

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich Planung, Bauordnung
und Verkehr
z. Hd. Herrn Richter
Postfach 1843

48638 Coesfeld



Abteilung: 361 - Regionalentwicklung u.
Bauleitplanung
Aktenzeichen:
Auskunft: Martina Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 219a
Telefon: 02541 / 18-6101 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-6101 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-6101 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: -6199
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 29.04.2004

Aufstellung des Bebauungsplanes „Reitzentrum Flamschen“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Richter,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen die o.g. Aufstellung keine Bedenken.

Die Abteilung **Brandschutz** gibt folgenden Hinweis:

Die Löschwasserversorgung ist gemäß „Regelwerk – Arbeitsblatt“ W 405 der DVGW sicherzustellen. Die Größe des Löschteiches mit der erforderlichen Entnahmeeinrichtung und Zugänglichkeit ist in Abstimmung mit der Brandschutzdienststelle und der Feuerwehr im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhler

Stöhler



Kopie!



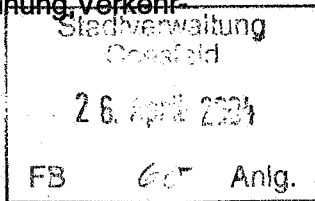
Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Niederlassung Coesfeld · Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Coesfeld
~~-Planung, Bauordnung, Verkehr~~
Postfach 1843

48653 Coesfeld



Kontakt: Ingeborg Hiller

E-Mail: ingeborg.hiller@muenster.strassen.nrw.de

Zeichen: 4130/4212H-6163/30/581-2004

fon: 02541-742-124

fax: 02541-742-271

Datum: 22.04.2004

Betriebssitze Köln/Münster

Niederlassung Aachen
Niederlassung Bielefeld
Niederlassung Bochum
Niederlassung Bonn
Niederlassung Coesfeld
Niederlassung Essen
Niederlassung Euskirchen
Niederlassung Gummersbach
Niederlassung Hagen
Niederlassung Hamm
Niederlassung Köln
Niederlassung Krefeld
Niederlassung Meschede
Niederlassung Minden
Niederlassung Mönchengladbach
Niederlassung Münster
Niederlassung Paderborn
Niederlassung Siegen
Niederlassung Wesel

Fachcenter

- Gebäudemanagement
- Prüfcenter
- Telekommunikation
- Vermessung/Straßeninformationssysteme

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.110 „Reitzentrum Flamschen“

51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Ihr Schreiben vom 25.03.2004 – Az.: Herr Richter –

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 25.03.2004 bitte sie uns um Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr.110 „Reitzentrum Flamschen“ und zur Änderung des Flächennutzungsplanes.

Mit o.g. Planverfahren soll die planungsrechtliche Voraussetzung für die Ansiedlung einer Reit- und Zuchtanlage „Reitzentrum Flamschen“ geschaffen werden.

zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld - Umwandlung von Fläche für die Landwirtschaft in Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung „Reit- und Zuchtanlage“ werden vom Landesbetrieb Straßenbau NRW -Niederlassung Coesfeld- im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange keine Anregungen vorgetragen.

Zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 110 "Reitzentrum Flamschen" nehme ich wie folgt Stellung:

Das von Ihnen ausgewiesene Plangebiet befindet sich ca. 400 m südlich der Bundesstraße 525 und ca. 600 m westlich der Landesstraße 581.

Niederlassung Coesfeld · Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld · ☎ 02541/742-0

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Straßen NRW Köln · Mindener Straße 2 · 50679 Köln · ☎ 0221/801 91 - 0
Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen, Straßen NRW Münster · Fürstenbergstr. 15 · 48147 Münster · ☎ 0251/14 44-0
Internet: strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Von hier bestehen gegenüber der Aufstellung des Bebauungsplanes keine Bedenken, wenn die HAUPTerschließung zu der geplanten Reit- und Zuchtanlage über den sehr gut ausgebauten Knotenpunkt L 581 / Dülmener Weg, der in Abschnitt 22, Stat. 4,782 in die Landesstraße 581 mündet, erfolgt.

Im Baugenehmigungsverfahren sollte eine verkehrliche Anordnung für den wegfahrenden Verkehr getroffen werden, um auszuschließen dass der wegfahrende Verkehr von der neuen Reit- und Zuchtanlage nicht über den Emmerickweg zur Landesstraße 581 erfolgt.

Ich rege deshalb die Zufahrt nur mit der **Fahrbeziehung linksraus** zuzulassen und die Zufahrt baulich so zu gestalten, dass ein Rechtsabbiegen für Fahrzeuge mit Anhänger nicht möglich ist.

Weitere Anregungen werden zu o.g. Planverfahren im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nicht vorgetragen.

Eine Durchschrift der Stellungnahme übersende ich dem Betriebssitz Münster, der keine weitere Stellungnahme abgeben wird. Um unnötigen Verwaltungsaufwand zu vermeiden, bitte ich zukünftig nur unsere Niederlassung anzuschreiben. Die nicht benötigten Unterlagen schicke ich hiermit zurück.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.

M. Hiller
Ingeborg Hiller