

Federführung:  
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung  
Produkt:  
60.01 Stadtplanung

Datum:  
02.02.2022

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Umweltausschuss	02.02.2022	Vorberatung
Ausschuss für Planen und Bauen	03.02.2022	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	17.02.2022	Entscheidung

## 82. Änderung des Flächennutzungsplans "Kalksbecker Heide"

- Aufhebung Feststellungsbeschluss
- erneute Kenntnisnahme, Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen
- Wiederholung Feststellungsbeschluss
- Beschluss der Begründung

### Beschlussvorschlag:

#### Beschlussvorschlag 1:

Es wird beschlossen, dass die Beschlussvorschläge 2.10.1 und 3.33.1 aus der Vorlage 413/2021 durch die entsprechenden Beschlussvorschläge in dieser Vorlage ersetzt werden.

#### Beschlussvorschlag 2:

**Vorbemerkung:** Durch die thematische Zusammenfassung in der Abwägungstabelle weicht die Nummerierung der Beschlussvorschläge von den Abwägungsbeschlüssen zur frühzeitigen Beteiligung im Offenlagebeschluss ab.

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Hinweise und Anregungen werden zur Kenntnis genommen. Die Abwägung der vorgebrachten Hinweise, Anregungen oder Bedenken (Anlage 4) wird wie folgt beschlossen:

2.10.1 Der Hinweis zur Gasversorgung wird zur Kenntnis genommen. Es ist kein Belang des Bauleitplanverfahrens. Aufgrund der nachgewiesenen Unwirtschaftlichkeit wird auf ein Nahwärme-konzept verzichtet.

#### Beschlussvorschlag 3:

Die Abwägung der im Rahmen der „öffentlichen Auslegung“ (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) vorgebrachten Hinweise, Anregungen oder Bedenken (Anlage 4) wird wie folgt beschlossen:

3.33.1 Der Vorwurf des Hausfriedensbruchs wird als unbegründet zurückgewiesen.

**Sachverhalt:**

In der Vorlage 413/2021 sind unter den Beschlussvorschlägen zwei redaktionelle Fehler aufgefallen. Die Beschlussvorschläge in der Vorlage stimmen nicht mit den Formulierungen in der Abwägungstabelle (Anlage 4) überein. Die Beschlussvorschläge in der Abwägungstabelle sind korrekt. Insofern werden in dieser Ergänzungsvorlage die Beschlussvorschläge 2.10.1 und 3.33.1 neu formuliert, sie ersetzen die entsprechenden Beschlussvorschläge in der Vorlage 413/2021.

Um nicht von der Nummerierung der Anlagen der Vorlage 413/2021 abzuweichen, wird die Abwägungstabelle auch in der Ergänzungsvorlage als Anlage 4 und nicht als Anlage 1 bezeichnet.

**Anlagen:**

Anlage 4 Abwägungstabelle – unverändert ggü. Vorlage 413/2021, daher nur im Internet einsehbar bzw. bereits versandt