



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Coesfeld  
60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Markt 8  
48653 Coesfeld

25.02.2022  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
52.00.12-003/2022.0006

Auskunft erteilt:  
Frank Witte  
Tanja Hirsing  
Durchwahl:  
+49 (0)251 411-3781 4804  
Telefax:  
+49 (0)251 411-83781  
Raum: N 4003 N 4018  
E-Mail:  
frank.witte  
@brms.nrw.de

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 Teilbereich I „Wohnquartier Wahrkamp/Hexenweg“ gem. § 13a BauGB**  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. § 4 (2)  
BauGB

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Ihr Schreiben vom 23.02.2022 - Az.: ohne -

Sehr geehrte Damen und Herren,

Dienstgebäude:  
Albrecht-Thaer-Str. 9  
48147 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

bezugnehmend auf Ihr o. a. Schreiben teilen wir Ihnen mit, dass aus Sicht des Dezernates 52 gegen das o. a. Vorhaben keine Bedenken bestehen.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
Vom Hbf Buslinie 17  
Haltestelle Bezirksregierung II  
(Albrecht-Thaer-Str.)  
Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Diese Stellungnahme erstreckt sich auf die Themen Abfallwirtschaft, abfallanlagenbezogener Immissionsschutz sowie Altlasten/Bodenschutz.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
gez. Tanja Hirsing

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 3300

Hinweise zum Datenschutz:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/52/index.html>



Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.

## Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
E-Mail netzauskunft@pledoc.deStadtverwaltung Coesfeld  
Sophia Gorschlüter  
Markt 8  
48653 Coesfeldzuständig Yvonne Schemberg  
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	23.02.2022	PLEdoc	<b>20220205529</b>	<b>28.02.2022</b>

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157, Teilbereich I „Wohnquartier Wahrkamp / Hexenweg“  
gem. § 13a BauGB der Stadt Coesfeld; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (**hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH**)

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich.  
Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.****Achtung:** Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

**Anlage(n)**

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)



**Legende**

	Pipeline
	Trasse GasLINE
	Stromkabel OGE
	Nachrichtentechnik OGE
	Korrosionsschutzanlage
	Anfrage

100 m

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI

<b>PLEDOC</b> Gladbecker Str. 404 Ein Unternehmen der OGE 45326 Essen	
Vorgang:	20220205529
Erstellt:	28.02.2022
Lage:	15, Wahrkamp, 48653, Coesfeld

**Von:** [Vidal Blanco, Bärbel](#)  
**An:** [Gorschlüter, Sophia](#)  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 161608, Bebauungsplan Nr. 157 Teilbereich I Wohnquartier Wahrkamp / Hexenweg  
**Datum:** Mittwoch, 2. März 2022 11:51:54

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
[baerbel.vidal@amprion.net](mailto:baerbel.vidal@amprion.net)  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund -  
Handelsregister-Nr. HRB 15940  
EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet



Aufsichtsrat: Dr. Harald Schwager, Vorsitzender  
Geschäftsführung: Dr. Joachim Dahm | Dr. Rainer Fretzen | Johann-Caspar Gammel | Lauren Kjeldsen | Dr. Claus Rettig |  
Alexandra Schwarz  
Sitz der Gesellschaft ist Essen | Registergericht Amtsgericht Essen | Handelsregister B 20227

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen - Yours sincerely

**Maria Kelch**

Logistics | Pipelines | GIS - Documentation - Rights of Way  
+49 2365 49 2564 | [maria.kelch@evonik.com](mailto:maria.kelch@evonik.com)

**Evonik Operations GmbH | Technology & Infrastructure**

Paul-Baumann-Straße 1 | Gebäude Neckarstraße 11 | Postbereich 44 | 45772 Marl  
[www.evonik.de](http://www.evonik.de)

[LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [Facebook](#)

Aufsichtsrat: Dr. Harald Schwager, Vorsitzender  
Geschäftsführung: Dr. Joachim Dahm | Dr. Rainer Fretzen | Johann-Caspar Gammel | Lauren Kjeldsen | Dr. Claus Rettig |  
Alexandra Schwarz  
Sitz der Gesellschaft ist Essen | Registergericht Amtsgericht Essen | Handelsregister B 20227

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60 – Planung, Bauordnung,  
Verkehr  
Markt 8  
48653 Coesfeld



**Kreisstelle**

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-302

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

vom 23.02.2022

157\_BB\_Wohnquartier\_Wahrkamp\_Hexenweg\_Stadt\_COE.docx

Coesfeld 09.03.2022

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 Teilbereich I „Wohnquartier Wahrkamp / Hexenweg hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Entrup", written over a horizontal line.

Entrup

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60-Planung,  
Bauordnung, Verkehr  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld

Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk-nordwestfalen.de](http://www.ihk-nordwestfalen.de)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

18. März 2022

hst

### **Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157**

#### **Teilbereich I „Wohnquartier Wahrkamp / Hexenweg“**

Ihr Zeichen Sophia Gorschlüter, Ihr Schreiben vom 23.02.2022, Unser Zeichen: 117081  
hier: Verfahren gem. § 13 a i. V. m. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 23.02.2022  
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez.

Ulf Horstmann

Thyssengas GmbH, Postfach 10 40 42, 44040 Dortmund

**Liegenschaften und  
Geoinformation/ Dokumentation**

Stadt Coesfeld  
FB 60 - Planung, Bauordnung, Verkehr  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld

Ihre Zeichen Frau Gorschlüter  
Ihre Nachricht 23.02.2022  
Unsere Zeichen B-I-D/An 2022-TÖB-0285  
Name Herr Anke  
Telefon +49 231 91291-6431  
Telefax +49 231 91291-2266  
E-Mail leitungsauskunft  
@thyssengas.com



Dortmund, 18. März 2022

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 Teilbereich I „Wohnquartier  
Wahrkamp / Hexenweg“ gem. § 13a BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Ihrer Nachricht vom 23.02.2022 teilen Sie uns die o. g. Maßnahme/n mit:

- Durch die o. g. Maßnahme werden keine von Thyssengas GmbH betreuten Gasfernleitungen betroffen.
- Neuverlegungen in diesem Bereich sind von uns zz. nicht vorgesehen.
- Die uns übersandten Unterlagen senden wir Ihnen wunschgemäß zurück.

Gegen die o. g. Maßnahme bestehen aus unserer Sicht keine Bedenken.

**Bitte beachten Sie unsere neue Anschrift:  
Thyssengas GmbH, Emil-Moog-Platz 13, 44137 Dortmund**

Mit freundlichen Grüßen

Thyssengas GmbH

  
i. V. Anke

Thyssengas GmbH

Emil-Moog-Platz 13  
44137 Dortmund

T +49 231 91291-0  
F +49 231 91291-2012  
I www.thyssengas.com

Geschäftsführung:  
Dr. Thomas Gößmann  
(Vorsitzender)  
Jörg Kamphaus

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Prof. Dr.-Ing. Klaus Homann

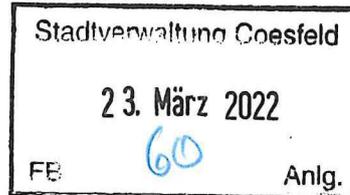
Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 21273

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BLZ 360 400 39  
Kto.-Nr. 140 2908 00  
IBAN:  
DE64 3604 0039 0140290800  
BIC: COBADEFF360



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Stadt Coesfeld  
60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Markt 8  
48653 Coesfeld



21.03.2022  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2022\_034  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 Teilbereich I "Wohnquartier  
Wahrkamp / Hexenweg"  
Ihr Schreiben vom 23.02.2022  
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Gorschlüter,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes  
Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

  
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

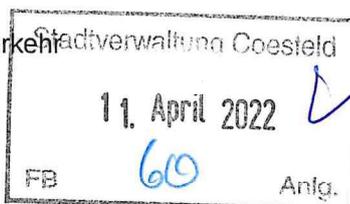
Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münster-  
land  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

1B 42C4 1B02 20 1000 53CF  
DV 04.22 0,85 Deutsche Post

\*K4000\*

Stadt Coesfeld  
FB 60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Nf

Datum:

07.04.2022

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
patrick.henke@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom : 23.02.2022 Ihr Zeichen:

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 157 Teilbereich I  
„Wohnquartier Wahrkamp / Hexenweg“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen  
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)  
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826Volksbank Münsterland Nord eG  
BLZ 403 619 06  
Konto 7221989605