

OFB 60  
Türkal

Stadt Coesfeld · Postfach 1843 · 48638 Coesfeld

Hausanschrift: Markt 8, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: Postfach 1843, 48638 Coesfeld  
Fachbereich: 60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Geschäftszeichen:

Auskunft: Cedric Türkal  
Raum: 309

Telefon-Durchwahl: (02541) 939-1309  
Telefon-Vermittlung: (02541) 939-0

Telefax:  
E-Mail: [cedric.tuerkal@coesfeld.de](mailto:cedric.tuerkal@coesfeld.de)  
De-Mail: [post@coesfeld.de-mail.de](mailto:post@coesfeld.de-mail.de)  
Internet: <https://www.coesfeld.de>

Datum: 17.09.2021

Katholische Kirchengemeinde Anna  
Katharina in Coesfeld  
Am Tüskenbach 18  
48653 Coesfeld



### Abstimmung über das weiterzuverfolgende Plankonzept zur Ausarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 155 "Bereich Borkener Straße 122 bis 140"

Sehr geehrte Damen und Herren,

bekanntlich erarbeitet die Stadtverwaltung Coesfeld derzeit den Bebauungsplan Nr. 155 „Bereich Borkener Straße 122 bis 140“. Der vom Rat der Stadt Coesfeld erteilte Auftrag lautet dabei, eine konsensfähige Lösung mit den von der Planung und von dem Verfahren betroffenen Bürger:innen zu erarbeiten. In der Vergangenheit haben wir daher mehrere Anhörungs- und Abstimmungstermine durchgeführt, die die Grundlage für die nun erarbeiteten vier Planungsvarianten bilden. Die vier Varianten werden Ihnen, den Grundstückseigentümer:innen im Plangebiet, nun mit dem Ziel zugesendet, ein von einer möglichst großen Mehrheit getragenes Planungskonzept zu identifizieren. Auf Basis dieses Konzeptes wird anschließend der Bebauungsplan für die erneute Offenlage ausgearbeitet.

#### Hinweis:

Mit der Abstimmung soll lediglich eine Variante identifiziert werden, auf deren Basis der Bebauungsplan weiter ausgearbeitet wird. Das bedeutet, dass es im Ausarbeitungsprozess noch zu Änderungen kommen kann, sofern dies aus planungsrechtlicher Sicht erforderlich ist. Aus dem Ergebnis dieser Abstimmung kann also kein Anspruch oder Verpflichtung gegenüber der Stadt Coesfeld geltend gemacht werden, die ausgewählte Variante umzusetzen. Die Planungshoheit bleibt weiterhin bei der Stadt Coesfeld bzw. den gewählten politischen Vertreter:innen. Im Rahmen der erneuten Offenlage können Sie jedoch erneut Stellung zu dem dann ausgearbeiteten Plan nehmen.

#### KONTEN DER STADTKASSE COESFELD

Sparkasse Westmünsterland IBAN: DE71 4015 4530 0045 0090 08  
VR-Bank Westmünsterland eG IBAN: DE32 4286 1387 5101 7320 00  
Volksbank Nottuln eG IBAN: DE09 4016 4352 3500 2006 00

#### SIE ERREICHEN UNS...

Bürgerbüro: montags bis freitags 8.00 - 18.00 Uhr  
samtags 10.00 - 12.00 Uhr  
Allgemein: montags bis freitags 8.00 - 12.30 Uhr  
donnerstags 8.00 - 18.00 Uhr



### Vorgehen:

Der Rat der Stadt Coesfeld hat in seiner Sitzung am 16.09.2021 beschlossen, dass das Ergebnis dieser Abstimmung zunächst dem Rat vorgestellt wird, bevor der Bebauungsplan weiter ausgearbeitet wird. Daher haben Sie **bis einschl. 08.11.2021** die Möglichkeit, Ihre Stimme für eine der unten aufgeführten Varianten abzugeben. Das Ergebnis wird sodann in der darauffolgenden Ratssitzung vorgestellt; anschließend wird der B-Plan für die erneute Offenlage weiter ausgearbeitet. Ziel ist es, in der ersten Ratssitzung des Jahres 2022 (voraussichtlich Februar 2022) den Beschluss für die erneute Offenlage fassen zu lassen.

### Abgabe Ihrer Stimme:

Um das Abstimmungsverfahren für alle Beteiligten möglichst gerecht zu gestalten, wird jedem Grundstück eine Stimme zugeteilt. Das bedeutet, dass auch bei geteiltem Eigentum (zwei oder mehr Eigentümer:innen) nur eine Stimme abgegeben werden darf. Befinden sich mehrere Grundstücke im Eigentum einer oder mehrerer Personen, die in einem offensichtlichen räumlichen Verhältnis zueinanderstehen, so kommen diesen ebenfalls lediglich eine Stimme zu. Um die Eigentumsverhältnisse dennoch angemessen zu berücksichtigen, werden die Stimmen mit einem Faktor multipliziert, der sich an der Grundstücksgröße der Eigentümer:innen im Plangebiet orientiert. Das heißt, dass je angefangene 1.000 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein Faktor von 1 aufgeschlagen wird, ab 500 m<sup>2</sup> wird aufgerundet. Es wird anschließend diejenige Variante weiter ausgearbeitet, für die sich eine einfache Mehrheit ergeben hat. Das bedeutet, dass die Variante weiterverfolgt wird, für die die Summe der gewichteten Stimmen am höchsten ist.

### Beispiel:

Person A und B besitzen gemeinsam zwei Grundstücke, die jeweils 1.350 m<sup>2</sup> groß sind und direkt nebeneinander liegen. Aufgrund des offensichtlichen räumlichen Zusammenhangs der Grundstücke und weil es ein geteiltes Eigentum ist, haben Person A und B zusammen eine Stimme. Sie müssen sich also untereinander absprechen, für welche Variante sie abstimmen. Die Fläche ihrer beiden Grundstücke ist zusammengenommen 2.700 m<sup>2</sup> groß. Das bedeutet, dass ihre Stimme mit dem Faktor 3 multipliziert wird. Person C ist hingegen alleiniger Eigentümer eines 4.300 m<sup>2</sup> großen Grundstücks. Er erhält daher eine Stimme, die mit dem Faktor 4 multipliziert wird.

Die jeweiligen Varianten inklusive einer Erläuterung hierzu können Sie dem Ratsinformationssystem (Öffentliche Beschlussvorlage 223/2021) oder unserer Website <https://t1p.de/bp155> entnehmen. Gerne können wir Ihnen die Planung auch telefonisch oder in einem vorab vereinbarten Termin nochmals erörtern, die Kontaktdaten sind im Briefkopf angegeben.

---

**Abstimmung über die Ausarbeitung einer favorisierten Variante zum B-Plan Nr. 155  
„Bereich Borkener Straße 122 bis 140“**

Vor-/Nachname(n):

.....

.....

.....

Grundstück / Adresse (im Plangebiet):

.....

Ich / wir nehme(n) an dieser Abstimmung als Eigentümer:inn(en) an der Abstimmung über die weiterzuverfolgende Variante im Rahmen des B-Planverfahrens teil und erkläre(n) hiermit, dass ich / wir die oben aufgeführten Hinweise gelesen habe(n). Mir / uns ist bewusst, dass die Abstimmung in keiner Weise die Stadt Coesfeld dazu verpflichtet, die ausgewählte Variante so umzusetzen, wie sie hier dargestellt ist. Mir / uns ist bewusst, dass die Planungshoheit vollständig der Stadt Coesfeld vorbehalten ist und dass ich / wir im Rahmen der erneuten Offenlage noch einmal die Möglichkeit habe(n), Stellung zu dem Bebauungsplan Nr. 155 „Bereich Borkener Str. 122 bis 140“ zu nehmen.

Bitte nur **1 Variante ankreuzen!** Bei versehentlichem Ankreuzen einer Variante, bitte dasjenige Kästchen vor der Variante, die sie auswählen möchten, vollständig schwärzen. Fehlerhaft ausgefüllte Stimmzettel werden **nicht berücksichtigt!**

- Variante I:** Restriktiver Festsetzungskatalog
- Variante II:** Gemäßigter Festsetzungskatalog
- Variante III:** Wunschvariante der Gewerbetreibenden
- Variante IV:** Offener Festsetzungskatalog



\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

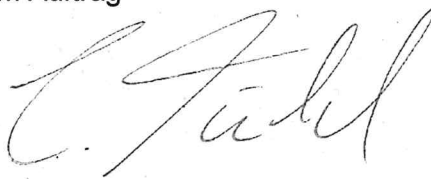
\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

\_\_\_\_\_  
Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (bei mehreren Eigentümer:innen)

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag



Cedric Türkal

? X

id für den Seriendruck verwendet. Mit den folgenden Optionen können Sie die Liste ändern oder Empfänger hinzufügen. Mit den Kontrollkästchen können Sie für den Seriendruck Empfänger hinzufügen oder entfernen. Klicken Sie auf 'OK', wenn die Liste fertig gestellt ist.

Name	Vorname	Ort	PLZ	Geschlecht	Geschlecht 2	Name 2	Vorname 2	Arrede 1	Arrede 1#1	Arrede 2	Arrede 2#2	Strasse, Nr.#	Sitzplatz	Anmerkung	F16
✓ Schutz	Monika	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrte Damen u...				Am Turkenbach 18			
✓ Mey	Barisan	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrte Frau	Schutz			Borkener Straße 132 b			
✓ Mey	Gabriele	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrter Herr	Mey			Borkener Straße 126			
✓ Purschke	Sonja	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrte Frau	Mey			Borkener Straße 122			
✓ Scheffler	Daniel	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Purschke			Borkener Straße 123 b			
✓ Bucker	Gregor Vincenz	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Scheffler			Borkener Straße 125			
✓ Lesting	Gregor	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Bucker			Borkener Straße 128			
✓ Wentingmann	Heike	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Wentingmann Ralf		Sehr geehrte Frau	Wentingmann			Borkener Straße 128a			
✓ Schlüter	Manio	Coesfeld	48653	Herr	Frau	Schlüter Monika		Sehr geehrter Herr	Schlüter			Borkener Straße 130			
✓ Kraft	Andrea	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Quasten Sven		Sehr geehrte Frau	Kraft			Borkener Straße 130 a			
✓ Bodem	Barbara	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Bodem Wolfgang		Sehr geehrte Frau	Bodem			Borkener Straße 132			
✓ Lehmann	Tina	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Reeker Veit Josef		Sehr geehrte Frau	Bodem			Borkener Straße 132 a			
✓ Störbrauck	Julia	Billerbeck	48727	Frau	Herr	Reeker		Sehr geehrte Frau	Lehmann			Borkener Straße 132 b			
✓ Lange	Ralf	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Störbrauck			Alstätte 20			
✓ Reuter	Karl-Heinz	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Lange			Borkener Straße 132 d			
✓ Bense	Rita	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrte Frau	Reuter			Borkener Straße 134			
✓ Ulrich	Ulrich	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Bense			Borkener Straße 134 a			
✓ Warmers	Anton	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Bense			Borkener Straße 138			
✓ Rahmann	Hanna	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrte Frau	Warmers			Borkener Straße 140/14...			
✓ Reuter	Jutta	Borken	46325	Frau				Sehr geehrte Frau	Rahmann			Citadelle 14			
✓ Schlüter	Horst	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Reuter			Hans-Holbein-Weg 14			
✓ Schulte	Gisela	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Schulte Ulrich		Sehr geehrte Frau	Schlüter			Klinkenhagen 38			
✓ Messing	Mathilde	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Schulz Dieter		Sehr geehrte Frau	Schulte			Lindenallee 14			
✓ Epmann	Karin	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Epmann Bernd		Sehr geehrte Frau	Messing			Lindenallee 16			
✓ Gröner	Simone	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Spitta Axel		Sehr geehrte Frau	Epmann			Lindenallee 16 a			
✓ Martschei	Gabriele	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Martschei Volkmar		Sehr geehrte Frau	Gröner			Lindenallee 18			
✓ Swoboda	Anneliese	Coesfeld	48653	Frau	Herr	Swoboda Stefan		Sehr geehrte Frau	Martschei			Lindenallee 18 a			
✓ Heming	Michael	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Swoboda			Lindenallee 19			
✓ Lesting	Jürgen	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Heming			Lindenallee 20			
✓ SG Vermögensverwaltu...	Andrea	Billerbeck	48727	Frau				Sehr geehrte Damen u...	Lesting			Lindenallee 22			
✓ Thier	Karl-Heinz	Coesfeld	48653	Herr	Frau	Thier Stefanie		Sehr geehrte Frau	Lesting			Borkener Straße 134			
✓ Berthold	Bernd-Carl	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Thier			Zur Berkequelle 5			
✓ Sivgin	Carmen	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrte Frau	Berthold			Lindenallee 12			
✓ Lob-Schlüter	Inge	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrte Frau	Sivgin			Lindenallee 6			
✓ Reichert	Anja	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrte Frau	Lob-Schlüter			Buddenkamp 6			
✓ Schlüter	Wilhelm Ferdina...	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Reichert			Eichendorffstraße 2			
✓ Horst-Wilhelm	Horst-Wilhelm	Coesfeld	48653	Herr				Sehr geehrter Herr	Schlüter			Buddenkamp 11			
✓ Mairna	Mairna	Coesfeld	48653	Frau				Sehr geehrte Frau	Schlüter			Mühlensch 20			
									Schlüter			Loburger Straße 74			
									Schlutz			Citadelle 109			

abgest. v. 11

Erbe Horst Schlüt...

Ausvers...

Erbin Horst Schlü...  
Erbin Horst Schlü...  
Erbe Horst Schlüt...  
Erbe Horst Schlüt...  
Erbin Horst Schlü...

X

