

## Auszug auf der Niederschrift über die 49. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 27.05.2020, 18:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

TOP 15	Bebauungsplanes Nr. 159 Druffels Weg - Daruper Straße Vorlage: 132/2020
--------	--

### Beschluss 1:

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 159 „Druffels Weg – Daruper Straße“ aufzustellen.

Das Plangrundstück befindet sich ca. 1,5 km südöstlich der Stadtmitte Coesfelds im Bereich der Kreuzung Daruper Straße, Druffels Weg. Es wird umgrenzt nordöstlich von der Daruper Straße, östlich von der westlichen Grenze der Wohnbebauung an der Straße Richteringhove, südlich vom Hornebach und nordwestlich von der Straße Druffels Weg. Folgende Grundstücke ist im Geltungsbereich enthalten:

- Gemarkung Coesfeld-Stadt, Flur 17, Flurstücke 1620, 2121, 2122, 2315, 2405, 2406

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches ist im beigefügten Übersichtsplan (**Anlage 1**) dargestellt.

### Beschluss 2:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob ein beschleunigtes Verfahren nach § 13 a BauGB als Plan der Innenentwicklung möglich ist. Ist dies möglich, wird der Plan im Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit entsprechend § (1) BauGB soll aber auch in diesem Fall durchgeführt werden.

### Beschluss 3:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit der FGS GmbH & Co. KG Objekt Coesfeld einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen, der insbesondere die Übernahme der Planungskosten regelt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1 bis 3	12	1	0

Heinz Öhmann  
Bürgermeister

Benno Eink  
Schriftführer