

# DIE SG SERVICE

VORSTELLUNG DES BAUVORHABENS DER SG SERVICE  
IM AUSSCHUSS FÜR PLANEN UND BAUEN  
DER STADT COESFELD

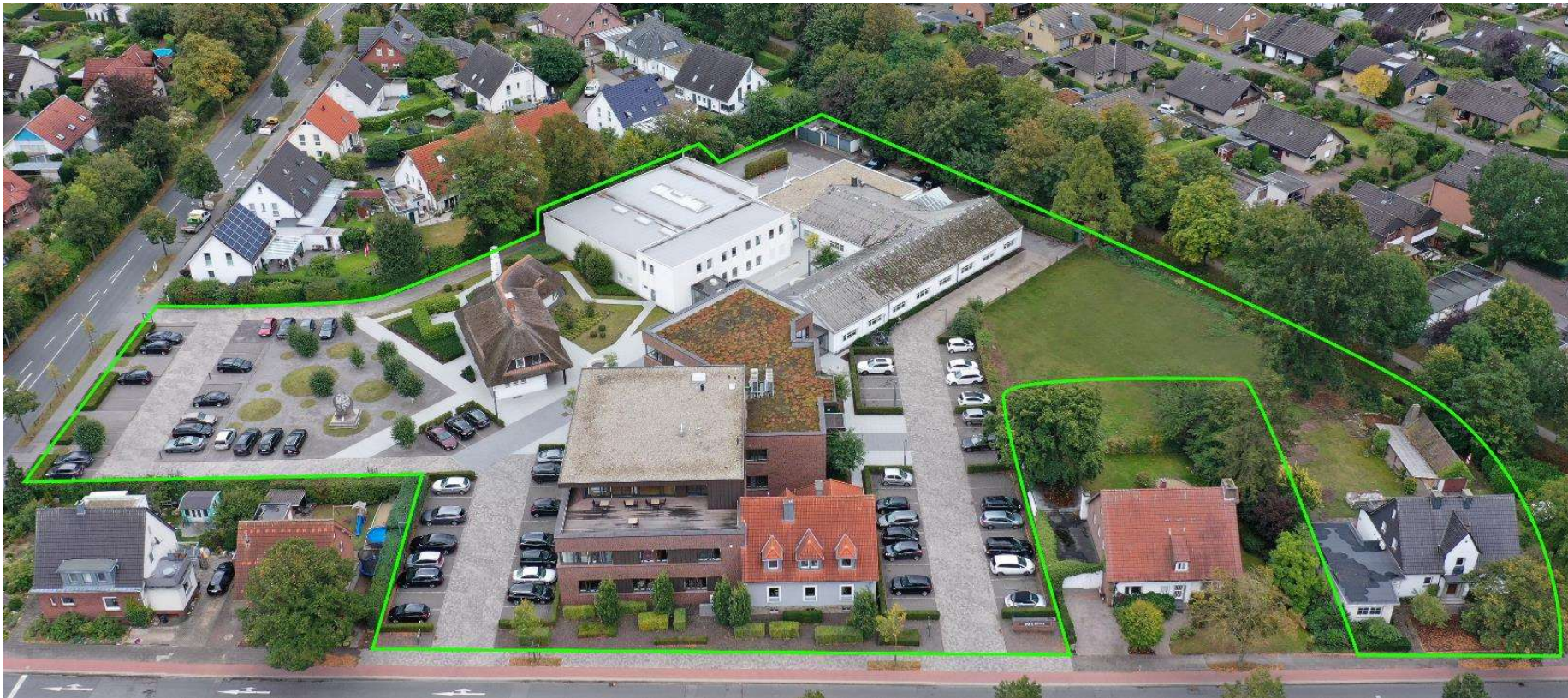
03. FEBRUAR 2022

# UNSER URSPRUNG



Druffels Weg 1  
Aufnahme 1990er Jahre  
(Stand bis ca. Anfang 2003)

# ENTWICKLUNG STANDORT COESFELD



Druffels Weg  
1 und 5  
Aufnahme  
2020

# ENTWICKLUNG STANDORT COESFELD



Boschstraße 14:  
Technik und Produkt-  
Management

Erlenweg 91 + 99:  
Zentralwerkstatt

Aufnahme 2020

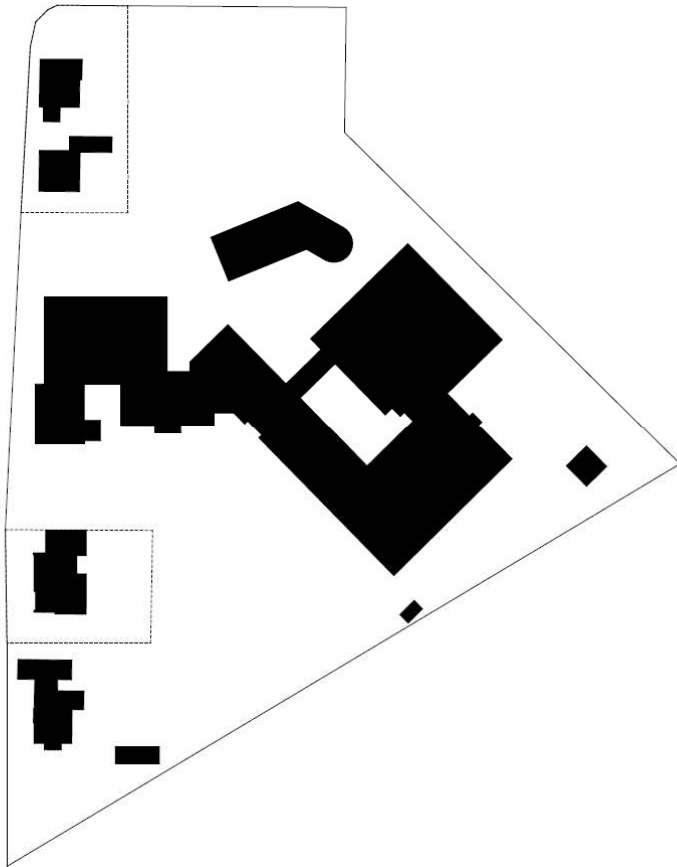
# DAS PLANEN WIR



# DAS PLANEN WIR

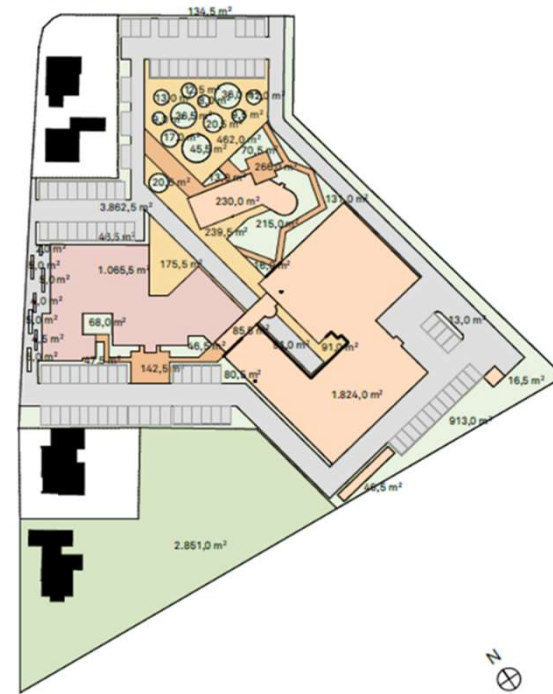


# BESTAND



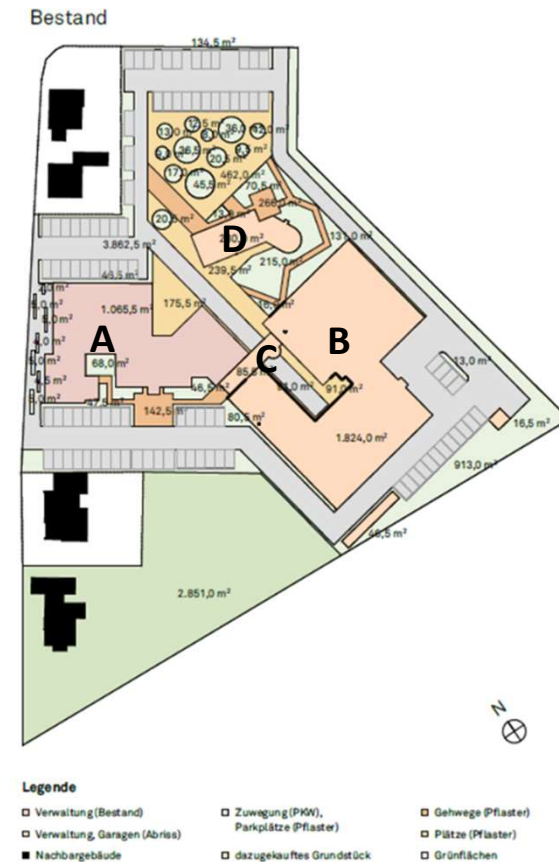
geiling  
+böcker  
ARCHITECTURE

Bestand



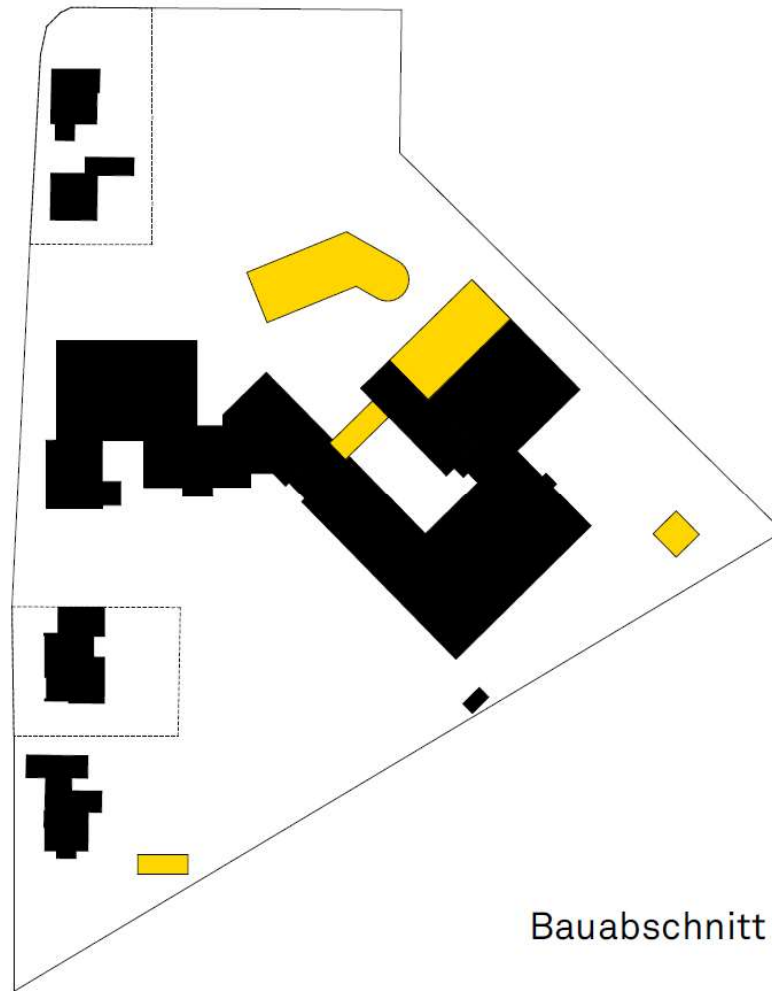
# BERECHNUNG GESAMTBESTAND AKTUELL

Grundfläche Bestand Druffels Weg 1				
Bestandsgebäude 1 (A)			1.065,50	m <sup>2</sup>
Bestandsgebäude 2 (B)			1.824,00	m <sup>2</sup>
Verbindungsgebäude (C)			85,50	m <sup>2</sup>
Villa (D)			230,00	m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Hauptanlagen Bestand H (1)</b>			<b>3.205,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Gehwege + Plätze Bestand Bestandsbau (2)			1.376,50	m <sup>2</sup>
Parkplätze und Zuwegung Bestand (2)			3.862,50	m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Nebenanlagen Bestand N (2)</b>			<b>5.239,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Grundflächen Bestand H+N</b>			<b>8.444,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Grundflächenzahl H (1)	GRZ =	3.205,00	/	10.664,50 = 0,30
Die Grundflächenzahl vom Bestand (H)	<b>beträgt</b>			ca. 0,30
Grundflächenzahl H+N (1+2)	GRZ =	8.444,00	/	10.664,50 = 0,79
Die Grundflächenzahl vom Bestand (H+N)	<b>beträgt</b>			ca. 0,79





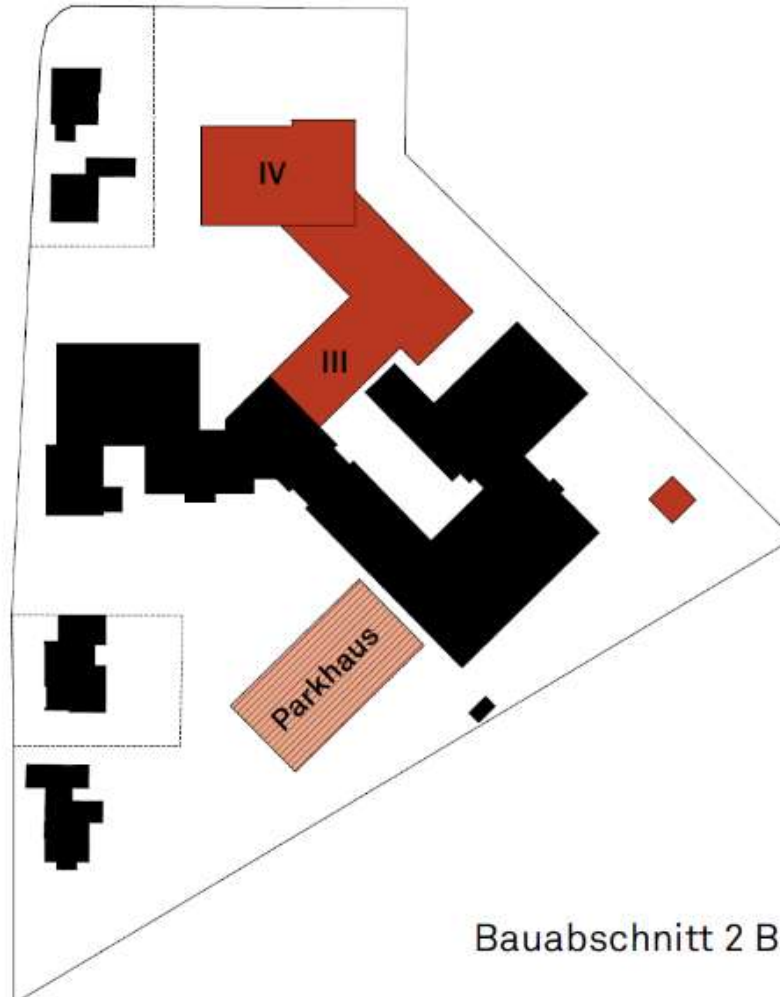
# 1.: ABBRUCH VILLA UND TEIL DER HALLE



gelsing  
+böker  
ARCHITECTURE

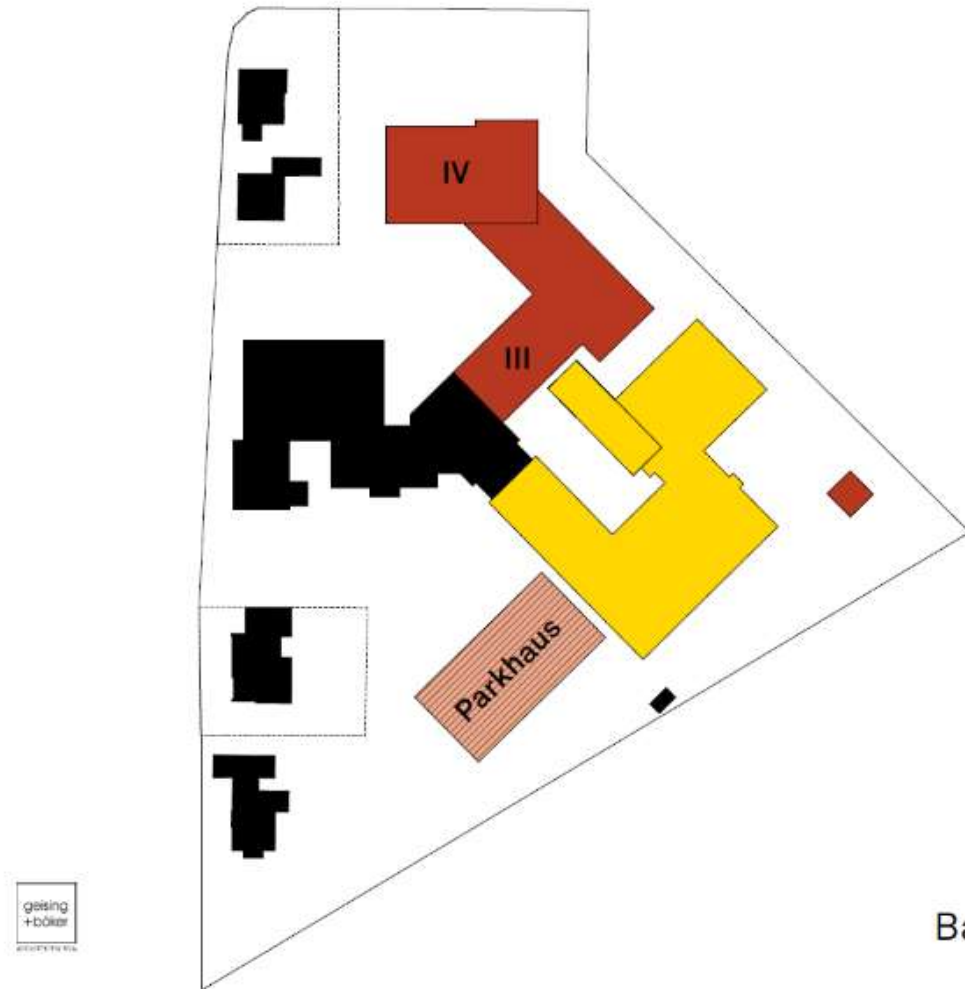
Bauabschnitt 1 Abbruch Villa + Halle

# 2.: NEUBAU VERWALTUNGSGEBÄUDE UND PARKHAUS (BAUABSCHNITT 1)



Bauabschnitt 2 Büro + Beginn Parkhaus

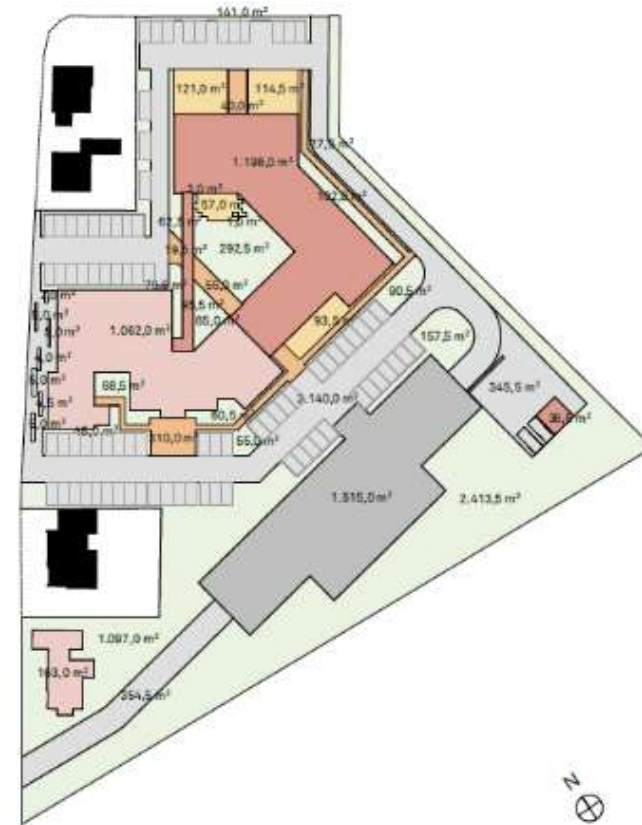
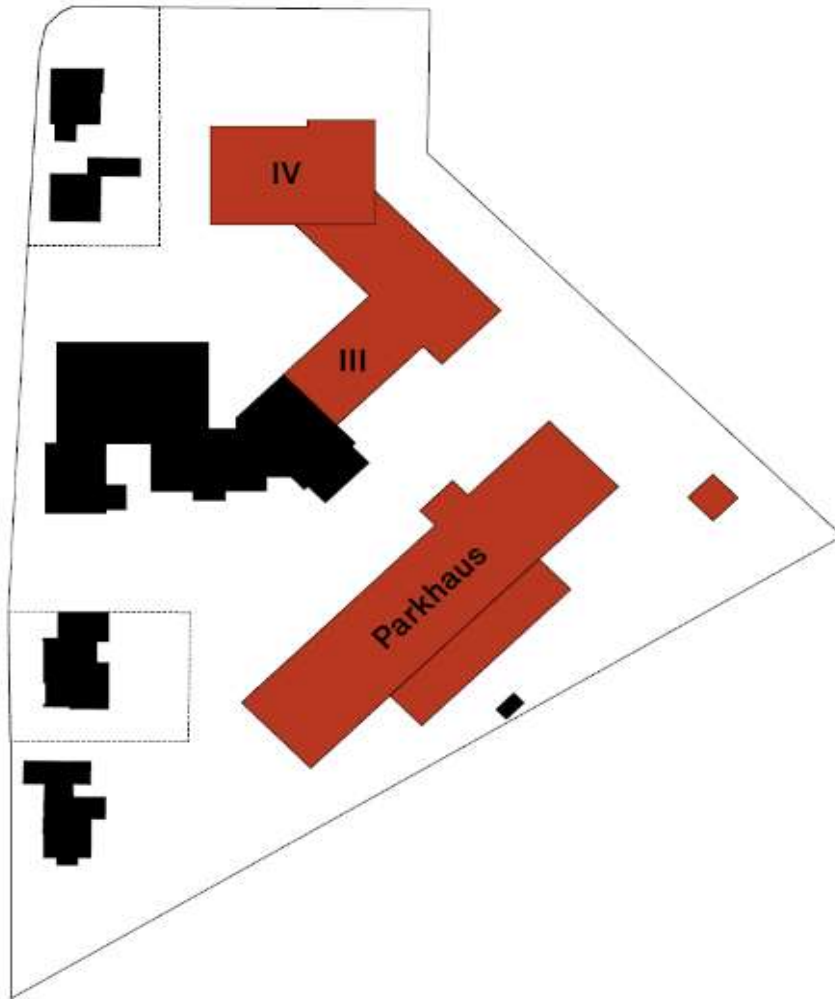
# 3.: ABRISS ALTES VERWALTUNGSGEBÄUDE



gessing  
+böcker  
ARCHITECTUR

Bauabschnitt 3 Abbruch

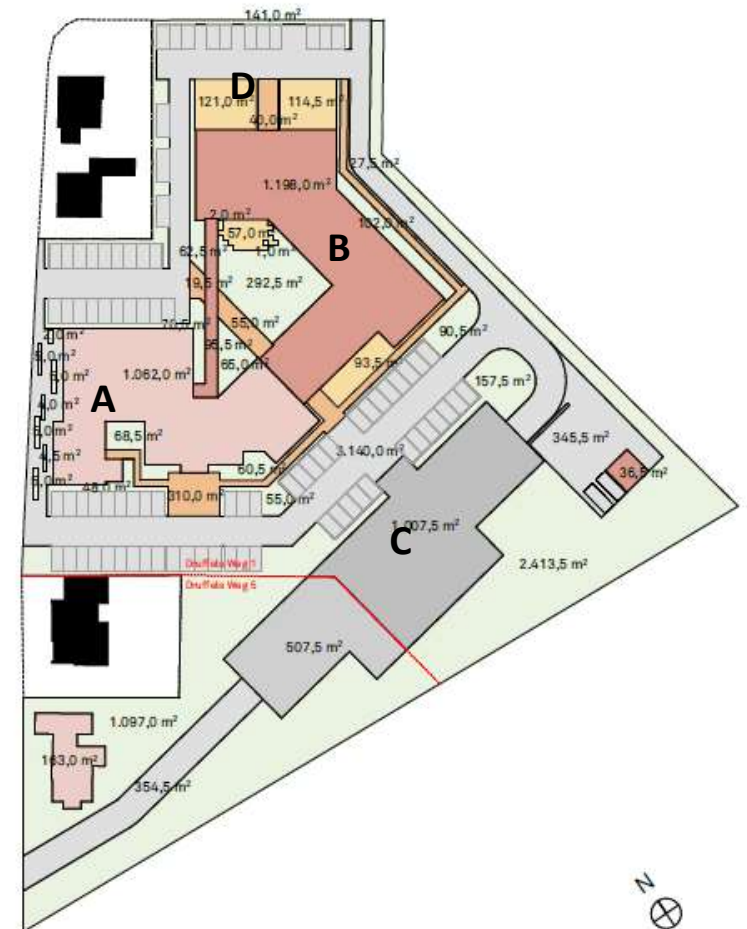
# 4.: FERTIGSTELLUNG PARKHAUS



nitt 4 Parkhaus

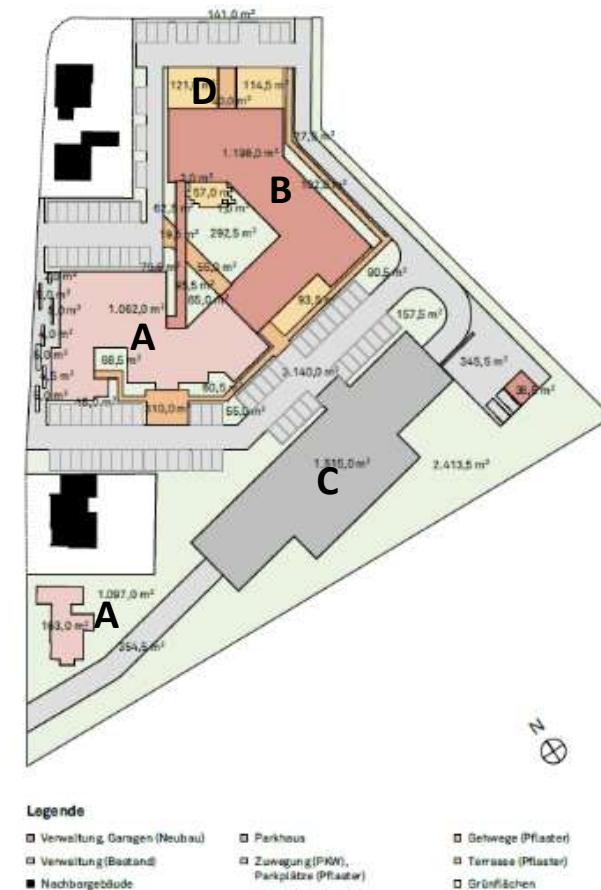
# BERECHNUNG NEUBAU (OHNE DRUFFELS WEG 5)

Grundfläche Neubau (ohne Druffels Weg 5)					
Bestandsgebäude (A)				1.062,00	m <sup>2</sup>
Anbau/ Neubau (B)				1.293,50	m <sup>2</sup>
Parkhaus (C)				1.007,50	m <sup>2</sup>
Terrassen Neubau (D)				292,50	m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Hauptanlagen Neubau H (1)</b>				<b>3.655,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Parkplätze und Zuwegung (2)				3.485,40	m <sup>2</sup>
Gehweg Neubau (2)				424,50	m <sup>2</sup>
Plätze Neubau (2)				93,50	m <sup>2</sup>
Garagen				36,50	m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Nebenanlagen Neubau N (2)</b>				<b>4.039,90</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Grundflächen nach Neubau H+N</b>				<b>7.695,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Grundflächenzahl H (1)	GRZ =	3.655,50	/	10.664,50	= 0,34
Die Grundflächenzahl vom Neubau (H)	beträgt				ca. 0,34
Grundflächenzahl H+N (1+2)	GRZ =	7.695,40	/	10.664,50	= 0,72
Die Grundflächenzahl vom Neubau (H+N)	beträgt				ca. 0,72



# BERECHNUNG NEUBAU (MIT DRUFFELS WEG 5)

<b>Grundfläche Neubau (mit Druffels Weg 5)</b>					
Bestandsgebäude (A)				1.225,00	m <sup>2</sup>
Anbau/ Neubau (B)				1.293,50	m <sup>2</sup>
Parkhaus (C)				1.515,00	m <sup>2</sup>
Terrassen Neubau (D)				292,50	m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Hauptanlagen Neubau H (1)</b>				<b>4.326,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Parkplätze und Zuwegung (2)				3.889,90	m <sup>2</sup>
Gehweg Neubau (2)				424,50	m <sup>2</sup>
Plätze Neubau (2)				93,50	m <sup>2</sup>
Garagen				36,50	m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme Nebenanlagen Neubau N (2)</b>				<b>4.444,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamt Grundflächen nach Neubau H+N</b>				<b>8.770,40</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Grundflächenzahl H (1)	GRZ =	4.326,00	/	13.515,50	= 0,32
Die Grundflächenzahl vom Neubau (H)		beträgt			ca. 0,32
Grundflächenzahl H+N (1+2)	GRZ =	8.770,40	/	13.515,50	= 0,65
Die Grundflächenzahl vom Neubau (H+N)		beträgt			ca. 0,65



# ARBEITSPLÄTZE

<b>Bestand</b>	
Hauptgebäude	61 Arbeitsplätze
Altbau (an Hauptgebäude)	16 Arbeitsplätze
<b>Altbau (Satteldach)</b>	<b>56 Arbeitsplätze</b>
<b>Villa</b>	<b>16 Arbeitsplätze</b>
<b>Neubau Technik</b>	<b>12 Arbeitsplätze</b>
Druffels Weg 5	17 Arbeitsplätze
<b>Gesamt Bestand (Druffels Weg 1 + 5)</b>	<b>178 Arbeitsplätze</b>
<b>Gesamt Bestand nach Rückbau</b>	<b>94 Arbeitsplätze</b>
<b>Neubau</b>	<b>211 Arbeitsplätze</b>
<b>Gesamt Bestand und Neubau</b>	<b>305 Arbeitsplätze</b>



# STELLPLÄTZE



<b>Bestand heute</b>	<b>100 Stellplätze</b>
<b>Rückbau</b>	<b>- 39 Stellplätze</b>
<b>Neu außen</b>	<b>25 Stellplätze</b>
<b>Neu Parkhaus</b>	<b>139 Stellplätze</b>
<b>Gesamt</b>	<b>225 Stellplätze</b>



# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



geising  
+böker

ARCHITEKTEN BDA

SCHMIDT GRUPPE

Ansicht  
Daruper Straße

# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



geising  
+böker  
ARCHITECTEN BDA

# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



Ansicht  
Daruper Straße

# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



Ansicht  
Daruper Straße

# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



Ansicht  
Daruper Straße

# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



Ansicht  
Druffels Weg  
(Zufahrt 2)

# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN





# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



Ansicht Druffels Weg  
(Zufahrt heutiger  
Haupteingang)

# DAS PLANEN WIR - IMPRESSIONEN



geising  
+böker

ARCHITECTEN BDA



**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit**