

Niederschrift über die 12. Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 17.02.2022, 17:30 Uhr, Bürgerhalle, Osterwicker Str. 1, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Thomas Bücking	CDU	
stimmberechtigte Mitglieder		
Herr René Arning	FDP	
Herr Robert Böyer	Pro Coesfeld	Vertretung für Herrn Josef Schulze Spüntrup
Herr Josef Flögel	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Dieter Goerke	Aktiv für Coesfeld	
Herr André Kretschmer	SPD	
Frau Angela Kullik	FAMILIE	Vertretung für Frau Katja Tkotz
Herr Christoph Micke	CDU	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Gerrit Tranel	CDU	
Herr Heinrich Volmer	Pro Coesfeld	
Herr Johannes Warmbold	CDU	
Herr Holger Weiling	CDU	
Herr Christoph Wolfers	Bündnis 90/Die Grünen	
Verwaltung		
Frau Eliza Diekmann	Bürgermeisterin	
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Frau Kathrin Beunings		
Herr Ludger Schmitz	FBL 60	

Schriftführung: Frau Kathrin Beunings

Herr Thomas Bücking eröffnet um 17:30 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 17:45 Uhr.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Bebauungsplan Nr. 155 "Bereich Borkener Straße 128 bis 140"
Vorlage: 016/2022
- 3 Berufung Prof. Christian Moczala in den Gestaltungsbeirat
Vorlage: 044/2022
- 4 Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
- 2 Anfragen

Erledigung der Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung
-------	---

Ein Bericht der Verwaltung sowie eine Mitteilung des Ausschussvorsitzenden liegen nicht vor.

TOP 2	Bebauungsplan Nr. 155 "Bereich Borkener Straße 128 bis 140" Vorlage: 016/2022
-------	--

Herr Schmitz erläutert kurz den bisherigen, wechselvollen Verlauf des Planverfahrens und anhand der Bebauungsplanzeichnung, worin die Unterschiede in den Festsetzungen der Baugebiete MI 1 – 3 liegen. Ergänzend verdeutlicht er, warum das Grundstück der Bäckerei zum Beschluss der Offenlage aus dem Plangebiet BP 155 herausgenommen werden kann. Das Planungsrecht dort kann nach § 34 BauGB ausreichend gesteuert werden: in dem Umfeld der kleinteiligen Einfamilienhausbebauung zwischen dem Mischgebiet des BP 155 und der östlichen Lindenstraße stellt der Gebäudekomplex der Bäckerei planungsrechtlich einen „Fremdkörper“ da, der nicht als Vorbild auf das unbebaute Restgrundstück der Bäckerei bzw. auf Nachbargrundstücken herangezogen werden kann.

Der Ausschussvorsitzende bitte darum, dass dies im Protokoll festgehalten werden solle.

Beschlussvorschlag 1:

Es wird beschlossen, die Bezeichnung des Bebauungsplans Nr. 155 von „Bereich Borkener Straße 122 bis 140“ in „Bereich Borkener Straße 128 bis 140“ zu ändern.

Beschlussvorschlag 2:

Es wird beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 155 „Bereich Borkener Straße 128 bis 140“ zu verkleinern. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 155 Bereich Borkener Straße 128 bis 140“ wird nunmehr im Osten durch die angrenzende Wohnbebauung der Lindenallee sowie durch die Grundstücksgrenzen der Borkener Straße 126 und 126a begrenzt. Der Geltungsbereich umfasst auf der Flur 36, Gemarkung Coesfeld-Stadt, die Flurstücke: 123, 133, 208, 236, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 326, 372, 373, 428 und 429 sowie auf der Flur 62, Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel, die Flurstücke: 221, 222, 223, 224 und 225. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Anlage 12.

Beschlussvorschlag 3:

Es wird beschlossen, mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie die Behörden und sonstigen Träger:innen öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (3) BauGB erneut an der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 155 „Bereich Borkener Straße 128 bis 140“ zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1	14	0	0
Beschluss 2	14	0	0
Beschluss 3	14	0	0

TOP 3 Berufung Prof. Christian Moczala in den Gestaltungsbeirat
Vorlage: 044/2022

Die Ausschussmitglieder stimmen ohne Wortmeldungen über den Beschluss ab.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, ab April 2022 Herrn Prof. Christian Moczala, Dortmund als Nachfolger für Herrn Prof. Andreas Fritzen in den Gestaltungsbeirat zu berufen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss	14	0	0

TOP 4 Anfragen

Es liegen keine Anfragen im öffentlichen Teil vor.

Thomas Bücking
Vorsitzender

Kathrin Beunings
Schriftführerin