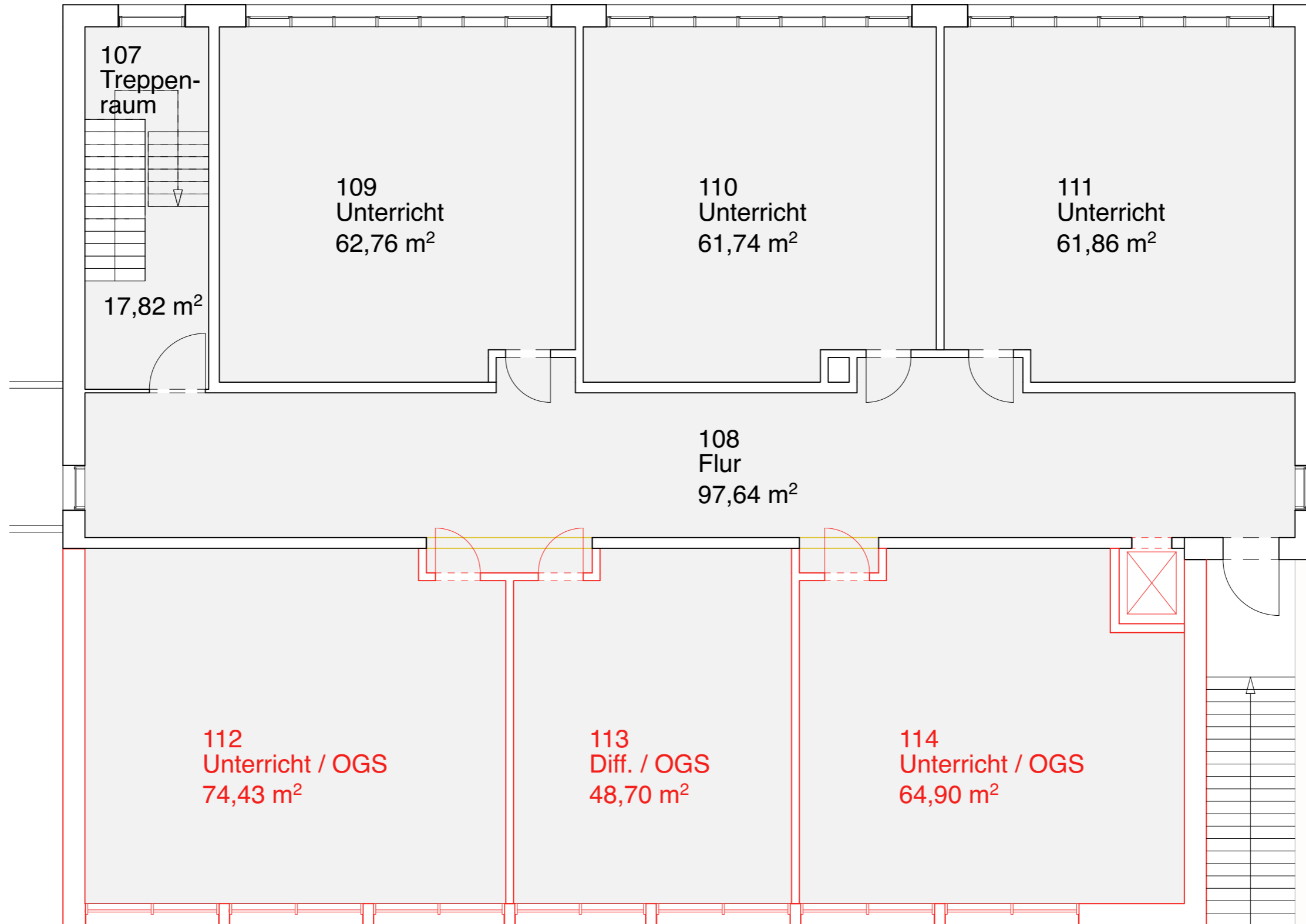


Grundriss OG - V3b - Erweiterung - M.1:100

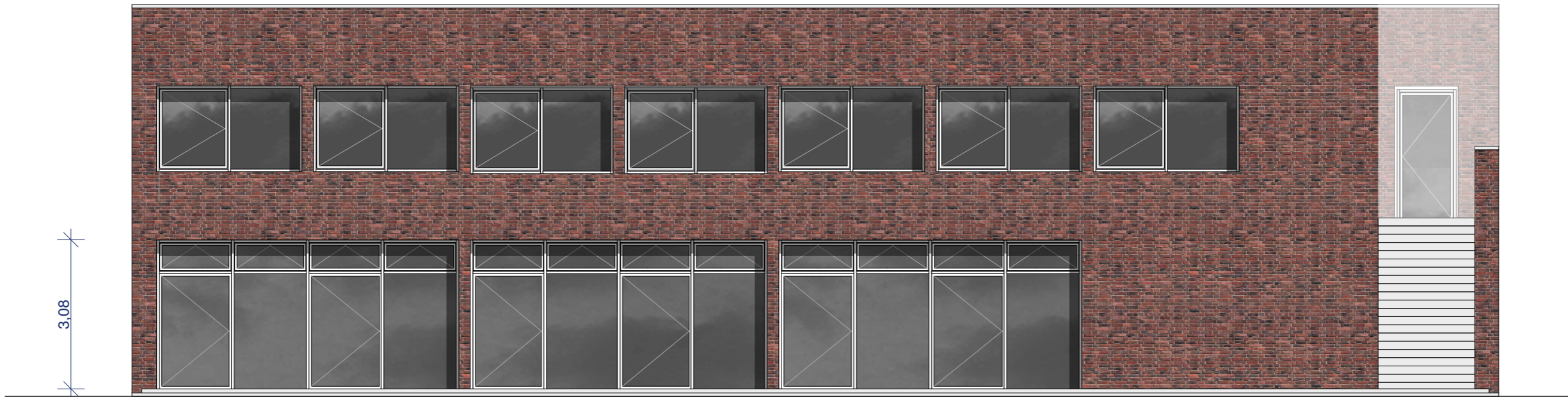


3,08

Ansicht Südost - V3 - Erweiterung - M.1:100

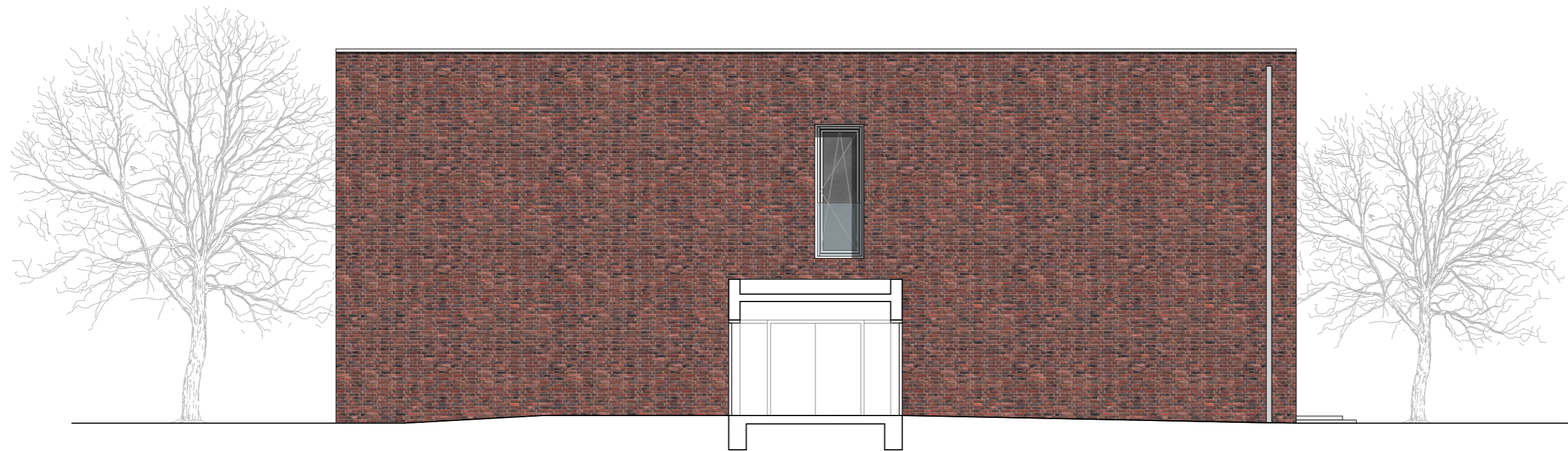


Grundriss OG - V4b - Erweiterung - M.1:100

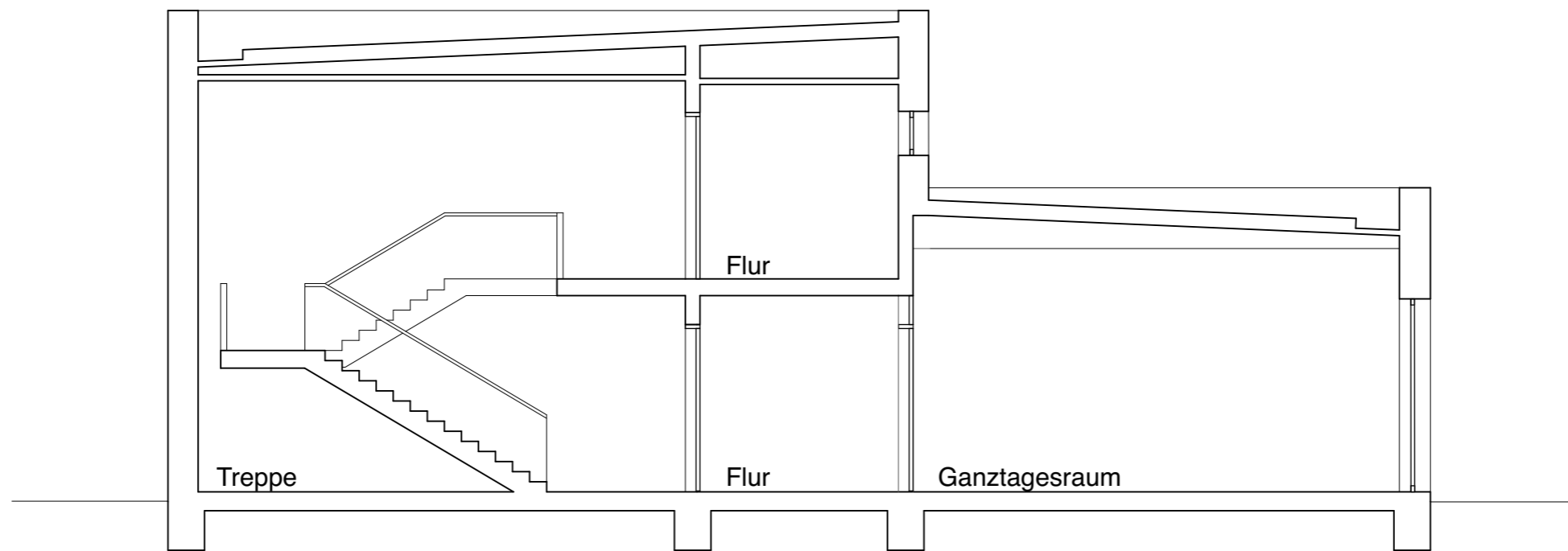
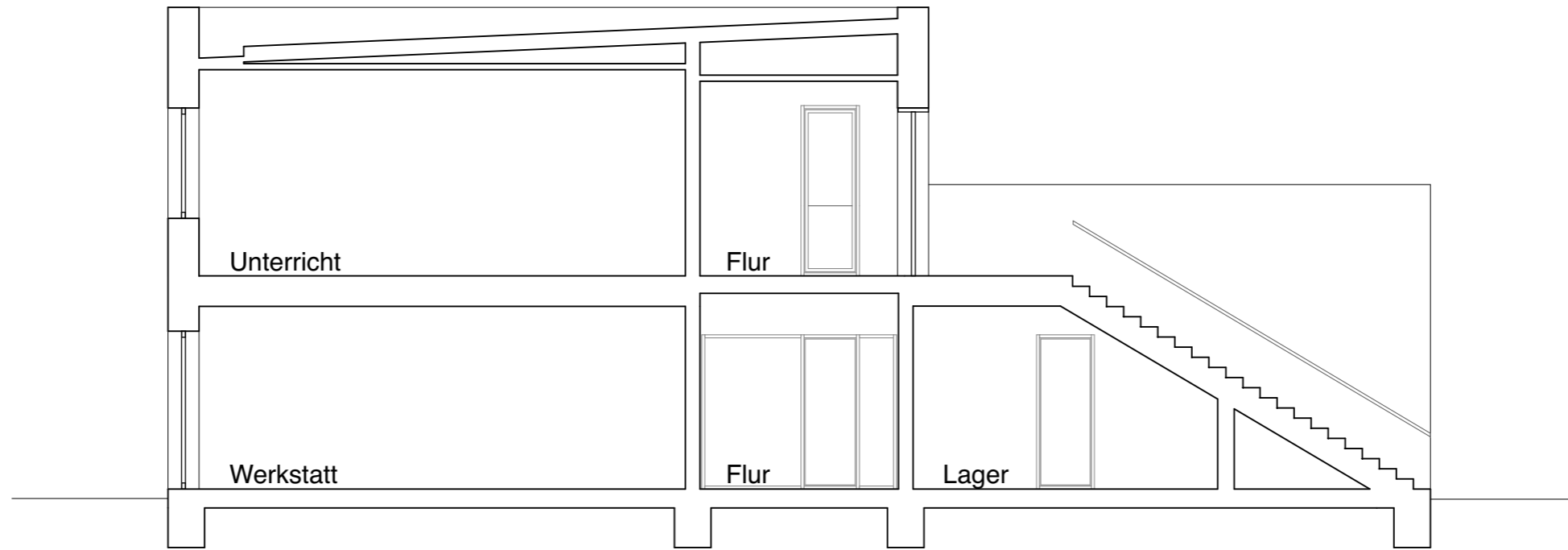


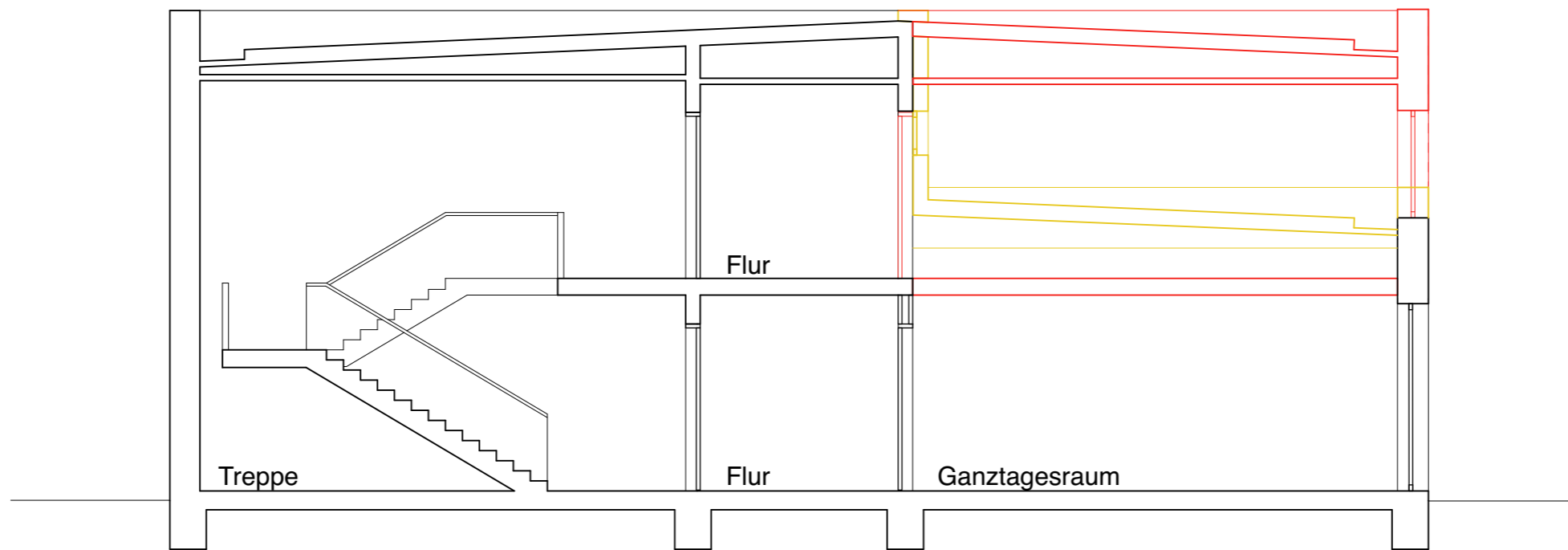
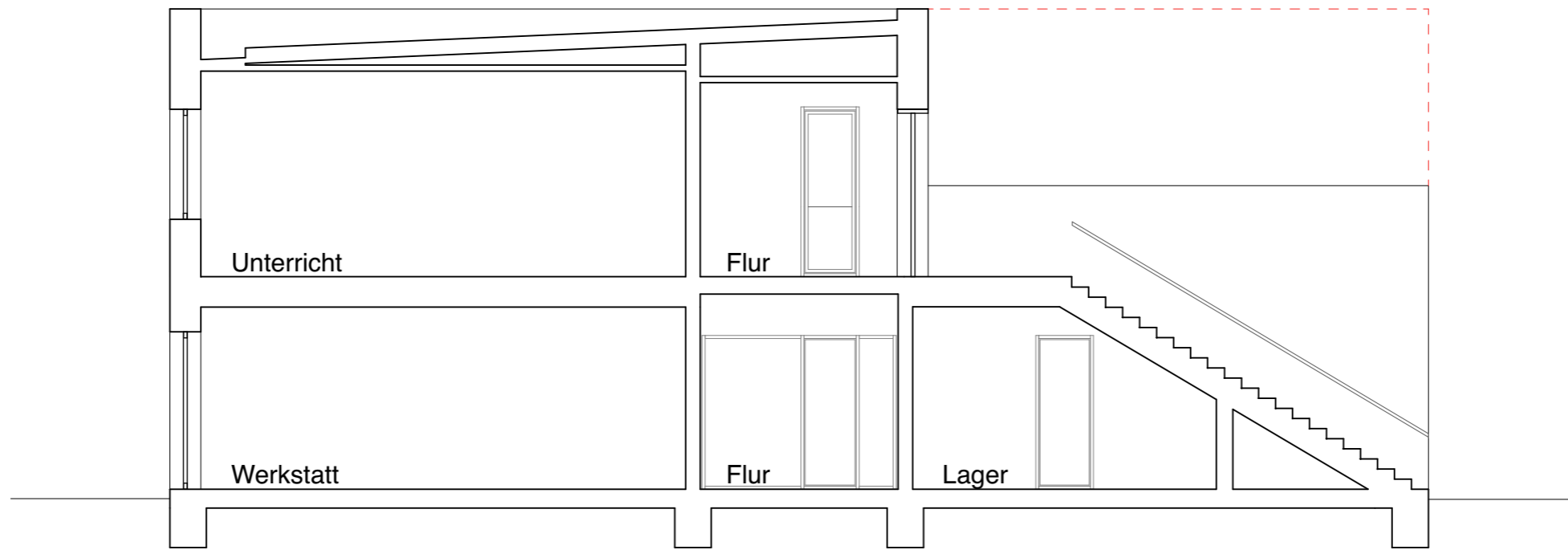
3,08

Ansicht Südost - V4 - Erweiterung - M.1:100



Ansicht Nordost und Südwest - Bestand - M.1:100





Schnitte - Erweiterung - M.1:100

Kostenrahmen

Variante 2

Peter Bastian Architekten BDA

Kardinal von Galen Schule

Stand: 04.08.2023

Erweiterung Obergeschoss

Gebäudeform: 2-geschossig + unausgebautem Spitzboden, teilw. Unterkellert
 Bauart: massiv und Holzbau
 Kostenstand: August 2023

	<u>NUF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>	<u>BGF m²</u>	<u>gesamt in m²</u>
Erweiterung				
Erdgeschss	0,00		0,00	
Erweiterung 1.OG	187,00		225,00	
Erweiterung Lehrerzimmer	42,00		49,00	
Summe Neubau (oberirdisch)		<u>229,00</u>		<u>274,00</u>
Umbau (oberirdisch)				
Umbau Erdgeschoss (Variante a)	17,00		26,00	
Erdgeschoss Aula	0,00		0,00	
1.OG	0,00		0,00	
2.OG	0,00		0,00	
Summe Umbau (oberirdisch)		<u>17,00</u>		<u>26,00</u>
Umbau (unterirdisch)				
Untergeschoss				
Summe Umbau (unterirdisch)				

	<u>Fläche/ Masse</u>	<u>Kosten €/m²</u>	<u>Kosten €</u>	<u>Kosten/ Gruppe €</u>
100 Baugrundstück				
1.1. Wert				
1.2. Erwerb				
1.3. Freimachen				
1.4. Herrichten				<i>keine Angabe</i>
100 Summe				0,00 €
200 Erschließung				
2.1. öffentl., nicht öffentl. Erschließ., Schutzmaßnahm.	1,00 pschl.	5.000,00	5.000,00 €	<i>Annahme, Grobschätzung</i>
200 Summe				5.000,00 €

Kostenrahmen

Variante 2

Peter Bastian Architekten BDA

Kardinal von Galen Schule

Stand: 04.08.2023

	Fläche/ Masse	Kosten €/m ²	Kosten €	Kosten/ Gruppe €
300 + 400 Bauwerk/ Technische Anlagen				
3.1. Erweiterung 1. OG	225,00 m2	2.480,00	558.000,00 €	
3.2. Umbau Erdgeschoss (Bereich Fahrst./WC-Anl.)	26,00 m2	1.750,00	45.500,00 €	
3.2. Umbau EG unter Aufstock. aufg. Geschosshöhe	225,00 m2	420,00	94.500,00 €	
3.3. Zulage Fahrstuhl	1,00 pschl.	40.000,00	40.000,00 €	
3.4. Erweiterung Lehrerzimmer	49,00 m2	2.670,00	130.830,00 €	
300 + 400 Summe				868.830,00 €
500 Außenanlagen nach Bruttoflächen				
5.1 befestigte und unbefestigte Flächen wieder herst.	1,00 pschl.	15.000,00	15.000,00 €	
500 Summe				15.000,00 €
600 Ausstattung und Kunstwerke				
				keine Angabe
geschätzte Kosten (200, 300, 400 und 500) netto				888.830,00 €
700 Baunebenkosten				
	Honorar nach HOAI für Architekten, Fachingenieure HLS und Elektro, Gebühren, etc			
	ca. 28% von	888.830,00	200-500 Kosten	248.872,40 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) netto				1.137.702,40 €
+19% Mwst.				216.163,46 €
geschätzte Kosten (200, 300, 400, 500 + 700) brutto				1.353.865,86 €

Machbarkeitsstudie Ganztagsanspruch der Primarstufen

	KG 200	KG 300-400	KG 500	KG 200-500	KG 700	KG 200-500+700	KG 200-500+700
Lambertischule (Ohne Ausbau Raum 308, DG)	324.500,00 €	2.072.190,00 €	154.500,00 €	2.551.190,00 €	714.333,20 €	3.265.523,20 €	3.885.972,61 €
Laurentiuschule	21.000,00 €	2.331.420,00 €	188.000,00 €	2.540.420,00 €	711.317,60 €	3.251.737,60 €	3.869.567,74 €
Ludgerischule (Variante 1)	6.000,00 €	433.320,00 €	25.000,00 €	464.320,00 €	130.009,60 €	594.329,60 €	707.252,22 €
Kardinal von Galen Schule V1 - Umstrukturierung	5.000,00 €	458.520,00 €	12.000,00 €	475.520,00 €	133.145,60 €	608.665,60 €	724.312,06 €
Kardinal von Galen Schule V2 - Erweiterung OG	5.000,00 €	868.830,00 €	15.000,00 €	888.830,00 €	248.872,40 €	1.137.702,40 €	1.353.865,86 €
Summe Gesamt (bei Ausführung KVG Variante 1)	356.500,00 €	5.295.450,00 €	379.500,00 €	6.031.450,00 €	1.688.806,00 €	7.720.256,00 €	9.187.104,64 €
Summe Gesamt (bei Ausführung KVG Variante 2)	356.500,00 €	5.705.760,00 €	382.500,00 €	6.444.760,00 €	1.804.532,80 €	8.249.292,80 €	9.816.658,43 €

Dass es sich hierbei um eine Anlage zum TOP 3 der Niederschrift des Ausschusses für Kultur, Schule und Sport vom 20.09.2023 handelt, bescheinigen:

Tobias Musholt
Ausschussvorsitzender

Karin Hackling
Schriftführerin