

Deutsches Rotes Kreuz 

Grundstück

Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstück

Abbruch - Bestand 1975



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstück

Ersatzbau – BA I



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstück

Ersatzbau – BA I: **Nicht genehmigungsfähig**

Maß der baul. Nutzung wird deutlich überschritten



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstück

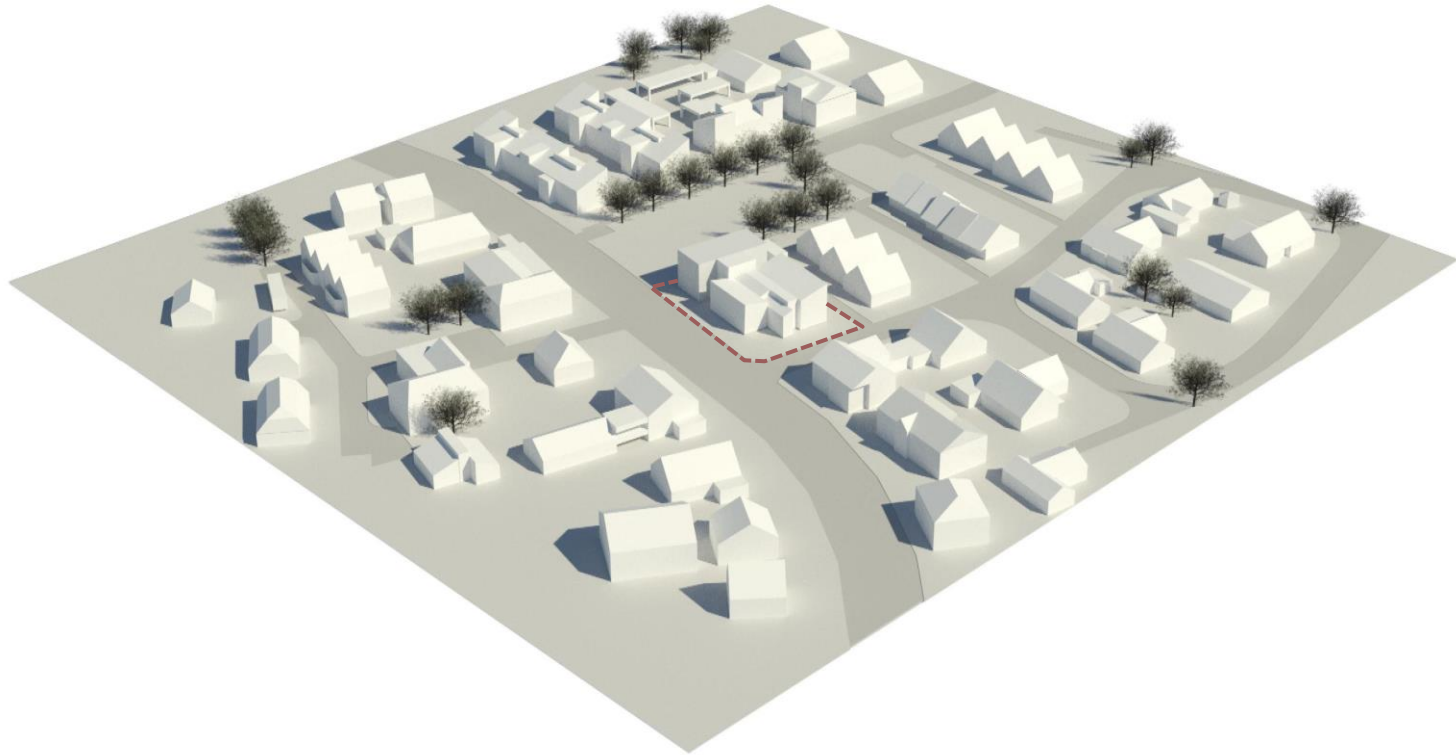
Vereinigung der Grundstücke

Grundstück links	ca. 1033 m ²
Grundstück rechts	ca. 1047 m ²
Grundstück gesamt	ca. 2080 m²



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Bestand



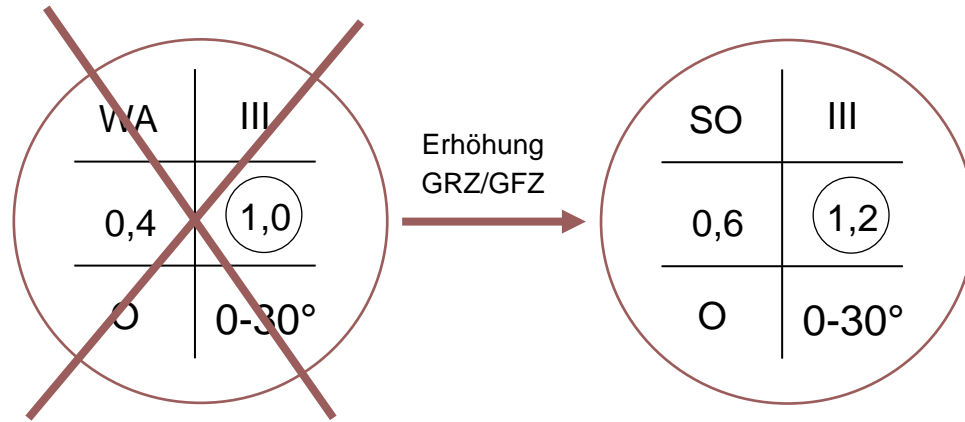
Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Grundstückserweiterung



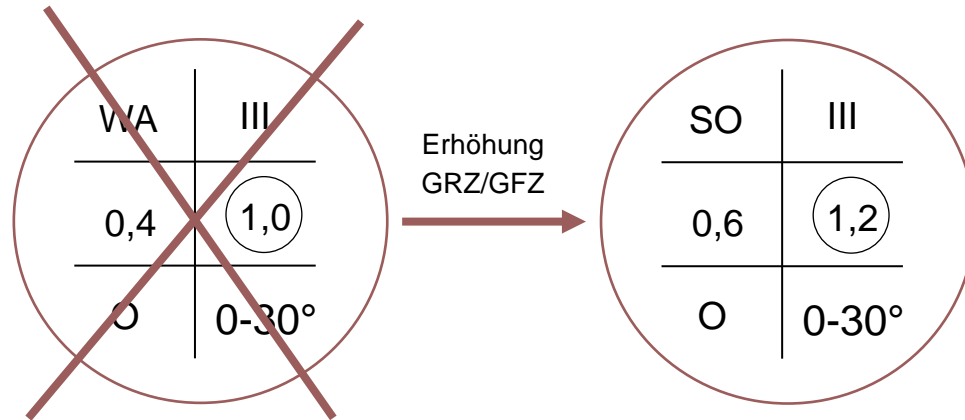
Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

B-Plan Änderung



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

B-Plan Änderung



→ Sondergebiet: Hauptsitz DRK-Kreisverband Coesfeld

Genauere Definition Art der baulichen Nutzung (Verwaltung, Fort-, Aus- und Weiterbildung, Anlage für soz. + gesell. Zwecke,...)

Büroerweiterung

Hauptsitz DRK-Kreisverband

Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA I - Bürogebäude



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA I - Bürogebäude

BA I: Ersatzbau für Bestand 1975



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA II - Bürogebäude



Entwicklungspotential I:

Anbindung an Bestand 2019

Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA II - Bürogebäude

Entwicklungspotential I: Anbindung an Bestand 2019



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA II - Bürogebäude



Entwicklungspotential II:
Eigenständiges Bürogebäude als
Erweiterung des Hauptsitzes

Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA II - Bürogebäude

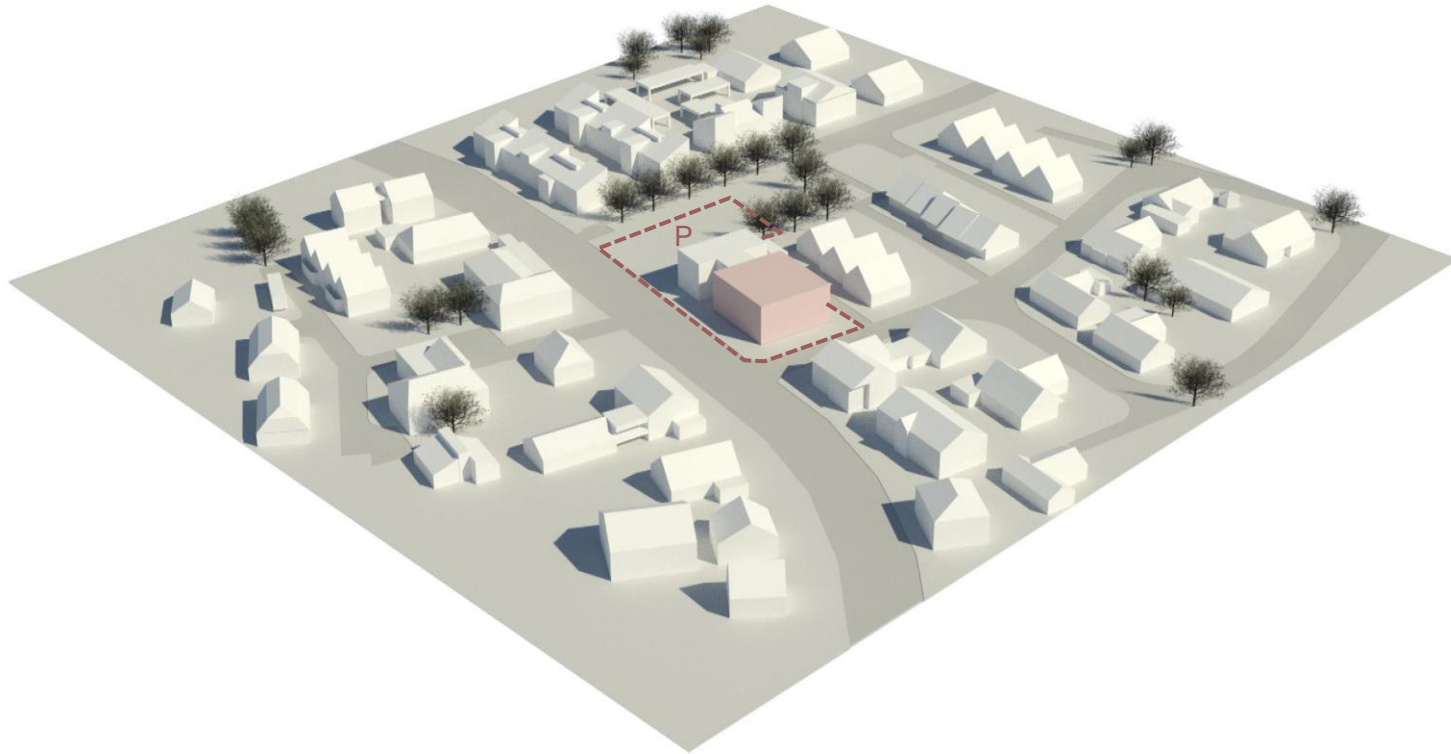
Entwicklungspotential II: Eigenständiges Bürogebäude als Erweiterung des Hauptsitzes



Bauabschnitt I

Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Erweiterung BA I - Bürogebäude



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

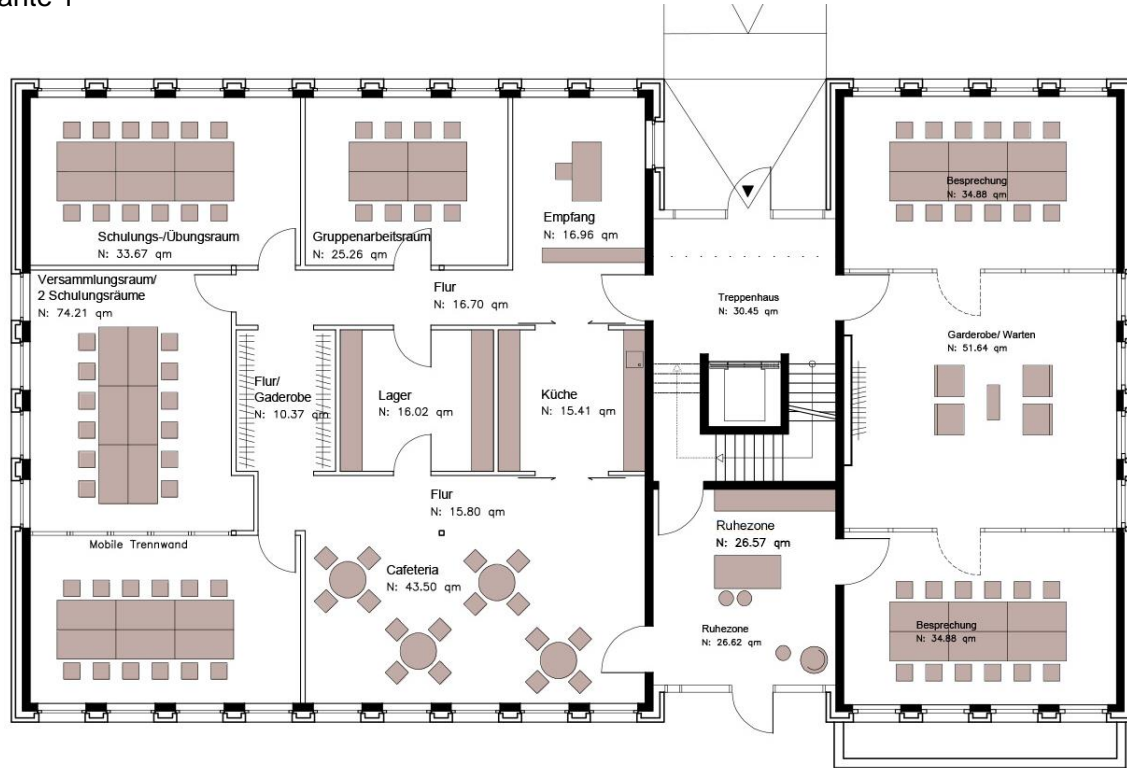
Erweiterung BA I - Bürogebäude



Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Schemagrundriss - Erdgeschoss – Variante 1

Schulungszentrum



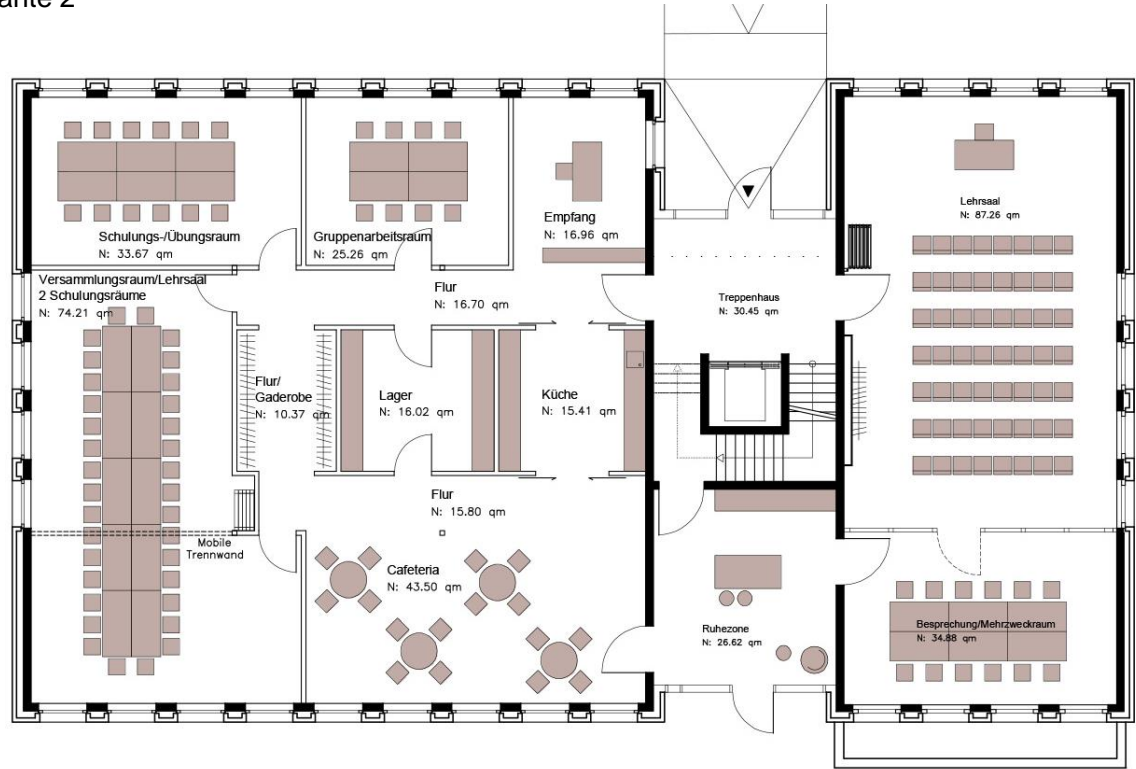
BA I

Bestand 2019

Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Schemagrundriss - Erdgeschoss – Variante 2

Schulungszentrum



BA I

Bestand 2019

Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Schemagrundriss - 1. + 2. Obergeschoss



BA I

Bestand 2019

Erweiterung Bürogebäude – DRK Kreisverband

Perspektive Nord



Vielen Dank!

Deutsches Rotes Kreuz 