

Federführung:

70-Verwaltung, Umwelt

Produkt:

60.03 Verkehrsplanung

70.01 Verkehrsanlagen

Datum:

05.10.2022

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planen und Bauen

Rat der Stadt Coesfeld

Sitzungsdatum:

20.10.2022

03.11.2022

Vorberatung

Entscheidung

Erschließung des Baugebietes „Letter Bülten,,

Beschlussvorschlag:

Die Erschließung und Herrichtung des Baugebietes „Letter Bülten“ erfolgt entsprechend der als Anlage beigefügten Planung mit dem in der Vorlage 243/2022 beschriebenen Ausbaustandard.

Sachverhalt:

Die Leistungen für die Erschließung und Baureifmachung des Baugebietes „Letter Bülten“ sollen an die Stadtentwicklungsgesellschaft Coesfeld mbH im Rahmen eines Vertrages nach § 11 BauGB vergeben werden (s. Beschluss des Rates vom 08.09.2022, Vorlage 241/2022).

Folgende Leistungen werden übertragen:

- die Anbindung des Baugebietes an die Straße Letter Bülten
- die öffentlichen, zum Anbau bestimmten Straßen
- die Straßenbeschilderung,
- die Straßenentwässerung,
- die Beleuchtung der öffentlichen Straßen,
- die öffentliche Löschwasserversorgung

Maßgeblich ist der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 160, Anlage 2 zur Vorlage 364/2021 vom 09.11.2021, ansonsten der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 160.

Für die Erschließung und Baureifmachung werden die nachfolgend beschriebenen Merkmale und Standards verbindlich festgelegt.

Bemessung des Straßenaufbaus nach RStO 12 als Gewerbestraße Bk 1,8:

- 34 cm Frostschutzschicht aus gebrochenem Naturgestein, Körnung 0/45 mm
- 15 cm Schottertragschicht aus Hartkalkstein, Körnung 0/45 mm
- 12 cm Asphalttragschicht AC 32 T S
- 4 cm Asphaltdeckschicht AC 8 D S
- Hochbordstein 12/15/30, Baulänge 100 cm (Farbe: grau) auf Beton C 20/25, Stärke 20 cm
- 2-reihige Rinne aus Betonsteinpflaster 16/16/14 cm (Farbe: grau) auf Beton C 20/25, Stärke 20 cm

- Rundbordstein 15/22, r = 2 cm, Baulänge 100 cm (Farbe: grau) auf Beton C 20/25, Stärke 20 cm – in Zufahrten
- Tiefbordstein 8/25, Baulänge 100 cm (Farbe: grau) auf Beton C 20/25, Stärke 20 cm – Abgrenzung gegenüber gewerblichen Grundstücken

Nachweis der Tragfähigkeiten:

- Erdplanum 45 MPa
- Frostschuttschicht 120 MPa
- Schottertragschicht 150 MPa

Grundstückszufahrten

- Betonsteinpflaster 16/16/14 (Farbe: grau)
- 4 cm Bettung, Splitt 0/5 mm
- 40 cm Schottertragschicht Hartkalkstein, Körnung 0/45 mm

Entwässerung

- Straßenabläufe für Nassschlammgewinnung der Fa. Buderus (oder glw.),
- Einzelteile DIN 4052
- Boden aus Beton, 2a
- Zwischenteil aus Beton 6a
- Muffenteil aus Beton, 3a
- Schaft aus Beton 11
- Auflagering aus Beton 10b
- Auflager aus Beton C 12/15, Einbaustärke 10 cm
- Aufsatz für Straßenabläufe der Fa. Buderus (oder glw.)
- Rahmen und Rost aus Gusseisen mit Eimerauflage
- Aufsatz Klasse D 400, Kennmaß 300 x 500, Schlitzweite 34,5 mm
- Eimer aus verzinktem Stahlblech, Form C3
- Verschlussbleche aus Edelstahl zum Schließen der Bauzeitenentwässerung
- Anschlussleitungen aus Polypropylen / KG 2000
- Planumsdränung DN 100 in Kiespackung

Beleuchtung

- Beleuchtungsmast mit Kantenschutz, Lichtpunkthöhe 7,0 m, Abstand ca. 30 – 35 m
- LED-Leuchte der Fa. Philips, Typ Mini Luma 30 LED, Optik R 4, 32,5 W, 3600 lm
- Beleuchtungskabel, Mantelleitung NYM-J 5 x 1,5 mm², Erdkabel NYY-J 5 x 10 mm²