

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

4.3.4 Kostenberechnung: Die Kostenberechnung dient der Entscheidung über die Entwurfsplanung. ... In der Kostenberechnung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen in der dritten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

Allgemeine Angaben

Bauherr: Stadt Coesfeld - Die Bürgermeisterin, Markt 8, 48653 Coesfeld

Name, Adresse

Architekt: Thume + Kösters Architekten PartGmbH, Jakobiring 3, 48653 Coesfeld

Name, Adresse

Objekt: Machbarkeitsstudie Gebäude Wiesenstraße 18, 48653 Coesfeld

Art, Adresse

Grundlage für die Kostenermittlung DIN 276 : 2018-12

Zutreffendes ankreuzen und ggf. Dokumentenbezeichnung angeben

Änderung/Nutzungsänderung Bürogebäude zu Unterakunftsgebäude für Asylbewerber

Vorgaben des Bauherrn

Nachhaltige Sanierung mit Erdwärmepumpe, PV-Anlage und Fußbodenheizung

Objektbeschreibungen zu planerischen Zusammenhängen, Vorgängen, Baugrundstück, Erschließung und Bedingungen

Kostengruppenbeschreibungen, zur Berechnung und Beurteilung der Kosten in der Systematik der Kostengliederung

Sonstige Grundlagen für die Kostenermittlung

Kostenstand

Zeitpunkt der Ermittlung: 05.2022

Monat / Jahr

Kostenstand: 09.2021

Quartal / Jahr

Planungsstand: 31.05.2022

Monat / Jahr

Basisjahr: 2015

(= 100)

BKI Regionalfaktor

ein Regionalfaktor wurde nicht berücksichtigt

es wurde ein Regionalfaktor von angesetzt

Umsatzsteuer DIN 276 : 2018-12

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten (Brutto)

in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten (Netto)

Anlagen

Vorentwurfsplanung 968-V-01 bis 07, Grundrisse, Schnitte, Ansichten

Benennung der Anlagen

Benennung weiterer Anlagen

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 2
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
110 Grundstückswert		m ²		
121 Vermessungsgebühren		m ²		
122 Gerichtsgebühren		m ²		
123 Notargebühren		m ²		
124 Grunderwerbssteuer		m ²		
125 Untersuchungen		m ²		
126 Wertermittlungen		m ²		
127 Genehmigungsgebühren		m ²		
128 Bodenordnung		m ²		
129 Sonstiges zur KG 120		m ²		
120 Grundstücksnebenkosten				
131 Abfindungen		m ²		
132 Ablösen dinglicher Rechte		m ²		
139 Sonstiges zur KG 130		m ²		
130 Rechte Dritter				
100 Grundstück				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 3
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
211	Sicherungsmaßnahmen	m ²		
212	Abbruchmaßnahmen	m ²		
213	Altlastenbeseitigung	m ²		
214	Herrichten der Geländeoberfläche	m ²		
215	Kampfmittelräumung	m ²		
216	Kulturhistorische Funde	m ²		
219	Sonstiges zur KG 210	m ²		
210 Herichten				
221	Abwasserentsorgung	m ²		
222	Wasserversorgung	m ²		
223	Gasversorgung	m ²		
224	Fernwärmeversorgung	m ²		
225	Stromversorgung	m ²		
226	Telekommunikation	m ²		
227	Verkehrerschließung	m ²		
228	Abfallentsorgung	m ²		
229	Sonstiges zur KG 220	m ²		
220 Öffentliche Erschließung				
231	Abwasserentsorgung	m ²		
232	Wasserversorgung	m ²		
233	Gasversorgung	m ²		
234	Fernwärmeversorgung	m ²		
235	Stromversorgung	m ²		
236	Telekommunikation	m ²		
237	Verkehrerschließung	m ²		
238	Abfallentsorgung	m ²		
239	Sonstiges zur KG 230	m ²		
230 Nichtöffentliche Erschließung				
241	Ausgleichsmaßnahmen	m ²		
242	Ausgleichsabgaben	m ²		
249	Sonstiges zur KG 240	m ²		
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
251	Bauliche Maßnahmen	m ²		
252	Organisatorische Maßnahmen	m ²		
259	Sonstiges zur KG 250	m ²		
250 Übergangsmaßnahmen				
200 Vorbereitende Maßnahmen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 4	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
311	Herstellung				
312	Umschließung	m ³			
313	Wasserhaltung	m ²			
314	Vortrieb	m ³			
319	Sonstiges zur KG 310	m ³			
310 Baugrube/Erdbau					
321	Baugrundverbesserung	m ²			
322	Flachgründungen und Bodenplatten	m ²			
323	Tiefgründungen	m ²			
324	Gründungsbeläge	m ²			
325	Abdichtungen und Bekleidungen	m ²			
326	Drainagen	m ²			
329	Sonstiges zur KG 320	m ²			
320 Gründung, Unterbau					
331	tragende Außenwände	m ²			
332	Nichttragende Außenwände	m ²			
333	Außenstützen	m			
334	Außenwandöffnungen	188,00	m ²	493,62	92.800,56
335	Außenwandbekleidungen, außen		m ²		
336	Außenwandbekleidungen, innen	483,00	m ²	239,68	115.765,44
337	Elementierte Außenwandkonstruktionen		m ²		
338	Lichtschutz zur KG 330	225,00	m ²	94,56	21.276,00
339	Sonstiges zur KG 330		m ²		
330 Außenwände					229.842,00
341	Tragende Innenwände		m ²		
342	Nichttragende Innenwände	250,00	m ²	79,80	19.950,00
343	Innenstützen		m		
344	Innenwandöffnungen	78,00	m ²	331,15	25.829,70
345	Innenwandbekleidungen	1.489,00	m ²	96,69	143.971,41
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		m ²		
347	Lichtschutz zur KG 340		m ²		
349	Sonstiges zur KG 340		m ²		
340 Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen					189.751,11
351	Deckenkonstruktionen		m ²		
352	Deckenöffnungen		m ²		
353	Deckenbeläge	924,00	m ²	192,39	177.768,36
354	Deckenbekleidungen	924,00	m ²	104,38	96.447,12
355	Elementierte Deckenkonstruktionen		m ²		
359	Sonstiges zur KG 350		m ²		
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen					274.215,48

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 5
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
361	Dachkonstruktionen	m ²		
362	Dachöffnungen	m ²		
363	Dachbeläge	45,00	m ²	115,00 5.175,00
364	Dachbekleidungen	m ²		
365	Elementierte Dachkonstruktionen	m ²		
366	Lichtschutz zur KG 360	m ²		
369	Sonstiges zur KG 360	m ²		
360	Dächer			5.175,00
371	Anlagen für den Straßenverkehr	m ²		
372	Anlagen für den Schienenverkehr	m ²		
373	Anlagen für den Flugverkehr	m		
374	Anlagen des Wasserbaus	m ²		
375	Anlagen der Abwasserentsorgung	m ²		
376	Anlagen der Wasserversorgung	m ²		
377	Anlagen der Energie- und Informationsversorgung	m ²		
378	Anlagen der Abfallentsorgung	m ²		
379	Sonstiges zur KG 370	m ²		
370	Infrastrukturanlagen			
381	Allgemeine Einbauten	m ²		
382	Besondere Einbauten	m ²		
383	Landschaftsgestalterische Einbauten	m ²		
384	Mechanische Einbauten	m ²		
385	Einbauten in Konstruktionen des Ingenieursbaus	m ²		
386	Orientierungs- und Informationssysteme	m ²		
387	Schutzinbauten	m ²		
389	Sonstiges zur KG 380	m ²		
380	Baukonstruktive Einbauten			
391	Baustelleneinrichtung	1.152,00	m ²	3,00 3.456,00
392	Gerüste	1.152,00	m ²	2,00 2.304,00
393	Sicherungsmaßnahmen	1.152,00	m ²	5,00 5.760,00
394	Abbruchmaßnahmen		m ²	
395	Instandsetzungen		m ²	
396	Materialentsorgung	1.152,00	m ²	5,00 5.760,00
397	Zusätzliche Maßnahmen		m ²	
398	Provisorische Baukonstruktionen		m ²	
399	Sonstiges zur KG 390		m ²	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			17.280,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			716.263,59

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 6
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
411 Abwasseranlagen	1.152,00	m ²	35,00	40.320,00
412 Wasseranlagen	1.152,00	m ²	40,00	46.080,00
413 Gasanlagen		m ²		
419 Sonstiges zur KG 410	1.152,00	m ²	50,00	57.600,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				144.000,00
421 Wärmeerzeugungsanlagen	1.152,00	m ²	165,00	190.080,00
422 Wärmeverteilnetze	1.152,00	m ²	22,00	25.344,00
423 Raumheizflächen	1.152,00	m ²	10,00	11.520,00
424 Verkehrsheizflächen		m ²		
429 Sonstiges zur KG 420		m ²		
420 Wärmeversorgungsanlagen				226.944,00
431 Lüftungsanlagen	1.152,00	m ²	10,00	11.520,00
432 Teilklimaanlagen		m ²		
433 Klimaanlagen		m ²		
434 Kälteanlagen		m ²		
439 Sonstiges zur KG 430	1.152,00	m ²	15,00	17.280,00
430 Raumlufttechnische Anlagen				28.800,00
441 Hoch- und Mittelspannungsanlagen		m ²		
442 Eigenstromversorgungsanlagen	1.152,00	m ²	45,00	51.840,00
443 Niederspannungsschaltanlagen		m ²		
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1.152,00	m ²	35,00	40.320,00
445 Beleuchtungsanlagen	1.152,00	m ²	30,00	34.560,00
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1.152,00	m ²	15,00	17.280,00
447 Fahrleitungssysteme		m ²		
449 Sonstiges zur KG 440		m ²		
440 Elektrische Anlagen				144.000,00
451 Telekommunikationsanlagen	1.152,00	m ²	5,00	5.760,00
452 Such- und Signalanlagen	1.152,00	m ²	5,00	5.760,00
453 Zeitdienstanlagen		m ²		
454 Elektroakustische Anlagen		m ²		
455 Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen	1.152,00	m ²	5,00	5.760,00
456 Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	1.152,00	m ²	15,00	17.280,00
457 Datenübertragungsnetze		m ²		
458 Verkehrsbeeinflussungsanlagen		m ²		
459 Sonstiges zur KG 450	1.152,00	m ²	5,00	5.760,00
450 Kommunikations-, sicherheits- u. informationstechn. Anl.				40.320,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 7	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
461 Aufzugsanlagen		m ²			
462 Fahrtreppen, Fahrsteige		m ²			
463 Befahranlagen		m ²			
464 Transportanlagen		m ²			
465 Krananlagen		m ²			
466 Hydraulikanlagen		m ²			
469 Sonstiges zur KG 460		m ²			
460 Förderanlagen					
471 Küchentechnische Anlagen		m ²			
472 Wäscherei-, Reinigungs- und badetechnische Anlagen		m ²			
473 Medienversorgungsanl., Medizin- und labortechnische Anl.		m ²			
474 Feuerlöschanlagen		m ²			
475 Prozesswärme-, kälte- und -luftanlagen		m ²			
476 Weitere nutzungsspezifische Anlagen		m ²			
477 Verfahrenstechn. Anl., Wasser, Abwasser und Gase		m ²			
478 Verfahrenstechn. Anl., Feststoffe, Wertstoffe und Abfälle		m ²			
479 Sonstiges zur KG 470		m ²			
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechn. Anl.					
481 Automationseinrichtungen		m ²			
482 Schaltschränke, Automationsschwerpunkte		m ²			
483 Automationsmanagement		m ²			
484 Kabel, Leitungen und Verlegesysteme		m ²			
485 Datenübertragungsnetze		m ²			
489 Sonstiges zur KG 480		m ²			
480 Gebäude- und Anlagenautomation					
491 Baustelleneinrichtung	1.152,00	m ²	2,00		2.304,00
492 Gerüste	1.152,00	m ²	2,00		2.304,00
493 Sicherungsmaßnahmen		m ²			
494 Abbruchmaßnahmen	1.152,00	m ²	15,00		17.280,00
495 Instandsetzungen		m ²			
496 Materialentsorgung	1.152,00	m ²	10,00		11.520,00
497 Zusätzliche Maßnahmen		m ²			
498 Provisorische technische Anlagen		m ²			
499 Sonstiges zur KG 490		m ²			
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					33.408,00
400 Bauwerk - Technische Anlagen					617.472,00

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 8
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
511 Herstellung		m ²		
512 Umschließung		m ²		
513 Wasserhaltung		m ²		
512 Vortrieb		m ²		
519 Sonstiges zur KG 510		m ²		
510 Erdbau				
521 Baugrundverbesserung		m ²		
522 Gründungen und Bodenplatten		m ²		
523 Gründungsbeläge		m ²		
524 Abdichtungen und Bekleidungen		m ²		
525 Dränagen		m ²		
529 Sonstiges zur KG 520		m ²		
520 Gründung, Unterbau				
531 Wege		m ²		
532 Straßen		m ²		
533 Plätze, Höfe, Terrassen		m ²		
534 Stellplätze		m ²		
535 Sportplatzflächen		m ²		
536 Spielplatzflächen		m ²		
537 Gleisanlagen		m		
538 Flugplatzflächen		m ²		
539 Sonstiges zur KG 530		m ²		
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen				
541 Einfriedungen		m ²		
542 Schutzkonstruktionen		m ²		
543 Wandkonstruktionen		m ²		
544 Rampen, Treppen, Tribünen		m ²		
545 Überdachungen		m ²		
546 Stege		m ²		
547 Kanal- und Schachtkonstruktionen		m ²		
548 Wasserbecken		m ²		
549 Sonstiges zur KG 540		m ²		
540 Baukonstruktionen				
551 Abwasseranlagen		m ²		
552 Wasseranlagen		m ²		
553 Anlagen für Gase und Flüssigkeiten		m ²		
554 Wärmeversorgungsanlagen		m ²		
555 Raumluftechnische Anlagen		m ²		
556 Elektrische Anlagen		m ²		
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechn. Anl., Automation		m ²		
558 Nutzungsspezifische Anlagen		m ²		
559 Sonstiges zur KG 550		m ²		
550 Technische Anlagen				

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 9
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
561 Allgemeine Einbauten		m ²		
562 Besondere Einbauten		m ²		
563 Orientierungs- und Informationssysteme		m ²		
569 Sonstiges zur KG 560		m ²		
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen				
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		m ²		
572 Sicherungsbauweisen		m ²		
573 Pflanzflächen		m ²		
574 Rasen- und Saatflächen		m ²		
579 Sonstiges zur KG 570		m ²		
570 Vegetationsflächen				
581 Befestigungen		m ²		
582 Abdichtungen		m ²		
583 Bepflanzungen		m ²		
589 Sonstiges zur KG 580		m ²		
580 Wasserflächen				
591 Baustelleneinrichtung		m ²		
592 Gerüste		m ²		
593 Sicherungsmaßnahmen		m ²		
594 Abbruchmaßnahmen		m ²		
595 Instandsetzungen		m ²		
596 Materialentsorgung		m ²		
597 Zusätzliche Maßnahmen		m ²		
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen		m ²		
599 Sonstiges zur KG 590		m ²		
590 Sonst. Maßnahmen für Außenanl. und Freiflächen				
500 Außenanlagen und Freiflächen				
610 Allgemeine Ausstattung		m ²		
620 Besondere Ausstattung		m ²		
630 Informationstechnische Ausstattung		m ²		
641 Kunstobjekte		m ²		
642 Künstlerisch Gestaltung des Bauwerks		m ²		
643 Künstlerische Gestaltung der Außenanlagen		m ²		
649 Sonstiges zur KG 640		m ²		
640 Künstlerische Ausstattung				
690 Sonstige Ausstattung		m ²		
600 Ausstattung und Kunstwerke		m ²		

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 10	
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]	
711 Projektleitung		m ²			
712 Bedarfsplanung		m ²			
713 Projektsteuerung		m ²			
714 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination		m ²			
715 Vergabeverfahren		m ²			
719 Sonstiges zur KG 710		m ²			
710 Bauherrenaufgaben					
721 Untersuchungen		m ²			
722 Wertermittlungen		m ²			
723 Städtebauliche Leistungen		m ²			
724 Landschaftsplanerische Leistungen		m ²			
725 Wettbewerbe		m ²			
729 Sonstiges zur KG 720		m ²			
720 Vorbereitung der Objektplanung					
731 Gebäude und Innenräume	1.152,00	m ²	186,63	215.000,00	
732 Freianlagen		m ²			
733 Ingenieurbauwerke		m ²			
734 Verkehrsanlagen		m ²			
739 Sonstiges zur KG 730		m ²			
730 Objektplanung					215.000,00
741 Tragwerksplanung		m ²			
742 Technische Ausrüstung	1.152,00	m ²	104,17	120.000,00	
743 Bauphysik		m ²			
744 Geotechnik		m ²			
745 Ingenieurvermessung		m ²			
746 Lichttechnik, Tageslichttechnik		m ²			
747 Brandschutz	1.152,00	m ²	8,68	10.000,00	
748 Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde		m ²			
749 Sonstiges zur KG 740		m ²			
740 Fachplanung					130.000,00
751 Kunstwettbewerbe		m ²			
752 Honorare		m ²			
759 Sonstiges zur KG 750		m ²			
750 Künstlerische Leistungen					

KB 3. EBENE DIN 276 - 2018

Kosten nach DIN 276				Seite: 11
Kostengruppe	Menge	Einheit	KKW [€]	Kosten [€]
761 Gutachten und Beratung		m ²		
762 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		m ²		
763 Bewirtschaftungskosten		m ²		
764 Bemusterungskosten		m ²		
765 Betriebskosten nach der Abnahme		m ²		
766 Versicherungen		m ²		
769 Sonstiges zur KG 760		m ²		
760 Allgemeine Baunebenkosten				
791 Bestandsdokumentation		m ²		
799 Sonstiges zur KG 790		m ²		
790 Sonstige Baunebenkosten		m ²		
700 Baunebenkosten				345.000,00
810 Finanzierungsnebenkosten		m ²		
820 Fremdkapitalzinsen		m ²		
830 Eigenkapitalzinsen		m ²		
840 Bürgschaften		m ²		
890 Sonstige Finanzierungskosten		m ²		
800 Finanzierung				
Gesamtkosten				1.678.735,59

Anmerkungen:

Aufstellung durch

Coesfeld, 31.05.2022

Ort, Datum

Name

Unterschrift



Anlage zur Kostenberechnung vom 31.05.2022

Projekt: **Machbarkeitsstudie Umbau Unterkunftsgebäude
 für Asylbewerberfamilien
 Wiesenstraße 18
 48653 Coesfeld**

Bauherrschaft: **Stadt Coesfeld - Die Bürgermeisterin
 FB 70- Bauen und Umwelt
 Markt 8
 48653 Coesfeld**

Ermittlung der Bauteilkosten zur Kostenberechnung nach DIN 276 (incl. 19% MwSt)

B) Nachhaltige Sanierung

Kostengruppe	Bauteil	Menge/Einheit	Bauteilkosten	
334	Außenwandöffnungen	188,00 m²	493,62 €	92.800,00 €
334.1	Kunststoff-Fenster, 3 fach verglast Gebäude vorne	125,00 m ² x 650,00 € /m ²		81.250,00 €
334.2	Eingangstüranlage EG Aluminium Zwischenbau	7,00 m ² x 850,00 € /m ²		5.950,00 €
334.3	Vorh. Fenster säubern, Beschläge richten Zwischenbau u. Gebäude hinten	56,00 m ² x 100,00 € /m ²		5.600,00 €
336	Außenwandbekleidungen innen	483,00 m²	239,68 €	115.765,00 €
336.1	Tapeten entfernen, Schimmelbehandlung Gebäude vorne, EG+OG+DG	250,00 m ² x 45,00 € /m ²		11.250,00 €
336.2	Tapeten entfernen, Zwischenbau und Gebäude hinten	233,00 m ² x 25,00 € /m ²		5.825,00 €
336.3	Innendämmung, Calzium-Silikatplatten d=60-80 mm, Spachtelputz Q2 Gebäude vorne + hinten	485,00 m ² x 130,00 € /m ²		63.050,00 €
336.4	Fensterleibungen CASi Leibungsplatten Gebäude vorne	200,00 m ² x 75,00 € /m ²		15.000,00 €
336.5	Wandfliesen bis Türhöhe Gebäude vorne u. hinten	125,00 m ² x 115,00 € /m ²		14.375,00 €
336.6	Malerarbeiten,grundieren +2x streichen Gebäude vorne u. hinten	358,00 m ² x 17,50 € /m ²		6.265,00 €
338	Lichtschtz Außenwand	225,00 m²	94,56 €	21.275,00 €
338.1	Sonnenschutz demontieren, entsorgen Gebäude vorne, EG+OG+DG	44,00 m ² x 25,00 € /m ²		1.100,00 €
338.2	Sonnenschutz neu liefern, montieren Gebäude vorne, EG+OG+DG	44,00 m ² x 225,00 € /m ²		9.900,00 €
338.3	Verdunklungsrollo neu liefern, montieren Gebäude vorne + hinten	137,00 m ² x 75,00 € /m ²		10.275,00 €



342 Innenwände nicht tragend	250,00 m²	79,80 €	19.950,00 €
342.1 Gipskartonwand, d=15 cm, beidseitig doppelt beplant, 1.Lage OSB, Spachteln Q2 Gebäude vorne u. hinten	230,00 m ² x	75,00 € /m ²	17.250,00 €
342.2 Türöffnungen zumauern und beidseitig verputzen, Spachteln Q2 Gebäude vorne u. hinten	20,00 m ² x	135,00 € /m ²	2.700,00 €
344 Innenwandöffnungen	78,00 m²	331,15 €	25.830,00 €
344.1 Türöffnungen anlegen in GK-Wand Gebäude vorne u. hinten	34,00 m ² x	35,00 € /m ²	1.190,00 €
344.2 Zimmertüren in Bestandswand ausbauen und entsorgen Gebäude vorne u. hinten	44,00 m ² x	35,00 € /m ²	1.540,00 €
344.3 Zimmertüren neu in GK-Wand Gebäude vorne u. hinten	19,00 St x	550,00 € /St	10.450,00 €
344.4 Zimmertüren neu in Bestandswand ausbauen und neu montieren Gebäude vorne u. hinten	23,00 St x	550,00 € /St	12.650,00 €
345 Innenwandbekleidungen	1.489,00 m²	96,69 €	143.977,50 €
345.1 Tapeten entfernen, Schimmelbehandlung Bestandswände Gebäude vorne, EG+OG+DG	825,00 m ² x	45,00 € /m ²	37.125,00 €
345.2 Tapeten entfernen, Schimmelbehandlung Bestandswände Zwischenbau und Gebäude hinten	664,00 m ² x	45,00 € /m ²	29.880,00 €
345.3 Fliesen abstemmen und glatt putzen Gebäude vorne u. hinten	273,00 m ² x	45,00 € /m ²	12.285,00 €
345.4 Strukturputz glattspachteln Gebäude vorne u. hinten	323,00 m ² x	25,00 € /m ²	8.075,00 €
345.5 Wandfliesen bis Türhöhe, Gebäude vorne u. hinten	185,00 m ² x	115,00 € /m ²	21.275,00 €
345.6 Raufasertapeten komplett Gebäude vorne u. hinten	1285,00 m ² x	10,00 € /m ²	12.850,00 €
345.7 Malerarbeiten,grundieren +2x streichen Gebäude vorne u. hinten	1285,00 m ² x	17,50 € /m ²	22.487,50 €



353 Deckenbeläge	924,00 m²	192,39 €	177.770,00 €
353.1 Teppichboden entfernen u. entsorgen einschließlich Sockelleisten Zwischenbau und Gebäude vorne u. hinten	404,00 m ² x	25,00 € /m ²	10.100,00 €
353.2 PVC-Boden entfernen u. entsorgen einschließlich Sockelleisten Zwischenbau und Gebäude vorne u. hinten	192,00 m ² x	25,00 € /m ²	4.800,00 €
353.3 Parkett-Boden entfernen u. entsorgen einschließlich Sockelleisten Zwischenbau und Gebäude vorne u. hinten	30,00 m ² x	25,00 € /m ²	750,00 €
353.4 Vorh. Estrich ausbauen und entsorgen einschließlich Bodenfliesen u. Sockelleisten Zwischenbau und Gebäude vorne u. hinten	924,00 m ² x	25,00 € /m ²	23.100,00 €
353.5 neuer Heizestrich, dünn-schichtig für neue Fußbodenheizung einbauen Zwischenbau und Gebäude vorne u. hinten	924,00 m ² x	35,00 € /m ²	32.340,00 €
353.6 Bodenfliesen neu liefern, verlegen und verfugen einschließlich Sockelleisten Zwischenbau und Gebäude vorne u. hinten	408,00 m ² x	135,00 € /m ²	55.080,00 €
353.7 Bodenbelag Linoleum liefern, verlegen und verfugen einschließlich Sockelleisten	516,00 m ² x	100,00 € /m ²	51.600,00 €
354 Deckenbekleidungen	924,00 m²	104,38 €	96.450,00 €
354.1 Tapeten entfernen, Schimmelbehandlung Bestanddecken Gebäude vorne + hinten + Zwischenbau	924,00 m ² x	45,00 € /m ²	41.580,00 €
354.2 Malerarbeiten, Decken spachteln Q3 Gebäude vorne + hinten + Zwischenbau	924,00 m ² x	25,00 € /m ²	23.100,00 €
354.3 Malerarbeiten, grundieren +2x streichen Gebäude vorne + hinten + Zwischenbau	924,00 m ² x	17,50 € /m ²	16.170,00 €
354.4 Kellerdeckendämmung 8 cm fertige Oberfläche Gebäude vorne + hinten	260,00 m ² x	60,00 € /m ²	15.600,00 €
363 Dachbeläge	45,00 m²	115,00 €	5.175,00 €
363.1 Flachdachfläche säubern und Schutzbahn Zwischenbau	45,00 m ² x	15,00 € /m ²	675,00 €
363.2 Flachdachfläche Begrünung, extensiv Zwischenbau	45,00 m ² x	100,00 € /m ²	4.500,00 €



390 Sonst. Maßnahmen f. Baukonstruktion	1.152,00 m²	15,00 €	17.280,00 €
391 Baustelleneinrichtung	1.152,00 m ² x	3,00 € /m ²	3.456,00 €
392 Gerüste	1.152,00 m ² x	2,00 € /m ²	2.304,00 €
393 Sicherungsmaßnahmen	1.152,00 m ² x	5,00 € /m ²	5.760,00 €
396 Materialentsorgung	1.152,00 m ² x	5,00 € /m ²	5.760,00 €
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	1.152,00 m²	125,00 €	144.000,00 €
411 Entwässerungsleitungen	1152,00 m ² x	35,00 € /m ²	40.320,00 €
412 Kalt- und Warmwasserleitungen	1152,00 m ² x	40,00 € /m ²	46.080,00 €
419 Einrichtungsgegenstände	1152,00 m ² x	50,00 € /m ²	57.600,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	1.152,00 m²	197,00 €	226.944,00 €
423 Heizkörper demontieren/entsorgen	1152,00 m ² x	10,00 € /m ²	11.520,00 €
422 WW-Speicher 2 x 1000 l neu	1152,00 m ² x	22,00 € /m ²	25.344,00 €
421 Erdwärmepumpe 75kw	1152,00 m ² x	45,00 € /m ²	51.840,00 €
421 Sondenbohrung für Wärmepumpe	1152,00 m ² x	55,00 € /m ²	63.360,00 €
421 Photovoltaikanlage	1152,00 m ² x	65,00 € /m ²	74.880,00 €
430 Raumluftechnische Anlagen	1.152,00 m²	25,00 €	28.800,00 €
431 Lüftungsanlagen	1152,00 m ² x	10,00 € /m ²	11.520,00 €
439 Sonstiges zur KG 430	1152,00 m ² x	15,00 € /m ²	17.280,00 €
440 Elektrische Anlagen	1.152,00 m²	125,00 €	144.000,00 €
442 Eigenstromversorgungsanlagen	1152,00 m ² x	45,00 € /m ²	51.840,00 €
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	1152,00 m ² x	35,00 € /m ²	40.320,00 €
445 Beleuchtungsanlagen	1152,00 m ² x	30,00 € /m ²	34.560,00 €
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1152,00 m ² x	15,00 € /m ²	17.280,00 €
450 Kommunikations-, Sicherheits- u. informationstechnische Anlagen	1.152,00 m²	35,00 €	40.320,00 €
451 Telekommunikationsanlagen	1152,00 m ² x	5,00 € /m ²	5.760,00 €
452 Such- und Signalanlagen	1152,00 m ² x	5,00 € /m ²	5.760,00 €
455 Audiovis. Medien- u. Antennenanlagen	1152,00 m ² x	5,00 € /m ²	5.760,00 €
456 Gefahrenmelde- u. Alarmanlagen	1152,00 m ² x	15,00 € /m ²	17.280,00 €
459 Sonstiges zur KG 450	1152,00 m ² x	5,00 € /m ²	5.760,00 €
490 Sonstige Maßnahmen f. techn. Anlagen	1.152,00 m²	29,00 €	33.408,00 €
491 Baustelleneinrichtung	1152,00 m ² x	2,00 € /m ²	2.304,00 €
492 Gerüste	1152,00 m ² x	2,00 € /m ²	2.304,00 €
494 Abbruchmaßnahmen	1152,00 m ² x	15,00 € /m ²	17.280,00 €
496 Materialentsorgung	1152,00 m ² x	10,00 € /m ²	11.520,00 €

Aufgestellt, Coesfeld den 31.05.2022

Der Architekt