

Christlich Demokratische Union
Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld



An den Vorsitzenden des Ausschusses
Umwelt, Planen, Bauen
Herrn Norbert Frieling
Markt 8
48 653 Coesfeld

Hausanschrift: Zapfeweg 18
48653 Coesfeld
Tel. 02541/9461-0
e-mail: post@cdu-coe.de

Postanschrift: Postfach 1201
48632 Coesfeld
Fax: 02541/3734

Es schreibt Ihnen:
Thomas Bücking
Sirksfeld 20, 48 653 Coesfeld
Tel. 02541/6901
Fax: 02541/6915
e-mail: th.buecking@t-online.de

Coesfeld, 27.11.2003

Haushaltsbuch 2004

Sehr geehrter Herr Frieling,

die CDU-Fraktion stellt zu den Beratungen des Haushaltsbuches 2004 folgenden Antrag:

Stadthalle

Es wird beschlossen, für den Bereich Stadthalle einen Investoren-Wettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren oder eines anderen geeigneten Verfahrens geeignete Nutzungskonzepte zu prüfen. Ziel ist die Veräußerung des Grundstückes oder von Teilbereichen.

Um die Vorgaben und Hinweise für die Auslobung zum Wettbewerb festzulegen, wird die Verwaltung beauftragt, für den Ausschuss zusammenzustellen:

- a. eine Aufschlüsselung der Investitionen in Stadthalle und Restaurant seit dem Jahr 2000;
- b. eine Aufschlüsselung des Zuschussbedarfs des Stadthallenkomplexes seit dem Jahr 2000, dargestellt nach einzelnen Kostenpositionen,
- c. eine Darstellung der Hallennutzung seit dem Jahr 2000, aufgeschlüsselt nach Nutzungstermin, Nutzern und Programm.
- d. eine Bewertung des Grundstückes und der Immobilie nach einem geeigneten Bewertungsverfahren

Begründung:

Die Darstellung auf Seite 605 des Haushaltsbuchs 2004 zeigt, dass der Zuschussbedarf für den Stadthallenkomplex stark steigende Tendenz aufweist. Faktum ist, dass das Restaurant seit längerem nicht verpachtet werden konnte und der Pachtvertrag für die Stadthalle durch den bisherigen Pächter zum 31.12.2004 gekündigt worden ist.



FÜR COESFELD
PARTEI ERGREIFEN

Auf Dauer ist eine Verpachtung des Restaurantbereiches unter Beibehaltung der Vorgabe der jetzigen Nutzung offensichtlich nicht wirtschaftlich. Eine Veräußerung unter Aufgabe der bisherigen Nutzung ist für die CDU grundsätzlich denkbar. Entscheidend ist jedoch eine für den Gesamtstandort vertretbare Nutzungskonzeption.

Inwieweit die Stadthalle in solche Überlegungen einbezogen werden kann, muss anhand einer Gegenüberstellung der heute konkreten Nutzung der Halle, der Kosten und der vorhandenen Werte entschieden werden.

Die CDU ist der Überzeugung, dass über einen Investorenwettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren oder durch ein ähnliches Verfahren unterschiedliche Nutzungskonzepte für den gesamten Grundstückskomplex aufgezeigt werden können. Damit für diesen Wettbewerb die Vorgaben und Hinweise konkretisiert werden können, soll die Verwaltung beauftragt werden, die Kostenstrukturen ab dem Jahre 2000 und die konkrete Nutzung in den letzten Jahren dem Ausschuss umfassend darzustellen, damit Politik und Verwaltung die Vorgaben für den Investorenwettbewerb oder ein anderes geeignetes Verfahren formulieren können.

Wir bitten um Beratung in der nächsten Sitzung des Ausschusses Umwelt, Planen und Bauen.

Mit freundlichen Grüßen


Thomas Bücking