

Federführung:

70-Tiefbau, Hochbau, Bauhof

Produkt:

70.10 Zentrales Gebäudemanagement

Datum:

01.06.2022

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planen und Bauen

Haupt- und Finanzausschuss

Sitzungsdatum:

09.06.2022

14.06.2022

Kenntnisnahme

Kenntnisnahme

Schulzentrum - Projektstatusbericht der Projektsteuerung

Sachverhalt:

Für den 1. BA des Schulzentrums sind die Gewerke der wetterfesten Hülle beauftragt und mit den Arbeiten ist begonnen worden. Weitere Gewerke sind submittiert. Insgesamt sind damit 80% der Kosten des 1. BA mit Marktpreisen hinterlegt. Für die restlichen Gewerke wurden die LVs mit marktangeleiteten Schätzkosten hinterlegt. Damit liegt der 1. BA 27% über dem Ansatz der Kostenberechnung. Da eine Rückstellung von 22% für Baupreissteigerungen für das Gesamtvorhaben beschlossen worden ist, stehen für die Realisierung des 1. BA ausreichend Mittel zur Verfügung.

Rechnet man die jetzt am Markt festzustellenden Kostensteigerungen auf das Gesamtprojekt hoch, reichen die Gesamtmittel von 51.935.000 € für das Gesamtprojekt nicht aus. Das Projekt sollte daher auf Empfehlung der Projektsteuerung zum Haushalt 2023 mit einer höheren Risikorückstellung ausgestattet werden. Darüber ist aber erst zu einem späteren Zeitpunkt zu beraten und zu entscheiden. Basis soll sein ein Kostenanschlag auf der Grundlage der verpreisten Leistungsverzeichnisse zum 2. und 3. BA. Diese werden im August 2022 vorliegen, sodass die Beratung in den Gremien im September möglich ist. Es ist dann ein verbindlicher Beschluss zum Kostenbudget mit Auswirkung auf die Finanzplanung kommender Jahre zu fassen.

Eine Kurzfassung zum Projektsteuerungsbericht Nr. 8 vom 29.04.2022 liegt zur Information bei. Auf die ergänzenden Informationen im nichtöffentlichen Teil (Wegen schützenswerter Daten von Auftragnehmern) wird verwiesen. Die Projektsteuerung wird in der Sitzung des Planungsausschusses ergänzend berichten.

Anlagen:

Präsentation Auszug Projektstatusbericht