



Herzlich Willkommen!

8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021



- TOP 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021

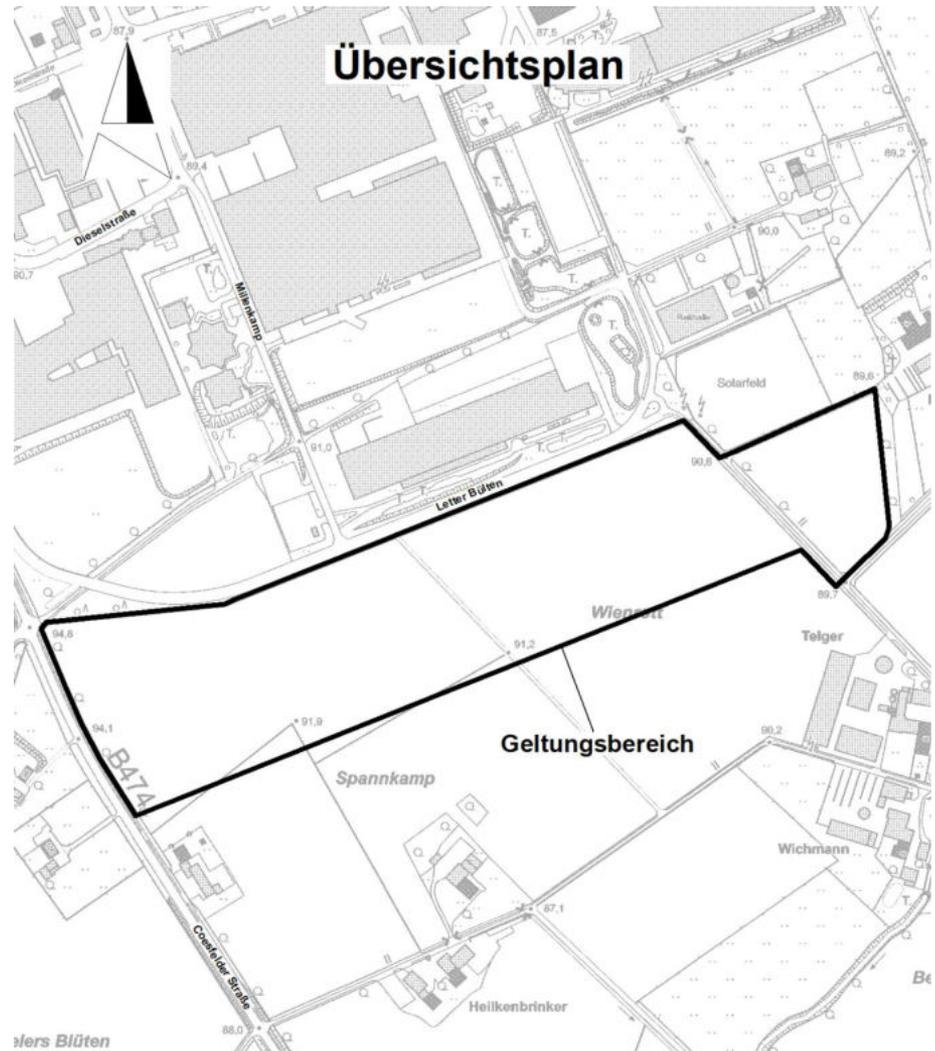


- TOP 2 Verwaltungsnebenstelle Lette

8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021

■ TOP 3 86. Änderung des Flächennutzungsplanes (Letter Bülden)

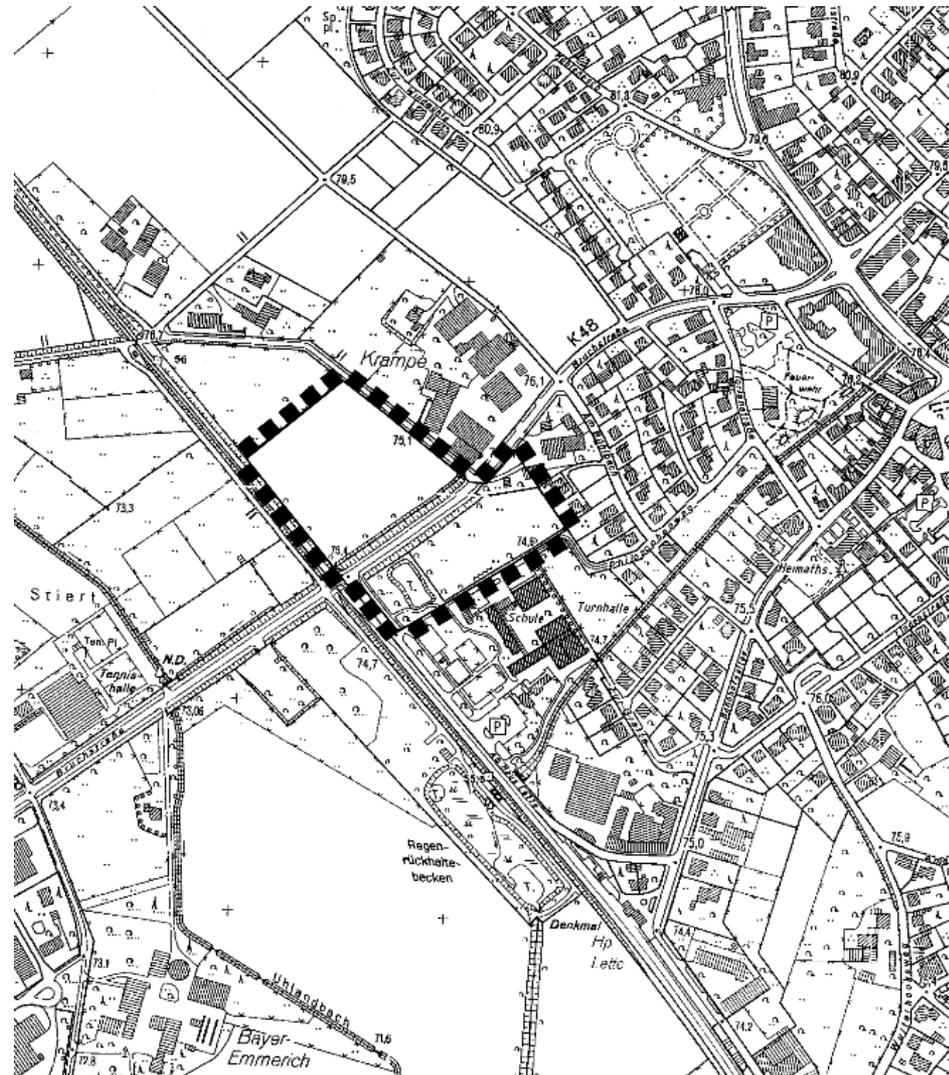
- Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen aus der Offenlage
- Feststellungsbeschluss
- Beschluss der Begründung



8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021

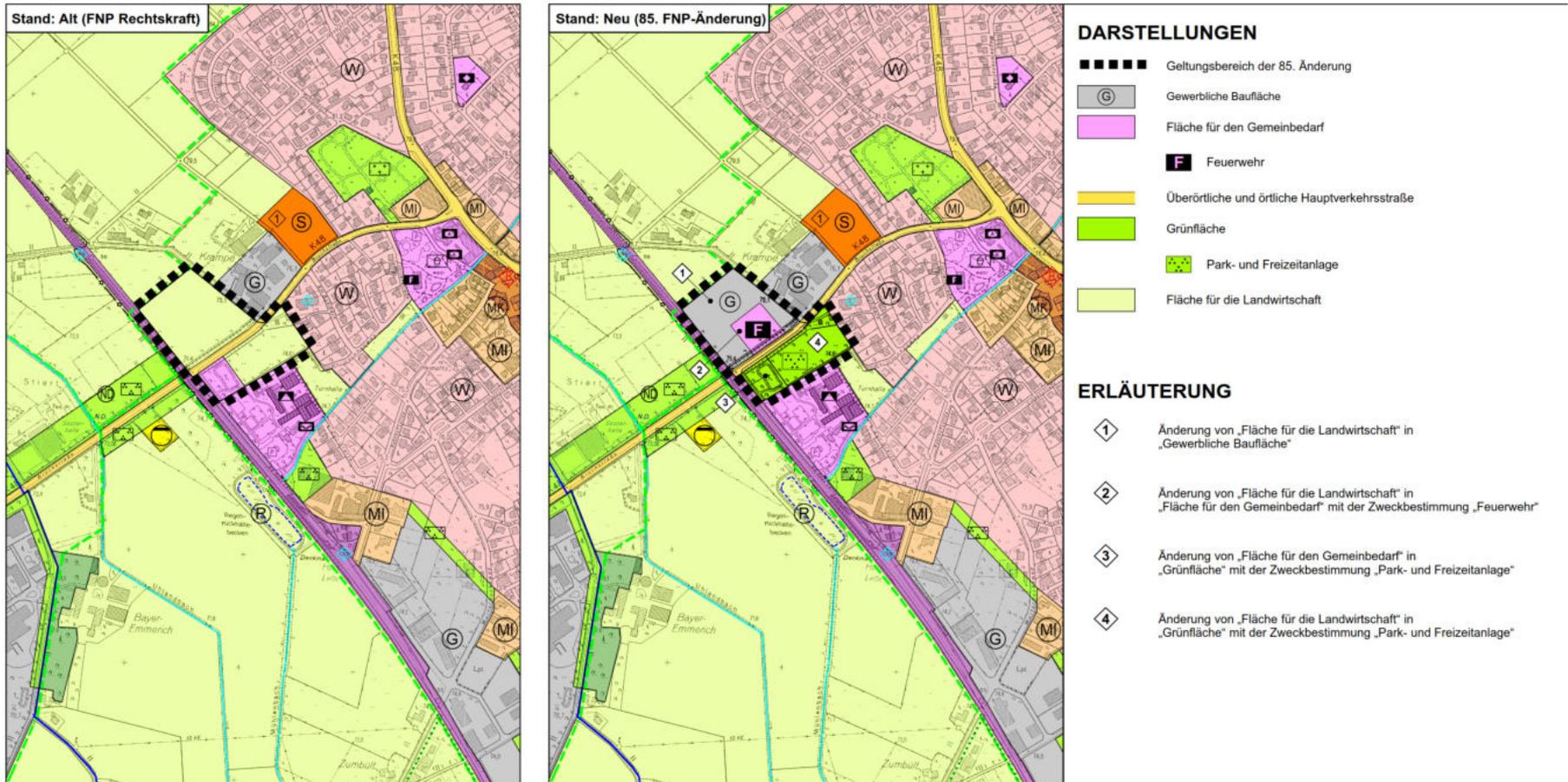
■ TOP 4 85. Änderung des Flächennutzungsplanes (Mühle Krampe)

- Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Stellungnahmen aus der Offenlage
- Feststellungsbeschluss
- Beschluss der Begründung



8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021

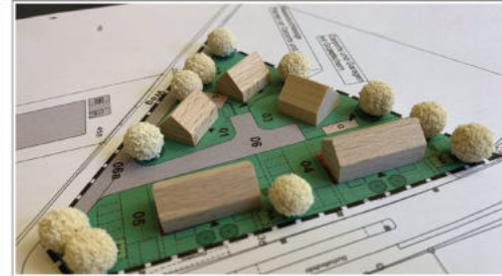
■ TOP 4 85. Änderung des Flächennutzungsplanes (Mühle Krampe)





Nr	Bebauung	WE	Fläche
01	Einfamilienhaus	1	425
02	Einfamilienhaus	1	532
03	Einfamilienhaus	1	538
04	Mehrparteienhaus	6	901
05	Mehrparteienhaus	6	842
06	Verkehrsfläche	0	370
06a	Verkehrsfläche	0	320
		15	3.928 m²

SF - private Spielfläche
 NA - private Nebenanlagen



VORENTWURFSPLANUNG

Bauerschaft
**Herr
 Christoph Horstmöller**

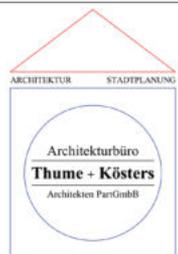
Stripperhook 16
 48653 Coesfeld-Lette

Projekt
**BP 154
 Wohnquartier Lette Nord**

Coesfelder Straße
 48653 Coesfeld-Lette

Blattbezeichnung
**Städtebaulicher
 Entwurf**

Blatt-Nr.: 872-V13	Zusatz:
Maßstab:	Blattgröße: 0,58m x 0,42m
Datum: 25.10.2021	Bearbeitet: GT/MT



Jahrbüchling 3 48653 Coesfeld
 Tel: 02541-981230 Fax: 981231
 info@thume-koesters.arch
 www.thume-koesters.arch

224

469

ch

Bebauungsplan 154 „Wohnquartier Lette-Nord“ Visualisierungen des städtebaulichen Entwurfs

Gebiet von Südwesten



Gebiet von Westen



Einfahrtsbereich



Straße Richtung Coesfeld



Straßenansicht von der Coesfelder Straße



Straßenansicht von der Coesfelder Straße



Ortsrand



Bildrechte: Architekturbüro Thume + Kösters PartGmbB



8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021



■ TOP 6 Haushaltsrelevante Themen für das Jahr 2022 für Lette

BZA 18.11. nur die Veränderungen gegenüber dem Haushaltsentwurf, der der Politik vorliegt:

- FB 60 keine ergänzenden Maßnahmen
- FB 70: 1 Ergänzung Dirt Park
- Hinweis FB 70: ggf. weitere Änderungen anstehend

Haushalt 2022



Budget 70

Bauen und Umwelt (Teilbereich Bauen)

Bezirksausschuss am 18.11.2021



Änderungen zum Haushaltsentwurf

Produkt: 70.04 Kinderspielplätze (Investitionen)

Sachverhalt	Jahr	Mehreinzahlungen (+) Mindereinzahlungen (-)	Mehrauszahlungen (+) Minderauszahlungen (-)
70SON018 DIEK Lette: Dirlpark Lt. Ratsbeschluss vom 28.10.2021, Vorlage 303/21, Beschluss 3, sollen 331.000 € in den Haushalt eingestellt werden. Versehentlich wurde hier die Nettosumme genannt. Tatsächlich sind 392.000 € (332.000 € Baukosten incl. Ausstattung und 60.000 € Festwert Grün) zu berücksichtigen. Die beantragte Zuwendung beläuft sich auf 250.000 €. Bisher sind 292.200 € und 190.100 € Förderung -siehe Seite 328 Haushaltsentwurf 2022- veranschlagt.	2022	+59.900 €	+99.800 €
	2023		
	2024		
	2025		
	spätere Jahre		
	Verpflichtungsermächtigungen		

Änderungen zum Haushaltsentwurf

Produkt: 70.04 Kinderspielplätze (Investitionen)

Sachverhalt	Jahr	Mehreinzahlungen (+) Mindereinzahlungen (-)	Mehrauszahlungen (+) Minderauszahlungen (-)
70SON018 DIEK Lette: Dirlpark Die Auswirkungen zum Festwert Grün im Teilergebnisplan werden in der Änderungsnachweisung dargestellt. Der Prüfauftrag "Möglichkeit zur Schaffung einer Toilettenanlage ...", Beschluss 5, wird im Jahr 2022 bearbeitet. Eine Veranschlagung erfolgt dann ggf. im Haushalt 2023.	2022		
	2023		
	2024		
	2025		
	spätere Jahre		
Verpflichtungsermächtigungen			

Änderungen zum Haushaltsentwurf

Produkt: 70.10 Zentrales Gebäudemanagement (Investitionen)

Sachverhalt	Jahr	Mehreinzahlungen (+) Mindereinzahlungen (-)	Mehrauszahlungen (+) Minderauszahlungen (-)
70GEB066 - Notstromversorgung Rathaus Entgegen der ursprünglichen Planung wird die Maßnahme erst im kommenden HHJ abgeschlossen. Darüber hinaus sind die Kosten auf etwa 140.000 € gestiegen. Die Steigerung beruht auf neuer Vorgaben hinsichtlich der Abgasnorm und damit einhergehender zusätzlicher Filteranlagen und Technologien des aktuell zu beschaffenden mobilen Notstromaggregates.	2022		61.000 € (+)
	2023		
	2024		
	2025		
	spätere Jahre		
Verpflichtungsermächtigungen			

8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021



- TOP 7 Anfragen

8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021



Nicht öffentliche Sitzung

- TOP 1 Mitteilung des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

8. Sitzung des Bezirksausschusses 18.11.2021



Nicht öffentliche Sitzung

- TOP 2 Anfragen

Dass es sich hierbei um eine Anlage zur Sitzung des Bezirksausschusses am 18.11.2021 handelt, bescheinigen

gez. Bernhard Kestermann
Ausschussvorsitzender

gez. Katharina Woltering
Schriftführerin