

Variantenvergleich Erschließung BP 153 „Neuordnung Königsbusch“ gemäß Ratsbeschluss 8.9.2022 mit Bewertungsschema:

- negative Auswirkung / o neutral / + geringere bzw. positive Auswirkung

		Variante 1 Stand Vorentwurf BP frühzeitige Beteiligung	Variante 2 Ausbau Wirtschaftsweg Wulferhook mit Anbindung GIB- Potentialfläche	Variante 3 Verlagerung der An- bindung um rd. 35 m nach Westen (zw. vorh. Lkw- und geplanten Pkw- Park- platz)	Variante 4 Verlagerung des nördlichen Straßen- abschnitts um rd. 10 m nach Westen / südlicher Straßen- abschnitt wie VA 1	Variante 5 Verlagerung um rd. 10 m nach Westen (Pkw-Stellplätze wer- den geteilt)
1	Bewertung Abfolge bestehender und zukünftiger Einmündungen auf Südseite Bruchstraße					
2	Qualität Einmündung (v.a. Sichtverhältnisse, Komfort, Höhenlage)					
3	Gefährdungspotential Radfahrer Lette – Sanden/Sportplatz (Radweg auf Südseite Bruchstraße)					
4	Lärmbelastung (Betriebsleiter-) Wohnen innerhalb Gewerbegebiet	-	-	+	+	+
5	Umsetzbarkeit / Aufwand *)	+	o	+	+	+
6	Umbauaufwand K 46 **)	+	(-)	+	+	+
7	Kosten (Grundstückserwerb, Straßenausbau)**)	+	(-)	+	+	+
8	Anbindung PKW-Stellplatz für Besucher Sportplatz (Auffindbarkeit P für Besucher; sichere Wegeführung Fußgänger) i.V.m. Erforderlichkeit bzw. Prüfung Querungshilfe Radweg Südseite auf Sportplatzgelände	o	-	o	o	o
9	Verlust Gewerbefläche durch Erschließungsstraße	o	+	-	(-)	-
10	Baumstandorte	-	o	-	-	-
11	Synergieeffekte der Erschließung	o	+	o	o	o

Alle Varianten sind funktionsfähig.
Verkehrssicherheit ist gegeben.
Qualität der Einmündung – insb. großzügige Radien für Lkw unter Berücksichtigung der Belange für Fußgänger und Radfahrer (auf separatem Fuß- und Radweg) müssen gegeben sein.

*) Bewertung auf Grundlage der Annahme, dass Variante 1 und 3-5 privat finanziert werden können, während Variante 2 aufgrund des höheren öffentlichen Erschließungsanteils nicht komplett privat finanziert werden kann.

***) Eine abschließende Einschätzung, ob eine Linksabbiegespur auf der Bruchstraße in Variante 2 zwingend erforderlich wird, liegt nicht vor, wird aber als wahrscheinlich eingeschätzt.