

Pöppelmann, Nicole

Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Dienstag, 9. Mai 2023 07:00
An: Pöppelmann, Nicole
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 179627, Bebauungsplan Nr. 157
Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn
baerbel.vidal@amprion.net

Signiert von:

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Asset Management
Bestandssicherung Leitungen
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüh

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940

Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60 - Planung,
Bauordnung, Verkehr
Postfach 18 43
48638 Coesfeld

Per E-Mail an: post@coesfeld.de-mail.de
nicole.poeppelmann@coesfeld.de

**Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg /
Wildbahn"**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 (2) BauGB

Ihre E-Mail vom 08.05.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Coesfeld“ sowie über einem erloschenen Bergwerksfeld. Eigentümerin des Bergwerksfeldes „Coesfeld“ ist das Land Nordrhein-Westfalen, c/o MWIKE NRW, Berger Allee 25 in 40213 Düsseldorf.

Ausweislich der derzeit hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Planvorhabens kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Danach ist mit

**Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW**

Datum: 22. Mai 2023
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
65.52.1-2023-220
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:
Herr Habicht
registratur-do@bra.nrw.de
Telefon: 02931/82-3651
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:
Goebenstraße 25
44135 Dortmund

Hauptsitz / Lieferadresse:
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr
13:30 – 16:00 Uhr
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW
bei der Helaba:
IBAN:
DE59 3005 0000 0001 6835 15
BIC: WELADED3333

Umsatzsteuer ID:
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung
Ihrer Daten finden Sie auf der
folgenden Internetseite:
[https://www.bra.nrw.de/themen/d/
/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/)



bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen. Aus wirtschaftlichen und geologischen Gründen ist in den Bergwerksfeldern, die im Eigentum des Landes Nordrhein-Westfalen stehen, auch in absehbarer Zukunft nicht mit bergbaulichen Tätigkeiten zu rechnen.

**Abteilung 6 Bergbau
und Energie in NRW**

Seite 2 von 2

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:

(Habicht)



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Coesfeld
60-Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld

Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“

Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 08.05.2023 (Fr. Pöppelmann)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben wurde von Dez. 54 Wasserwirtschaft auf die zu vertretenden Belange geprüft. Es bestehen grundsätzlich keine Bedenken.

Hinweis

Die Umsetzung von § 44 LWG bzw. § 55 WHG ist soweit möglich zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

12. Mai 2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-231/2023.0136

Auskunft erteilt:

Ulrich Wehling

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5751

Telefax:

+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:

Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



Pöppelmann, Nicole

Von: bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>
Gesendet: Dienstag, 30. Mai 2023 07:50
An: Pöppelmann, Nicole
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Erledigt

Sehr geehrte Frau Pöppelmann,

vielen Dank für die erneute Beteiligung an dem o.g. Bauleitplanverfahren.
Von Seiten der Stadtwerke Coesfeld gibt es gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 keine grundsätzlichen Bedenken. Wir verweisen jedoch weiter auf unsere bereits eingereichten Stellungnahmen vom 29.03.2022 sowie 20.09.2022 mit der Bitte um Berücksichtigung.

Mit freundlichen Grüßen

Torben Hermann
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

T +49 2863 9567-757
E t.hermann@emergy.de
W www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

EMERGY Führungs- und Servicegesellschaft mbH
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

Von: Pöppelmann, Nicole <Nicole.Poeppelmann@coesfeld.de>
Gesendet: Montag, 8. Mai 2023 08:18
An: '05g (posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de)' <posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de>; 'Vodafone (Richtfunk.Auskunft@vodafone.com)' <Richtfunk.Auskunft@vodafone.com>; '05c (ZentralePlanung.ND@vodafone.com)' <ZentralePlanung.ND@vodafone.com>; 'Thyssengas (leitungsauskunft@thyssengas.com)' <leitungsauskunft@thyssengas.com>; 'Stadt Gescher (wissmann@gescher.de)' <wissmann@gescher.de>; 'Stadt Dülmen (stadtentwicklung@duelmen.de)' <stadtentwicklung@duelmen.de>; 'Dahlhaus (bauleitplanung@borken.de)' <bauleitplanung@borken.de>; 'Stadt Billerbeck (stadt@billerbeck.de)' <stadt@billerbeck.de>; 'Remondis (peter.brunsbach@remondis.de)' <peter.brunsbach@remondis.de>; 'PLE-Doc (fremdplanung@pledoc.de)' <fremdplanung@pledoc.de>; 'LWL (blb@lwl.org)' <blb@lwl.org>; 'Christoph.wischmeyer@lwl.org' <Christoph.wischmeyer@lwl.org>; 'LWL (monika.riedel@lwl.org)' <monika.riedel@lwl.org>; 'Regine und Mackmann Gerd Becker - Landesbüro der Naturschutzverbände NRW (info@lb-naturschutz-nrw.de)' <info@lb-naturschutz-nrw.de>; 'LWK.NRW (coesfeld@lwk.nrw.de)' <coesfeld@lwk.nrw.de>; 'LBWH (martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)' <martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de>; 'Straßen.NRW (plan3.hs-coe@strassen.nrw.de)' <plan3.hs-coe@strassen.nrw.de>; 'Bauleitplanung Kreis Coesfeld' <bauleitplanung@kreis-coesfeld.de>; 'IHK.NW (bauleit@ihk-nordwestfalen.de)' <bauleit@ihk-nordwestfalen.de>; 'bauleitplanung@hwk-muenster.de' <bauleitplanung@hwk-muenster.de>; 'Gem. Rosendahl (info@rosendahl.de)' <info@rosendahl.de>; Info reken <info@reken.de>; 'Gem. Nottuln (info@nottuln.de)'

Pöppelmann, Nicole

Von: Ostendorf, Martin <martin.ostendorf@evonik.com> im Auftrag von Fernleitungsauskunft <Fernleitungsauskunft@evonik.com>
Gesendet: Mittwoch, 17. Mai 2023 14:36
An: Pöppelmann, Nicole
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

AUSKUNFTSANFRAGE VOM 08.05.2023; Fernleitungen nicht betroffen

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

In Bezug auf mögliche Ausgleichsflächen bitten wir um erneute Beteiligung.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)
ARG mbH & Co. KG
BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA, Ethylenfernleitung KE-LU und Sauerstoff)
Covestro AG (nur CO-Pipeline)
Eneco Gasspeicher B.V.
EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG
Evonik Operations GmbH
INEOS Solvents Germany GmbH
NUON Epe Gasspeicher GmbH
Orion Engineered Carbons GmbH
OQ Chemicals GmbH (teilweise)
PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG
TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)
Trianel Gasspeicher Epe GmbH & Co. KG
Uniper Kraftwerke GmbH
Vorwerk-EEE GmbH
Wacker Chemie GmbH
Westgas GmbH

Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.


gez. Ostendorf

gez. Kelch

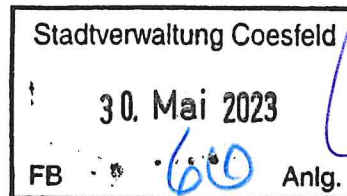
Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

**Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:
<https:portal.bil-leitungsauskunft.de/login>**

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

1B 42C4 1B02 BD 4000 5CA0
DV 05.23 0,85 Deutsche Post 

K4000

Stadtverwaltung Coesfeld
FB 60 Planung, Bauordnung, Verkehr
Postfach 1843
48638 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Nf

Datum:

23.05.2023

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom : 08.05.2023 Ihr Zeichen:

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 157
„Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Volksbank Münsterland Nord eG
BLZ 403 619 06
Konto 7221989605

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60-Planung, Bauordnung,
Verkehr
Postfach 1843
48638 Coesfeld

Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk.de/nordwestfalen

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

17. Mai 2023

hst

Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“

Ihr Zeichen Pöppelmann, Ihr Schreiben vom 08.05.2023, Unser Zeichen: 117856
hier: Verfahren gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 08.05.2023
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez.
Ulf Horstmann



Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Stadt Coesfeld
60-Planung, Bauordnung, Verkehr
Markt 8
48653 Coesfeld

07.06.2023
Seite 1 von 1

Vorgangszeichen
2023-0003573
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg /
Wildbahn“
Ihr Schreiben vom 08.05.2023
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Pöppelmann,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
HELABA
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münster-
land
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de



Pöppelmann, Nicole

Von: Suttrup, Renate <Renate.Suttrup@LWK.NRW.DE>
Gesendet: Montag, 5. Juni 2023 11:47
An: Pöppelmann, Nicole
Betreff: Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 157 Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn

Guten Tag,
im Auftrag von Frau Dr. Slütter-Haßhoff ergeht folgende Stellungnahme:

- Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Freundliche Grüße

Renate Suttrup

Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Coesfeld/Recklinghausen
Allgemeine Verwaltung

Borkener Str. 25
48653 Coesfeld

Telefon: 02541 910-340
Fax: 02541 910-333
E-Mail: renate.suttrup@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60-Planung, Bauordnung, Verkehr
z. Hd. Frau Pöppelmann
Postfach 1843
48638 Coesfeld

Ansprechpartnerin:
Dr. Sandra Peternek

Tel.: 0251 591-8880
E-Mail: sandra.peternek@lwl.org

Az.: Pe/Br/M 495/23 B

Münster, 17.05.2023

Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg/Wildbahn“

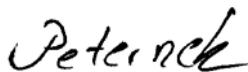
Ihr Schreiben vom 08.05.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Bomkamp,

es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die o. g. Planung. Wir bitten jedoch, folgenden Hinweis zu berücksichtigen:

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Fossilien) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denkmalbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251/591 8911) unverzüglich anzuzeigen (§§ 16 und 17 DSchG NRW).

Mit freundlichen Grüßen
i.A.



(Dr. Peternek)

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 500
E-Mail netzauskunft@pledoc.deStadt Coesfeld
60-Planung, Bauordnung, Verkehr
Nicole Pöppelmann
Markt 8
48653 Coesfeldzuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	08.05.2023	PLEdoc	20230501907	10.05.2023

Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“ der Stadt Coesfeld; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

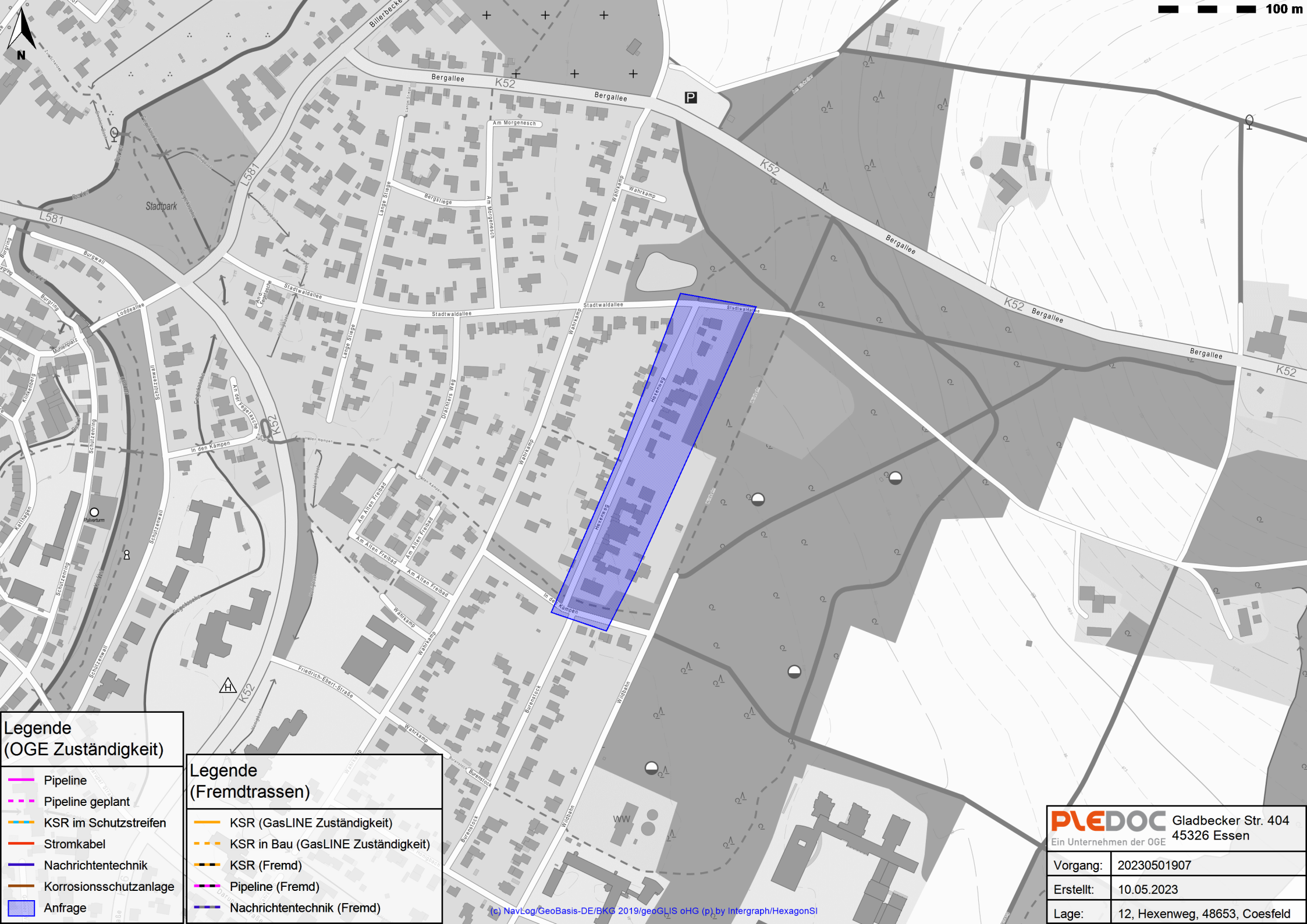
Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Datenschutzhinweis:

Im Rahmen der Netzauskunft, werden die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihres Anliegens und zur Kontaktaufnahme mit Ihnen verarbeitet. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Die Aufbewahrungs- bzw. Löschungsfrist beträgt 10 Jahre, sofern nicht bei einer von uns jährlich durchgeführten Überprüfung ein Zweckfortfall der Aufbewahrung festgestellt wird.

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung und Übertragbarkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten. Zudem haben Sie das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.



**Legende
(OGZ Zuständigkeit)**

- Pipeline
- Pipeline geplant
- KSR im Schutzstreifen
- Stromkabel
- Nachrichtentechnik
- Korrosionsschutzanlage
- Anfrage

**Legende
(Fremdtrassen)**

- KSR (GasLINE Zuständigkeit)
- KSR in Bau (GasLINE Zuständigkeit)
- KSR (Fremd)
- Pipeline (Fremd)
- Nachrichtentechnik (Fremd)

PLEDOC Gladbecker Str. 404
 Ein Unternehmen der OGE 45326 Essen

Vorgang:	20230501907
Erstellt:	10.05.2023
Lage:	12, Hexenweg, 48653, Coesfeld

Pöppelmann, Nicole

Von: Berning, Rudolph
Gesendet: Dienstag, 23. Mai 2023 08:09
An: Pöppelmann, Nicole
Betreff: AW: Offenlage Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn"

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Guten Morgen Nicole,

aus verkehrsrechtlicher Sicht bestehen keine Berührungspunkte, die hier neu zu bewerten wären.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Rudolph Berning
--
Rudolph Berning

STADT COESFELD
DIE BÜRGERMEISTERIN
Fachbereich Ordnung und Recht
Team Ordnung
Bernhard-von-Galen-Straße 10
48653 Coesfeld

Tel.: +49 (0) 2541 939 2421
Fax: +49 (0) 2541 939 7550
Mobil: +49 (0) 151 257 455 15
E-Mail: rudolph.berning@coesfeld.de
Internet: www.coesfeld.de
COESFELD - Die ZukunftsSTADT im Münsterland

Von: Pöppelmann, Nicole <Nicole.Poeppelmann@coesfeld.de>
Gesendet: Montag, 8. Mai 2023 07:56
An: Schulze-Holthausen, Richard <Richard.Schulze-Holthausen@coesfeld.de>; Berning, Rudolph <Rudolph.Berning@coesfeld.de>; Dickmanns, Uwe <Uwe.Dickmanns@coesfeld.de>; Fritz, Julika <Julika.Fritz@coesfeld.de>; Schulze Bäing, Mathias <Mathias.SchulzeBaeing@coesfeld.de>; Richter, Martin <Martin.Richter@coesfeld.de>; Wehrmann, Matthias <Matthias.Wehrmann@coesfeld.de>; Strotmann, Josef <Josef.Strotmann@coesfeld.de>
Cc: Ludorf, Holger <Holger.Ludorf@coesfeld.de>
Betreff: Offenlage Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn"

Sehr geehrte Kollegin und Kollegen,

der Ausschuss für Planen und Bauen hat am 30.03.2023 die öffentliche Auslegung gem. §3 (2) und §4 (2) BauGB für den o.g. Bebauungsplan beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans wird das Ziel verfolgt, städtebauliche Fehlentwicklungen in diesem reinen Wohngebiet mit Ein- bis Zweifamilienhäusern zu vermeiden. Für das Gebiet des „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“ soll zukünftig weiter gelten, dass die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB beurteilt wird. Es verbleibt ein Steuerungserfordernis für die Belange *Vorgabe*

Einzelhausbebauung sowie Beschränkung der Wohnungszahl. Dies soll durch einen Textbebauungsplan als einfacher Bebauungsplan befriedigt werden.

Hiermit beteilige ich Sie/Euch am o.g. Planungsvorhaben und bitte um Stellungnahme aus Ihrem/Eurem Aufgabenbereich bis einschl. zum 07. Juni 2023.

Die Planungsunterlagen sind auf der folgenden Internetseite zu finden: www.coesfeld.de/planung

Bitte leitet/leiten Sie meine Anfrage ggf. an die zuständigen Kolleg:innen weiter.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und herzlichem Dank für Ihre/Eure Bemühungen!

im Auftrag
Nicole Pöppelmann
--
Nicole Pöppelmann

STADT COESFELD
DIE BÜRGERMEISTERIN
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr
Team Stadtplanung
Markt 8
48653 Coesfeld

Tel.: +49 (0) 2541 939-1807
Fax: +49 (0) 2541 939-7501
E-Mail: nicole.poeppelmann@coesfeld.de
Internet: www.coesfeld.de
COESFELD – Die ZukunftsSTADT im Münsterland



Pöppelmann, Nicole

Von: ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com>
Gesendet: Donnerstag, 25. Mai 2023 11:20
An: Pöppelmann, Nicole
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Ihre Anfrage wurde zur Weiterbearbeitung an die Fachabteilung weitergeleitet.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte geben Sie dabei immer unsere Vorgangsnummer EG-63525 an.

**ACHTUNG: Ab sofort haben wir ein neues Postfach: ZentralePlanung.ND@vodafone.com
Aufgrund von Home Office bitten wir Sie, künftig alle Anfragen nur noch per E-Mail an uns zu senden.**

Herzliche Grüße



Order Entry
TFPO
ZentralePlanung.ND@vodafone.com

Vodafone West GmbH

vodafone.de

The future is exciting.
Ready?

Geschäftsführer/innen: Ulrich Irnich, Andreas Laukenmann, Carmen Velthuis, Vorsitzende des Aufsichtsrates: Stefanie Reichel
Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 95209, Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf

C2 General

C2 General

Von: Pöppelmann, Nicole <Nicole.Poepplmann@coesfeld.de>
Gesendet: Montag, 8. Mai 2023 08:18
An: '05g (posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de)' <posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de>;