




Prioritätenliste 2023 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtentwicklung/Bauleitplanung"

Stand: Entwurf für den Ausschuss Planen und Bauen am 08.12.2023

	: hohe Priorität	Kategorie:	N = Neues Projekt
	: mittlere Priorität		F = Fortsetzungsprojekt
	: niedrige Priorität	Bearbeitung:	Intern = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60
			Extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro, Koordination durch den FB 60
			Investor = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro, Begleitung durch den FB 60

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2021	Erläuterungen
Regionale 2016-Projekte								
S.2013.01	 	Dez 23		F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	91%	Bis zur Bewilligung des Zuwendungsbescheides Priorität B, anschließend Priorität A
S.2019.01		Ende 22		F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	0%	Mit dem Ziel zur Fortführung der grenzüberschreitenden Berkelarbeit über die 3. Berkelkompagnie endet das Interreg-Projekt. Ggf. sind noch einzelne Termine einzuplanen.
Sonderprojekte Stadtentwicklung / Verkehrsplanung / Bauaufsicht								
S.2018.01		offen		F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	50%	Auftrag aus UPB 03/2017: Übersicht als Entscheidungshilfe für B-Plan-Prioritäten. Als Grundlage ist nach Rechtsprüfung im Oktober 2022 durch das AWW zunächst ein gestamtstädtisches Entwässerungskonzept aufzustellen. Erst danach ist eine Weiterbearbeitung möglich, auch sind zzt. wg. Weggang der Sachbearbeiterin noch keine neuen personellen Ressourcen gegeben.
S.2019.02				F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern	0%	Die Umsetzung der Projekte des DIEK-Konzeptes und laufende Fortschreibung liegt - nach gelungenem Start wichtiger, großer Projekte im Rahmen von Landesförderung - nun in den Händen der Letteraner Mitglieder der Koordinierungsrunde und der Dorfgemeinschaft. Eine laufende Betreuung und die Steuerung soll nicht mehr durch die Verwaltung erfolgen. Die Verwaltung soll projektbezogen nur noch auf Anfrage einbezogen werden, wo Sachkenntnis oder Förderzugänge erörtert werden müssen.
S.2020.02	 plus	Jun 23		F	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern/ extern	90%	Das Datenaustauschformat XPlanung unterstützt den verlustfreien Austausch von Bauleitplänen, Raumordnungsplänen und Landschaftsplänen zwischen unterschiedlichen IT-Systemen sowie die internetgestützte Bereitstellung von Plänen, und ermöglicht die planübergreifende Auswertung und Visualisierung von Planinhalten. Mit seiner „Entscheidung 2017/37 - Standardisierungsagenda: Austausch im Bau- und Planungsbereich“ hat der IT-Planungsrat am 05.10.2017 die verbindliche Anwendung des Standards XPlanung in IT-Verfahren im Anwendungsfeld Planen und Bauen beschlossen. In NRW entfalten die Beschlüsse des IT-Planungsrates aufgrund geltender E-Government Gesetze auch auf kommunaler Ebene direkte Wirksamkeit. Damit sind die Kommunen verpflichtet, einen Datenaustausch im Xplanung-Format sicherzustellen. Aufgrund fehlender Personalressourcen konnte dieses Projekt in 2022 nicht abgeschlossen werden und muss zwingend fortgeführt werden.
S.2021.02		offen		N	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren	extern	0%	Bilanz Maßnahmen und Überprüfung der Ziele INHK muss geschoben werden.
S.2022.01		offen		F	Anpassungsverfahren Regionalplan (Verfahrensträger Bezirksregierung)	intern	30%	Die Bezirksregierung Münster passt aufgrund von Änderungen im Landesentwicklungsplan den Regionalplan Münsterland an. Die Kommune begleitet das Verfahren.
S.2022.02		Mai 23		F	Aktualisierung Einzelhandel- und Zentrenkonzept von 2010	extern	30%	Dringend erforderlich für Rechtssicherheit "Coesfelder Liste" innenstadtrelevanter Sortimente > wg. Projekt Konzept Citymanagement von 2021 auf 2022 geschoben, Abschluss in Frühjahr 2023 geplant.
S.2022.03		Sep 23		F	Leitlinien und Grundsätze zu Festsetzungen in der Stadtentwicklung und Bauleitplanung bzgl. Klimaschutz und Klimaanpassung	intern	10%	Aufgrund unterschiedlicher Anträge und Anfragen aus den Ratsfraktionen sollen Maßgaben zum Klimaschutz und Klimaanpassung in der Stadtentwicklung beschlossen werden (z.B. Neuaufstellung FNP), ebenso Maßgaben, die regelmäßig bei der Aufstellung von Bauleitplänen Berücksichtigung finden sollen. Aufgrund fehlender Personalressourcen konnte dieses Projekt in 2022 nicht abgeschlossen werden und muss dringend fortgeführt werden.
Bauleitplanung Innenstadt								
S.2018.02		offen		F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	75%	Nach der Klausurtagung zum Masterplan Mobilität am 29.10.2022 bereitet das Büro nts das Thema "Parken/Innenstadt" noch einmal detaillierter auf. Abhängig von den daraus resultierenden Empfehlungen und den letztendlichen Beschlüssen des Rates zu diesem Thema ist die Priorität ggf. anzupassen.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2021	Erläuterungen
S.2019.03.a		Sep 23		F	Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße	extern	90%	Die Rahmenplanung ist grundsätzlich abgeschlossen. Sie wurde dem Rat in der Sitzung am 01.07.2021 vorgelegt. Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt. Aus Sicht der Verwaltung ist ein Parkhaus in unmittelbarer Nähe zur Klinik unverzichtbar für den Bestand des Klinikstandortes. Vor der konkreten Planung sind aber komplizierte Grundstücksfragen zu klären und die Planungen der Klinik zu konkretisieren. Aktuell werden weitere Entwicklungsszenarien im Zusammenhang mit dem Baumasterplan Christophorus-Kliniken geprüft. Daher wurde zunächst nur eine mittlere Priorität vergeben. Sobald diese Fragen geklärt sind, erhält das Projekt eine hohe Priorität.
S.2019.03.b		offen		N	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	0%	Aufbauend auf Rahmenplanung.
S.2018.03.a		Apr 23		F	Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule (Kapuzinerquartier Planungswerkstatt und anschließende Konzeptvergabe)	extern	75%	Fortführung des Wettbewerbsverfahrens aus 2022, Ergebnis Konzeptvergabe bis März 2023
S.2018.03.b	 	offen / Frühj 24		N	B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	0%	Eine Bearbeitung ist erst dann möglich, wenn über den Wettbewerb "Quartier Kapuzinerstraße" ein Investor gefunden wurde und die zukünftige Gestaltung und Erschließung des Areals auf Grundlage des Ergebnisses der Konzeptvergabe in einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgeschrieben werden kann. Hiermit ist nicht vor Jahresmitte 2023 zu rechnen. Daher erhält das Projekt zunächst eine niedrige Priorität. Anschließend erfolgt die Bearbeitung mit hoher Priorität.
S.2020.03		offen		N	Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	0%	Konzept wurde erstmals in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind. Diese liegen nach wie vor nicht vor, so dass mit dem Projekt nicht im ersten Quartal 2023 gestartet werden kann und in der Folge eine niedrige Priorität vergeben wird. Eine Überprüfung erfolgt in 06/2023.
S.2019.04		offen		N	B-Plan Nr. 121/4 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	0%	Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss möglich.
S.2018.04		Sep 23		F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	10%	Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan wurde 2022 gefasst, da ein Steuerungserfordernis auf einzelnen Grundstücksbereichen am Jakobilwall / Wiesenstraße besteht. Daher ist 2023 rechtlich dringend eine Bearbeitung erforderlich.
S.2018.05		offen		F	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	20%	siehe Projekt "Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße"
S.2018.06		offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	0%	Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/3 sinnvoll
S.2018.07		offen		F	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	15%	Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 121.3 und 121.4 sinnvoll.
S.2022.04		offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	intern	0%	
Bauleitplanung allgemein								
S.2020.04		Sep 23		F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	60%	Neuaufstellung zur Sicherung des Planungsrechtes Bestand und Erweiterungen für den gesamten Betrieb Westfleisch mit planungsrechtlichen Auswirkungen auf Umfeld Bernings Esch. Fortführung des Projektes aus 2022.
S.2019.05		Sep 23		F	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	90%	Die Weiterbearbeitung ist auf Seiten des Vorhabenträgers ins Stocken geraten, daher kann nur eine mittlere Priorität vergeben werden.
S.2018.09		Jun 23		F	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	51%	Neuaufstellung zur Sicherung des Planungsrechtes Bestand und Erweiterungen für den gesamten Bestandsbereich Industriegebiet Königsbusch / Ernstings Family. Fortführung des Projektes aus 2022.
S.2020.05		Dez 23		F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	10%	Beschluss zur Vorbereitung eines Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 17.02.2022. Vorhabenträger hat Guachten beauftragt, bisher noch kein Rücklauf. Daher Vergabe einer mittleren Priorität.
S.2019.07		Sep 23		F	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	intern	25%	Beispielprojekt für eine nachhaltige und klimagerechte Siedlungsentwicklung. Bearbeitung daher mit hoher Priorität.
S.2020.06		offen		N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	0%	Problem: unzulässige Kerngebietsfestsetzung; wegen Anträge Privater auf Wohnnutzung im EG war ursprünglich ein zeitnahe Start der Bearbeitung erforderlich. Die Anträge wurden inzwischen zurückgezogen, daher wurde aktuell eine niedrige Priorität vergeben.
S.2016.01		offen		F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg	intern / Investor	10%	Projekt konnte über Jahre wegen fehlender Eigentümerzustimmung nicht vorangebracht werden. Die Stadt hat eine Fläche im B-Plangebiet erworben. Bebauung entlang der Bahnhofsallee wird voraussichtl. nach § 34 BauGB entwickelt, eine FNP-Änderung mittelfristig anzustreben.
S.2021.04		Jun 23		F	Bauleitplanung zur Realisierung einer Tinyhouse-Siedlung	Investor	15%	Grundsatzbeschlüsse zur Ausgestaltung des Bebauungsplanes, zur Wohnnutzung, zu Vergabekriterien und zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages am 08.09.2022. Weitere Bearbeitung mit hoher Priorität.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2021	Erläuterungen
S.2021.05		offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	25%	Bez.-Reg. erwartet Belegung des Gebietes BP 160 Letter Bülden, bevor Entw. IPNW weiter betrieben werden kann. Verfahren ruht aktuell, weitere Bearbeitung erst möglich, wenn Grundstücksnutzer feststehen.
S.2019.08		offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	10%	Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtbereiches geklärt sind. U.a.abhängig von Entwicklung Westfleisch. Tlw. fehlende Mitwirkungsbereitschaft von Grundstückseigentümern.
S.2019.09		offen		F	87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	10%	wie vor.
S.2021.06		offen		F	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	intern	10%	Zwischenlösung wurde gefunden. Für eine dauerhafte Lösung sind mehrere Grundstücke im Gespräch(mit/ohne Bebauungsplanerfordernis). Vor einer Entscheidung ist zunächst der Brandschutzbedarfsplan aufzustellen.
S.2021.08		offen		N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	extern	0%	Projekt kann nur dann angegangen werden, wenn über einen längeren Zeitraum ausreichende Personalressourcen verfügbar sind.
S.2017.01	 	offen		N	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	0%	Prio. A: Änderungserfordernis wg. Artenschutzbelang in ehem. Kugelfang. Bei konkretem Ansiedlungsinteresse gegebenenfalls Bearbeitung mit höherer Priorität erforderlich (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit). Prio. C: Umarbeitung des B-Planes als Grundlage Konzessionsvertrag ausreichend
S.2018.10		Dez 23 /Mrz 24		F	1. Änderung B-Plan Nr. 160 "Gewerbegebiet Letter Bülden"	intern	15%	Änderungserfordernis für Stichwegerschließung im östlichen Plangebiet für kleinere Gewerbebetriebe
S.2018.10		früh. 2024		F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	intern	25%	Änderungserfordernis seit 2017 zur Anpassung Verkaufs-flächen > Raiffeisen hat um Schieben nach 2024 gebeten
S.2019.10		Sep 23		N	BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße" (Parkplatz DRK)	Investor	0%	Aufgabe Bolzplatzfestsetzung, Ausweisung Baufläche und Stellplätze für DRK-Erweiterung, vorher Klärung Verlagerung Bolzplatz zur Pestalozzischule erforderlich
S.2018.11		Jun 23		F	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL		20%	Im November 2022 wurde der Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gefasst. Fortführung des Projektes in 2023 mit hoher Priorität.
S.2017.02		offen		N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen und im Bereich bis Reiningstraße		0%	Plan von 1971 ist funktionslos > Überarbeitung erforderlich aufgrund a) zwingender III-Geschossigkeit Borkener Str. zu überdenken, b) notwend. Überplanung Freedesteen, c) städtebaul. Zielstellung Bereich Buckting abstimmen
S.2017.03		offen		N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“		0%	Priorität ggf. in Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen wie z.B. Erweiterung Milchkontor anpassen Neuordnung Bereich F+S für zusätzl. GE-Grundstücke
S.2017.04		offen		N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“ (B-Plan 35)		0%	Sicherung Bestandsstandort "real" in Planungsrecht, Aufstellungsbeschluss 2008, zur Zeit keine Dringlichkeit
S.2017.05		offen		N	Änderung BP 87 Bahnquartier		0%	Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung nur dann, wenn Änderungsabsichten konkret
S.2021.09		offen		N	Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen	extern, ggf. intern	0%	Planungsrechtliche Steuerung statt § 34er Entscheidungen gewünscht
S.2022.05		offen		N	Änderung BP 88a Westfalia Wohnpark für Bebauung Grundstück Mauermann	intern	0%	Anfrage Frühjahr 2021 für Nachfolgebebauung MFH > Umsetzung mittelfristig
S.2022.06		offen		N	FNP-Änderung und Vorhab. Bebauungsplan Erweiterung Solarpark Kalksandsteinwerk	Investor	0%	Antrag vom 16. März 2021 mit Aufstellungsbeschluss, zzt. ungeklärte Rahmenbedingungen, daher keine Priorität
S.2022.09		offen		F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	Investor / extern, neu intern	35%	Die Stadt hat Flächen erworben. Änderung des B-Plans zzt. keine Priorität, Entwicklung Fürstenwiesen - Stadtpark sind abzuwarten
S.2023.01		Apr 23		N	Positiv-Planung Windgebiete in Ergänzung zum Sachl. Teil-FNP Wind / Regionalplananpassung auf Grundl. LEP-Änderung	extern	0%	Wind-an-Land-Gesetz von Juli 2022 hat zzt. noch nicht abschließend absehbare Auswirkungen auf den LEP NRW, die Regionalplanung und kommunale Planungshoheit. Für Klärung sind Planungs- und Personalressourcen einzustellen
S.2023.02		Dez 23 ff		N	Freiflächen-PV-Anlagen Grundsatzbeschluss mit ergänzend rd. 10 Anträgen VBP einschl. FNP-Änderung auf Grund	intern/ extern	0%	Öffnung des ländlichen Freiraums für Freiflächen-PV-Anlagen erfordert Steuerungsregelungen, die Begleitung von Anträgen auf Bauleitplanung für die Anlagen ist einzuplanen
S.2023.03		Dez 23		N	Aufstellung (TEXT?-)B-Plan 168 Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	intern	0%	Wegen bestehender Veränderungssperre Bearbeitung zwingend erforderlich in 2023
S.2023.04		Dez 23		N	Aufstellung B-Plan 167 Quartier Billerbecker Str./Lange Stiege	extern	0%	Wegen bestehender Veränderungssperre Bearbeitung zwingend erforderlich in 2023
S.2023.05		Dez 23		N	Aufstellung (TEXT?-)B-Plan 166 Quartier Jansweg/Berg-straße/Coesfelder Straße	intern	0%	Wegen bestehender Veränderungssperre Bearbeitung zwingend erforderlich in 2023
S.2023.06		Dez 23		N	Aufstellung (TEXT?-) B-Plan 169 Urbanes Gebiet Bahnhof-/Wiesenstr. Straße	intern	0%	Wegen bestehender Veränderungssperre Bearbeitung zwingend erforderlich in 2023
Bauleitplanung aufgrund von Einzelanträgen von Investoren / Bauträgern / Privatbauherren								
S.2019.11		Sep 23		F	BP 154 Lette-Nord	Investor	40%	Fortführung des Projektes aus 2022.
S.2020.08		offen		N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor/ intern	0%	Antrag Eigentümer auf Ausweitung eines einzelnen Baufeldes mit dem Ziel Nachverdichtung / ergänz. Im B-Plan: Anpassung festgesetzte Straßenverkehrsfläche für Wohnen EFH
S.2020.09		offen		N	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor	0%	Antrag Eigentümerin für Nachverdichtung Wohnen EFH > laut B-Plan ist zu erhaltender Baum festgesetzt und rechtswidrig gefällt worden

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2021	Erläuterungen
S.2022.10		offen		N	FNP-Änderung und BP Goxel-Ost Umwandlung Landwirtschaft in Einfamilienhausbebauung	Investor	0%	Antrag vom 11.05.2021
S.2022.11		Mai 23		F	FNP-Änderung im Bereich Harle	Investor	25%	91. FNP-Änderung LW-Fläche in Grünfläche Erholung (Antrag Ende 2020)
S.2022.12		offen		N	Änderung BP 75 Nord-West für Erweiterung Wintergärten	intern	0%	Antrag von April 2021 mit Forderung nach zeitnahe Umsetzung noch in 2021 - weiterhin keine hohe Priorität
S.2022.13		Dez 23		F	Neuaufstellung Vohrh.-B-Plan für Ersatz-Bebauung MFH Wohnungsgenossenschaft	Investor/extern	10%	Antrag von Oktober 2021, positiver Grundsatzbeschluss mit Ziel B-Plan 2023, zzt. Erarbeitung Rechtsplan
S.2022.14		offen		N	Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Hansestraße/Dülmener Straße	Investor	0%	Konzept wurde 2020 erstmals im GBR vorgestellt, danach weiter entwickelt nach Nutzerwechsel und Grundstückserweiterung - Antrag liegt noch nicht vor
S.2023.07		2024, ggf. 2023		N	Vorh. B-Plan CTC-Versorgungszentrum Daruper Straße 44a Nachfolgenutzung Auto Asse)	Investor	0%	Antrag einschl. Konzept zur Einleitung Bauleitverfahren ist am 21.11.2023 bei der Stadt eingegangen,
Bauleitplanung aufgrund von Sammelanträgen Privater								
S.2018.13		offen		F	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06.2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	30%	Antrag auf Bearbeitung seit 2015 in Bauberatung, danach Anträge, z..T. Rücknahmen > auch für wenige Grundstücke großes Gebiet zu bearbeiten, da Vorbildwirkung erzeugt wird. Städtebauliches Konzept wurde erarbeitet; Mehrheit der Anlieger für eine Nachverdichtung (kleine Stichwege). Vor Erarbeitung des Bebauungsplans ist rechtlich ein gesamtstädtisches Entwässerungskonzept erforderlich.
S.2020.11		Jun 23		F	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Teil I Wahrkamp/Hexenweg und Teil II als Textbebauungsplan Hexenweg/Wildbahn zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern / Investor	75%	Fortführung des Projektes aus 2022.
S.2016.02		offen		N	Einzel- und Sammellanträge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung	intern / extern / Investor	0%	Antrag auf Bearbeitung und Beschlüsse dazu seit 2015, z..T. Rücknahmen > auch für wenige Grundstücke großes Gebiet zu bearbeiten, da Vorbildwirkung erzeugt wird.
S.2022.14		offen		N	Änderung BP 16 Höltene Klinke > Nachverdichtung durch Zuässigkeit II-Geschossigkeit ermöglichen	intern	0%	Antrag von Januar 2021 mit Forderung auf Planänderung noch in 2021 > Unterschriftenliste liegt vor.
S.2022.15		offen		N	Änderung BP 74 Am Stadtbusch II > Nachverdichtung durch Baufeld für zusätzliches Baugrundstück	intern	0%	Antrag aus 2021 im Rahmen von Grundstücksverkaufsverhandlungen heutiges erschlossenes Pachtgrundstück.
S.2022.16		offen		N	Änderung bzw. Aufstellung VBP im Bereich BP 9 Lilienbecke > Nachnutzung Bürogebäude für 35 altengerichte Wohnungen in Endausbaustufe	extern	0%	Antrag von November 2021, da nach jetziger Festsetzung BP nicht zulässig.

Festlegung der Prioritäten durch den PB-Ausschuss: Spalten A, B, C, D, F, G, H, I, N

Quartalsbericht: Spalten A, B, D bis I, J bis M, N