



Progacon

eine Marke der Fun Concept GmbH

Progacon | Fun Concept GmbH ■ Montanusstr. 4 ■ D-51399 Burscheid

Stadt Coesfeld
Eliza Diekmann
Markt 8
48653 Coesfeld

Angebotsnummer: 20230128113_V3
Angebotsdatum: 17.03.2023
Lieferdatum: tba
Ansprechpartner: Michael Harenberg
Gültig bis: 30.04.2023

Sehr geehrte Frau Diekmann,

vielen Dank für Ihre Beratungsanfrage zum Projekt „Gastronomiekonzept für die Innenstadt“ für Coesfeld. Wir freuen uns sehr, Ihnen heute das folgende Angebot unterbreiten zu dürfen:

Angebot				
Pos.	Beschreibung	Menge	Einzelpreis	Preis
1	Vorbereitung <ul style="list-style-type: none">– Einarbeitung in die Unterlagen des Auftraggebers/Planungsstandanalyse– Briefing zur Gesamtvision durch den Auftraggeber– Gemeinsame Ortsbesichtigung	8	125,00 €	1000,00 €
2	Bestandsaufnahme <ul style="list-style-type: none">– Besichtigung des Standortes und des Standortumfeldes– Mikro- und Makrostandort– Infrastruktur	20	125,00 €	2500,00 €
3	Gastronomische Standortbewertung <ul style="list-style-type: none">– Kartierung der gastronomischen Situation– Bewertung vorhandener Trends– Recherche besonderer/beliebter Konzepte und Bewertung der Nachfrage– Rahmenbedingungen– Austausch mit Gastronomen, Caterern, Verbrauchern aus den Netzwerken beider Vertragsparteien	20	125,00 €	2500,00 €
4	Bedarfsanalyse <ul style="list-style-type: none">– Nach Zielgruppen– Nach Angeboten– Nach Zukunftsvision des Auftraggebers	4	125,00 €	500,00 €
5	Potenzialanalyse <ul style="list-style-type: none">– Gastronomische Standortpotenziale– Untersuchung vorhandener / zu erwartender Frequenzen– Betrachtung der Synergien des Umfeldes– Entwicklungen aus gastronomischer Sicht	16	125,00 €	2000,00 €

Seite 1 von 4

	<ul style="list-style-type: none"> – Betrachtung der Neubauprojekte im Standortumfeld – Meinungsbildung externer Netzwerkpartner wie Gastronomen, Caterer, Brauereien, Industriepartner, Anwohner (Basis unserer Konzepte ist immer eine schnittstellenbasierte Planung unter Einbeziehung möglichst vieler unterschiedlicher Meinungen) 			
6	<p>Intensivere Beteiligung lokaler Gastronomie</p> <ul style="list-style-type: none"> – Kontaktaufnahme zu lokalen Gastronomiebetreibern – Beteiligung und Befragung – Situationsanalyse bestehender Rahmenbedingungen – Erarbeitung gewünschter/verbesserter Bedingungen <p><i>Dieser Schritt erfolgt nach Rücksprache zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer entweder als gemeinsamer Workshop (Räumlichkeiten stellt der Auftraggeber) oder in Einzelgesprächen.</i></p>	20	125,00 €	2500,00 €
7	<p>Konzepterstellung Leitidee</p> <ul style="list-style-type: none"> – Entwicklung einer Leitidee auf Basis der Ergebnisse aus den o.g. Positionen – Zielgruppendefinition und Gewichtung der Schwerpunkte – Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber 	20	125,00 €	2500,00 €
8	<p>Skizzierung möglicher Nutzungsmodelle</p> <ul style="list-style-type: none"> – Angebotsarten (Konzeptideen) – Nutzungsvarianten – Verortungsansätze 	6	125,00 €	750,00 €
9	<p>Handlungsempfehlung</p> <ul style="list-style-type: none"> – Die Erarbeitung einer Handlungsempfehlung ist exemplarisch. Sie erfolgt auf Basis der skizzierten Vision(en). Durch Veränderung der Visionen durch den Auftraggeber können Anpassungen der Handlungsempfehlung erforderlich werden. Sofern gewünscht kann eine detaillierte Anpassung der Handlungsempfehlung nach den geführten Diskussionsrunden erfolgen. 	4	125,00 €	500,00 €
10	Dokumentation			o.B.
11	Präsentation vor dem Auftraggeber			o.B.

Summe Netto	14750,00 €
zzgl. Ust. 19%	2802,50 €
Gesamtsumme	17552,50 €

Optionale Leistungen			
Pos.	Beschreibung	Menge	Preis
12	Visualisierung		
13	Bewertung und Auswahl von Konzepten und Betreibern		
14	<p>Mietpreisrecherche</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ermittlung des Mietpotenzials durch Recherche und Befragung unterschiedlichster Marktteilnehmer 		
15	Workshops / Umfragen		

-
- Online-Umfragen, Workshops beteiligter Dritter und offene Diskussionen setzen wir nach Rücksprache mit dem Auftraggeber gerne optional um.
-

16 Präsentation/Diskussion

- Vorstellung der ersten Vision gegenüber diversen durch den Auftraggeber zu benennenden Beteiligten
-

17 Aktive Vermarktung

- Kreative, zeitgemäße, neue Konzepte erfordern eine zielgerichtete Ansprache potenziell in Frage kommender Betreiber und eine entsprechende Präsentation der Vision. Gerne nutzen wir unser Netzwerk, um dieses spannende Projekt in den relevanten Kanälen zu positionieren. Weitere Makler werden eingebunden.
-

18 Begleitung der Umsetzung

- Gastronomische Begleitung der Projektleitung bei der Umsetzung der Handlungsempfehlung
 - Schnittstellenkoordinierung der relevanten Beteiligten bzgl. gastronomischer Inhalte und Erfordernisse
 - Einbindung qualifizierter Kontakte der Branchen Gastronomie und Event
 - Erarbeitung der relevanten Rahmenbedingungen für eine gastronomische Vermietung
-

Besondere Absprachen:

- Ein konkreter Zeitrahmen bis zur endgültigen Erfüllung der oben genannten Themen ist leider im Vorfeld nicht zu bestimmen. Insbesondere Abstimmungen mit diversen Beteiligten können nicht quantifiziert werden. Es handelt sich in diesem Fall um ein kalkuliertes Stundenvolumen. Deutliche Abweichungen sind möglich, liegen aber wesentlich im Einflussbereich des Auftraggebers.
- Die Fixierung der Teilaufgaben erfolgt durch formlose Abstimmung zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer.
- Der Auftragnehmer legt dem Auftraggeber Stundennachweise vor. Die Abrechnung erfolgt nach geleisteten Stunden, wobei jede Stunde mit 125,00 Euro zzgl. MwSt. berechnet wird. Ein Tagessatz entspricht acht Arbeitsstunden und wird zum Preis von 1.000,00 Euro zzgl. MwSt. berechnet. Bei gewünschten Einsatzzeiten nach 20 Uhr und an Wochenenden werden die gesetzlichen Sonntags-/Feiertags-/Nachtzuschläge zusätzlich berechnet. Die An- und Abfahrtszeit wird gesondert mit pauschal 125,00 Euro zzgl. MwSt. pro Stunde, sowie 0,50 Euro zzgl. MwSt. je gefahrenen Kilometer bzw. den entstehenden Bahnkosten (ICE 1. Klasse; Sitzplatzreservierung) berechnet.
- Die Bezahlung der Leistungen hat umgehend nach Rechnungserhalt zu erfolgen. Die Rechnungserstellung erfolgt mindestens monatlich nach geleisteten Stundenvolumen, bei hohem Stundenvolumen auch 14-tägig. Bei Nichtzahlung von Rechnungen kann der Auftragnehmer bis zur Zahlung weitere Leistungen verweigern und das Mindeststundenvolumen sofort fällig stellen, sofern dieses noch nicht erreicht war.
- Die Haftung des Auftragnehmers für Vermögensschäden ist auf 100.000 Euro begrenzt.
- Optionale, aber auch zusätzliche Themenbereiche, können bei Bedarf und nach gemeinsamer Abstimmung ergänzt werden.

Wir freuen uns, wenn dieses Angebot Ihre Zustimmung findet.
Bei Rückfragen stehen wir selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Michael Harenberg

Angebot verbindlich angenommen

Ort, Datum:

Unterschrift

Name: