

Fortschreibung Einzelhandelskonzept Coesfeld 2023 – Zentrale Aussagen für Lette

Bezirksausschuss

Ludger Schmitz – Fachbereichsleiter Planung, Bauordnung, Verkehr

Verschiedene Faktoren führen zu einer hohen und fortwährenden Dynamik im Einzelhandel, u.a.:

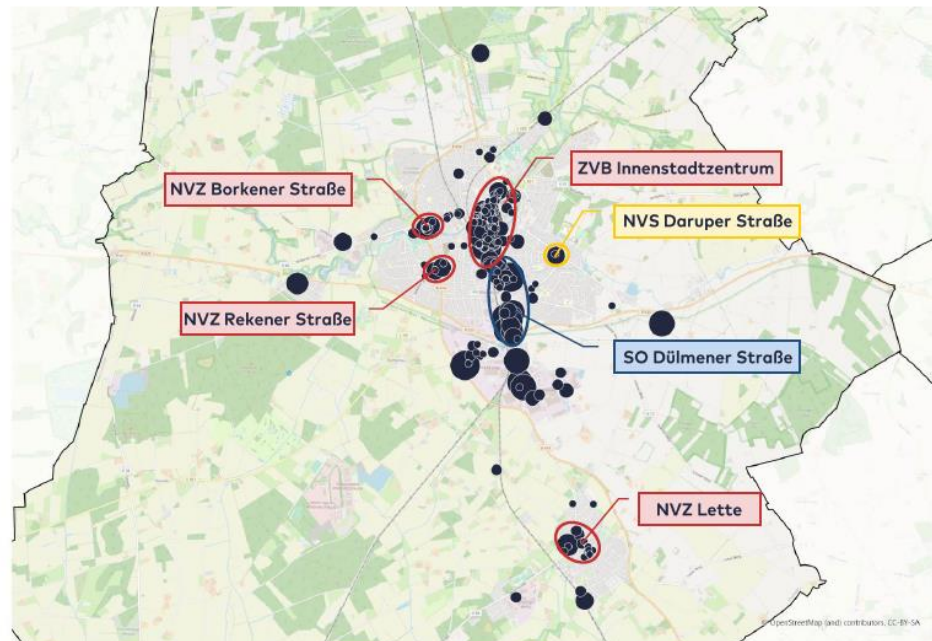
- Gesellschaftliche Wandlungsprozesse (z.B. Demografischer Wandel, Wertewandel, Online-Affinität)
- Veränderte Betreiber- und Standortanforderungen (z.B. größerer Flächenbedarf im Lebensmitteleinzelhandel)
- Wandel des Einkaufsverhaltens (z.B. Online-Handel: 2011 lag der Anteil des Online-Handels am Einzelhandelsumsatz in Deutschland bei 5,6 %, 2021: 14,7 %, Prognose 2022: 16,3 %¹)
- Krisenereignisse wie die COVID-19-Pandemie oder der Ukraine Krieg

¹Quelle: Berechnung: Stadt + Handel, Datengrundlage: Statistisches Bundesamt, Handelsverband Deutschland

Standortmodell

Standortmodell

- Administrative Grenzen**
- Kommune
 - Stadtteil
- Betriebsgrößenstruktur in m²**
- unter 100 m²
 - 100 - 399 m²
 - 400 - 799 m²
 - 800 - 1.499 m²
 - 1.500 - 2.499 m²
 - 2.500 - 4.999 m²
 - ab. 5.000 m²



Quelle: Darstellung Stadt + Handel; Bestandsdaten: Erhebung Stadt + Handel 09/2022; Kartengrundlage: Stadt Coesfeld

STADT+HANDEL

Diese Folie ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig.

Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Coesfeld | Ausschuss für Planen und Bauen

12

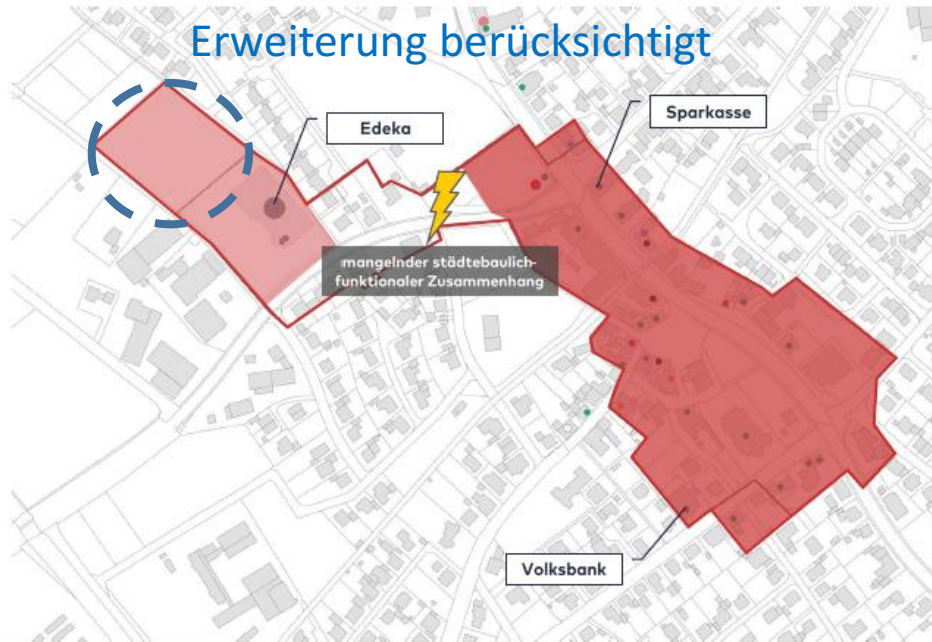
ZVB Nahversorgungszentrum Lette

ZVB Nahversorgungszentrum Lette Innere Organisation

Potentialfläche
Erweiterung berücksichtigt

Quelle: Darstellung Stadt + Handel; Bestandsdaten: Erhebung Stadt + Handel 09/2022; Kartengrundlage: Stadt Coesfeld.

- Administrative Grenzen**
- Kommune
 - Stadtteil
- Funktion**
- Nahrungs- und Genussmittel
 - sonstiger kurzfristiger Bedarf
 - mittelfristiger Bedarf
 - langfristiger Bedarf
 - Zentrenergänzende Funktion
 - Leerstand
- Betriebsgrößenstruktur in m²**
- unter 100 m²
 - 100 - 399 m²
 - 400 - 799 m²
 - 800 - 1.499 m²
 - 1.500 - 2.499 m²
 - 2.500 - 4.999 m²
 - ab 5.000 m²
- Zentren- und Standortabgrenzungen**
- ZVB-Abgrenzung Teilfortschreibung EHK 2015
 - ZVB-Abgrenzung EHK 2023
 - Historischer Ortskern
 - Nahversorgungsbereich
- 50 m



- Historischer Ortskern**
- Bündelung von kleinflächigen Einzelhandels- und zentrenergänzenden Nutzungen
 - geprägt durch frequenzsteigernde und frequenzabhängige Nutzungen
 - höher städtebaulich-funktionaler Zusammenhang (u. a. erhöhte Handelsdichte, dichte Bebauung)
- Nahversorgungsbereich**
- hoher Anteil an nahversorgungsrelevanten Angeboten
 - Nicht vollständig von Wohnbebauung umgeben
 - schwacher städtebaulich-funktionaler Zusammenhang zum historischen Ortskern

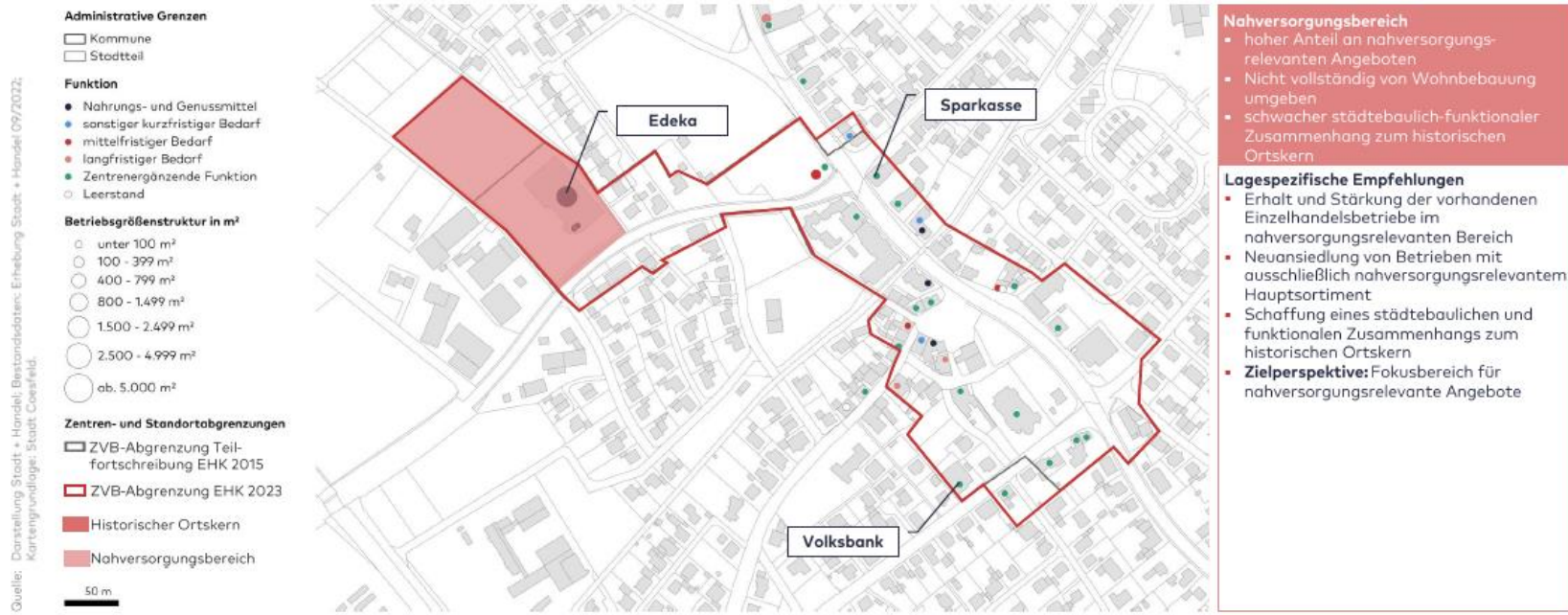
ZVB Nahversorgungszentrum Lette

ZVB Nahversorgungszentrum Lette Lagespezifische Empfehlungen



ZVB Nahversorgungszentrum Lette

ZVB Nahversorgungszentrum Lette Lagespezifische Empfehlungen



STADT+HANDEL

Diese Folie ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig.

Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Coesfeld | Ausschuss für Planen und Bauen

16

Sortimentsliste Coesfeld

Sortimentsliste

zentrenrelevante Sortimente

Augenoptik
Bekleidung (ohne Sportbekleidung)
Bettwaren
Bücher
Computer (PC-Hardware und -Software)
Campingartikel (ohne Campingmöbel)
Elektrokleingeräte
Foto- und optische Erzeugnisse und Zubehör
Glas/Porzellan/Keramik
Haus-/Bett-/Tischwäsche
Haushaltswaren (Hausrat)
Heimtextilien/Gardinen
Kurzwaren/Schneidereibedarf/Handarbeiten sowie Meterware für Bekleidung und Wäsche (inkl. Wolle)
Leuchten/Lampen
Medizinische und orthopädische Geräte (inkl. Hörgeräte)
Musikinstrumente und Musikalien
Neue Medien/Unterhaltungselektronik
Papier/Büroartikel/Schreibwaren sowie Künstler- und Bastelbedarf
Parfümerieartikel und Kosmetika
Schuhe, Lederwaren
Spielwaren
Sport- und Campingartikel (ohne Campingmöbel)
Sportartikel (inkl. Sportbekleidung)
Telekommunikationsartikel
Uhren/Schmuck
Unterhaltungselektronik
Waffen/Jagdbedarf/Angeln
Wohnrichtungsbedarf (ohne Möbel),
Bilder/Poster/Bilderrahmen/Kunstgegenstände

nahversorgungsrelevante* Sortimente

(Schnitt-)Blumen
Drogerie-, Kosmetik-, Parfümerie
Drogeriewaren (inkl. Wasch- und Putzmittel)
Nahrungs- und Genussmittel (inkl. Reformwaren)
Pharmazeutische Artikel (Apotheke)
Zeitung/Zeitschriften
Zoologischer Bedarf und lebendige Tiere (hier OHNE: lebendige Tiere)

nicht zentrenrelevante** Sortimente

Baumarktsortiment i. e. S.
Matratzen
Boote
Elektrogroßgeräte
Fahrräder und Zubehör
Gardinen, Sicht-/ Sonnenschutz
Gartenartikel (ohne Gartenmöbel)
Kfz-Zubehör (inkl. Motorrad-Zubehör)
Kinderwagen
Lampen/Leuchten
Möbel (inkl. Garten- und Campingmöbel)
Pflanzen/Samen
Teppiche (Einzelware)
Zoologischer Bedarf und lebendige Tiere (hier OHNE: Zoologischer Bedarf)

Quelle: Darstellung Stadt + Handel; * gleichzeitig auch zentrenrelevant; ** gleichzeitig auch nicht nahversorgungsrelevant; erläuternd, aber nicht abschließend.

STADT+HANDEL

Diese Folie ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig.

Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Coesfeld | Ausschuss für Planen und Bauen

21

Änderung des Regionalplans Münsterland

Aktueller Regionalplan
Münsterland (2013)



Entwurf Regionalplan Münsterland
(Stand Dezember 2022)



Stadt Coesfeld
Markt 8
48653 Coesfeld

Ludger Schmitz
Tel.: (02541) 939-1311

E-Mail: ludger.schmitz@coesfeld.de
E-Post: info@coesfeld.epost.de

<http://www.coesfeld.de>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Dass es sich hierbei um eine Anlage zu TOP 5 der Sitzung
des Bezirksausschusses am 23.03.2023 handelt,
bescheinigen

gez. Bernhard Kestermann
Ausschussvorsitzender

gez. Katharina Woltering
Schriftführerin