

Federführung:
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
Produkt:
60.01 Stadtplanung
60.03 Verkehrsplanung

Datum:
22.11.2021

Beratungsfolge:
Ausschuss für Planen und Bauen

Sitzungsdatum:
02.12.2021 | Kenntnisnahme

Quartalsbericht zum Stand der städtebaulichen Planungen im Rahmen der Prioritätenliste: 4. Quartal 2021, Stichtag 31.12.2021

Sachverhalt:

Die Verwaltung berichtet quartalsweise zum Stand der städtebaulichen Planungen. Der Bericht zum 4. Quartal 2021 wird vorgelegt. Aufgrund personeller Engpässe konnte dem Ausschuss der Bericht zum 3. Quartal 2021 nicht vorgelegt werden.

Aufgeführt werden die Projekte, für die durch den Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 09.12.2020 (Prioritätenliste 2021 im Fachbereich 60 für die Produkte 60.01.01 "Stadtentwicklung, Bauleitplanung" und 60.01.03 "Verkehrsplanung") eine Priorität vergeben wurde. Projekte ohne Priorität werden nicht gelistet.

In der Tabelle nicht gelistet sind die Projekte

a. Bebauungsplan Nr. 17a Teilbereich II „Adolf-Meyer-Straße“

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17a Teilbereich II „Adolf-Meyer-Straße“ war in der Prioritätenliste 2020 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtplanung/Bauleitplanung" mit der Priorität S.6.5 und der folgenden Bezeichnung enthalten: „Sammelantrag vom 16.11.2019: Änderung B-Plan 17 "Am Wasserturm"“. Bei der Aufstellung der Prioritätenliste für das laufende Jahr wurde dieses Projekt irrtümlich nicht übertragen. Der aktuelle Sachstand stellt sich wie folgt dar:

- Ziel: Dezember 2021
- Ziel neu: Juni 2022
- Zielerreichung für das 4. Quartal: 85%
- Sachstand zum Quartalsbericht: Offenlage läuft bis Anfang Dezember

b. Begleitung Anpassung Regionalplan Münsterland

Nach Änderung des Landesentwicklungsplanes ist die Anpassung des Regionalplanes erforderlich. Federführend ist die Bezirksregierung, die Kommunen werden eng in das Verfahren eingebunden.

- Ziel: Zeitliche Zielsetzung ist abhängig von der Bezirksregierung, da hier die Planungshoheit liegt (voraussichtlich 2023/2024)
- Zielerreichung für das 4. Quartal: 30%

- Sachstand zum Quartalsbericht: Informelles Verfahren gestartet, zweites Kommunalgespräch geführt, vorläufige Ermittlung und Abstimmung zu ASB- und GIB-Potenzialflächen für Entwurf Regionalplan mit der Bezirksregierung, Vorstellung des Entwurfsvorschlags in der Politik, Rat nimmt im Oktober den Vorschlag an.

Anlagen:

Bericht zum 4. Quartal 2021, Bauleitplanung

Bericht zum 4. Quartal 2021, Verkehrsplanung