

**Prioritätenliste 2021 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtentwicklung/Bauleitplanung"**

**Bericht zum Quartal 4/2021**

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung

Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt, P = Projekte aufgrund privater Anträge

Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60,

Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Prio-rität	Kate-gorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
							I	II	III	IV	
<b>Regionale 2016-Projekte</b>											
S.1.1	F	Innenstadtkerl (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	2022-2023		84%		85%	87%	90%	Bauarbeiten Davidstraße-südl. Berkelresidenz laufen, Arbeiten auf der Davidstr. Richtung Süringstraße fertig, Baubeginn Berkelpromenade zw. Davidstr. und Gerichtsring, Berkelgasse: Anlieger- und Eigentümergegespräche wurden durchgeführt, Förderantrag STEP2022 Ende Sept. eingereicht. Grundstückskäufe Berkelgasse laufen, Einigung mit Eigentümern zu 2. baul. Rettungswegen.
S.1.2	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	intern	2022-2023		40%		60%	70%	80%	Planung Park Normannwehr abgeschlossen, offen: städtebauliche Maßnahmen Fürstenwiese, Umgestaltung Stadtpark
S.1.3	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	intern	2022-2023		75%		75%	75%	75%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen Teile werden derzeit über das Zentrenmanagement Innenstadt bearbeitet (Citymanagement)
S.1.4	F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	Apr. 22		40%		60%	70%	75%	Das Berkelfestival 2021 wurde aufgrund von Corona eingeschränkt in Eibergen durchgeführt. Das Projekt Berkel.Bed.Box ist gestartet. Überlegungen zur Fortführung der grenzüberschreitenden Berkelarbeit nach Mai 2022 über die 3. Berkelkompagnie.
<b>Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung</b>											
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	Mai 21		50%		50%	50%	50%	Bearbeitung seit Januar 2020 wieder aufgenommen; Arbeitsgruppe - 1. Treffen 19.08.2010 mit RA Tyczewski; Klärung Ziele und Übersicht ("Positivraum", Handlungsbedarf) in Erarbeitung
S.2.2	F	Fortführung 27. Regionalplanänderung	intern	Jun 21		90%		90%	90%	98%	TÖB-und Öffentlichkeitsbeteiligung durch BRMS durchgeführt und abgeschlossen. Feststellungsbeschluss durch Regionalrat im Dez. 21, danach geht die Änderung zur Genehmigung ans Ministerium
S.2.3	N	Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen 2020		Apr - Dez 2021		0%		30%	X	X	Mit Arbeitsaufnahme der neuen CityManagerin ist das Projekt in die Verantwortung der Stabstelle Citymanagement übergegangen.
S.2.3	F	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	intern	Sep 21		50%		50%	50%	50%	Musterstellplatzsatzung des Städte- und Gemeindebundes liegt vor. Bericht hierüber und über die Grundlagen einer Beratung im UPB am 13.05.2020; Gespräch mit Fraktionsvertretern am 16.06.2020. Im September 2021 ist die neue Bauordnung in Kraft getreten. Das Land hat eine neue Verordnung über notwendige Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (StellplatzVO) angekündigt. Sobald diese vorliegt und die Musterstellplatzsatzung ggf. angepasst wurde, kann das Projekt weiter bearbeitet werden. Dabei sollte die generelle Zielrichtung im Masterplan Mobilität diskutiert und festgelegt werden.
S.2.4	F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern	laufend bis 2030		0%		50%	75%	100%	Gesamtkonzept Wiesenfläche zw. Philosophenweg und Bruchstraße wurde erstellt, Entwurfsplanung Dirtpark und naturnahe Flächen beschlossen, Förderantrag Sept. 21 gestellt. Projekt "Hermann-Löns-Platz" im Sanden wurde ins DIEK aufgenommen
S.2.5	F	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	intern/extern	Jun 21		80%		95%	95%	100%	Förderanträge "Alter Kirchplatz" wurden bewilligt. Übergabe/Abstimmung mit FB70 zur Ausführungsplanung

Prio-rität	Kategorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
							I	II	III	IV	
S.2.6	F	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern/extern	Apr 21		75%		80%	80%	80%	Vertragsabschluss mit der Firma Tetraeder zur Einführung eines Planungsinformations- und Beteiligungsservers. Dieser dient zum einen dazu, rechtskräftige Bauleitpläne in das Internet einzustellen und mittels WMS/WFS automatisiert Xplan-konform an die Landesportale zu übermitteln. Zusätzlich können mit ihm Informationen über laufende Bauleitplanverfahren für Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange online zur Verfügung gestellt und das gesamte Beteiligungs- und Abwägungsverfahren abgewickelt werden. Umfang und Art der zu veröffentlichenden Bestandsdaten sowie die für die Bereitstellung erforderlichen Arbeitsschritte wurden definiert. Aufgrund fehlender Personalressourcen konnte das Projekt nicht weiter bearbeitet werden.
<b>Bauleitplanung Innenstadt</b>											
S.3.1	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	Dez 21		75%		75%	75%	75%	Alle Gutachten liegen vor. Ein konkreter Entwurf für ein mögliches Parkhaus liegt vor und wurde dem Gestaltungsbeirat sowie dem Rat vorgestellt. Das Bauleitplanverfahren (nächster Schritt: Offenlagebeschluss) soll weitergeführt werden. Anregungen zur konkreten Entwurfsplanung wurden eingeholt und werden geprüft.
S.3.2	F	a) Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers / b) B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	R-Plan Mitte 2021 / Beb.-Pl. bis 2022		35%		90%	90%	90%	Die Rahmenplanung ist abgeschlossen und wurde dem Rat in der Sitzung am 01.07.2021 vorgelegt. Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt. Aktuell werden weitere Entwicklungsszenarien im Zusammenhang mit dem Baumasterplan Christophorus-Kliniken geprüft. Der Zielerreichungsgrad wurde zunächst auf 90% gesetzt. Sollte ein anderes Szenario weiter verfolgt werden, müsste dieser wieder zurückgestuft werden.
S.3.3	F	a) Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	Dez 21		20%		22%	25%	25%	Fördermittel für den geplanten Wettbewerb sind bewilligt. Ein Moderationsverfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit ist dem Wettbewerb vorgeschaltet. Ende 2021 findet eine Planungswerkstatt statt, die Eckpfeiler für die Wettbewerbsauslobung festgelegt.
S.3.4	N	angekündigt: Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	Dez 21		0%		0%	0%	0%	Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind
S.3.5	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	Dez 22		0%		0%	0%	0%	Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss möglich.
S.3.6	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	Dez 21		10%		10%	10%	10%	Noch keine Bearbeitung in 2021.
S.3.7	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	Dez 22		20%		20%	20%	20%	unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Siehe auch S. 3.2.
S.3.8	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	Dez 21		0%		0%	0%	0%	Rechtskraft 150/2 erfolgt. Noch keine bearbeitung in 2021.
S.3.9	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	Dez 22		15%		15%	15%	15%	Rechtskraft 150/1 und 150/2 erfolgt. Noch keine bearbeitung in 2021.
<b>Bauleitplanung allgemein</b>											
S.4.1	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 147 Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	Investor	Jun 21		60%	60%	70%	75%	95%	FNP-Änderung beschlossen, Genehmigung ausstehend; BP-Offenlage im Herbst, Dez. Satzungsbeschluss, Bekanntmachung Anfang 2022, anschließend Mitteilung an Einwender
S.4.2	F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	Dez 21		35%		50%	55%	55%	Vorentwurf und Gutachten sind erarbeitet. Frühzeitige Beteiligung TÖB gem. § 4 (1) BauGB bis Anfang November
S.4.3	F	Änderung B-Plan 103 "Reitanlage Flamschen"	intern	Mrz 21		65%		100%	100%	100%	Rechtskraft 30.04.2021
S.4.4	F	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	Sep 21	Dez. 21 / Feb. 22	35%		80%	85%	90%	Offenlage bis 09.12.2021, Satzungsbeschluss für erste Sitzung 2022 geplant

Prio-rität	Kate-gorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
							I	II	III	IV	
S.4.5	F	85. FNP-Änderung und BP 158 Gewerbegebiet westlich Mühle Krampe	extern	Jun 21	Feb 22	15%		70%	80%	90%	Offenlage bis 29.11.2021, Satzungsbeschluss voraussichtlich erste Sitzung 2022 // FNP-Änderung soll noch in der letzten Sitzung 2021 beschlossen werden --> Abstimmung mit Kr. Coesfeld erforderlich in Bezug auf Umgang mit Bodenverunreinigungen im FNP
S.4.6	F	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	Sep 21	März/Mai 22	10%		20%	30%	50%	Start frühzeitige Beteiligung (bis einschl. 09.12.21), in Abstimmung mit Ernsting's spätestens Sept. 2022 Satzungsbeschluss vorgesehen. Noch zu klären: Erfordernis einer FNP-Änderung, da BP tlw. nicht aus dem FNP entwickelt wird (Gründerstellung im nordöstl. Plangebiet)
S.4.7	N	86. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 160 Gewerbegebiet Letter Bülden	extern / Investor	Dez 21	Feb 22	0%		65%	75%	80%	Wesentliche Probleme bereits geklärt, Straßen.NRW und Kr. Coesfeld haben Zustimmung zur Anpassung KP Letter Bülden/B474/K 58 signalisiert. Offenlagebeschluss vorgesehen für Dez. 2021 - Start Offenlage ebenfalls. Noch zu klärendes Thema: Lärm auf B 474 (Letter Berg 14). FNP-Änderung soll im Dez 2021 vom Rat beschlossen werden und direkt zur Genehmigung an die Bez-Reg. geschickt werden. Verträge mit Straßenbauassträger noch erforderlich.
S.4.8	F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	Sep 21	2022	5%		5%	5%	5%	Bislang keine wesentliche Änderung zum Stand Q II; ggfs. erfolgt im Dez. 2021 noch der Beschluss zur Änderung des Verfahrens
S.4.9	F	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	intern	Dez 21		5%		5%	7%	7%	abschließende Klärung mit Friedhofsbetreiber steht noch aus, Bauungs- und Erschließungsskizze in Arbeit
S.4.10	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze: hier Hengtekamp und Zur Höhe	intern	Sep 21		10%		100%	100%	100%	Beschluss des Rates vom 01.07.2021: "Es wird beschlossen, die angegebenen Flächen grundsätzlich herauszunehmen, sodass diese als Grünflächen erhalten bleiben." Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um die Spielplätze Zur Höhe, Niemergs Weide und Overhagenweg
S.4.10	N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	Dez 21		0%		0%	0%	0%	Noch keine bearbeitung in 2021.
S.4.12	F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg	intern / Investor	Dez 21		10%		10%	10%	10%	Noch keine bearbeitung in 2021.
S.4.13	N	Bauleitplanung zur Realisierung einer Tinyhouse-Siedlung	Investor	2021-2022		0%		0%	5%	10%	Bevor Bauleitplanverfahren startet, zunächst Abstimmung Rahmenbedingungen für Sonderwohnvorhaben; erste Abstimmungsgespräche haben stattgefunden, potenzielle Flächen wurden ins Auge gefasst. Vorstellung des Konzeptes im Ausschuss Planen und Bauen im Dezember 2021.
S.4.14	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	2021-2022	Mai 22	0%		10%	15%	20%	Geändert ggü. Q II: ASP II, STU und VTU vorliegend. LaPla noch vorzubereiten. Ergebnis fledermauskundliche Untersuchung noch ausstehend Noch offen: Konzept tragbar aus Sicht Fledermausschutz? Problem: Bez.-Reg. erwartet Fertigstellung BP 160 (Bauanfang), bevor Entw. IPNW weiter betrieben werden kann. Nächster Schritt: Erarbeitung eines BP-Entwurfes für die frühzeitige Beteiligung (voraussichtlich Q II 2022)
S.4.15	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	Jun 22		0%	0%	0%	5%	5%	Machbarkeitsstudie erarbeitet
S.4.16	F	87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	Jun 22		0%	0%	0%	5%	5%	s. 4.15
S.4.17	N	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	intern	2021 bis 2022		0%		10%	10%	10%	keine Änderung ggü. Q II --> Projekt erst einmal stillgelegt

Einzelanträge Privater auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne

Prio-rität	Kate-gorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
							I	II	III	IV	
S.5.1	F	Neuaufstellung der 2 B-Plänen VBP 48a Sanitär Möllers + BP 48b Wohngebiet	Investor	Mrz 21		75%		80%	90%	98%	VBP 48a rechtskräftig BP48b erneute Offenlage wurde durchgeführt. Satzungsbeschluss Okt. 21, Erschließungsvertrag ist mit Projektträger zu schließen, anschließend Bekanntmachung zur Rechtskraft vor. Anfang 2022
S.5.2	N P	BP 154 Lette-Nord	Investor	Dez 21		5%		10%		15%	Aufstellungsbeschluss durch Rat am 26.09.19 gefasst, 12/2021 neuer Aufstellungsbeschluss (Gesetzesnovelle) und Vorstellung städtebaulicher Entwurf
S.5.3	N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor / intern	Dez 21		0%		0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
<b>Anträge Privater als Sammeleingabe auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne</b>											
S.6.1	F P	Antrag § 24 zu Baugenehmigung BH 0080/2018, Empfehlung Fachaufsicht Neuausstellung B-Plan 155 Borkener Str. 122-140	intern	Jun 21	Feb 22	60%		80%	85%	85%	Abstimmung über bevorzugte Variante erfolgt --> Vorstellung Ergebnis in der Ratssitzung Dez. 2021, anschließend weitere Ausarbeitung des BP-Entwurfes. Erneute Offenlage erst Q I 2022.
S.6.2	F P	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06 2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	Sep 21		15%		20%		25%	Städtebauliches Konzept erarbeitet; 12.08.2020 Informationsveranstaltung, Mehrheit Anlieger für Nachverdichtung (kleine Stichwege), August 2021 Baugrunduntersuchungen, laut Gutachten Versickerung unzulässig, aktuell Untersuchung durch Ingenieurbüro zu Alternativen, anschließend Erarbeitung Bebauungsplan
S.6.3	F P	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Aufstellung Wahrkamp / Hexenweg zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern / Investor	Sep 21		10%		40%	45%	50%	Bürgerinformation 11/2019; Planaufstellungsbeschluss und Veränderungssperre am 27.02.2020; Westseite Wahrkamp 01.07.2021; Erarbeitung Bebauungsplan, Offenlagebeschluss geplant für Dez. 2021, Entwässerungsproblematik