Prioritätenliste 2023 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtentwicklung/Bauleitplanung"

:	hohe Priorität	
:	mittlere Priorität	
:	niedrige Priorität	

Kategorie:	N =	Neues Projekt
	F =	Fortsetzungsprojekt
Bearbeitung:	Intern =	Komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60
	Extern =	Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro, Koordination durch den FB 60
	Investor =	Komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro, Begleitung durch den FB 60

Proj.nr.	Priori-tät	Ziel	Ziel neu	Kate-gorie	Projekt	Bear-beitung	Übertrag Vorjahr 2021	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021
								I	II	III	IV	
Regionale 2016-Projekte												
S.2013.01		Dez 23		F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	91%	91%	92%			Bauarbeiten Berkelpromenade zw. Davidstr. und Gerichtsring werden abgeschlossen; Berkelgasse: positiver Zuwendungsbescheidangekündigt (Stand 17.05.23)
S.2019.01		Ende 22		F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	0%	-	-			Förderprojekt ist abgeschlossen; Abschlusstermin im November u.a. auch zur Erörterung der Fortführung der Zusammenarbeit entlang der Berkel
Sonderprojekte Stadtentwicklung / Verkehrsplanung / Bauaufsicht												
S.2018.01		offen		F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	50%	50%	50%			Bearbeitung seit Januar 2020 wieder aufgenommen; Arbeitsgruppe - 1. Treffen 19.08.2020 mit RA Tyczewski; Klärung Ziele und Übersicht ("Positivraum", Handlungsbedarf) in Erarbeitung, keine Bearbeitung in 2022, wegen erneutem Personalweggang in Abt. Stadtplanung ruht das Projekte weiter
S.2019.02				F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorfinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern	0%	25%	50%			DIEK-Koordinierungsrunde am 18.01.23 durchgeführt
S.2020.02	**plus**	Jun 23		F	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern/ extern	90%	95%	95%			Vertragsabschluss mit der Firma Tetraeder zur Einführung eines Planungsinformations- und Beteiligungsservers. Dieser dient zum einen dazu, rechtskräftige Bauleitpläne in das Internet einzustellen und mittels WMS/WFS automatisiert Xplan-konform an die Landesportale zu übermitteln. Zusätzlich können mit ihm Informationen über laufende Bauleitplanverfahren für Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange online zur Verfügung gestellt und das gesamte Beteiligungs- und Abwägungsverfahren abgewickelt werden. Umfang und Art der zu veröffentlichenden Bestandsdaten sowie die für die Bereitstellung erforderlichen Arbeitsschritte wurden definiert. Bestandsbebauungspläne wurden digitalisert.

Proj.nr.	Priori-tät	Ziel	Ziel neu	Kate-gorie	Projekt	Bear-beitung	Übertrag Vorjahr 2021	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021
								I	II	III	IV	
S.2021.02		offen		N	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren	extern	0%	0%	0%			nach Aufstellung Klimaschutzkonzept, vor Aufstellung Mobilitätskonzept, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.01		offen		F	Anpassungsverfahren Regionalplan (Verfahrensträger Bezirksregierung)	intern	30%	40%	40%			Die Bezirksregierung Münster passt aufgrund von Änderungen im Landesentwicklungsplan den Regionalplan Münsterland an. Die Kommune begleitet das Verfahren. März-Sept. Auslegung der Planunterlagen
S.2022.02		Mai 23		F	Aktualisierung Einzelhandel- und Zentrenkonzept von 2010	extern	30%	70%	80%			Das Büro Stadt+Handel hat die Bestanderhebung durchgeführt; im November fand das erste Arbeitskreistreffen zur Vorstellung der Analyse mit Vertretern aus dem Einzelhandel, Fraktionen, IHK und Bezirksregierung statt
S.2022.03		Sep 23		F	Leitlinien und Grundsätze zu Festsetzungen in der Stadtentwicklung und Bauleitplanung bzgl. Klimaschutz und Klimaanpassung	intern	10%	20%	40%			Aufgrund unterschiedlicher Anträge und Anfragen aus den Ratsfraktionen sollen Maßgaben zum Klimaschutz und Klimaanpassung in der Stadtentwicklung beschlossen werden (z.B. Neuaufstellung FNP), ebenso Maßgaben, die regelmäßig bei der Aufstellung von Bauleitplänen Berücksichtigung finden sollen.
Bauleitplanung Innenstadt												
S.2018.02		Sep 23		F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	75%	75%	75%			Alle Gutachten liegen vor. Ein konkreter Entwurf für ein mögliches Parkhaus liegt vor und wurde dem Gestaltungsbeirat sowie dem Rat vorgestellt. Beschlüsse des Rates vom 01.07.2021 zur Gestaltung des Parkhauses, zum Verzicht auf einen Wettbewerb und zur Fortführung des Bauleitplanverfahrens. Vor der weiteren Bearbeitung sind zunächst die Zielstellungen durch den Masterplan Mobilität abzuwarten.
S.2019.03.a		Sep 23		F	Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße	extern	90%	90%	90%			Die Rahmenplanung ist abgeschlossen und wurde dem Rat in der Sitzung am 01.07.2021 vorgelegt. Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt. Aktuell werden weitere Entwicklungsszenarien im Zusammenhang mit dem Baumasterplan Christophorus-Kliniken geprüft.Der Zielerreichungsgrad wurde zunächst auf 90% gesetzt. Sollte ein anderes Szenario weiter verfolgt werden, müsste dieser wieder zurückgestuft werden.
S.2019.03.b		offen		N	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	0%	0%	0%			Bearbeitung aufbauend auf Rahmenplanung.
S.2018.03.a		Apr 23		F	Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule (Kapuzinerquartier Planungswerktatt und anschließende Konzeptvergabe)	extern	75%	85%	100%			Anfang 2023 sollte die Konzeptvergabe beendet sein. Eine zweite Jurysitzung hat Ende April stattgefunden. Abschluss des Projektes durch Vorlage Jubni 2023, geplante Ausstellung.
S.2018.03.b		offen / Frühj 24		N	B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	0%	0%	0%			März

Proj.nr.	Priori-tät	Ziel	Ziel neu	Kate-gorie	Projekt	Bear-beitung	Übertrag Vorjahr 2021	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021
								I	II	III	IV	
S.2020.03		offen		N	Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	0%	0%	0%			Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind. März 2023 Erstkontakt mit neuem Investor, Konzept bleibt. zzt. grundsätzliche Vorabstimmung Baumstandorte, Verkehrsplanung für Weiterbearbeitung.
S.2019.04		offen		N	B-Plan Nr. 121/4 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	0%	0%	0%			Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss möglich.
S.2018.04		Sep 23		F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	10%	10%	15%			Bearbeitung ab April begonnen. Gespräche mit Eigentümer:innen im südlichen Teilbereich des Plangebietes erfolgt. Noch keine klare Linie erkennbar, daher im Juni Erlass Veränderungssperre
S.2018.05		offen		F	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	20%	20%	20%			unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Siehe auch S. 3.2.
S.2018.06		offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	0%	0%	0%			Rechtskraft 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung in 2023.
S.2018.07		offen		F	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	15%	15%	15%			Rechtskraft 150/1 und 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung in 2023.
S.2022.04		offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	intern	0%	0%	0%			
Bauleitplanung allgemein												
S.2020.04		Sep 23		F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	60%	62%	65%			Frühzeitige Beteiligung am 6.1.2023 beendet. Zzt. Auswertung der Stellungnahmen zur Vorbereitung der geplanten Offenlage in 2. Jahreshälfte
S.2019.05		Sep 23		F	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	90%	90%	90%			Offenlage bis 09.12.2021, anschließend keine weitere zuarbeit durch den Vorhabenträger
S.2018.09		Jun 23		F	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	51%	75%	75%			Offenlage erfolgt; erneute Offenlage notwendig. Satzungsbeschluss derzeit vorgesehen Ende 2023.
S.2020.05		Dez 23		F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	10%	10%	10%			Beschluss zur Vorbereitung eines Verfahrens für einen Vorhaben-bezogenen Bebauungsplan nach § 12 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 17.02.2022. Vorhabenträger hat Guachten beauftragt, bisher noch kein Rücklauf. Zzt. Beteiligung im GBR.
S.2019.07		Sep 23		F	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	intern	25%	27%	27%			Bewerbung für KlimaQuartier vorgesehen zu August 2023. Abstimmung mit Energy4Climate. Anschließend Bearbeitung Bebauungsplan.
S.2020.06		offen		N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	0%	0%	0%			Noch keine Bearbeitung in 2022.

Proj.nr.	Priori-tät	Ziel	Ziel neu	Kate-gorie	Projekt	Bear-beitung	Übertrag Vorjahr 2021	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021
								I	II	III	IV	
S.2016.01		offen		F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg	intern / Investor	10%	10%	10%			Noch keine Bearbeitung.
S.2021.04		Jun 23		F	BP 162 Wohngebiet Baakenesch Nord	Investor	15%	20%	40%			Grundsatzbeschlüsse zur Ausgestaltung des Bebauungsplanes, zur Wohnnutzung, zu Vergabekriterien und zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages am 08.09.2022. Aufstellungsbeschluss am 22.12.22, zwei Informationsveranstaltungen für Anlieger durchgeführt im September 22 und im Mai 23 sowie eine Unterrichtungs- und Äußerungsmöglichkeit für Bürger. Beschluss zur Offenlage voraussichtlich im August 23
S.2021.05		offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	25%	25%	25%			Problem: Bez.-Reg. erwartet Fertigstellung BP 160 (Bauanfang), bevor Entwicklung. IPNW weiter betrieben werden kann. Klärung der versickerungsfähigkeit im Gebiet durch AWW erfolgt. Nächster Schritt: Erarbeitung eines BP-Entwurfes für die frühzeitige Beteiligung. Verfahren ruht, weitere Bearbeitung erst möglich, wenn Grundstücksnutzer feststehen.
S.2019.08		offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	10%	10%	10%			Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtbereiches geklärt sind. U.a.abhängig von Entwicklung Westfleisch. Tlw. fehlende Mitwirkungsbereitschaft von Grundstückseigentümern.
S.2019.09		offen		F	87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	10%	10%	10%			s. 4.15
S.2021.06		offen		F	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	intern	10%	10%	10%			keine Änderung ggü. Q II --> Projekt ruht
S.2021.08		offen		N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	extern	0%	0%	0%			Kann nur bei verlässlich für diese Projekt über längeren Zeitraum verfügbarer Personalressource angegangen werden.
S.2017.01		offen		N	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen zunächst weiter nach 2 Hj. 2023 verschoben, außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit).
S.2018.10		Dez 23 /Mrz 24		F	1. Änderung B-Plan Nr. 160 "Gewerbegebiet Letter Bülten"	intern	15%	15%	15%			Kurze Einarbeitung in das Thema, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2018.10		früh. 2024		F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	intern	25%	25%	25%			Kurze Einarbeitung in das Thema, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2019.10		Sep 23		N	BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße" > jetzt: BP 30a "DRK-Kreisgeschäftsstelle"	Investor	0%	25%	50%			Bürgerinformationsveranstaltung a, 21.03. durchgeführt. Projekt in Vorbereitung für Offenlagebeschluss 1.6. / parallel Erarbetiung städtebaulicher Vertrag und Kaufvertrag
S.2018.11		Jun 23		F	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL		20%	40%	80%			VBP129 und 79. FNP-Änderung frühzeitige Beteiligung durchgeführt, Beschluss Offenlage, Mai-Juni Durchführung Offenlage
S.2017.02		offen		N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen und im Bereich bis Reiningstraße		0%	0%	0%			Klärung Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung noch nicht abgeschlossen

Proj.nr.	Priori-tät	Ziel	Ziel neu	Kate-gorie	Projekt	Bear-beitung	Übertrag Vorjahr 2021	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021
								I	II	III	IV	
S.2017.03		offen		N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“		0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2017.04		offen		N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“ (B-Plan 35)		0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2017.05		offen		N	Änderung BP 87 Bahnhofsquartier		0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2021.09		offen		N	Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen	extern, ggf. intern	0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.05		offen		N	Änderung BP 88a Westfalia Wohnpark für Bebauung Grundstück Bekleidungsgeschäft	intern	0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.06		offen		N	FNP-Änderung und Vorhab. Bebauungsplan Erweiterung Solarpark Kalksandsteinwerk	Investor	0%	0%	0%			Projekt wird wg. fehlender Grundstücksverfügbarkeit nicht weiterverfolgt
S.2022.09		offen		F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	*Investor / extern,* neu intern	35%	35%	35%			Frühzeitige TÖB-Beteiligung abgeschlossen.zzt. noch Aufarbeitung Naturschutz-, Immissionsschutzbelange und Erschließung, von im Gebiet geplanter Kita wurde zwischenzeitlich. Abstand genommen, Entscheidung Vorhabenträger offen
S.2023.01		Apr 23		N	Positiv-Planung Windgebiete in Ergänzung zum Sachl. Teil-FNP Wind / Regionalplananpassung auf Grundl. LEP-Änderung	extern	0%	30%	60%			Ablauf des Projektes wurde geändert, eine Ergänzung des STFNP war nicht notwendig. Stattdessen wurde eine Windenergie Potenzialflächenanalyse 2.0 durchgeführt, ab Mitte 2023 Kontaktaufnahme zu Grundstückseigentümern + Investoren für Aufstellung einzelne vorhabenb. Bauleitpläne
S.2023.02		Dez 23 ff		N	Freiflächen-PV-Anlagen Grundsatzbeschluss mit ergänzend rd. 10 Anträgen VBP einschl. FNP-Änderung auf Grund	intern/ extern	0%	0%	0%			bis Mitte des Jahres Abstimmung Leitfaden des Kreises, Abwarten gesetzlcher Regelungen und Vorgaben BezReg, danach Kontaktaufnahmen mit potentiellen Investoren ür Aufstellung einzelne vorhabenb. Bauleitpläne
S.2023.03		Dez 23		N	Aufstellung (TEXT?-)B-Plan 168 Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	intern	0%	10%	10%			Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, Bearbeitung in 2.Jh. geplant
S.2023.04		Dez 23		N	Aufstellung B-Plan 167 Quartier Billerbecker Str./Lange Stiege	extern	0%	15%	30%			externes Planungsbüro beauftragt, April Planungswerkstatt mit Eigentümer:innen durchgeführt, Erarbeitung Vorentwurf, Juni Beschluss für frühzeitige Beteiligung geplant
S.2023.05		Dez 23		N	Aufstellung (TEXT?-)B-Plan 166 Quartier Jansweg/Berg-straße/Coesfelder Straße	intern	0%	10%	10%			Aufstellungsbeschluss am 17.02.22 gefasst, Bearbeitung in 2.Jh. Geplant
S.2023.06		Dez 23		N	Aufstellung (TEXT?-) B-Plan 169 Urbanes Gebiet Bahnhof-/Wiesenstr. Straße	intern	0%	10%	10%			Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, Bearbeitung in 2.Jh. Geplant
Bauleitplanung aufgrund von Einzelanträgen von Investoren / Bauträgern / Privatbauherren												
S.2019.11		Sep 23		F	BP 154 Lette-Nord	Investor	40%	50%	50%			Aufstellungsbeschluss durch Rat am 26.09.19 gefasst, 12/2021 neuer Aufstellungsbeschluss (Gesetzesnovelle) und Vorstellung städtebaulicher Entwurf. Überflutungsschutz wurde durch AWW geklärt, Verhandlungen mit Grundstückseigentümer laufen. Entwurf zur Offenlage liegt vor, muss aber korrigiert werden. Aufgrund unklarer Sachlage hinsichtlich der Erschließung des Wohngebiets über den Wirtschaftsweg, dies betrifft auch die Kaufverhandlungen mit dem Grundstückseigentümer, musste das Projekt einige Zeit ruhen. Wiederaufnahme im Mai/Juni 23 abgstimmt.
S.2020.08		offen		N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor/ intern	0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen

Proj.nr.	Priori-tät	Ziel	Ziel neu	Kate-gorie	Projekt	Bear-beitung	Übertrag Vorjahr 2021	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021
								I	II	III	IV	
S.2020.09		offen		N	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor	0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.10		offen		N	FNP-Änderung und BP Goxel-Ost Umwandlung Landwirtschaft in Einfamilienhausbebauung	Investor	0%	0%	0%			
S.2022.11		Mai 23		F	FNP-Änderung im Bereich Harle	Investor	25%	25%	25%			Frühzeitige Beteiligung erfolgt, Bezirksregierunglandesplanerische Zustimmung ja, zzt. Klärung Bedenken WSZ III
S.2022.12		Dez 23		N	Änderung BP 75 Nord-West für Erweiterung Wintergärten	intern	0%	0%	0%			
S.2022.13		Dez 23		F	Neuaufstellung Vohrh.-B-Plan für Ersatz-Bebauung MFH Wohnungsgenossenschaft	Investor/ extern	10%	40%	80%			Aufstellungsbeschluss im November 2022 gefasst, Vorentwurf erarbeitet, April-Mai Offenlage, April Infoveranstaltung durchgeführt
S.2022.14		offen		N	Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Hansestraße/Dülmener Straße	Investor	0%	0%	0%			Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind
S.2023.07		2024, ggf. 2023		N	Vorh. B-Plan CTC-Versorgungszentrum Daruper Straße 44a Nachfolgenutzung Auto Asse)	Investor	0%	0%	0%			Konzept Dez. 2022 im Ausschuss für Planung und Bauen vorgestellt, zzt. Üvberarbeitung
Bauleitplanung aufgrund von Sammelanträgen Privater												
S.2018.13		offen		F	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06 2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	30%	30%	30%			Städtebauliches Konzept erarbeitet; 12.08.2020 Informationsveranstaltung, Mehrheit Anlieger für Nachverdichtung (kleine Stichwege), August 2021 Baugrunduntersuchungen, laut Gutachten Versickerung unzulässig, aktuell Untersuchung durch Ingenieurbüro zu Alternativen, Rechtseinschätzung für die Geamtproblematik liegt vor. Vor Erarbeitung Bebauungsplan ist rechtlich ein gesamtstädtisches Entwässerungskonzept erforderlich.
S.2020.11		Jun 23		F	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Teil I Wahrkamp/Hexenweg und Teil II als Textbebauungsplan Hexenweg/Wildbahn zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern / Investor	75%	85%	90%			Planaufstellungsbeschluss und Veränderungsspere am 27.02.2020 Teilbereich I: Planaufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung am 17.02.2022, Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung 26.02.2022 bis 11.04.2022, Beschluss zur erneuten Beteiligung: 25.08.2022, erneute Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung 03.09. bis 04.10.2022 2. Erneute Offenlage (eingeschränkter Personenkreis) 15.02.2023 bis 06.03.2023 Satzungsbeschluss am 27.04.2023 Rechtskraft voraussichtlich im Juni 23 Teilbereich II: Planaufstellungsbeschluss 17.02.2022 Informationsveranstaltungen für Grundstückseigentümer im März 22, September 22 und Mai 23 / Offenlagebeschluss am 30.03.2023 Offenlage vom 08.05.23 bis 07.06.23
S.2016.02		offen		N	Einzel- und Sammellantäge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung	intern / extern / Investor	0%	0%	0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.14		offen		N	Änderung BP 16 Höltene Klinke > Nachverdichtung durch Zuässigkeit II-Geschossikgkeit ermöglichen	intern	0%	0%	0%			

Proj.nr.	Priori-tät	Ziel	Ziel neu	Kate-gorie	Projekt	Bear-beitung	Übertrag Vorjahr 2021	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021
								I	II	III	IV	
S.2022.15		offen		N	Änderung BP 74 Am Stadtbusch II > Nachverdichtung durch Baufeld für zusätzliches Baugrundstück	intern	0%	0%	0%			
S.2022.16		offen		N	Änderung bzw. Aufstellung VBP im Bereich BP 9 Lilienbecke > Nachnutzung Bürogebäude für 35 altengerichte Wohnungen in Endausbaustufe	extern	0%	0%	0%			