

Federführung:

10-Organisation, Wahlen, Tul

Produkt:

10.02 Kommunalverfassung, Wahlen und Sitzungsdienst

70.10 Zentrales Gebäudemanagement

Datum:

03.09.2022

Beratungsfolge:

Rat der Stadt Coesfeld

Sitzungsdatum:

08.09.2022

Entscheidung

Geplante Einsparungen beim (Um-)Bau des Heimathauses Lette

Beschlussvorschlag 1:

Es wird beschlossen, den Ratsbeschluss vom 23.06.2022 zu den Einsparungen beim Umbau des Heimathauses Lette (Beschlussvorschlag 3 der Vorlage 154/2022/1) aufzuheben.

Beschlussvorschlag 2:

Die Verwaltung wird beauftragt in Zusammenarbeit mit dem Heimatverein Lette sicherzustellen, dass Maßnahmen in einer Gesamthöhe von 234.000,-- Euro, bezogen auf die Kostenzusammenstellung des Ratsbeschlusses vom 23.06.2022, eingespart werden.

Sachverhalt:

Im Vorfeld der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses wurde ein Gespräch zwischen dem Heimatverein Lette und der Verwaltung geführt. In diesem Zuge wurden die vom Rat am 23.06.2022 beschlossenen Einsparungen beim Umbau des Heimathauses in Form von 21 Positionen, die der Objektplaner zur Kostenoptimierung ermittelt hatte, noch einmal überprüft. Die Einsparungsmöglichkeiten (Vorlage 154/2022) bezogen sich auf reine Baumaßnahmen der Kostengruppe 300.

15 der 21 Positionen können von allen Seiten getragen werden. Bei den verbleibenden 6 Positionen handelt es sich um Einsparungen, die nicht als sinnvoll erachtet werden und den Interessen des Heimatvereins zuwiderlaufen. Nach Rücksprache mit dem Heimatverein können zwei dieser Positionen vom Heimatverein selbst in Eigenleistung übernommen werden. Die verbleibenden vier Positionen können durch Finanzmittel, die der Heimatverein aufbringt, realisiert werden.

Aufgrund der bisherigen konstruktiven Zusammenarbeit mit dem Heimatverein ist davon auszugehen, dass eine für alle Beteiligten einvernehmliche Verlagerung der restlichen Einsparpotentiale erreicht werden kann, sodass in Bezug auf die Gesamtmaßnahme weiterhin eine Kostenreduzierung i. H. v. 234.000 € erfolgt.

Daher wird - entsprechend des Beschlussvorschlages - erbeten, die Einsparpotentiale nicht allein auf die 21 ursprünglich genannten Positionen, sondern auf alle anfallenden Leistungen zu beziehen.

