

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

**Bebauungsplan Nr. 158 „Gewerbegebiet westlich und  
Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe“**  
Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben v. 15.12.2021 (Herr Lang)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir verweisen auf unsere Stellungnahme v. 16.06.2021 an die Stadt  
Coesfeld (Herrn Türkal), in der wir keine Bedenken und Anregungen  
vorgebracht hatten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

18. Oktober 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
54.13.03-227/2021.0180

Auskunft erteilt:  
Ulrich Wehling

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-5751

Telefax:  
+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:  
dez54  
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die geänderte  
Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:  
Nevinghoff 22  
48147 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

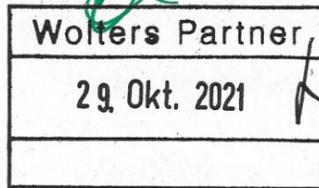
Öffentliche Verkehrsmittel:  
Vom Hbf Buslinie 17  
Bis Haltestelle „Stadtpark  
Wienburg“

Mit der DB Richtung  
Gronau oder Rheine  
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)  
IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15  
BIC: WELADEDXXX  
Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452





Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

WoltersPartner  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Str. 15  
48653 Coesfeld

21. Oktober 2021  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
33.3-5228-GNr.38-SchB/Thr

Auskunft erteilt:  
Frau Schulze Bisping

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-2516 /  
Telefax:

+49 (0)251 411-82516  
Raum: S 106b /

E-Mail:  
christina.schulzebisping  
@brms.nrw.de

**Stadt Coesfeld:**  
**Bebauungsplan Nr. 158 „Gewerbegebiet westlich und  
Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe“**  
Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Ihr Schreiben vom 12.10.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Bebauungsplan Nr. 158 „Gewerbegebiet westlich und  
Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe“ der Stadt Coesfeld  
bestehen seitens der Bezirksregierung / Flurbereinigungsbehörde  
keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Schulze Bisping)

**Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die geänderte  
Post- und Lieferanschrift:**  
Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:  
Leisweg 12  
48653 Coesfeld  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 - 330



Wolters Partner

22. Okt. 2021

Landwirtschaftskammer  
Nordrhein-Westfalen

Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Straße 25 · 48653 Coesfeld

WoltersPartner  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48639 Coesfeld

Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

vom 12.10.2021

158\_BB\_Gewerbegebiet\_Mühle\_Krampe\_WoltersPartner.docx

Coesfeld 20.10.2021

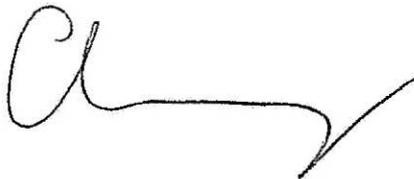
**Bebauungsplan Nr. 158 Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe**

**hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Gegen die Planung werden aus landwirtschaftlicher Sicht keine Anregungen vorgebracht.

Im Auftrag



Entrup

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015

Konto der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

DZ Bank AG  
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293

IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13  
Steuer-Nr. 337/5914/0780

BIC: GENODEMSXXX

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

Von: "Kelch, Maria" <[maria.kelch@evonik.com](mailto:maria.kelch@evonik.com)>

Betreff: **Anfrage nicht betroffen! - BP Nr. 158 Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe**

Datum: 21. Oktober 2021 um 10:19:57 MESZ

An: "[info@wolterspartner.de](mailto:info@wolterspartner.de)" <[info@wolterspartner.de](mailto:info@wolterspartner.de)>

**BP Nr. 158 Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe**

**AUSKUNFTSANFRAGE VOM 15.10.2021; Fernleitungen nicht betroffen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)  
ARG mbH & Co. KG  
BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA, Ethylenfernleitung KE-LU und Sauerstoff)  
BP Europa SE / Ruhr Oel GmbH (teilweise)  
Covestro AG (nur CO-Pipeline)  
Eneco Gasspeicher B.V.  
EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG  
Evonik Operations GmbH  
INEOS Solvents Germany GmbH  
NUON Epe Gasspeicher GmbH  
OQ Chemicals GmbH (teilweise)  
PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG  
RWE Gas Storage West GmbH  
Sasol Germany GmbH  
SGW Salzgewinnungsgesellschaft Westfalen  
TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)  
Trianel Gasspeicher Epe GmbH & Co. KG  
Vorwerk-EEE GmbH  
Wacker Chemie GmbH  
Westgas GmbH

**Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.**

gez. Kelch

gez. Ostendorf

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

**Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:**

**<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>**

Mit freundlichen Grüßen - Yours sincerely

**Fernleitungsauskunft**

Logistics | Pipelines | GIS - Documentation - Rights of Way  
Telefax +49 2365 49 4177 | [fernleitungsauskunft@evonik.com](mailto:fernleitungsauskunft@evonik.com)

**Evonik Operations GmbH | Technology & Infrastructure**  
Paul-Baumann-Straße 1 | Gebäude Elbestraße 7 | Postbereich 44 | 45772 Marl

[www.evonik.de](http://www.evonik.de)

[LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [Facebook](#)

Geschäftsführung: Dr. Joachim Dahm | Dr. Rainer Fretzen | Johann-Caspar Gammelin | Lauren Kjeldsen | Dr. Claus Rettig |  
Alexandra Schwarz  
Sitz der Gesellschaft ist Essen | Registergericht Amtsgericht Essen | Handelsregister B 20227

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.

WoltersPartner Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer

Michael Ahn

Carsten Lang

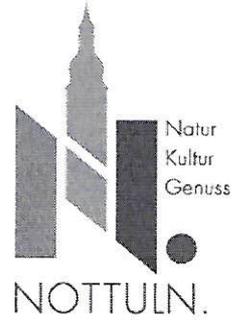
Daruper Straße 15 | 48653 Coesfeld

Tel (02541) 9408-0 | Fax (02541) 9408-100

[stadtplaner@wolterspartner.de](mailto:stadtplaner@wolterspartner.de)

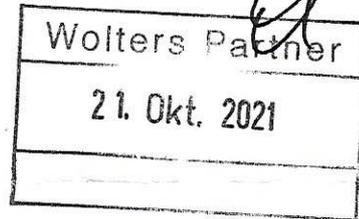
[www.wolterspartner.de](http://www.wolterspartner.de)

# GEMEINDE NOTTULN DER BÜRGERMEISTER



Gemeinde Nottuln - D - 48292 Nottuln

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld



**Fachbereich  
Planen, Bauen, Umwelt**

Stiftsplatz 8  
48301 Nottuln

Frau Mütherig  
Telefon: 02502 / 942-350  
Fax: 02502 / 942-224  
E-Mail: [muetherig@nottuln.de](mailto:muetherig@nottuln.de)

Nottuln, 19.10.2021

## Stellungnahme zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe"

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Lang,

wir bedanken uns für die Zusendung des Anschreibens. Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB nehmen wir als Gemeinde Nottuln zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 158 "Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe" Stellung. Es ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht davon auszugehen, dass eigene planerische Belange durch das Aufstellungsverfahren berührt werden. Zu der bestehenden Planung und dem Vorhaben gibt es somit derweil keine weiteren Einwände.

Mit freundlichen Grüßen

  
i.A.  
E. Mütherig

### Gemeindekasse Nottuln IBAN

Sparkasse Westmünsterland  
Volksbank Nottuln  
Umsatzsteuer ID  
Steuernummer

DE07 4015 4530 0082 0000 43  
DE34 4016 4352 0000 0182 00  
DE343716047  
312/5712/0911

### BIC

WELADE3WXXX  
GENODEM1CNO

### Zentrale Verbindungen

Vermittlung: (02502) 942-0  
Fax: (02502) 942-222  
E-Mail: [info@nottuln.de](mailto:info@nottuln.de)  
Internet: <http://www.nottuln.de>

### Öffnungszeiten:

Montag – Freitag 8.30 Uhr - 12.30 Uhr  
Montag – Mittwoch 14.00 Uhr - 16.00 Uhr  
Donnerstag 14.00 Uhr - 18.00 Uhr  
und nach Vereinbarung

**Von:** Wolters Partner info@wolterspartner.de  
**Betreff:** Fwd: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 157188, Stadt Coesfeld - Bebauungsplan Nr. 158 "Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich"  
**Datum:** 25. Oktober 2021 um 12:55  
**An:** carsten Lang carsten.lang@wolterspartner.de  
**Kopie:** Wilhelm Karin karin.wilhelm@wolterspartner.de



Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

**Von:** "Schmidt, Vanessa" <[Vanessa.Schmidt@amprion.net](mailto:Vanessa.Schmidt@amprion.net)>  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 157188, Stadt Coesfeld - Bebauungsplan Nr. 158 "Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich"  
**Datum:** 25. Oktober 2021 um 09:24:52 MESZ  
**An:** "[stadtplaner@wolterspartner.de](mailto:stadtplaner@wolterspartner.de)" <[stadtplaner@wolterspartner.de](mailto:stadtplaner@wolterspartner.de)>

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Vanessa Schmidt

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
T intern 15747  
T extern +49 231 5849-15747  
[vanessa.schmidt@amprion.net](mailto:vanessa.schmidt@amprion.net)  
[www.amprion.net](http://www.amprion.net)  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund -  
Handelsregister-Nr. HRB 15940

WoltersPartner Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer  
Michael Ahn  
Carsten Lang

Daruper Straße 15 | 48653 Coesfeld  
Tel (02541) 9408-0 | Fax (02541) 9408-100  
[stadtplaner@wolterspartner.de](mailto:stadtplaner@wolterspartner.de)  
[www.wolterspartner.de](http://www.wolterspartner.de)

**Von:** van der Koelen Brunhilde (BLB MS) Brunhilde.van-der-Koelen@BLB.NRW.DE  
**Betreff:** BP Nr. 158 "Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Kampe  
**Datum:** 25. Oktober 2021 um 14:00  
**An:** karin.wilhelm@wolterspartner.de

---



Sehr geehrte Damen und Herren,  
  
von uns wird keine Stellungnahme abgegeben.

Freundliche Grüße  
Im Auftrag  
Brunhilde van der Koelen  
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW  
Niederlassung Münster  
Abteilung Portfoliomanagement  
Hohenzollernring 80  
48145 Münster  
Telefon: +49 251 9370-466  
Telefax: +49 251 9370-880  
Mobil: +49 163 6548308  
PC-Fax: +49 211 61702571  
E-Mail: [brunhilde.van-der-koelen@blb.nrw.de](mailto:brunhilde.van-der-koelen@blb.nrw.de)  
[www.blb.nrw.de](http://www.blb.nrw.de)

**Von:** Heike Peckelhoff A [heike.a.peckelhoff@ericsson.com](mailto:heike.a.peckelhoff@ericsson.com)  
**Betreff:** RE: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung der Stadt Coesfeld  
**Datum:** 25. Oktober 2021 um 09:54  
**An:** Karin Wilhelm [karin.wilhelm@wolterspartner.de](mailto:karin.wilhelm@wolterspartner.de)

HA

Sehr geehrte Frau Wilhelm,

bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt.

Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein.

Richten Sie diese Anfrage bitte an:

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ziegelte 2-4

95448 Bayreuth

[richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de](mailto:richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de)

Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Heike Peckelhoff

Ericsson Services GmbH

---

**From:** Karin Wilhelm <[karin.wilhelm@wolterspartner.de](mailto:karin.wilhelm@wolterspartner.de)>  
**Sent:** Freitag, 15. Oktober 2021 10:41  
**To:** [bauleitplanung@emergy.de](mailto:bauleitplanung@emergy.de); [GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net](mailto:GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net); [registratur-do@bra.nrw.de](mailto:registratur-do@bra.nrw.de); [dez33@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:dez33@bezreg-muenster.nrw.de); [dez52@brms.nrw.de](mailto:dez52@brms.nrw.de); [dez53@brms.nrw.de](mailto:dez53@brms.nrw.de); [dez54@brms.nrw.de](mailto:dez54@brms.nrw.de); [ms.poststelle@blb.nrw.de](mailto:ms.poststelle@blb.nrw.de); [poststelle@bnetza.de](mailto:poststelle@bnetza.de); [info@bjsv-coesfeld.de](mailto:info@bjsv-coesfeld.de); [DBSIImm-KLN-Baurecht@deutschebahn.com](mailto:DBSIImm-KLN-Baurecht@deutschebahn.com); [Sb1-esn@eba.bund.de](mailto:Sb1-esn@eba.bund.de); [fernleitungsauskunft@evonik.com](mailto:fernleitungsauskunft@evonik.com); [info@nottuln.de](mailto:info@nottuln.de); [info@reken.de](mailto:info@reken.de); [info@rosendahl.de](mailto:info@rosendahl.de); [bauleitplanung@hwk-muenster.de](mailto:bauleitplanung@hwk-muenster.de); [bauleit@ihk-nordwestfalen.de](mailto:bauleit@ihk-nordwestfalen.de); [bauleitplanung@kreis-coesfeld.de](mailto:bauleitplanung@kreis-coesfeld.de); [info@kreis-borken.de](mailto:info@kreis-borken.de); [info@lb-naturschutz-nrw.de](mailto:info@lb-naturschutz-nrw.de); Baumgart, Martin <[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)>; [coesfeld@lwk.nrw.de](mailto:coesfeld@lwk.nrw.de); [monika.riedel@lwl.org](mailto:monika.riedel@lwl.org); [sabine.tiemann@lwl.org](mailto:sabine.tiemann@lwl.org); [blb@lwl.org](mailto:blb@lwl.org); [fremdplanung@pledoc.de](mailto:fremdplanung@pledoc.de); [peter.brunsbach@remondis.de](mailto:peter.brunsbach@remondis.de); [steffen.medding@gmail.com](mailto:steffen.medding@gmail.com); [stadt@billerbeck.de](mailto:stadt@billerbeck.de); [stadtentwicklung@duelmen.de](mailto:stadtentwicklung@duelmen.de); [wissmann@gescher.de](mailto:wissmann@gescher.de); [plan3.hs-coe@strassen.nrw.de](mailto:plan3.hs-coe@strassen.nrw.de); [PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de](mailto:PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de); [leitungsauskunft@thyssengas.com](mailto:leitungsauskunft@thyssengas.com); [zentralePlanungND@unitymedia.de](mailto:zentralePlanungND@unitymedia.de); [posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de](mailto:posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de); [g.tranel@zvmbus.info](mailto:g.tranel@zvmbus.info); Bauleitplanung <[bauleitplanung@ericsson.com](mailto:bauleitplanung@ericsson.com)>; [Richtfunk.Auskunft@vodafone.com](mailto:Richtfunk.Auskunft@vodafone.com); [w.fleige@ahaus.de](mailto:w.fleige@ahaus.de); Martin Dahlhaus <[martin.dahlhaus@borken.de](mailto:martin.dahlhaus@borken.de)>  
**Cc:** "Türkal, Cedric" <[cedric.tuerkal@coesfeld.de](mailto:cedric.tuerkal@coesfeld.de)>  
**Subject:** Beteiligung der Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung der Stadt Coesfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Anlage übersende ich das Schreiben an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für die **Öffentliche Auslegung** gemäß § 4 (2) BauGB der

Stadt Coesfeld

-

**BP Nr. 158 „Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe“**

Die Planunterlagen können Sie im Internet der Stadt Coesfeld einsehen.

freundliche Grüße  
i.A. Karin Wilhelm

Tel. (02541) 9408-22

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15 · 48653 Coesfeld

Michael Ahn  
Markus Lampe  
Carsten Lang

Tel. (02541) 9408-0 · Fax (02541) 9408-100  
[info@wolterspartner.de](mailto:info@wolterspartner.de) · [www.wolterspartner.de](http://www.wolterspartner.de)

## Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0  
E-Mail netzauskunft@pledoc.de

WoltersPartner  
Architekten & Stadtplaner GmbH  
Karin Wilhelm  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

zuständig Yvonne Schemberg  
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	12.10.2021	PLEdoc	20211101159	08.11.2021

### **Bebauungsplan Nr. 158 „Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe“ der Stadt Coesfeld; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (**hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH**)

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

**Achtung:** Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

### **Anlage(n)**

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)



**Bebauungsplan Nr. 158**

**Legende**

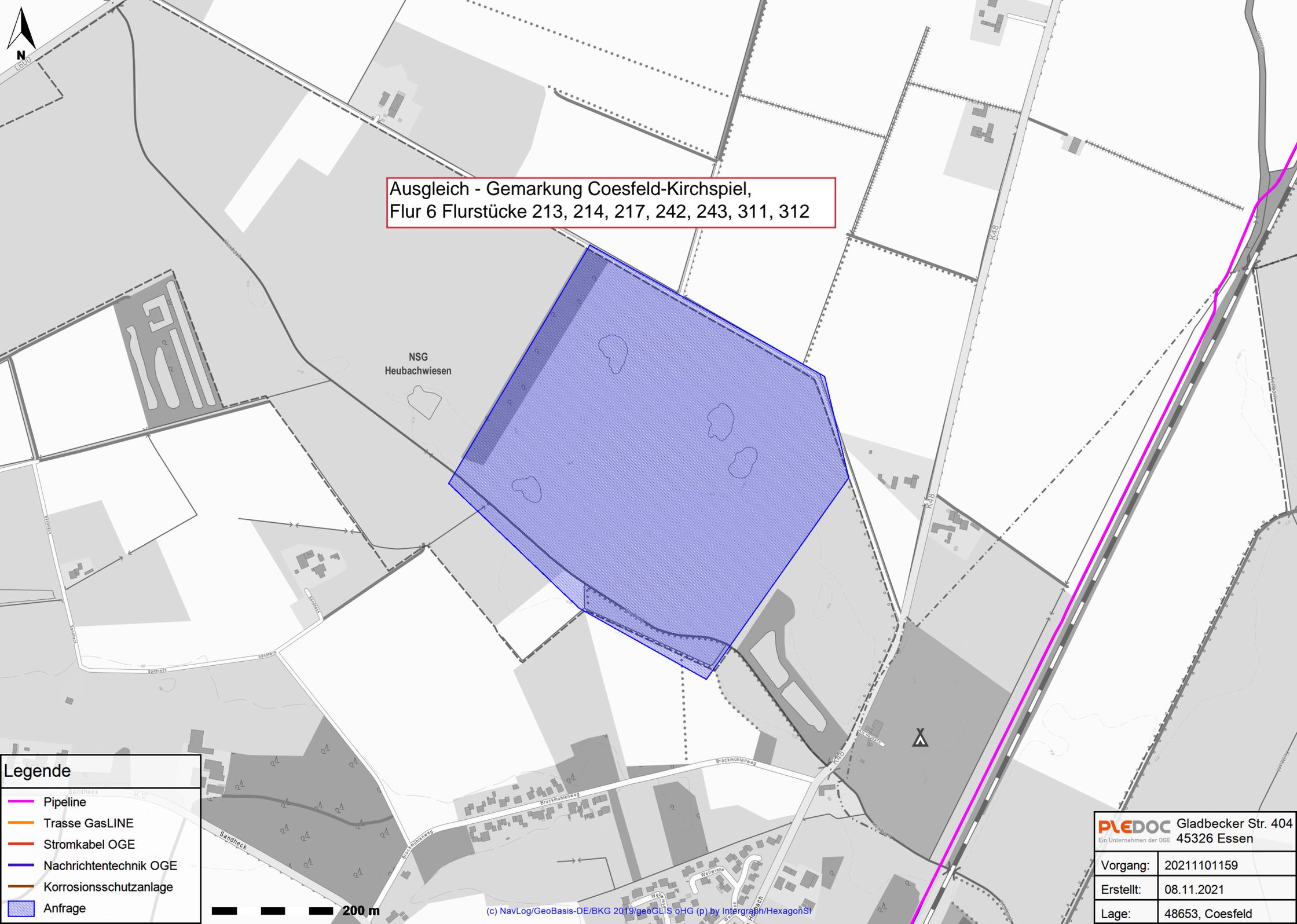
- Pipeline
- Trasse GasLINE
- Stromkabel OGE
- Nachrichtentechnik OGE
- Korrosionsschutzanlage
- Anfrage

100 m

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI

**PLEDOC** Gladbecker Str. 404  
 Ein Unternehmen der OGE 45326 Essen

Vorgang:	20211101159
Erstellt:	08.11.2021
Lage:	16, Zur Gräfte, 48653, Coesfeld



Ausgleich - Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel,  
Flur 6 Flurstücke 213, 214, 217, 242, 243, 311, 312

NSG  
Heubachwiesen

**Legende**

- Pipeline
- Trasse GasLINE
- Stromkabel OGE
- Nachrichtentechnik OGE
- Korrosionsschutzanlage
- Anfrage

200 m

(c) NavLog/GeoBasis-DE/BKG 2019/geoGLIS oHG (p) by Intergraph/HexagonSI

<b>PLEDOC</b> Gladbecker Str. 404 Ein Unternehmen der OGE 45326 Essen	
Vorgang:	20211101159
Erstellt:	08.11.2021
Lage:	48653, Coesfeld

**Von:** Kein Absendername a.althoff@duelmen.de  
**Betreff:** Anregung zur Offenlegung (gem. § 3 (2) BauGB) des Bebauungsplanes Nr. 158  
**Datum:** 11. November 2021 um 09:07  
**An:** Türkal, Cedric Cedric.Tuerkal@coesfeld.de



**Vorname** Stadt Dülmen

**Straße** Markt

**Hausnummer** 1

**PLZ** 48249

**Ort** Dülmen

**E-Mail** [a.althoff@duelmen.de](mailto:a.althoff@duelmen.de)

**Stellungnahme** Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der Stadt Dülmen werden keine Anregungen zu Ihrem Bauleitplan vorgetragen.  
Ich danke Ihnen für die Abstimmung.

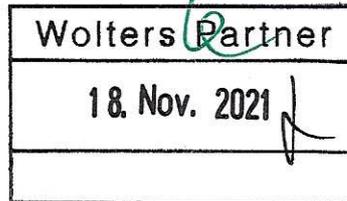
Mit freundlichem Gruß  
Anja Althoff

**Datenschutz** Ich habe die <a href="https://www.coesfeld.de/weitere-informationen/datenschutz/" target="\_blank">Datenschutzerklärung</a> zur Kenntnis genommen. Ich stimme zu, dass meine Angaben und Daten zur Beantwortung meiner Anfrage elektronisch erhoben und gespeichert werden.



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Wolters Partner  
Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld



15.11.2021  
Seite 1 von 1

Aktenzeichen  
310-11-01.023 2021\_203  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**Bebauungsplan Nr. 158 "Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe"**  
**Ihr Schreiben vom 12.10.2021**  
**hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrter Herr Lang,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)



HANDWERKSKAMMER  
MÜNSTER

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

1B 42C4 1B01 CE 6000 1054  
DV 11.21 0,80 Deutsche Post  
\*K4000\*



WoltersPartner Stadtplaner GmbH  
Daruper Straße 15  
48653 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Nf

Datum:

26.11.2021

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
patrick.henke@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 12.10.2021 Ihr Zeichen:

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 158 „Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlage südlich der Mühle Krampe“ der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2) BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich Wirtschaftsförderung

Handwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.de

Postanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 Münster

Sie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach Vereinbarung

Bankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826

Volksbank Münsterland Nord eG  
BLZ 403 619 06  
Konto 7221989605

0000 pc33/DLGRV0248252146\_1\_40 // 33646 2627 4717 1/1



**Von:** Irmgard Börgel irmgard.boergel@wolterspartner.de  
**Betreff:** Fwd: Bebauungsplan Nr. 158 Stadt Coesfeld  
**Datum:** 29. November 2021 um 08:22  
**An:** Wilhelm Karin karin.wilhelm@wolterspartner.de

IB

Anfang der weitergeleiteten Nachricht:

**Von:** <[Frank.Steinbuss@strassen.nrw.de](mailto:Frank.Steinbuss@strassen.nrw.de)>  
**Betreff:** **Bebauungsplan Nr. 158 Stadt Coesfeld**  
**Datum:** 26. November 2021 um 12:05:20 MEZ  
**An:** <[stadtplaner@wolterspartner.de](mailto:stadtplaner@wolterspartner.de)>

**Bebauungsplan Nr. 158 „Gewerbegebiet westlich und Freizeitanlagen südlich der Mühle Krampe“**

Az.: 54.03.06/Coesfeld/19/ML/4402

Beteiligung gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Zusammenhang mit der o. a. Bauleitplanung der Stadt Coesfeld werden von Straßen.NRW, Regionalniederlassung Münsterland keine Anregungen oder Bedenken vorgetragen.

I. A.

Mit freundlichen Grüßen

*Frank Steinbuss*

---

**Landesbetrieb Straßenbau NRW**

**Regionalniederlassung Münsterland, Coesfeld**

Abteilung 4/Betrieb und Verkehr

Wahrkamp 30

48653 Coesfeld

Tel.: 02541-742-132

Fax: 02541-742-271

Mail: [frank.steinbuss@strassen.nrw.de](mailto:frank.steinbuss@strassen.nrw.de)

i.A Irmgard Börgel

WoltersPartner Stadtplaner GmbH

Geschäftsführer

Michael Ahn

Carsten Lang

Daruper Straße 15 | 48653 Coesfeld  
Tel (02541) 9408-0 | Fax (02541) 9408-100  
[stadtplaner@wolterspartner.de](mailto:stadtplaner@wolterspartner.de)  
[www.wolterspartner.de](http://www.wolterspartner.de)