

## Gorschlüter, Sophia

---

**Von:** Heike Peckelhoff A <heike.a.peckelhoff@ericsson.com>  
**Gesendet:** Montag, 5. September 2022 10:37  
**An:** Gorschlüter, Sophia  
**Betreff:** RE: Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 "Teilbereich I Wohnquartier Wahrkamp/Hexenweg" in Coesfeld

Sehr geehrte Frau Gorschlüter,

bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt.

Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein.

Richten Sie diese Anfrage bitte an:

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ziegelleite 2-4

95448 Bayreuth

[richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de](mailto:richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de)

Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Heike Peckelhoff

Ericsson Services GmbH

---

**From:** Gorschlüter, Sophia <Sophia.Gorschlueter@coesfeld.de>

**Sent:** Donnerstag, 1. September 2022 17:05

**To:** 'leitungsauskunft@amprion.net' <leitungsauskunft@amprion.net>

**Cc:** 'registratur-do@bra.nrw.de' <registratur-do@bra.nrw.de>; 'dez33@bezreg-muenster.nrw.de' <dez33@bezreg-muenster.nrw.de>; 'dez52@brms.nrw.de' <dez52@brms.nrw.de>; 'Bezreg.MS (dez53@brms.nrw.de)' <dez53@brms.nrw.de>; 'dez54@brms.nrw.de' <dez54@brms.nrw.de>; 'fernleitungsauskunft@evonik.com' <fernleitungsauskunft@evonik.com>; 'info@nottuln.de' <info@nottuln.de>; 'info@reken.de' <info@reken.de>; 'info@rosendahl.de' <info@rosendahl.de>; 'bauleitplanung@hwk-muenster.de' <bauleitplanung@hwk-muenster.de>; 'bauleit@ihk-nordwestfalen.de'; 'bauleitplanung@kreis-coesfeld.de'; 'info@lb-naturschutz-nrw.de'; 'martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de'; 'coesfeld@lwk.nrw.de'; 'monika.riedel@lwl.org'; 'sabine.tiemann@lwl.org'; 'blb@lwl.org'; 'fremdplanung@pledoc.de'; 'peter.brunsbach@remondis.de'; 'stadt@billerbeck.de'; 'stadtentwicklung@duelmen.de'; 'wissmann@gescher.de'; 'bauleitplanung@emergy.de'; 'plan3.hs-coe@strassen.nrw.de'; 'Telekom' <PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de>; 'leitungsauskunft@thyssengas.com'; 'zentralePlanungND@unitymedia.de'; 'posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de'; 'a.hilger@zvmbs.info'; Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>; 'Richtfunk.Auskunft@Vodafone.com'; 'ZentralePlanung.ND@vodafone.com' <ZentralePlanung.ND@vodafone.com>; 'richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de' <richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de>; 'Richtfunk.Auskunft@vodafone.com' <Richtfunk.Auskunft@vodafone.com>

**Subject:** Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 "Teilbereich I Wohnquartier Wahrkamp/Hexenweg" in Coesfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich Ihnen das Anschreiben zu der erneuten öffentlichen Beteiligung gem. § 4a BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB des Bebauungsplans Nr. 157 Teilbereich I „Wohnquartier Wahrkamp/Hexenweg“ in Coesfeld.

Die Planunterlagen können Sie im Internet auf der Seite der Stadt Coesfeld vom 03.09.2022 bis einschließlich 04.10.2022 einsehen: <https://www.coesfeld.de/planung/bauleitplanung/aktuelle-bauleitplanverfahren/157-teilbereich-i> .

Dazu bitten wir um Stellungnahme (bitte als PDF-Datei) bis einschließlich **04.10.2022**.

Dabei können **Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen** des Bebauungsplanes (s. rote textliche Hervorhebungen) abgegeben werden.

Falls die von Ihnen zu vertretenden Belange und durchzuführenden Maßnahmen von der vorliegenden Planung nicht berührt werden, bitten wir zur Entlastung des Geschäftsvorgangs von einer Antwort abzusehen.

Nicht rechtszeitig abgegebene Stellungnahmen können gem. § 4a (6) BauGB bei der Beschlussfassung über Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Coesfeld deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des o.g. Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
Sophia Gorschlüter

Sophia Gorschlüter, M.Sc.

---

STADT COESFELD  
DIE BÜRGERMEISTERIN  
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr  
Team Stadtplanung  
Markt 8  
48653 Coesfeld

---

Tel.: +49 (0) 2541 939-1306  
Fax: +49 (0) 2541 939-7508  
E-Mail: [sophia.gorschlueter@coesfeld.de](mailto:sophia.gorschlueter@coesfeld.de)  
Internet: [www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)

**Gorschlüter, Sophia**

---

**Von:** Schmidt, Vanessa <Vanessa.Schmidt@amprion.net>  
**Gesendet:** Freitag, 9. September 2022 11:17  
**An:** Gorschlüter, Sophia  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 169253, Bebauungsplan Nr. 157  
Teilbereich I "Wohnquartier Wahrkamp / Hexenweg"  
**Signiert von:** Vanessa.Schmidt@amprion.net

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Vanessa Schmidt

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
T intern 15747  
T extern +49 231 5849-15747  
vanessa.schmidt@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940  
Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

## Gorschlüter, Sophia

---

**Von:** bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 20. September 2022 11:13  
**An:** Gorschlüter, Sophia  
**Betreff:** Erneute Beteiligung TOB B-Plan 157 Teilbereich I

Sehr geehrte Frau Gorschlüter,

vielen Dank für die erneute Beteiligung für den o.g. B-Plan. Wir verweisen auf unsere bereits eingereichte Stellungnahme vom 29.03.2022 und bitte um weitere Berücksichtigung. In Teilen wurde unser Stellungnahme bereits ausreichend berücksichtigt. Jedoch weisen wir auf die Anpassung bzw. Überarbeitung der Formulierung der Punkte 5.3 sowie 6.4.2 hin.

Mit freundlichen Grüßen

**Torben Hermann**  
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

**T** +49 2863 9567-757  
**E** t.hermann@emergy.de  
**W** www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

**EMERGY** Führungs- und Servicegesellschaft mbH  
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

---

**Von:** Gorschlüter, Sophia <Sophia.Gorschlueter@coesfeld.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 7. September 2022 13:39  
**An:** Hermann, Torben <t.hermann@emergy.de>  
**Cc:** bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>  
**Betreff:** AW: gelöschte Bauleitplanungsanfrage

Sehr geehrter Herr Hermann,

kann passieren. Im Anhang finden Sie das Anschreiben zur erneuten Beteiligung der Träger und Behörden öffentlicher Belange.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag  
Sophia Gorschlüter

Sophia Gorschlüter, M.Sc.

---

STADT COESFELD  
DIE BÜRGERMEISTERIN  
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr  
Team Stadtplanung  
Markt 8  
48653 Coesfeld

---

Tel.: +49 (0) 2541 939-1306  
Fax: +49 (0) 2541 939-7508  
E-Mail: [sophia.gorschlueter@coesfeld.de](mailto:sophia.gorschlueter@coesfeld.de)  
Internet: [www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)

---

**Von:** Hermann, Torben <[t.hermann@emergy.de](mailto:t.hermann@emergy.de)>  
**Gesendet:** Montag, 5. September 2022 14:43  
**An:** Gorschlüter, Sophia <[Sophia.Gorschlueter@coesfeld.de](mailto:Sophia.Gorschlueter@coesfeld.de)>  
**Betreff:** gelöschte Bauleitplanungsanfrage

Sehr geehrte Frau Gorschlüter,

sie hatten uns eine Anfrage bezüglich einer Bauleitplanung an unser Postfach [bauleitplanung@emergy.de](mailto:bauleitplanung@emergy.de) geschickt. Leider wurde sie irrtümlicherweise gelöscht. Wären Sie so freundlich und senden uns die Anfrage erneut. Entschuldigen Sie bitte die Unannehmlichkeiten.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

**Torben Hermann**  
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

**T** +49 2863 9567-757  
**E** [t.hermann@emergy.de](mailto:t.hermann@emergy.de)  
**W** [www.emergy.de](http://www.emergy.de)

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

**EMERGY** Führungs- und Servicegesellschaft mbH  
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

**Gorschlüter, Sophia**

---

**Von:** Michelle.Ribinski@external.telekom.de  
**Gesendet:** Freitag, 23. September 2022 11:34  
**An:** Gorschlüter, Sophia  
**Betreff:** Bebauungsplans Nr. 157 "Teilbereich I Wohnquartier Wahrkamp/Hexenweg" Stadt Coesfeld; Ihr Schreiben vom 01.09.2022; WFMT: 102066842  
**Anlagen:** Lap1.pdf

Sehr geehrte Frau Gorschlüter,

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen den vorgelegten Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich I Wohnquartier Wahrkamp/ Hexenweg“ bestehen grundsätzlich keine Einwände.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, die aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich sind. Diese versorgen die vorhandene Bebauung. Ich gehe davon aus, dass die Telekommunikationslinien punktuell gesichert, aber unverändert in ihrer Trassenlage verbleiben können. Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.

Aufgrund der Größe Ihres Vorhabens sind noch einige Fragen der Telekom offen. Bitte beantworten Sie diese wenn möglich schriftlich.

Wann soll das NBG / Gebiet erschlossen werden?  
Wie viele Gebäude sind in dem Gebiet geplant?  
Wie viele Wohneinheiten/ Gebäude sind in dem Gebiet geplant?  
Ist eine Koordinierung mit anderen Versorgern bei der Erschließung möglich?  
Haben andere Telekommunikationsunternehmen die Absicht, das NBG zu erschließen?  
Wann soll das erste Haus / Gebäude bezogen werden?

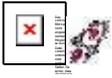
Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweiggästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.

Weitere Kabelauskünfte erhalten Sie unter der E-Mail-Adresse [Planauskunft.West1@telekom.de](mailto:Planauskunft.West1@telekom.de) oder im Internet unter <https://trassenauskunftkabel.telekom.de>

Vielen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Michelle Ribinski



DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH  
Technik Niederlassung West  
Michelle Ribinski  
Werkstudent PTI 15  
Wolbecker Str. 268, 48155 Münster  
Erreichbar: Mo, Mi & Fr von 9 bis 15 Uhr  
☎ 0251/78877-6175 (Tel.)

E-Mail: [Michelle.Ribinski@external.telekom.de](mailto:Michelle.Ribinski@external.telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

**ERLEBEN, WAS VERBINDET.**



Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter: [www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)

**GROSSE VERÄNDERUNGEN FANGEN KLEIN AN – RESSOURCEN SCHONEN UND NICHT JEDE E-MAIL DRUCKEN.**



## Stellungnahme 4.5

**Gorschlüter, Sophia**

---

**Von:** Tarek Fattal, Vodafone (External) <Tarek.Fattal@Vodafone.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 28. September 2022 11:59  
**An:** Gorschlüter, Sophia  
**Cc:** Auskunft, Richtfunk, Vodafone Germany  
**Betreff:** Z\_SRM17588658A / Projekt : Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 "Teilbereich I Wohnquartier Wahrkamp/Hexenweg" in Coesfeld  
**Anlagen:** Koordinaten\_Richtfunkverbindungen .xls; Nicht Betroffener Link1.JPG

Sehr geehrte Frau Gorschlüter,

Unter Bezugnahme auf Ihre Mail vom 01/09/2022 möchte ich Ihnen den Verlauf unserer Richtfunkstrecken in Coesfeld darstellen.

Die Richtfunkstrecken sind in den Anlagen als Linien (Orange) dargestellt. Die Koordinaten und Antennenhöhen können Sie der angehängten Excel-Datei entnehmen. Für einen störungsfreien Betrieb, muss um diese "Linien" ein Freiraum von mindestens 25m in jede Richtung eingehalten werden.

Daher möchte ich Sie bitten den erwähnten Sicherheitsabstand bei Ihrer Planung zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen,

Tarek Fattal

Microwave Planning Engineer, Inception Project

C2 General



Marked Objects

Distance: 626.71 m    Append    Clear

Drag point to change position.

Quick Access

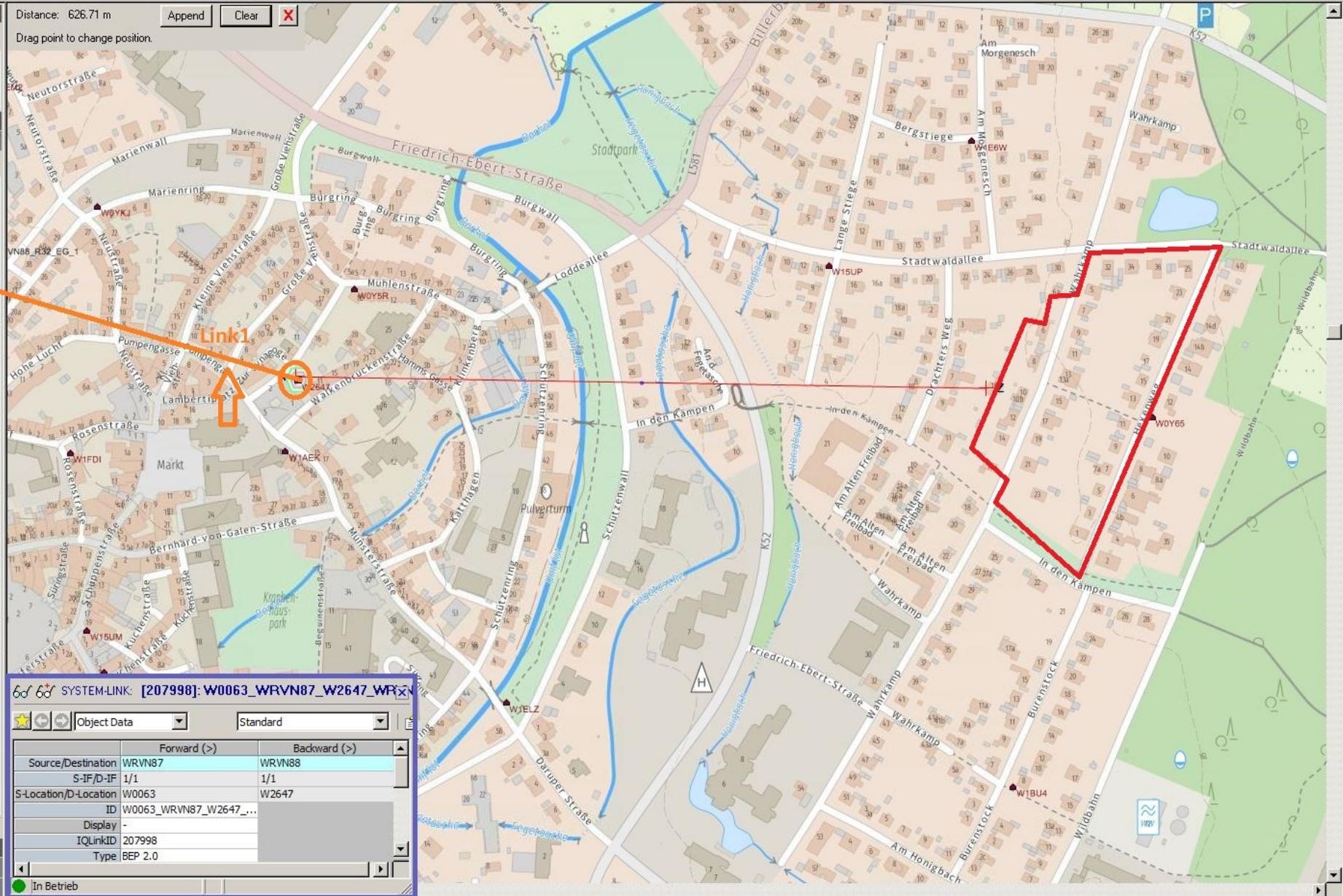
- Netzentwicklungsplan
- Planning Database
  - Save, Review and Publish
  - Show Differences to previous Master
  - Save Private Layout
  - Load Private Layout
- Info...

? HELP - Press F1  
? HELP - Press F1 (Planning tasks)

Common Functions

- Analyses
  - Dimensioning Access Network
  - Routing to MESN/Gateway
  - PPlus
- Detailed Analyses
  - Mark Devices from Allocation
  - MBH Allocation Report

- Locations
- Design Points
- Design Links
- Access Cluster
- WDM Topologies
- MESN



Um die genannten Richtfunkverbindungen ist in alle Richtungen ein Sicherheitsabstand von mindestens 25m einzuhalten.  
Bei Windkraftanlagen bezieht sich dieser Abstand auf den Rotor und nicht auf die Nabe

**Richtfunkverbindungen über angefragtem Gebiet**

lfd. Nr.	Standort A		Standort B		Antennenhöhe	Störung erwartet Ja / Nein	Kommentar
	Koordinaten WGS 84	Antennenhöhe	Koordinaten WGS 84				
1	51-56-55.1 N / 7-09-26.2 E	26.10 m	51-56-43.1 N / 7-10-13.2 E		24.20 m	Nein	W0063-W2647

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
FB 60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Frau Gorschlüter  
Postfach 1843

48638 Coesfeld

**Hausanschrift** Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
**Postanschrift** 48651 Coesfeld  
**Abteilung** 01 - Büro des Landrates  
**Geschäftszeichen**  
**Auskunft** Frau Stöhler  
**Raum** Nr. 131a, Gebäude 1  
**Telefon-Durchwahl** 02541 / 18-9111  
**Telefon-Vermittlung** 02541 / 18-0  
**Fax** 02541 / 18-  
**E-Mail** Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de  
**Internet** www.kreis-coesfeld.de

**Datum** 29.09.2022

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 „Teilbereich I Wohnquartier Wahrkamp / Hexenweg“ gem. § 13a BauGB**

Hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a BauGB i.V.m. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Frau Gorschlüter,

zu dem o.g. Verfahren (erneute Beteiligung) nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Der Aufgabenbereich „**Wasserschutzgebiete**“ erklärt:

Auflage:

Das betreffende Grundstück liegt in der **Schutzzone III des Wasserschutzgebietes Coesfeld**. Die zugehörige Wasserschutzgebietsverordnung vom 29.09.1982 in der Fassung der Änderungsverordnung vom 12.10.2005 (bei Bedarf anzufordern unter Kreis Coesfeld, Abt. 70.3 – Umwelt / Wasserwirtschaft, 48651 Coesfeld – Tel. 02541 / 18-7330) ist zu beachten. **Alle am Vorhaben Beteiligten sind hierüber sowie über die Auflagen und Hinweise zum Schutz des Grundwassers in Kenntnis zu setzen.**

Bedingung:

**Bei allen zukünftigen Einzelbauvorhaben innerhalb des Plangebietes ist die Abt. 70.3 – Umwelt / Wasserwirtschaft zwecks Prüfung der Belange der Wasserschutzgebietsverordnung zu beteiligen!**

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

*Stöhler*

Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld

Sparkasse Westmünsterland IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
VR-Bank Westmünsterland eG IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

Sie erreichen uns ...

Mo – Do 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Kreis Coesfeld  
Friedrich-Ebert-Str. 7  
48653 Coesfeld

30. September 2022

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
54.13.03-230/2022.0058

Auskunft erteilt:  
Ulrich Wehling

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-5751

Telefax:  
+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:  
dez54  
@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 Teilbereich I  
„Wohnquartier Wahrkamp / Hexenweg“  
Erneute Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Ihr Schreiben v. 01.09.2022 (Fr. Gorschlüter), Az.: 60.01.02.01.157-1

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben wurde von Dez. 54 Wasserwirtschaft erneut auf die zu vertretenden Belange geprüft.

Die gerade noch ausreichenden Leistungsreserven im vorhandenen Entwässerungssystem sind im wasserrechtlichen Verfahren nach § 57 LWG nachzuweisen bzw. sind Rückhalteräume im Netz zu schaffen, falls der Nachweis nicht erbracht werden kann.

Auskunft erteilt Fr. König-Gravemeier, Dez. 54.4 Kommunale Abwasserbeseitigung, Tel. 0251/411-1535.

Ansonsten verweisen wir auf unsere Stellungnahme v. 04.03.2022 (Herr Willeke-Renken), die weiterhin Bestand hat.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:  
Nevinghoff 22  
48147 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Vom Hbf Buslinie 17  
Bis Haltestelle „Stadtspark  
Wienburg“

Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)  
IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15  
BIC: WELADEDXXX  
Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452

