

Vorh. Bäume (Overhagenweg) bleiben bestehen!



Dachentwässerung über Versickerungsmulden auf dem Grundstück

PV-Anlage ist auf dem Dach geplant!

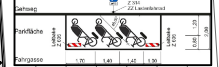
vorh. Begrünung (Brombeere, Heim. Sträucher) bleiben bestehen



Bsp. für neue Bäume: Schirmplatanen



Planungsbeispiel für Lastenräder



3 Lastenräder
10 Fahrradstellplätze

Fahrradstellplätze
vorhanden: 26
gefordert: 12
geplant: 23
einschl. 3 für Lastenräder
PKW-Stellplätze
vorhanden: 113
gefordert: 71
(davon 11 für Sparkasse)
geplant: 116
Baumbepflanzung
vorhanden: 19
bleiben: 4
neu: 21
insg. geplant: 25
Grundflächenzahl
Grundstück 9.218 qm
Gebäude 2.202 qm
GRZ 1 - 0,24
befest. Fläche 4.699 qm
GRZ 2 - 0,75

vorh. Kastanien werden durch geeignete Bäume ersetzt!



- ◊ Baum - Bestand (19)
- Baum - bleibt (4)
- Baum - neu (21)
- ◌ Baum (städtisch, Bestand)

Bauvorhaben		
Grundstückskonzept Lidl Typ 14, VK 1200m ²		
Rekener Str. 67, 48653 Coesfeld		
116 PKW-Stellplätze und 23 Fahrrad-Stellplätze		
Maßstab	Datum	Bauart
1:500	22.09.2022	Lageplan Neubau

