

Gerrit Tranel  
Nininghove 39  
48653 Coesfeld

Tel.: 02541/970070  
E-Mail: gerrit\_tranel@web.de

Rat der Stadt Coesfeld  
Frau Bürgermeisterin Diekmann  
Markt 8  
48653 Coesfeld

Coesfeld, den 27.02.2023

### **Parkhaus Mittelstraße**

Beschlussvorschlag:

Die Fraktion der CDU im Rat der Stadt Coesfeld beantragt:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, den Rat über den Sachstand zur Umsetzung des vorgenannten Ratsbeschlusses vom 01.07.2021 (Vorlage 068/2021) zu unterrichten und das Bebauungsplanverfahren auf Grundlage dieses Ratsbeschlusses fortzuführen.

Begründung:

Die Sitzungsvorlage 068/21 weist in der Sachverhaltsdarstellung aus, dass „die Schaffung zusätzlicher Stellplätze an den Parkhausstandorten Mittelstraße und Münsterstraße in unmittelbarer Nähe zur Coesfelder Innenstadt vom Rat der Stadt Coesfeld im Parkraumkonzept zur Umsetzung beschlossen wurde, um so langfristig die Verbesserung des Stellplatzangebotes im Nahbereich der Innenstadt zu erreichen.“ Im Weiteren führt die Verwaltung aus, dass die Zielstellung der Bauleitplanung für das Parkhaus Mittelstraße im Kontext des Parkraumkonzeptes und des Masterplan Mobilität ein „Beitrag zur Befriedigung der Nachfrage nach Stellplätzen im Nahbereich der Innenstadt insbesondere zur Steigerung der Attraktivität der Coesfelder Innenstadt als Einkaufs- und Versorgungsstandort und ein Beitrag zur langfristigen Sicherung des Zentralen Versorgungsbereiches der Stadt Coesfeld“ ist.

Die Verwaltung führt in der Sachverhaltsdarstellung richtigerweise aus, dass im Masterplan Mobilität zukunftsgerichtet grundsätzlich Fragen geklärt werden, wie sich die Stadt hinsichtlich der Priorisierung der Verkehrs- und Mobilitätsstrukturen aufstellen will. Unabhängig dieser Entscheidung kam die Verwaltung 2021 aber zum Ergebnis, dass „Coesfeld als Kommune im ländlichen Raum sowie mit einem vergleichsweise beengten Innenstadtbereich ein Angebot für den ruhenden Verkehr vorhalten will und muss.“

Die Verwaltung hat in den letzten Tagen noch einmal betont, dass keine Parkplätze reduziert, sondern nur ersetzt werden sollen. Für die Stellplätze, die aus dem Straßenraum entfernt werden, muss also zügig Ersatz geschaffen werden. Schon alleine deshalb sollte bereits damals über einen Angebotsbaugebietplan das städtebaulich maximal verträgliche Stellplatzangebot planungsrechtlich gesichert werden. Aus zeitlichen Gründen erschien es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll und wichtig, am Standort des bestehenden öffentlichen

Parkplatzes an der Mittelstraße die Schaffung eines öffentlichen Parkhauses zu ermöglichen. Unter der Sitzungsvorlage 068/2021 wurde dem Rat der Stadt Coesfeld die Freigabe eines konkreten Entwurfs eines Parkdecks an der Mittelstraße zum Beschluss vorgelegt. Der Beschluss erfolgte mit 37 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen. Die Verwaltung wurde mit 32 Ja-Stimmen bei 8 Gegenstimmen beauftragt, das Bebauungsplanverfahren weiter fortzuführen und aufgrund der Ausführungen der o.g. Sitzungsvorlage nicht auf den Masterplan Mobilität zu warten.

gez. Tranel