

**Deutsches Rotes Kreuz** 

Grundstück

# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstück

Abbruch - Bestand 1975



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstück

Ersatzbau – BA I



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstück

Ersatzbau – BA I: **Nicht genehmigungsfähig**

**Maß der baul. Nutzung wird deutlich überschritten**



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstück

Vereinigung der Grundstücke

Grundstück links	ca. 1033 m <sup>2</sup>
Grundstück rechts	ca. 1047 m <sup>2</sup>
<b>Grundstück gesamt</b>	<b>ca. 2080 m<sup>2</sup></b>



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

---

Bestand



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

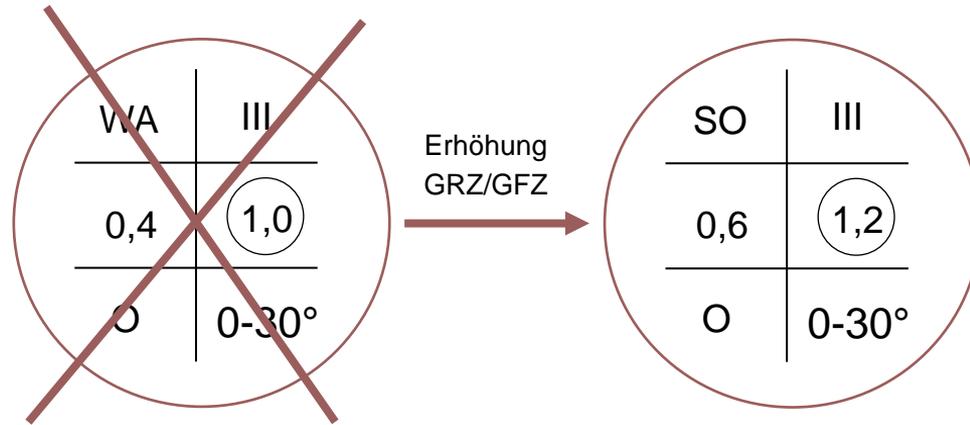
---

Grundstückserweiterung



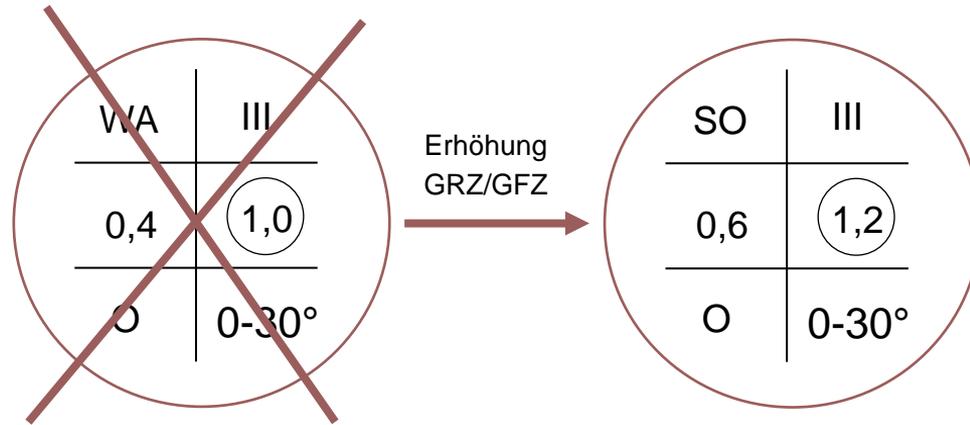
# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

B-Plan Änderung



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

B-Plan Änderung



→ Sondergebiet: Hauptsitz DRK-Kreisverband Coesfeld

Genaue Definition Art der baulichen Nutzung (Verwaltung, Fort-, Aus- und Weiterbildung, Anlage für soz. + gesell. Zwecke,...)

## Büroerweiterung

*Hauptsitz DRK-Kreisverband*

# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

---

Erweiterung BA I - Bürogebäude



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA I - Bürogebäude

BA I: Ersatzbau für Bestand 1975

---



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA II - Bürogebäude



Entwicklungspotential I:

Anbindung an Bestand 2019

# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA II - Bürogebäude

Entwicklungspotential I: Anbindung an Bestand 2019



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA II - Bürogebäude



Entwicklungspotential II:  
Eigenständiges Bürogebäude als  
Erweiterung des Hauptsitzes

# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA II - Bürogebäude

Entwicklungspotential II: Eigenständiges Bürogebäude als Erweiterung des Hauptsitzes



## Bauabschnitt I

# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

---

Erweiterung BA I - Bürogebäude



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

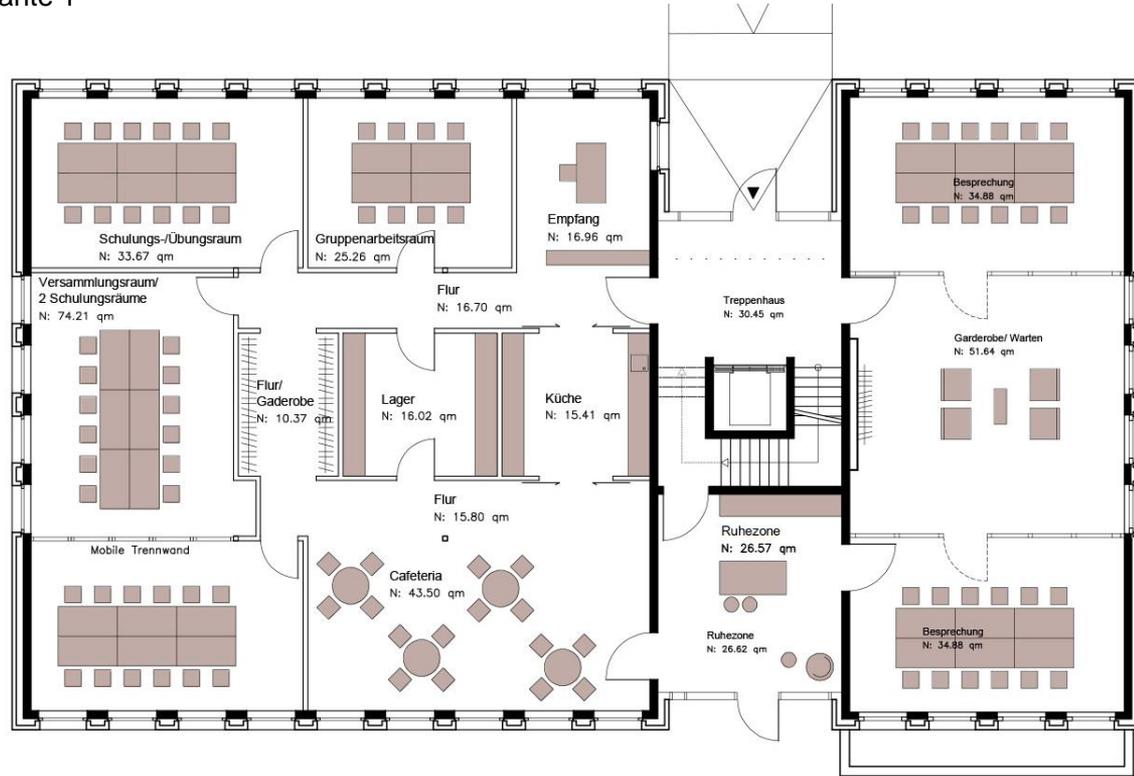
Erweiterung BA I - Bürogebäude



# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Schemagrundriss - Erdgeschoss – Variante 1

## Schulungszentrum



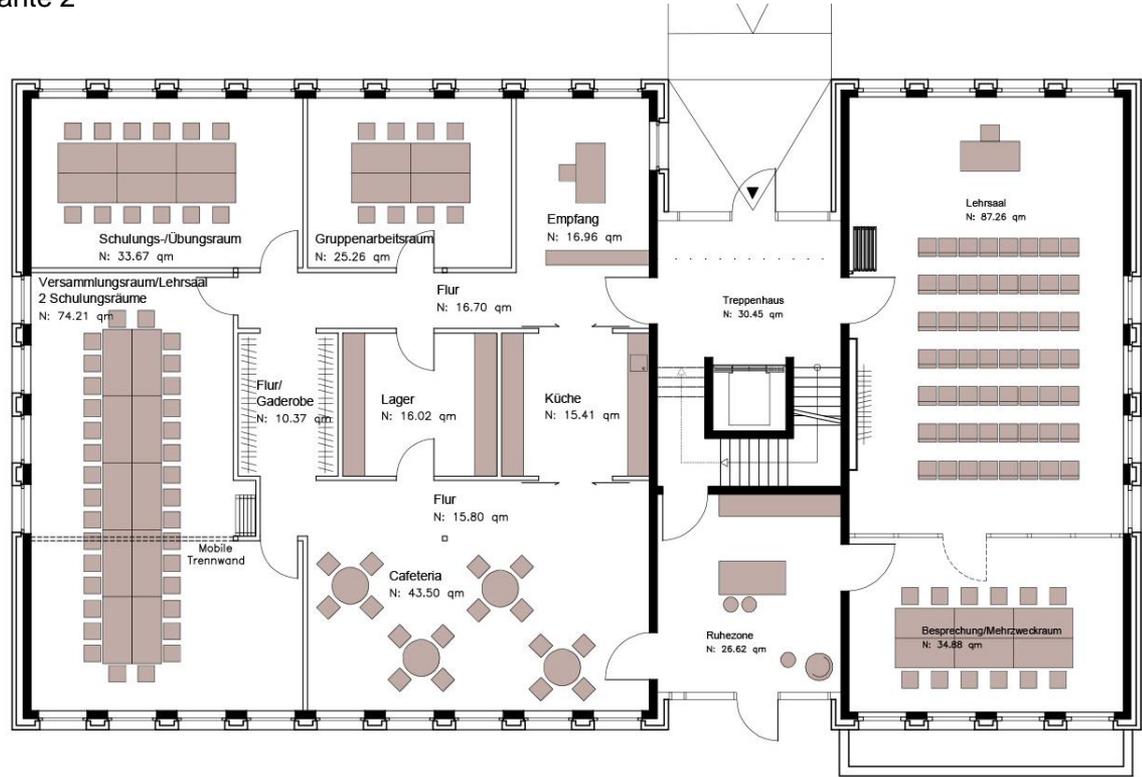
BA I

Bestand 2019

# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Schemagrundriss - Erdgeschoss – Variante 2

## Schulungszentrum



BA I

Bestand 2019

# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Schemagrundriss - 1. + 2. Obergeschoss



BA I

Bestand 2019

# Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Perspektive Nord



Vielen Dank!

---

**Deutsches Rotes Kreuz** 