

Westfalendamm 59
44141 Dortmund

fon: 0231.912 28 71
fax: 0231.912 28 73

info@lindner-lohse-architekten.de
www.lindner-lohse-architekten.de

Maria-Frieden-Schule - Stand der Planung



Lindner Lohse Architekten BDA



Wibke Evert
Dipl.-Ing. Architektin

Geschäftsführende Partnerin

Projektleitung
[Architektur]

- 1. Planungsteam**
2. Planung VgV
3. Stand Entwurfsplanung LP3
4. Energiekonzept
5. Kosten und Termine
6. Bauablauf
7. Ausblick

Planungsteam

Projektsteuerung
Generalplaner

Hitzler Ingenieure
Lindner Lohse Architekten BDA (Hochbau)
IB Bode (Technische Gebäudeausstattung)

Brandschutz
Statik
Schall- / Wärmeschutz
Raumakustik

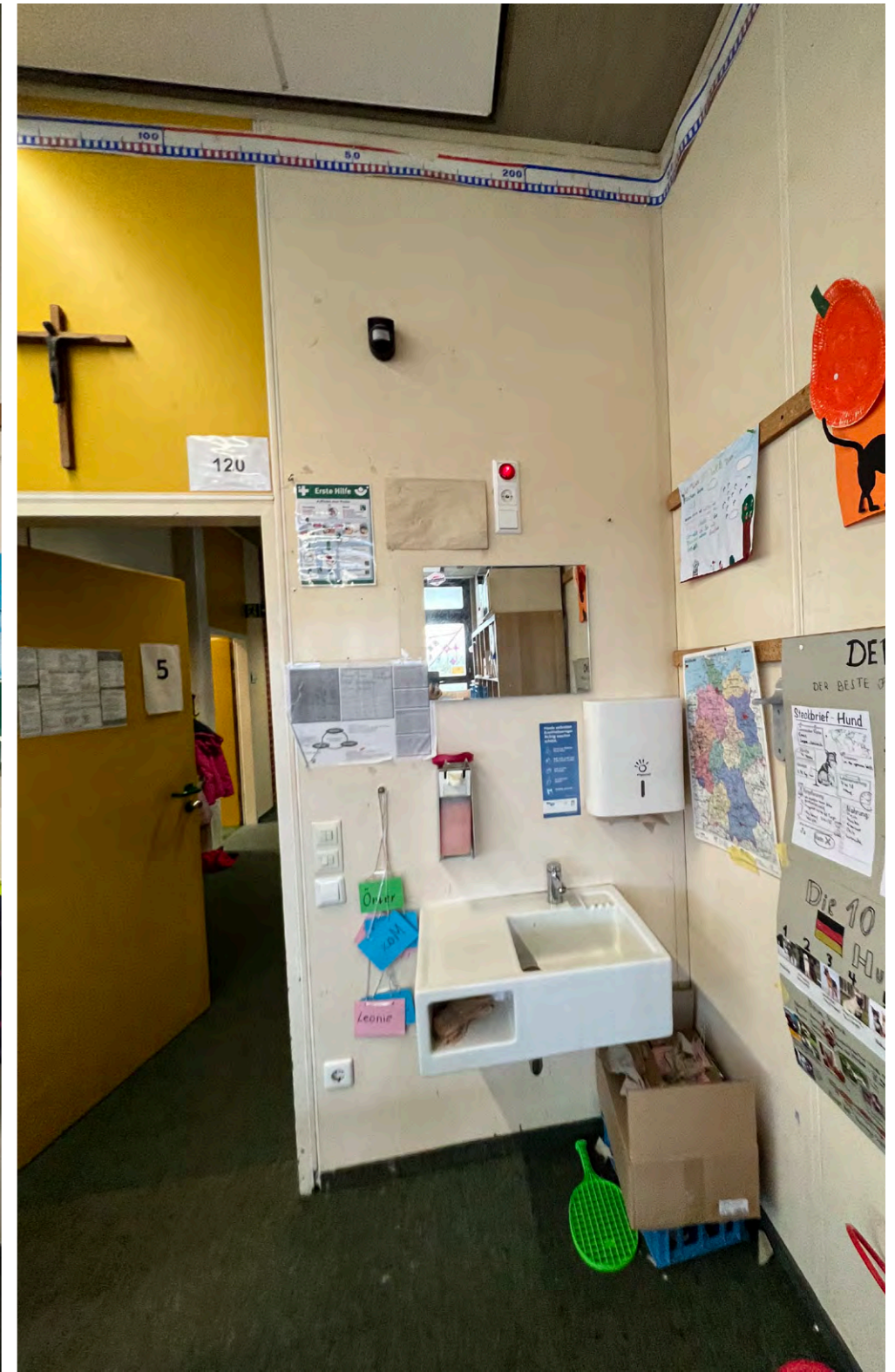
AGL (Freianlagen)
w+w Brandschutz
Kossin + Vismann
Kossin + Vismann
ITAB

Küchenplanung
Bodengutachter
DGNB Pre-Check

Hötte Großküchen
Urbansky + Versmold
BfB Büro für Bauberatung

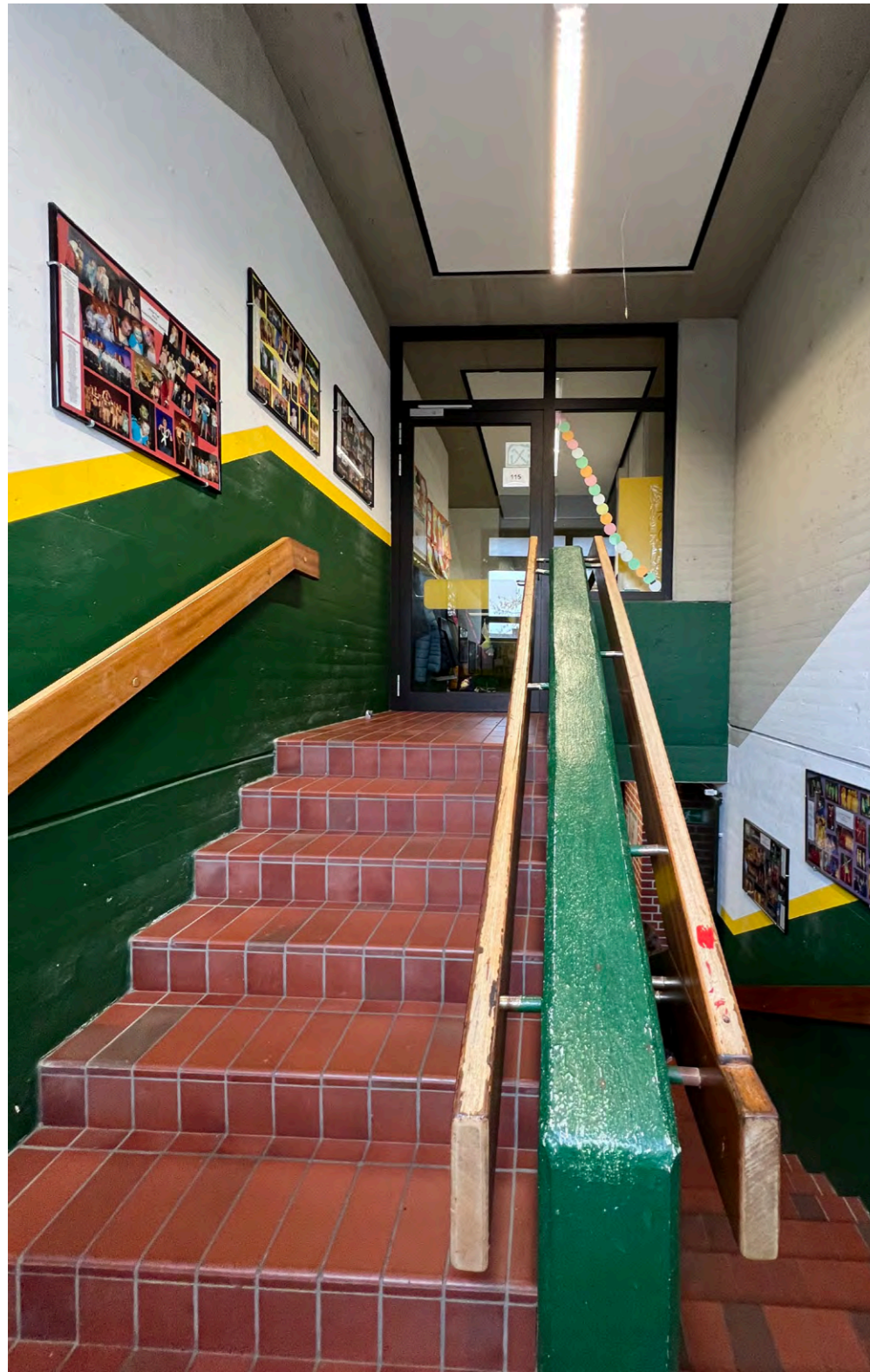
1. Planungsteam
2. **Planung VgV**
3. Stand Entwurfsplanung LP3
4. Energiekonzept
5. Kosten und Termine
6. Bauablauf
7. Ausblick

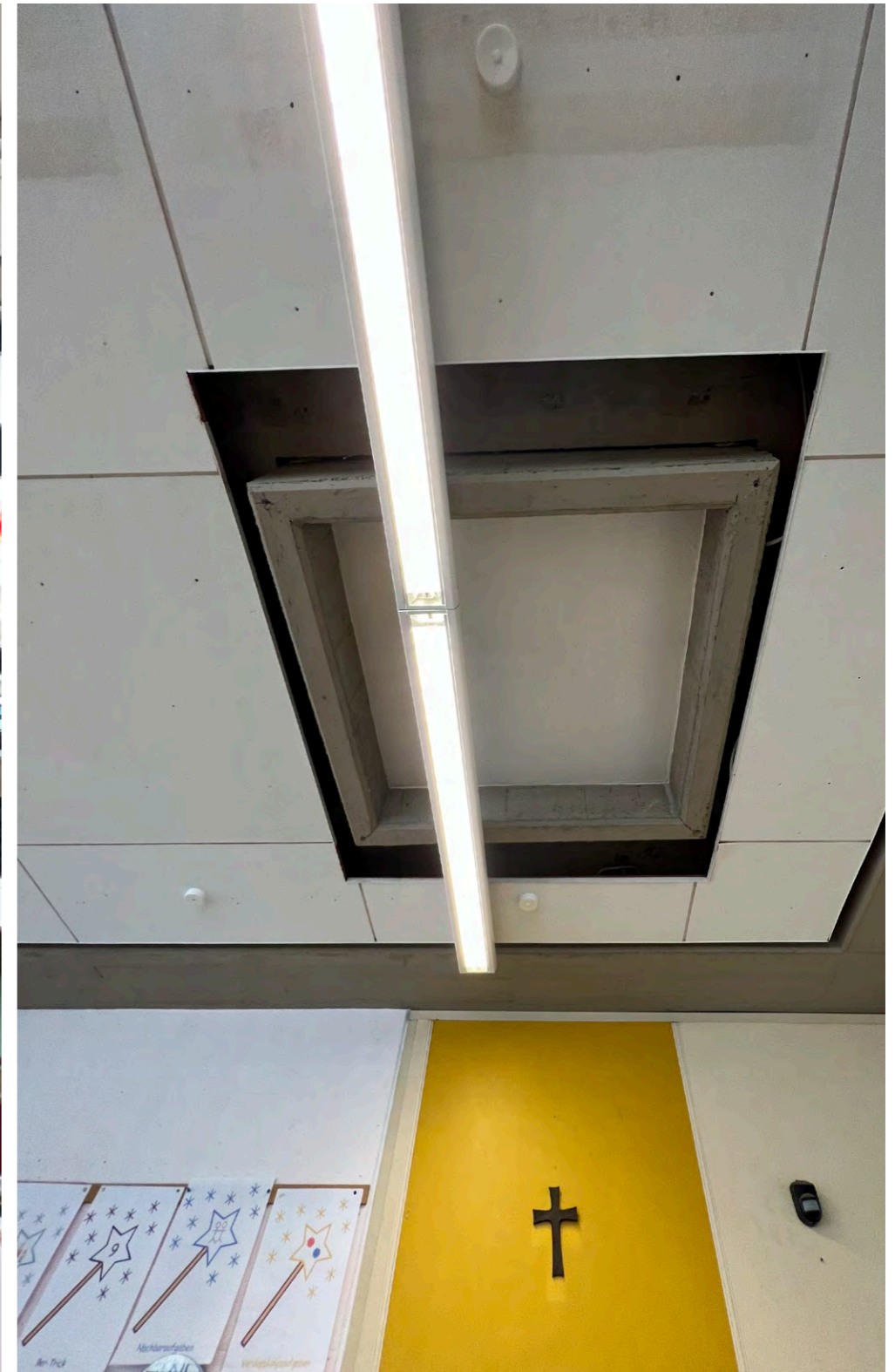




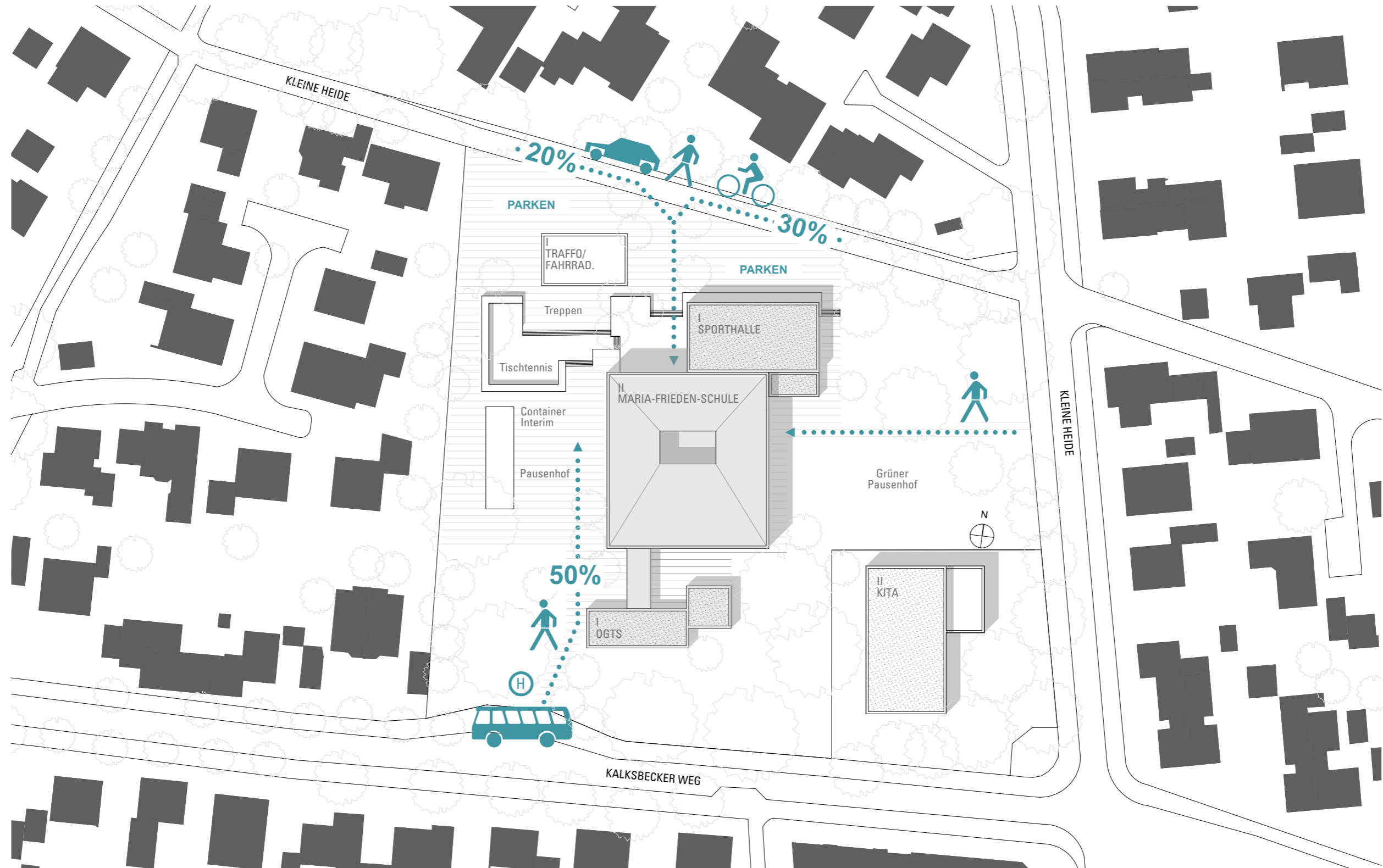
Ausschuss für Planen und Bauen, 9. Februar 2023

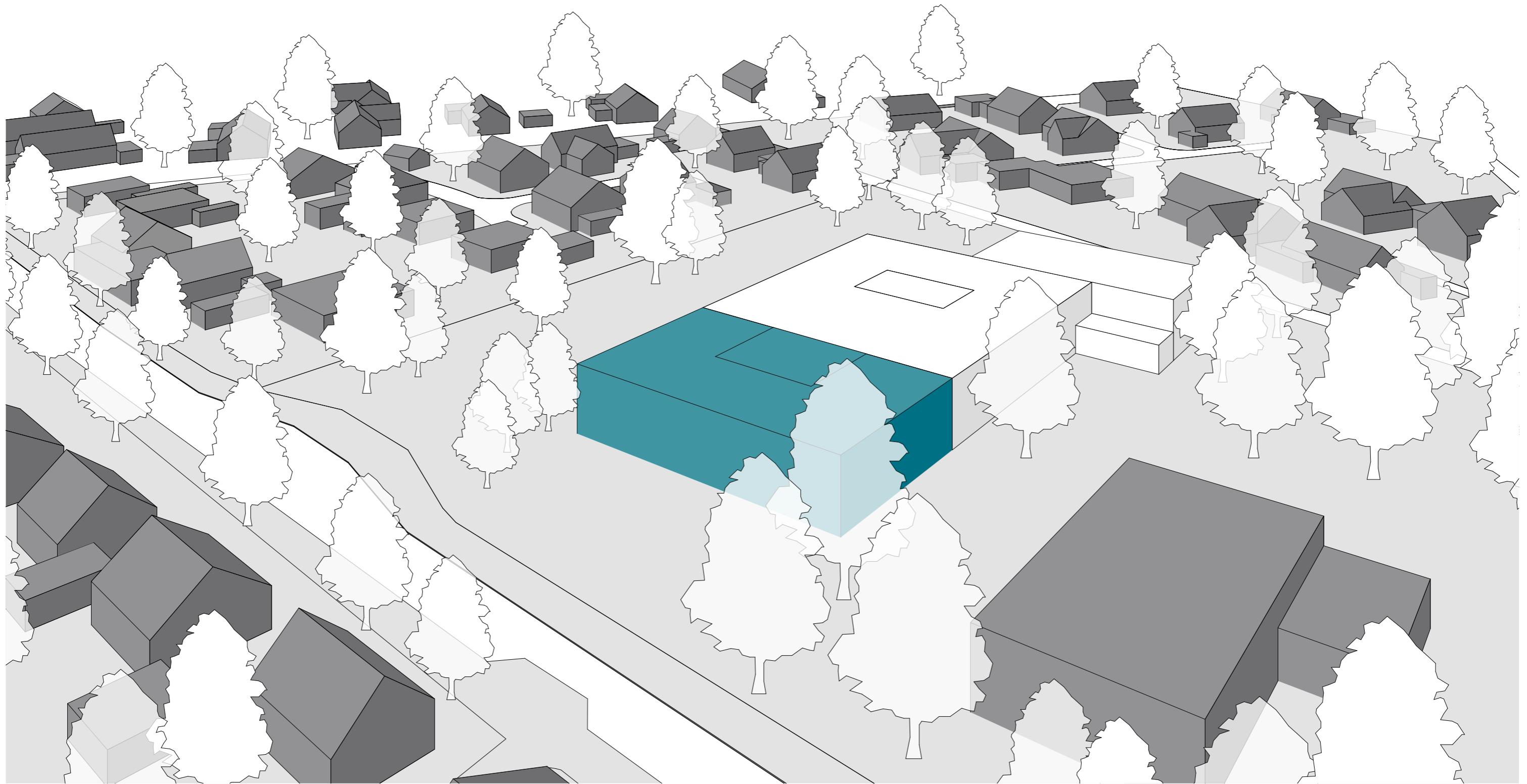
Maria-Frieden-Schule | Coesfeld 7

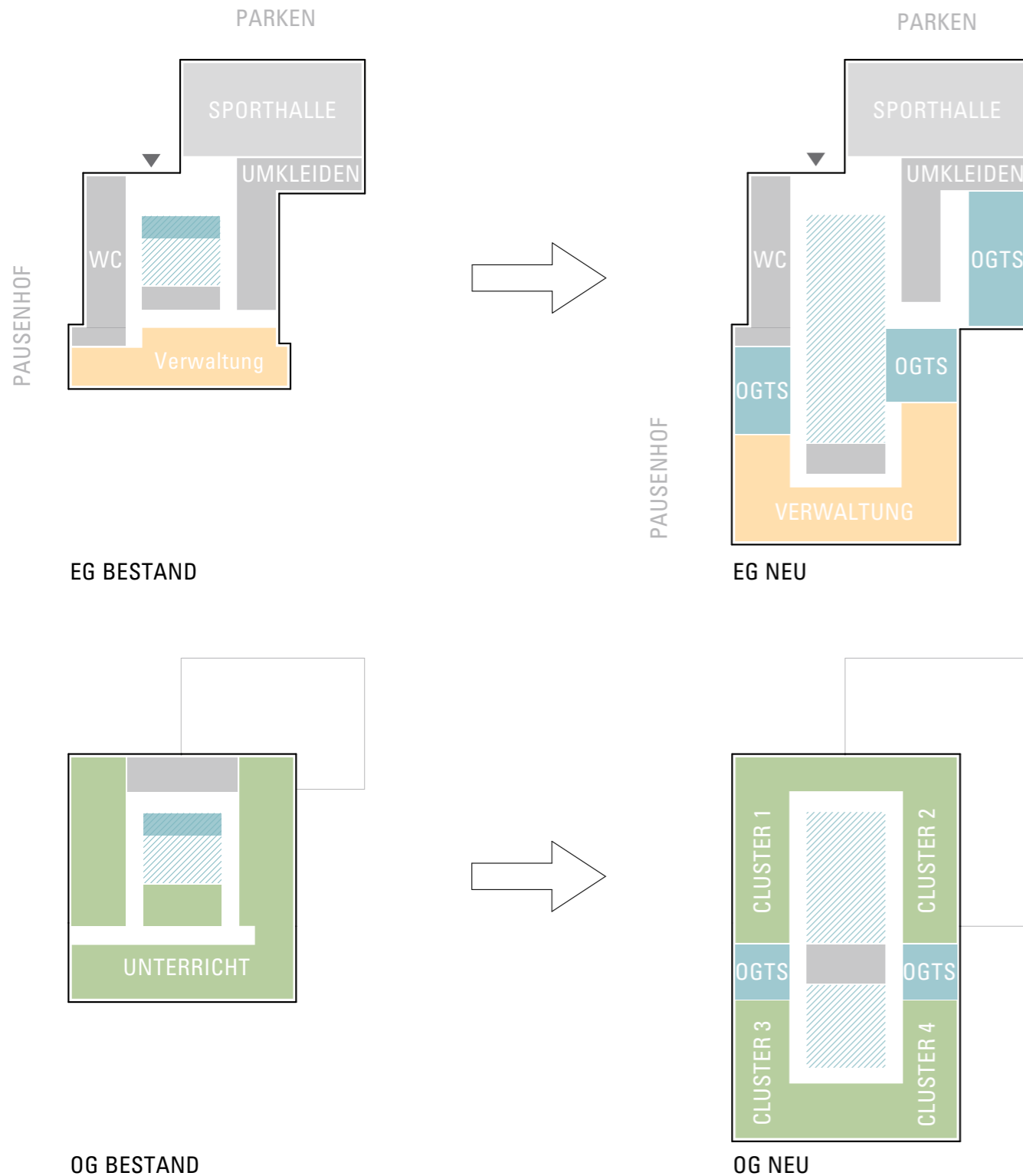








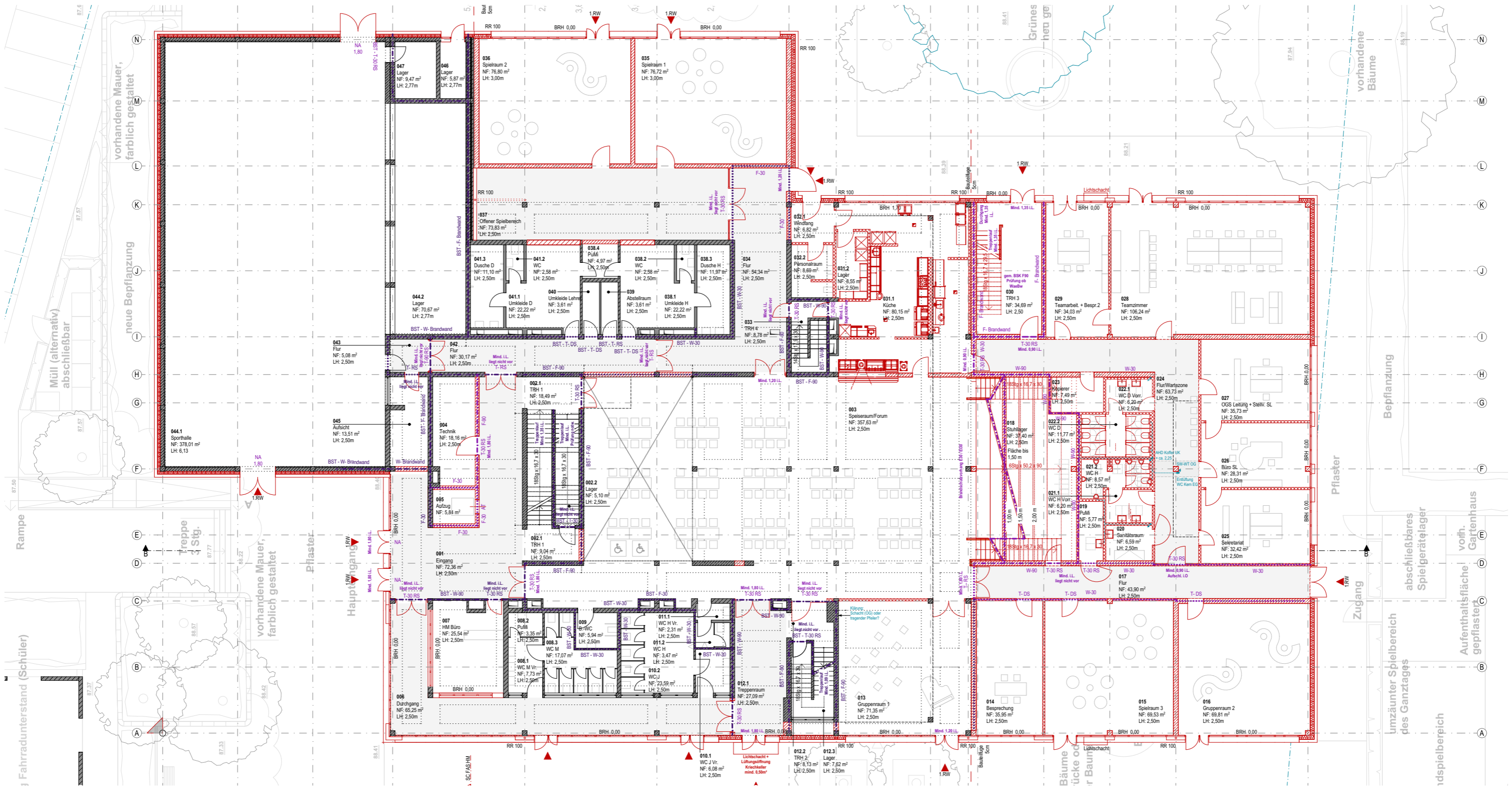


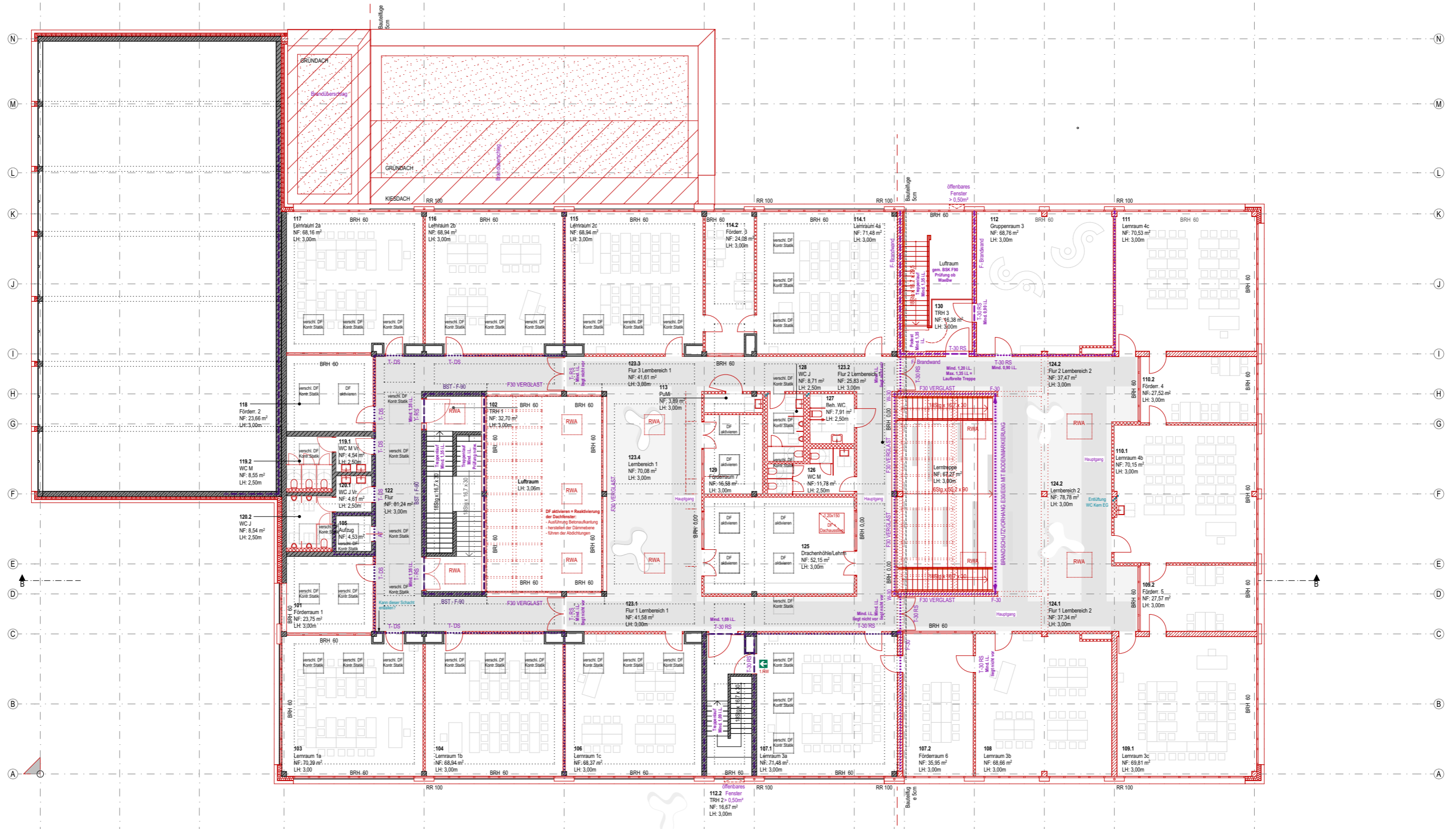


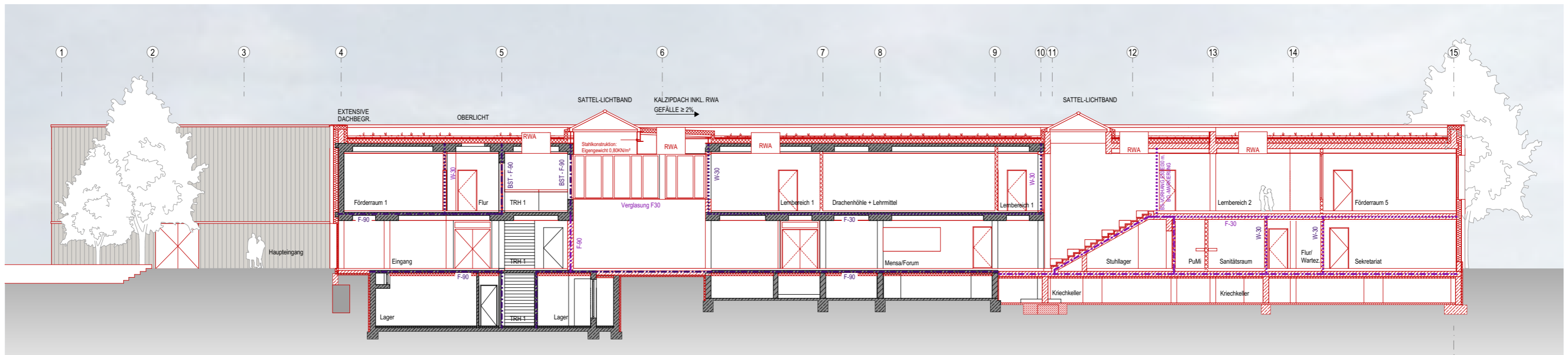
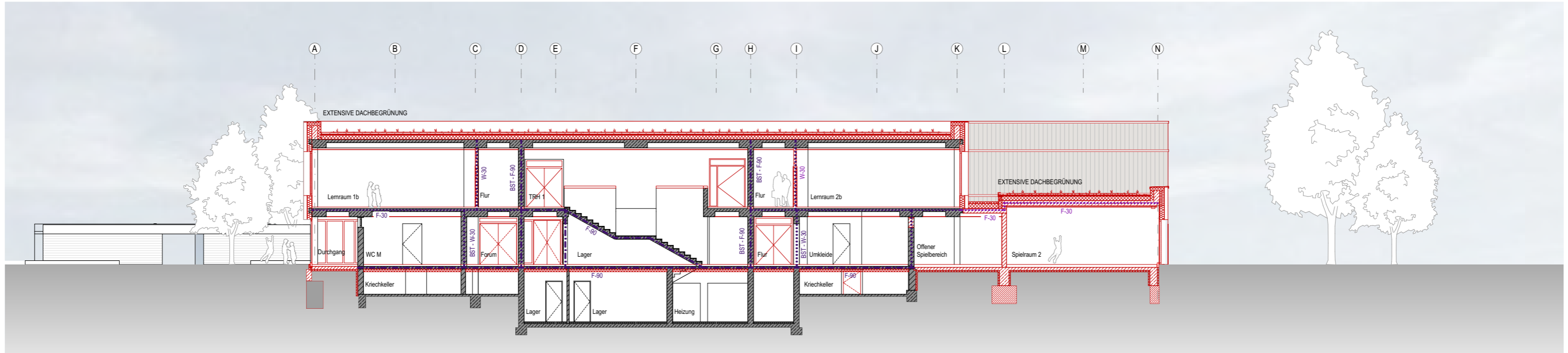
FUNKTIONALITÄT

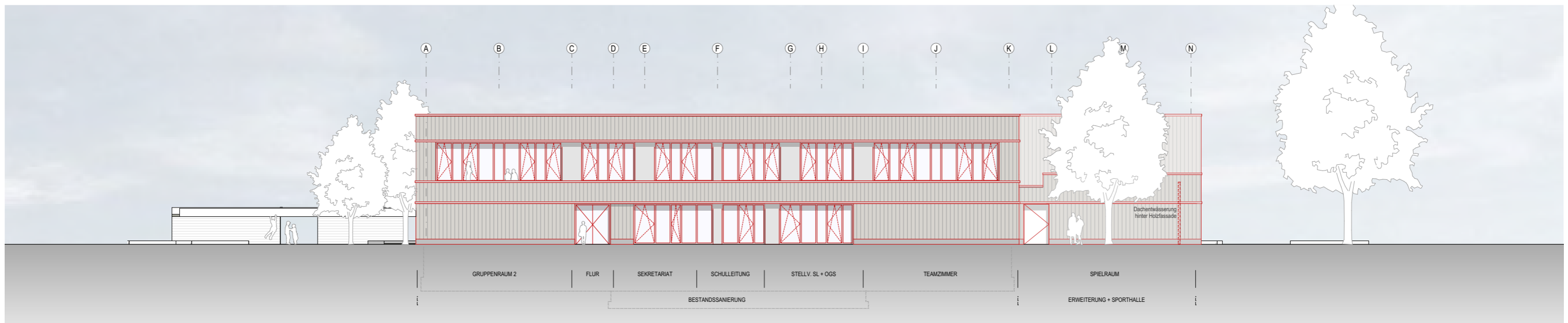
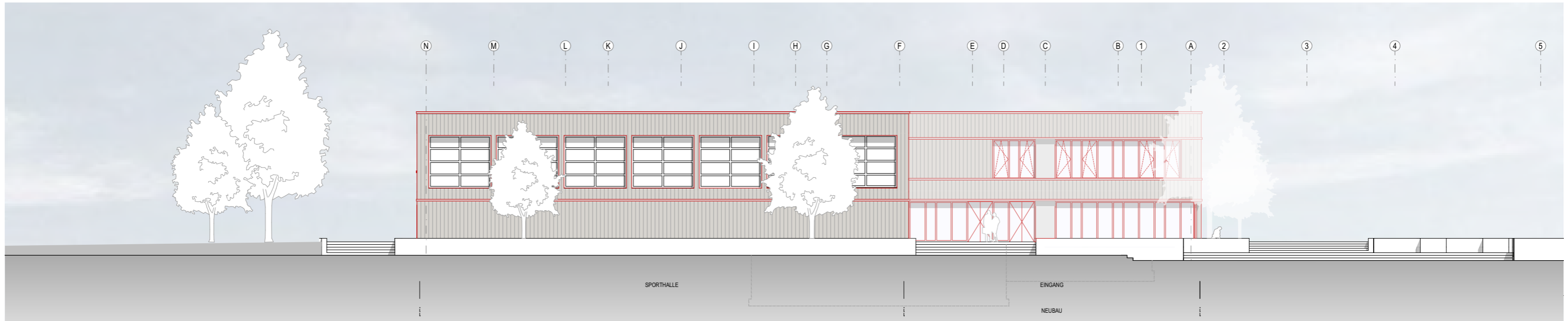
- > Weiterentwicklung der Bestandskubatur
- > klare Trennung der Nutzungen
- > EG: Infrastruktur OG: Unterricht
- > Überdachung des Lichthofs
- > Überplanung der Pavillions
- > multifunktionale Flächen in der Mittelzone
- > einheitlicher Baukörper

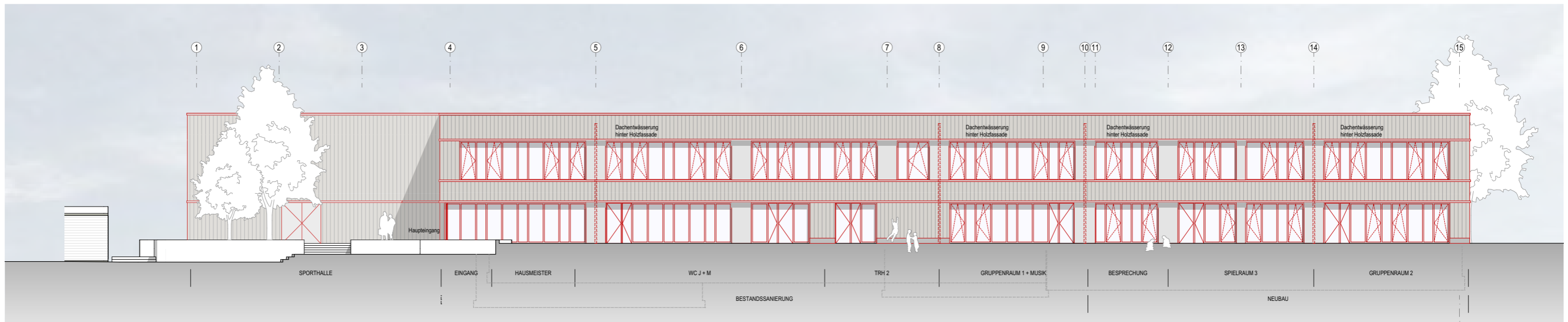
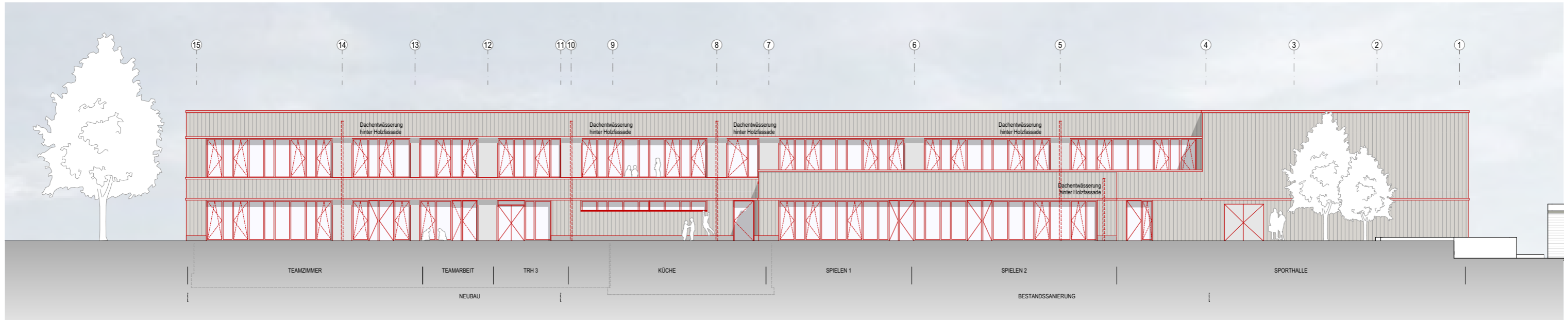
1. Planungsteam
2. Planung VgV
- 3. Stand Entwurfsplanung LP3**
4. Energiekonzept
5. Kosten und Termine
6. Bauablauf
7. Ausblick





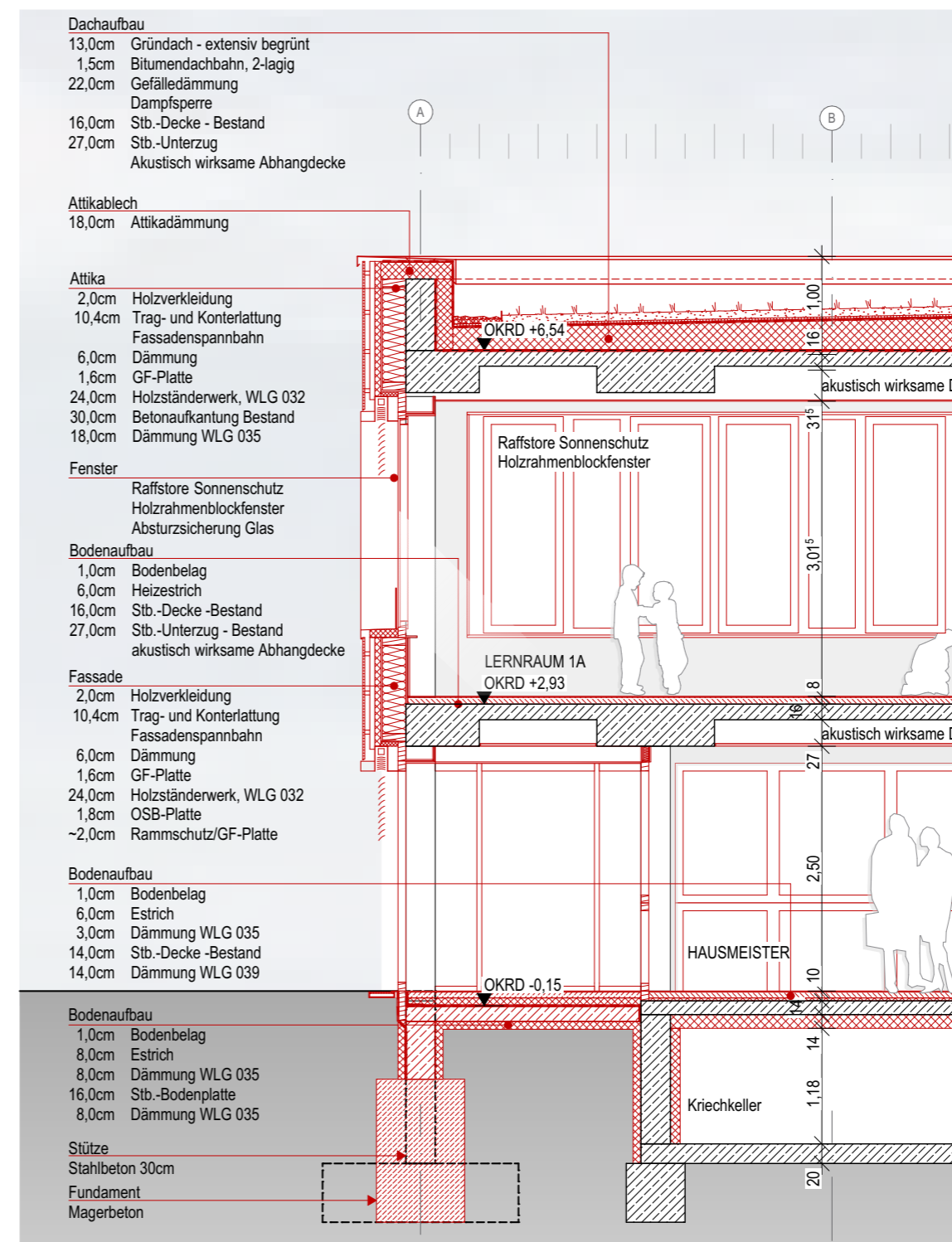






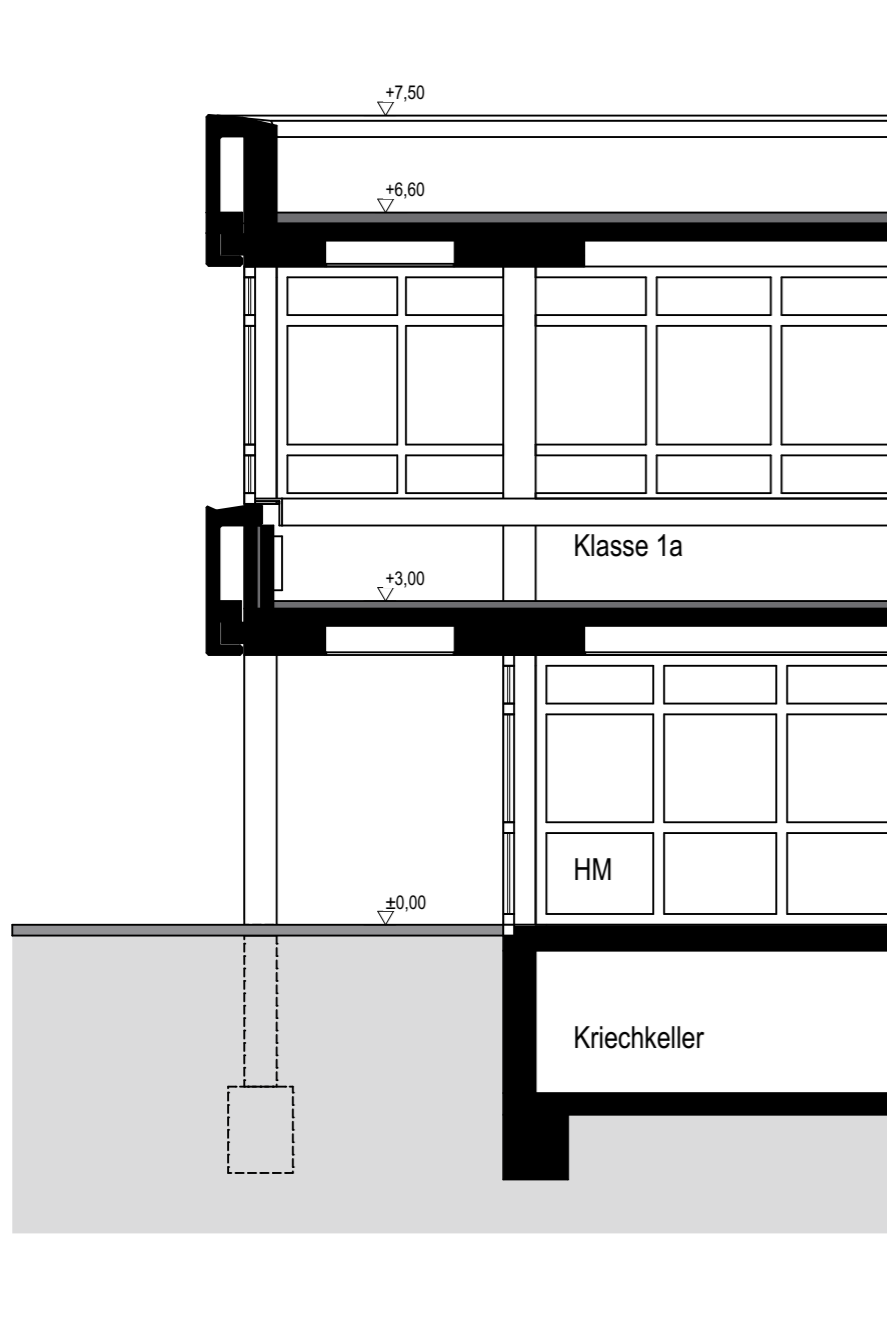


ANSICHT BEREICH HAUPTTEINGANG M1:50

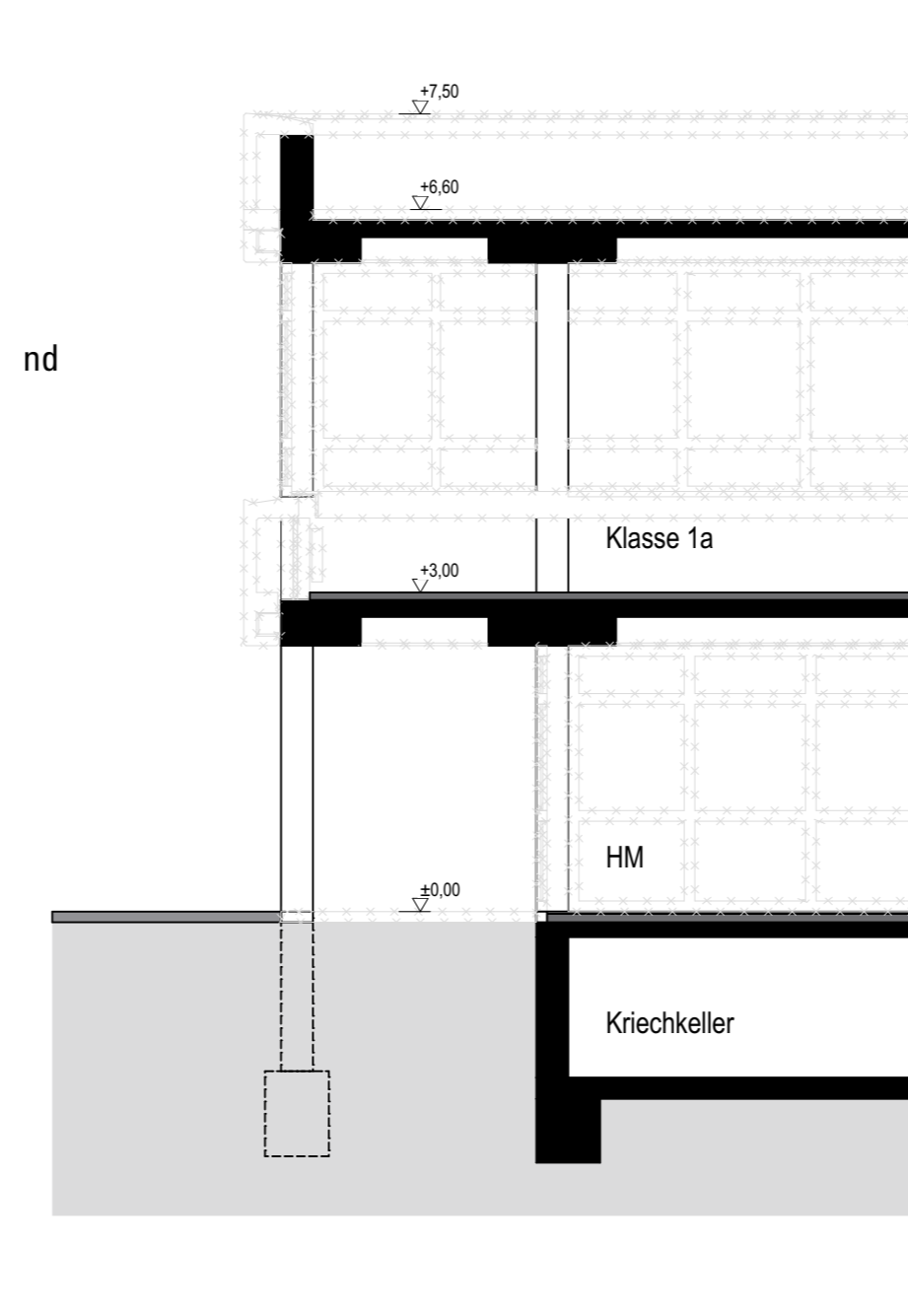


SCHNITT BEREICH DURCHGANG, HAUSMEISTER UND LERNRAUM 1a M1:50

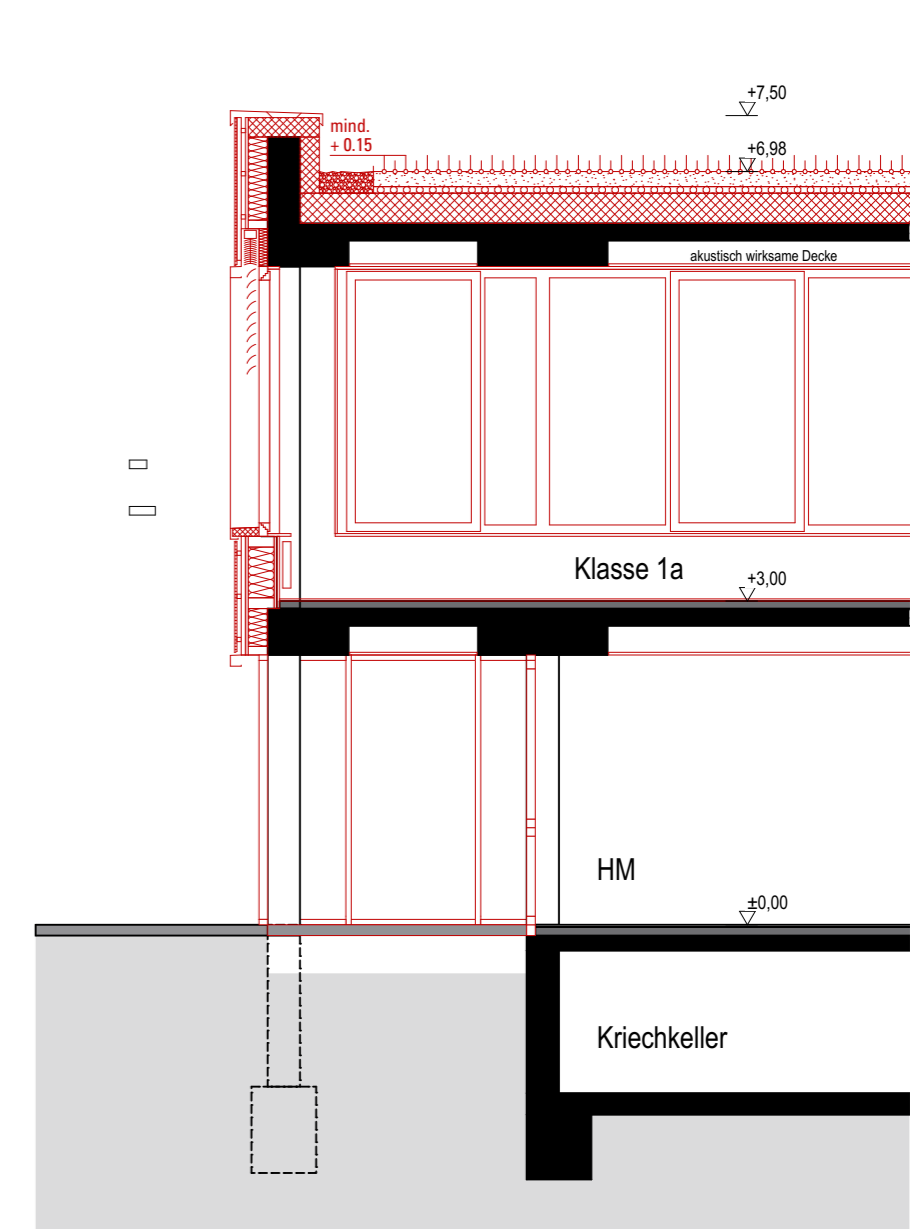
BESTAND



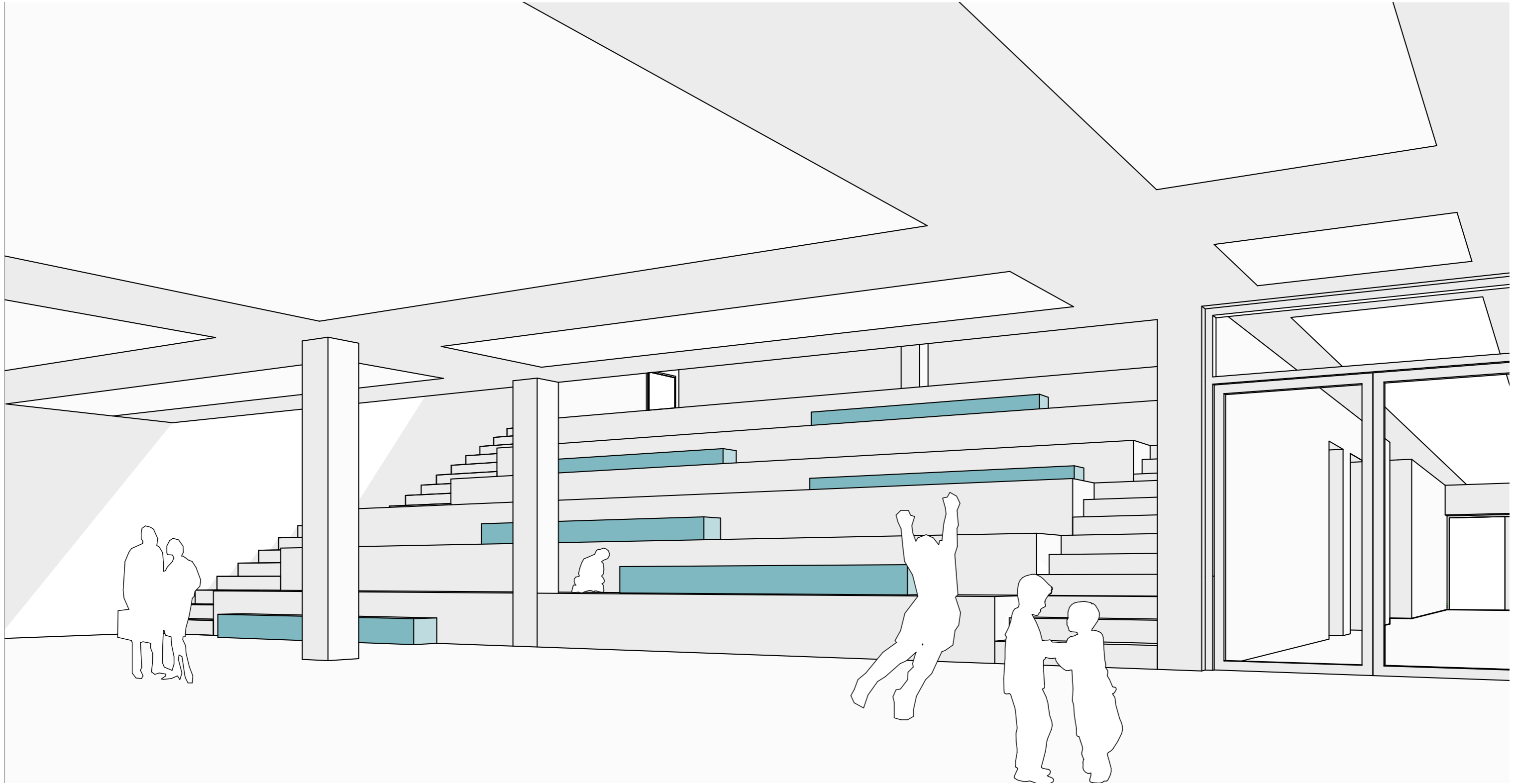
Rohbau

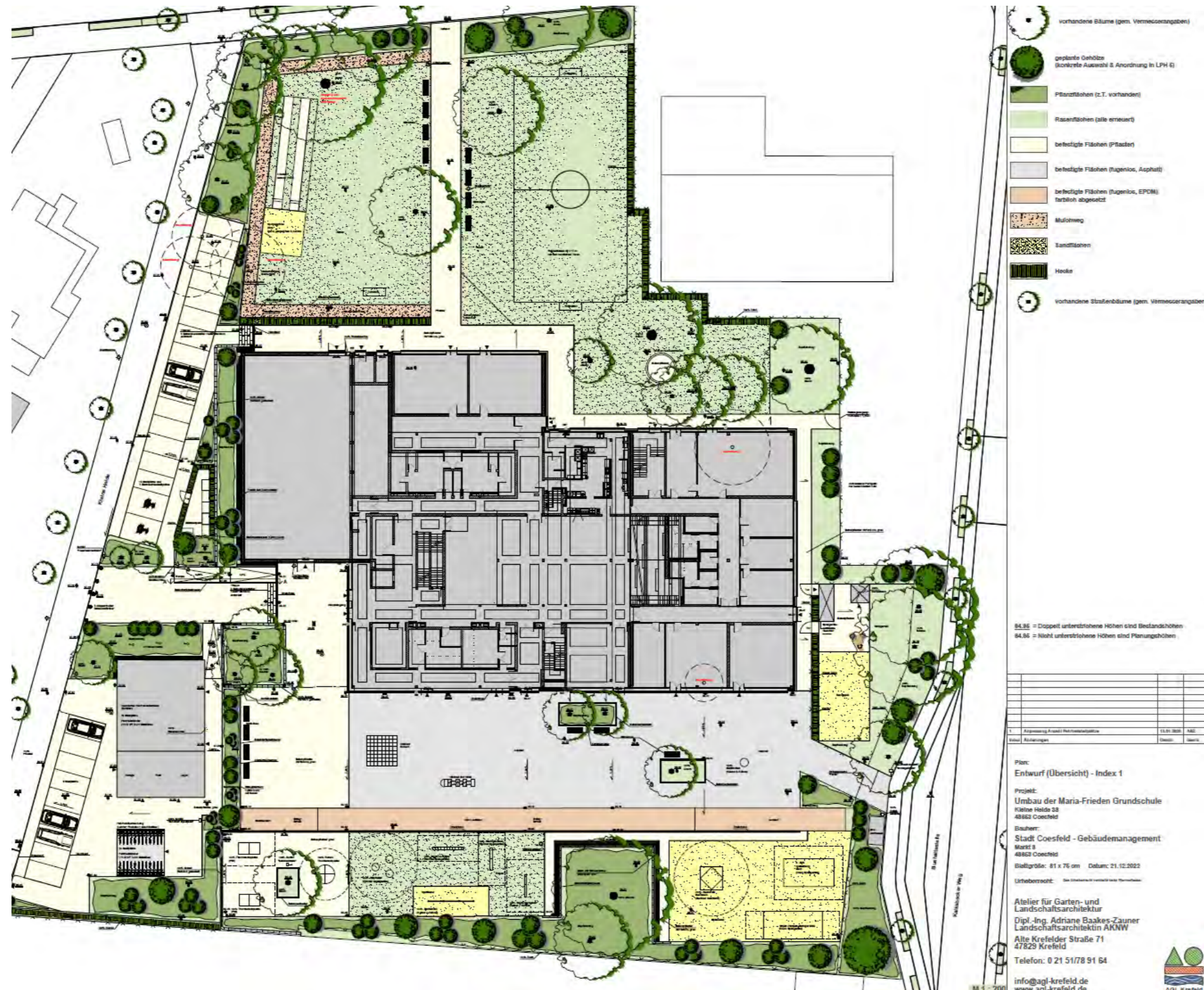


Sanierung SC V2









1. Planungsteam
2. Planung VgV
3. Stand Entwurfsplanung LP3
- 4. Energiekonzept**
5. Kosten und Termine
6. Bauablauf
7. Ausblick

NACHHALTIGKEIT & GESAMTENERGIEKONZEPT

Energetischer Standard

Nach Einschätzung des Fachplaners Wärmeschutz ist der **KfW40 NH Standard** für den Neubau gut umzusetzen sein wird. Bei der Bestandssanierung wird ebenfalls der energetische Standard **KfW40 NH Standard** angestrebt. Die Prüfung und Planung erfolgt derzeit.

Der Antrag für eine KfW-Förderung mit einer DGNB-Zertifizierung und Erfüllung der QNG-Kriterien ist eingereicht.

Baustoffe

Die Auswahl der Baustoffe erfolgt gemeinsam mit dem Bauherrn unter Aspekten der nachhaltigen Herstellung und der Wiederverwendung (cradle-to-cradle) sowie der Langlebigkeit.

Rückbau

Beim Rückbau wird die Zuführung in Materialkreisläufe angestrebt.

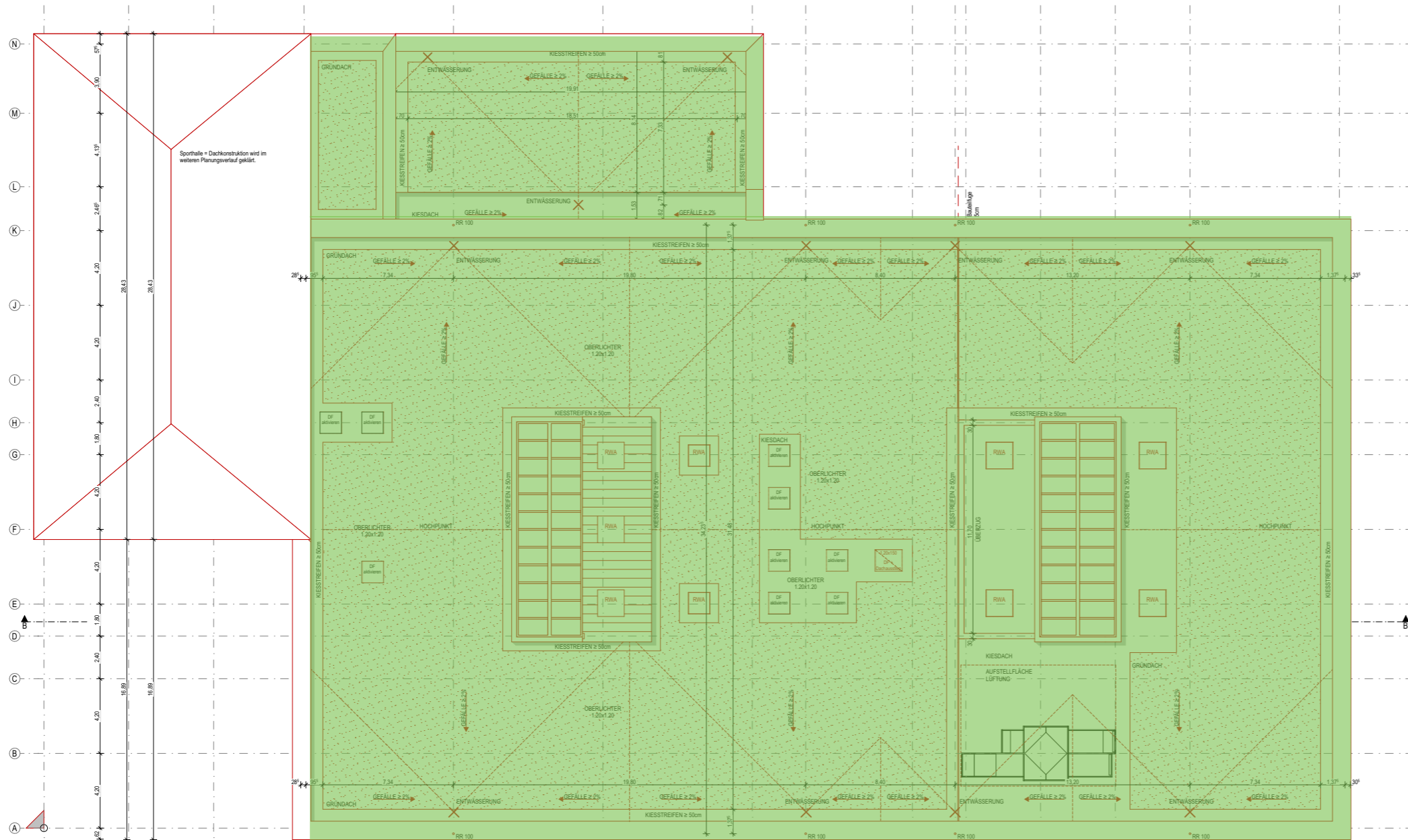


Concular

NACHHALTIGKEIT & GESAMTENERGIEKONZEPT

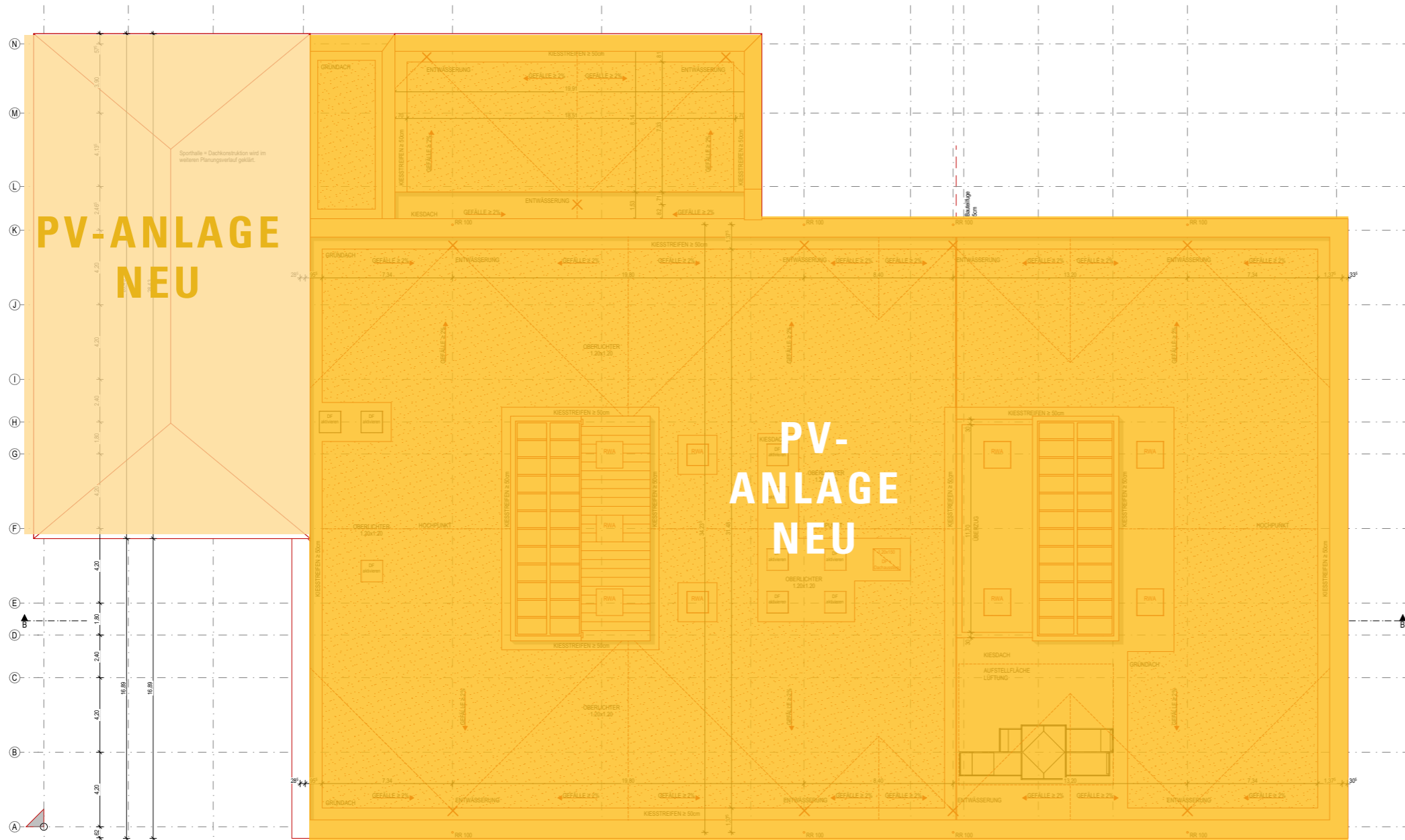
Gründach

Bestand und Neubau bekommen ein Gründach.



Photovoltaik-Anlage

Bestand und Neubau bekommen eine PV-Anlage. Die Sporthalle hat bereits eine Fläche, die für die Nutzung einer PV-Anlage geeignet ist.



Die Wärmeversorgung für das gesamte Gebäude erfolgt zukünftig mit einer Wärmepumpe.

1. Planungsteam
2. Planung VgV
3. Stand Entwurfsplanung LP3
4. Energiekonzept
- 5. Kosten und Termine**
6. Bauablauf
7. Ausblick

Kostenberechnung Abgabe LP3

| KG | Bezeichnung | LP3 Kostenberechnung (Dezember 2022) €/ brutto | LP2 Kostenschätzung (August 2022) €/ | Kostenrahmen VgV (September 2021) €/ brutto |
|-----|--|---|---|--|
| 200 | Herrichten und neue Hausanschlüsse | 100.000,00 € | 100.000,00 € | - |
| | Zwischensumme KG 200 | 100.000 € | 100.000 € | 0 € |
| | Zwischensumme KG 300 Neubau und Bestandssanierung | 8.215.572 € | 7.818.937 € | 4.587.224 € |
| | Zwischensumme KG 400 Neubau und Bestandssanierung | 2.670.488 € | 2.127.941 € | 1.612.183 € |
| | Zwischensumme KG 300+400 Neubau und Bestandssanierung | 10.886.060 € | 9.946.879 € | 6.199.407 € |
| | Zwischensumme KG 500 | 1.297.269 € | 1.371.421 € | 544.465 € |
| | Zwischensumme KG 300-500 brutto | 12.183.329 € | 11.318.300 € | 6.743.872 € |
| | Mehr-/ Minderkosten im Vergleich zum Kostenansatz VgV | 5.439.457 € | 4.574.428 € | 168% |
| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 762.024 € | 696.281 € | |
| 700 | Baunebenkosten | 2.721.515 € | 2.486.720 € | |
| | Gesamtkosten KG 200-700 brutto | 15.766.869 € | 14.601.301 € | |


KOSTENÜBERSICHT

ÜBERPRÜFUNG KOSTENBERECHNUNG LLA (ALLE ANGABEN BRUTTO)

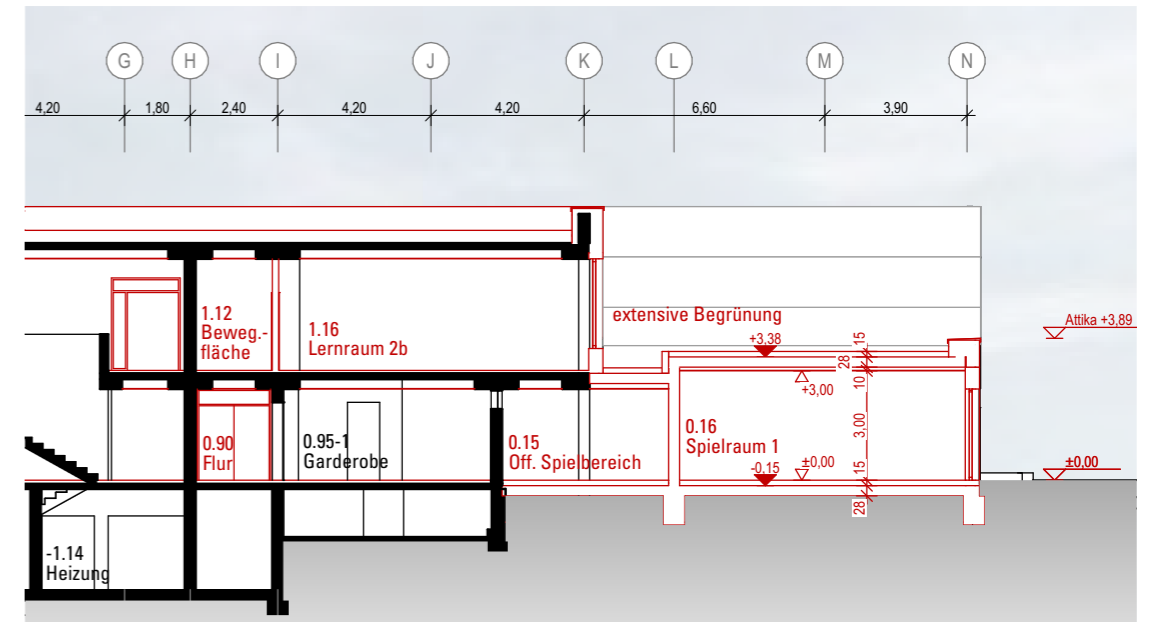
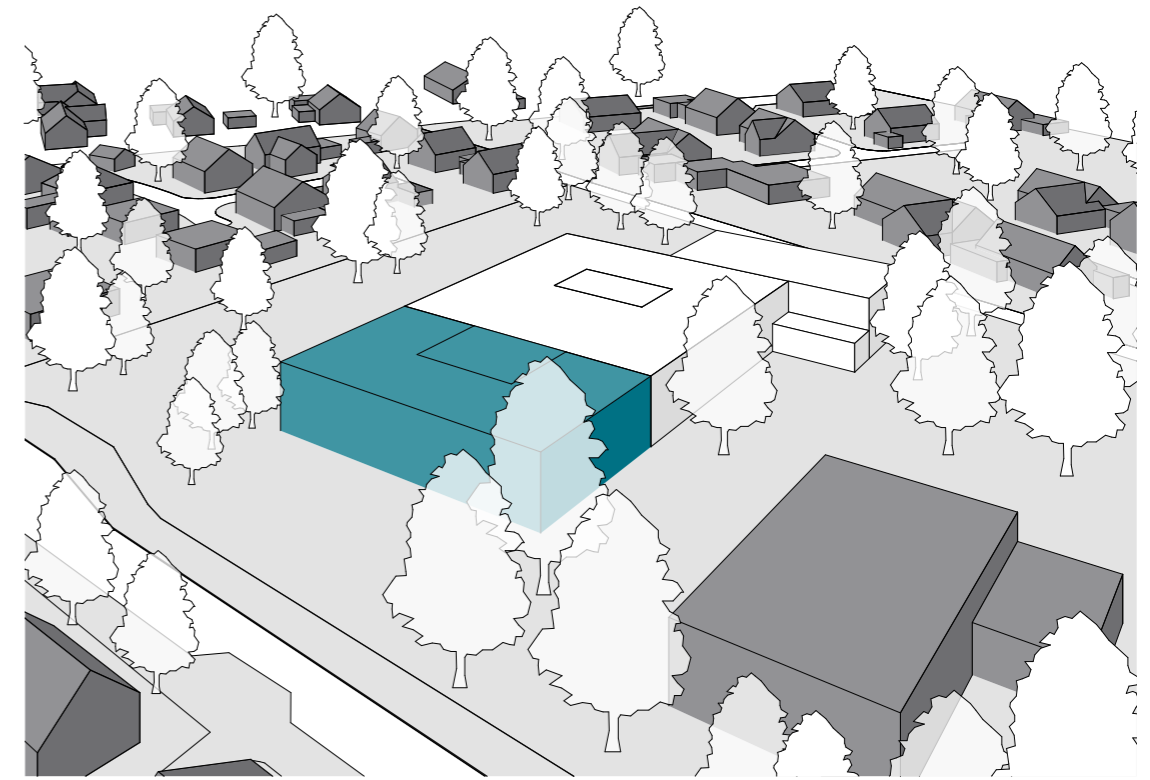
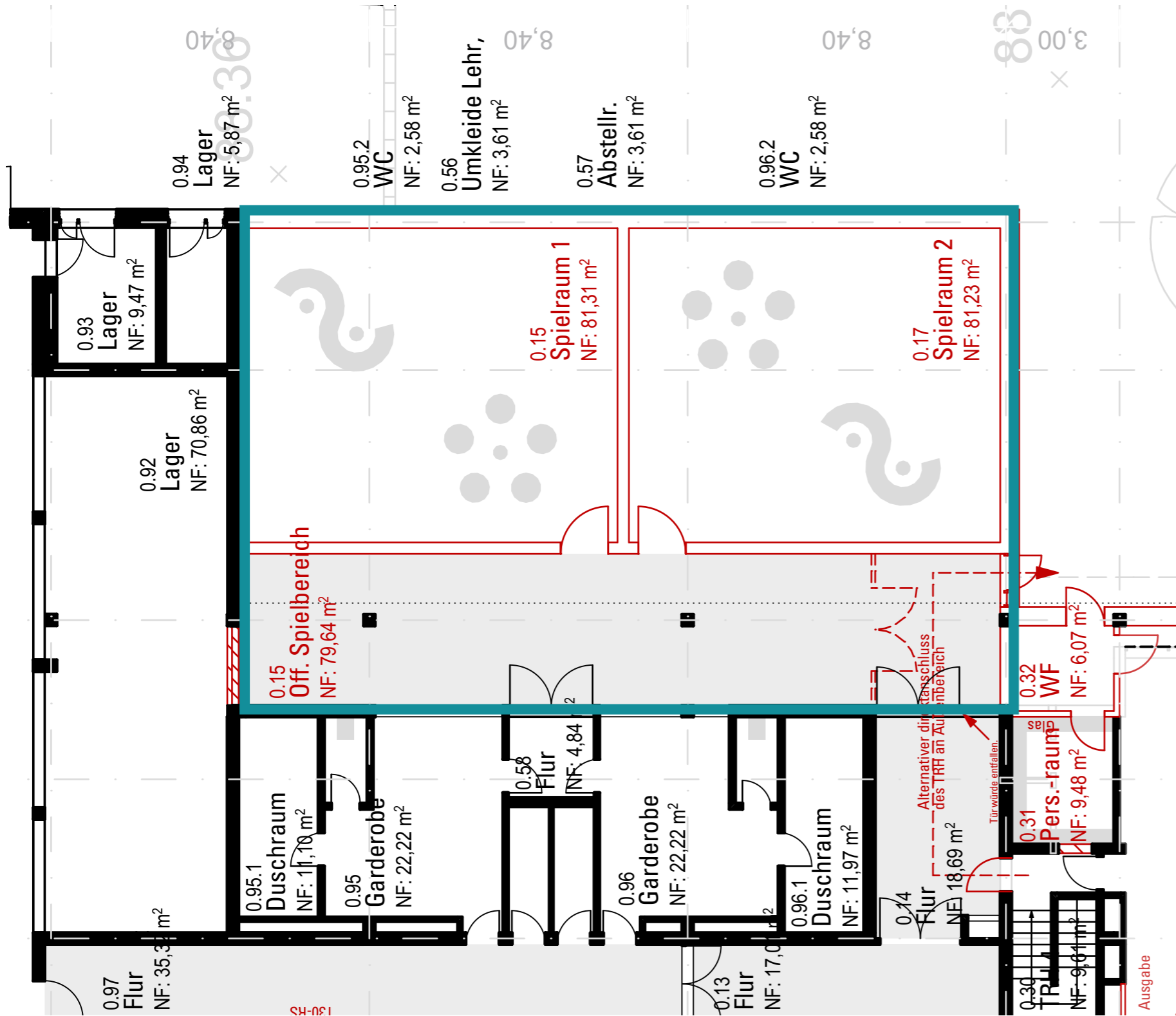
| Kosten- gruppen | Kostenberechnung LLA vom 15.12.22 |
|--------------------|--------------------------------------|
| KG 200 | 100.000 EUR |
| KG 300 | 8.215.572 EUR |
| KG 400 | 2.670.488 EUR |
| KG 500 | 1.297.269 EUR |
| KG 600 | 762.024 EUR |
| KG 700 | 2.721.515 EUR |
| Summe: | 15.766.869 EUR |



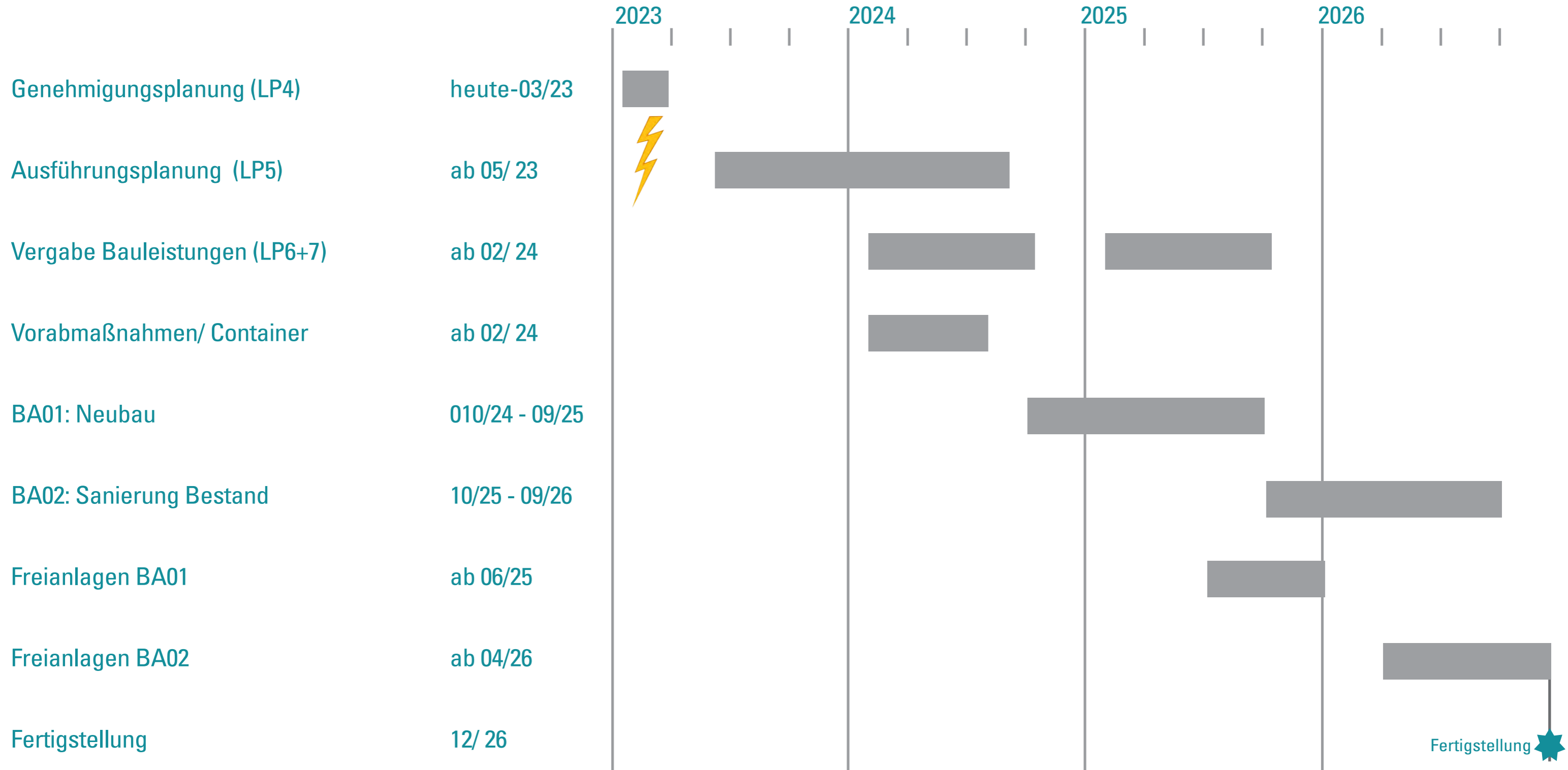
| Kosten- gruppen | Annahme HI vom 07.02.23 (rot) | Anmerkungen / Annahme HI (rot) |
|-------------------------|----------------------------------|--|
| KG 200 | 100.000 EUR | |
| KG 300 | 8.215.572 EUR | |
| KG 400 | 2.670.488 EUR | |
| KG 500 | 1.297.269 EUR | |
| KG 600 | 762.024 EUR | 7% von KG 300+400 |
| KG 700 | 3.439.332 EUR | 28% von KG 200-500 |
| Summe: | 16.484.685 EUR | |
| Baupreis- steigerung | ~ 1.000.000 EUR | 6% - Annahme HI |
| Risikopuffer | ~ 2.100.000 EUR | 12% von KG 200-700 inkl. Baupreissteigerung |
| Gesamtsumme: | ~ 19.600.000 EUR | |

Interimsunterbringung und mögliche Sanierung des Sporthallendachs **noch nicht berücksichtigt!** 





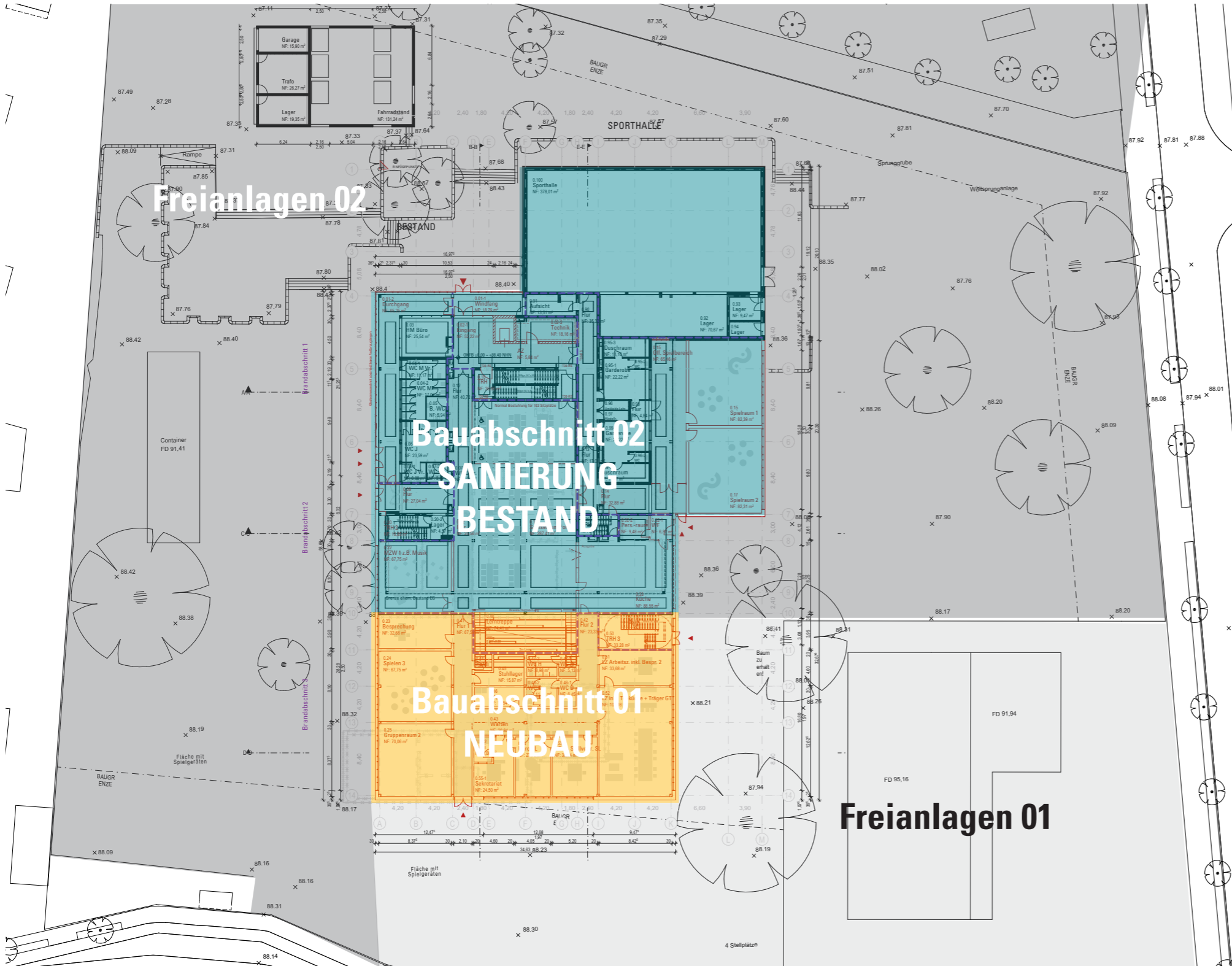
5. Kosten und Termine | Planung der Planung Meilensteine



1. Planungsteam
2. Planung VgV
3. Stand Entwurfsplanung LP3
4. Energiekonzept
5. Kosten und Termine
- 6. Bauablauf**
7. Ausblick



6. Bauablauf | Bauabschnitte



Bauabschnitt 01
Sicherungsmaßnahmen im Bestand
Aufstellen von 2 Klassencontainern
Errichtung Neubau mit Anbindung der Haus-
technik über den Kriechkeller
Fassade Neubau provisorisch

Bauabschnitt 02
Aufstellen eines zus. Klassencontainers und
ggf. eines WC-Containers (zeitweise)
Sanierung Bestand
Fassade Bestand und Neubau inkl.
Turnhalle

Freianlagen 01
im Anschluss an Bauabschnitt 01

Freianlagen 02
im Anschluss an Bauabschnitt 02

In der gesamten Bauzeit wird Schüler- und
Baustellenverkehr logistisch getrennt. Die
Nutzung der Schule wird wegetechnisch und
brandschutztechnisch sicher sein!

1. Planungsteam
2. Planung VgV
3. Stand Entwurfsplanung LP3
4. Energiekonzept
5. Kosten und Termine
6. Bauablauf
- 7. Ausblick**









Westfalendamm 59
44141 Dortmund

fon: 0231.912 28 71
fax: 0231.912 28 73

info@lindner-lohse-architekten.de
www.lindner-lohse-architekten.de

Zeit für Rückfragen



Dass es sich hierbei um eine Anlage zu TOP 2 der Niederschrift des Ausschusses für Planen und Bauen der Stadt Coesfeld vom 09.02.2023 handelt, bescheinigen:
Johannes Warmbold (Vorsitzender) Kathrin Beunings (Schriftführerin)