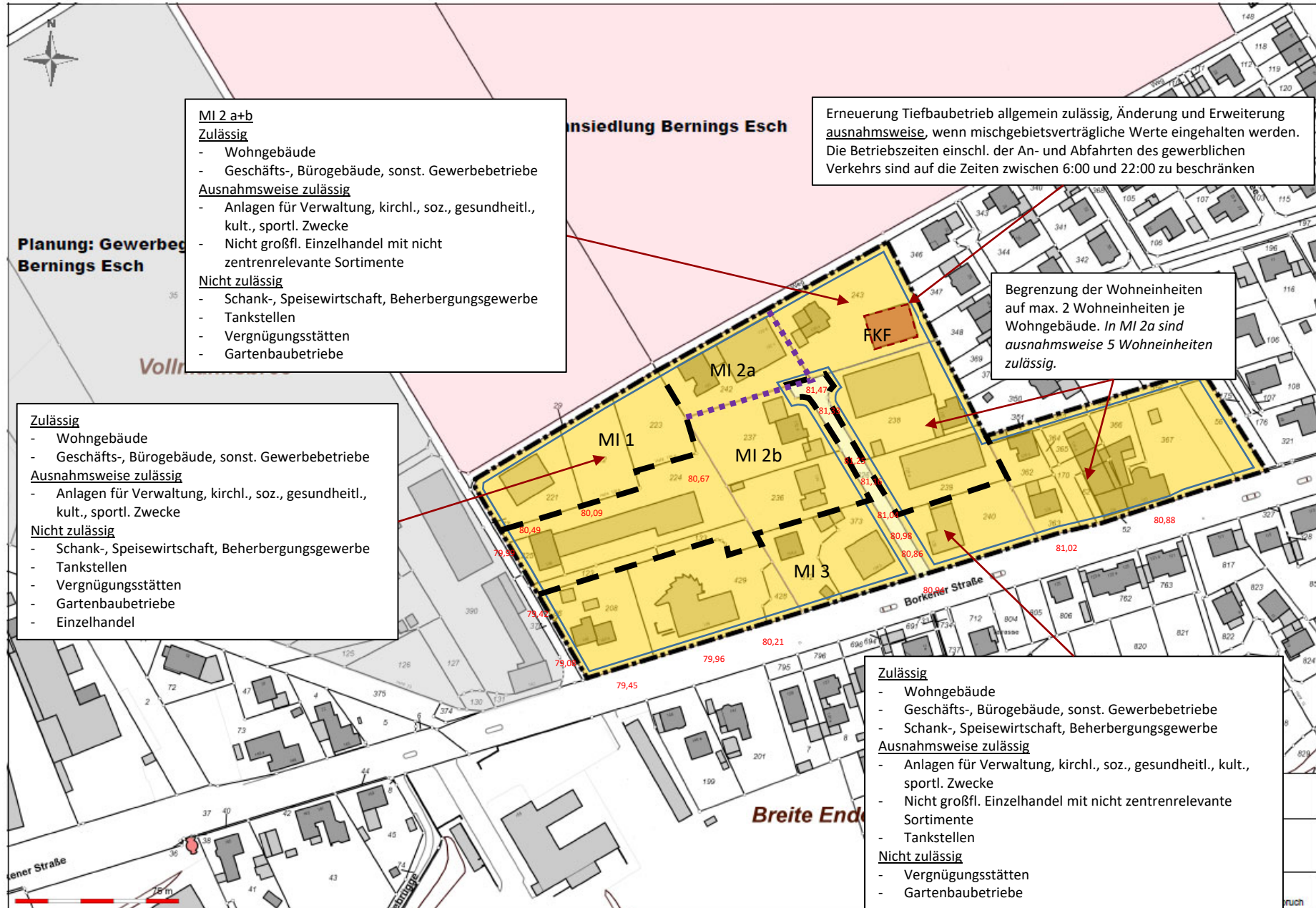
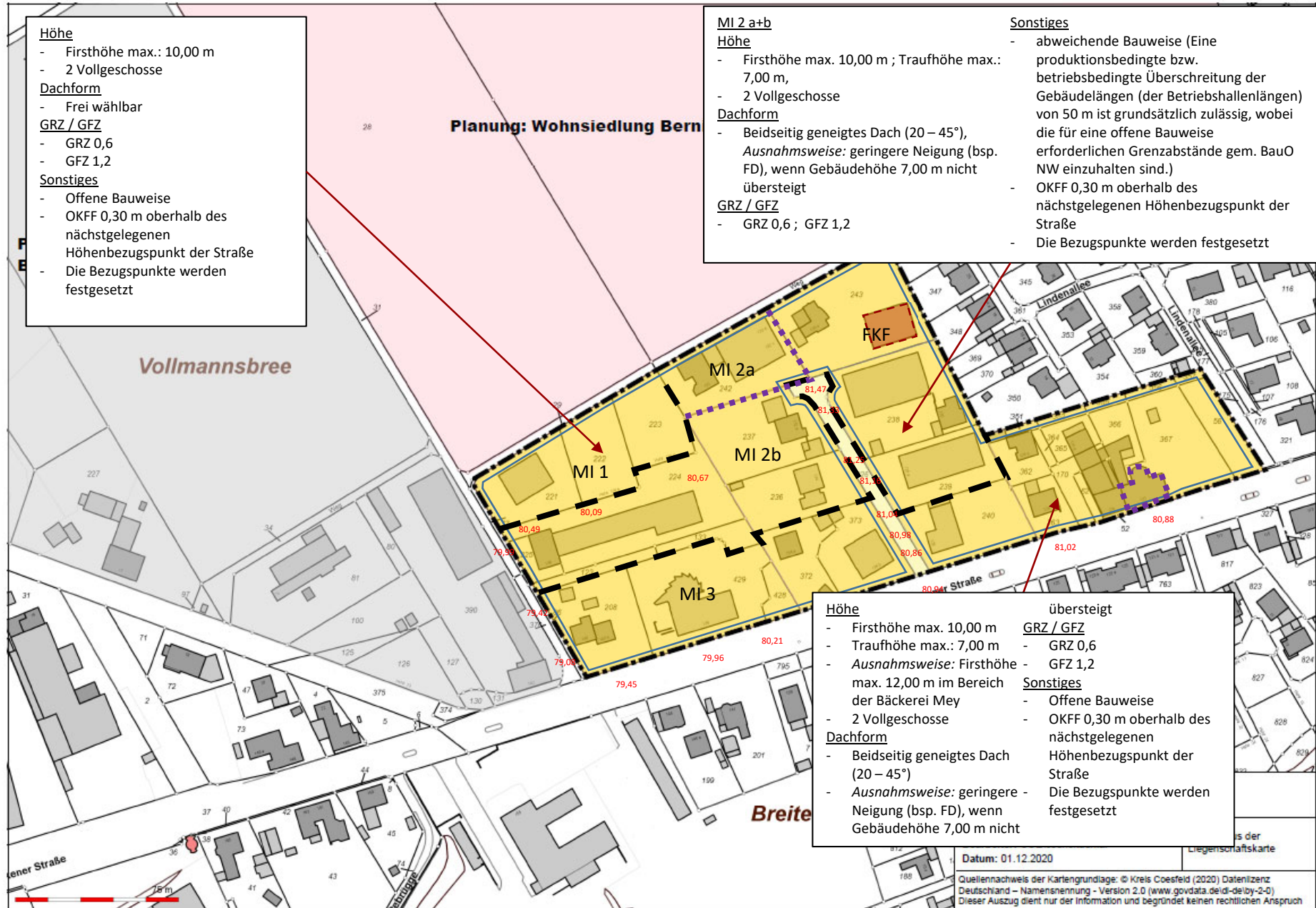


Art der baulichen Nutzung (Var. I: restriktiv)



Maß der baulichen Nutzung (Var. I: restriktiv)



Höhe

- Firsthöhe max.: 10,00 m
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6
- GFZ 1,2

Sonstiges

- Offene Bauweise
- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt

MI 2 a+b

Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m ; Traufhöhe max.: 7,00 m,
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Beidseitig geneigtes Dach (20 – 45°),
Ausnahmsweise: geringere Neigung (bsp. FD), wenn Gebäudehöhe 7,00 m nicht übersteigt

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6 ; GFZ 1,2

Sonstiges

- abweichende Bauweise (Eine produktionsbedingte bzw. betriebsbedingte Überschreitung der Gebäudelängen (der Betriebshallenlängen) von 50 m ist grundsätzlich zulässig, wobei die für eine offene Bauweise erforderlichen Grenzabstände gem. BauO NW einzuhalten sind.)
- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt

Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m
- Traufhöhe max.: 7,00 m
- *Ausnahmsweise:* Firsthöhe max. 12,00 m im Bereich der Bäckerei Mey
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Beidseitig geneigtes Dach (20 – 45°)
- *Ausnahmsweise:* geringere Neigung (bsp. FD), wenn Gebäudehöhe 7,00 m nicht übersteigt

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6
- GFZ 1,2

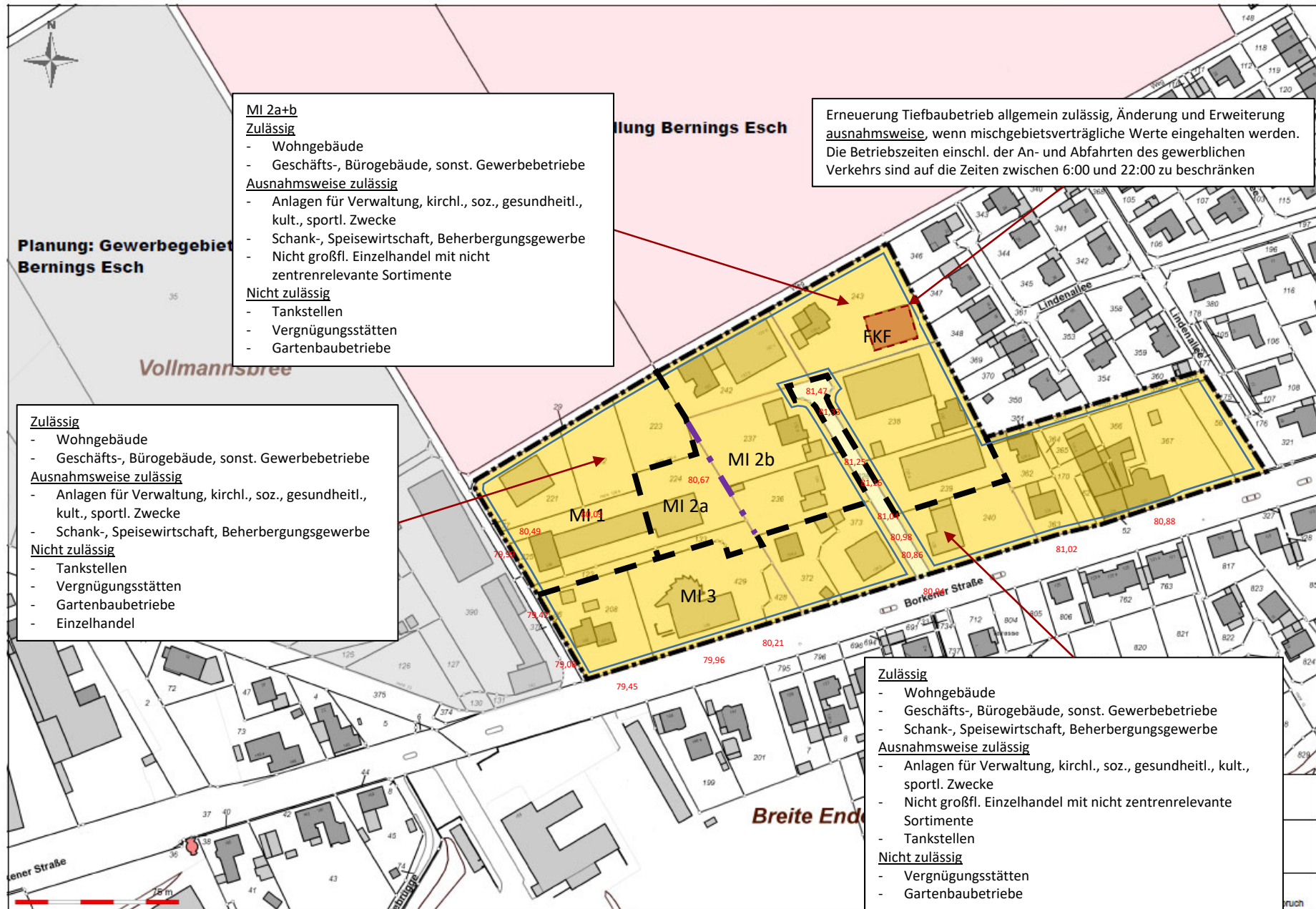
Sonstiges

- Offene Bauweise
- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt

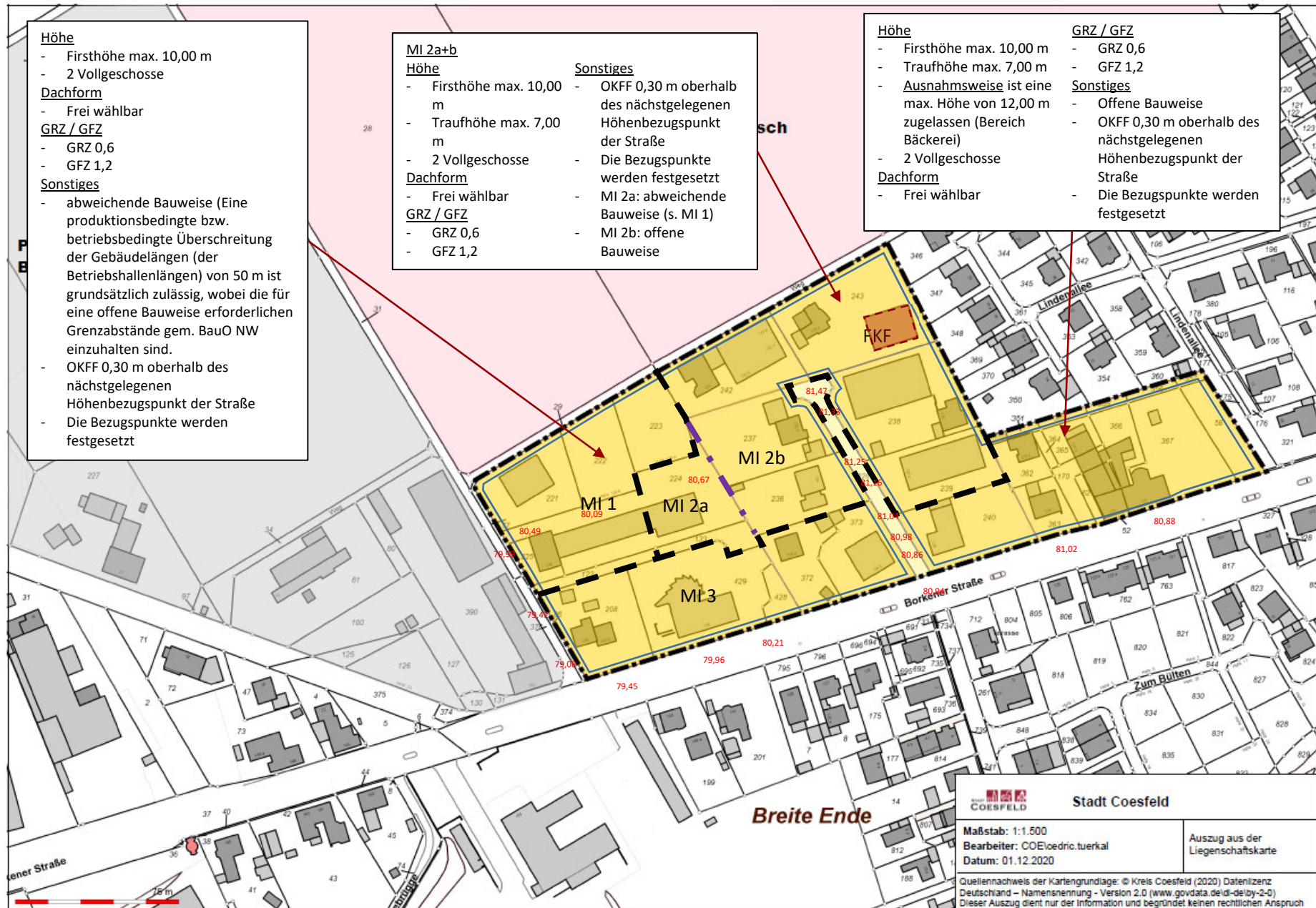
Datum: 01.12.2020

Quellennachweis der Kartengrundlage: © Kreis Coesfeld (2020) Datenlizenz Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Dieser Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch

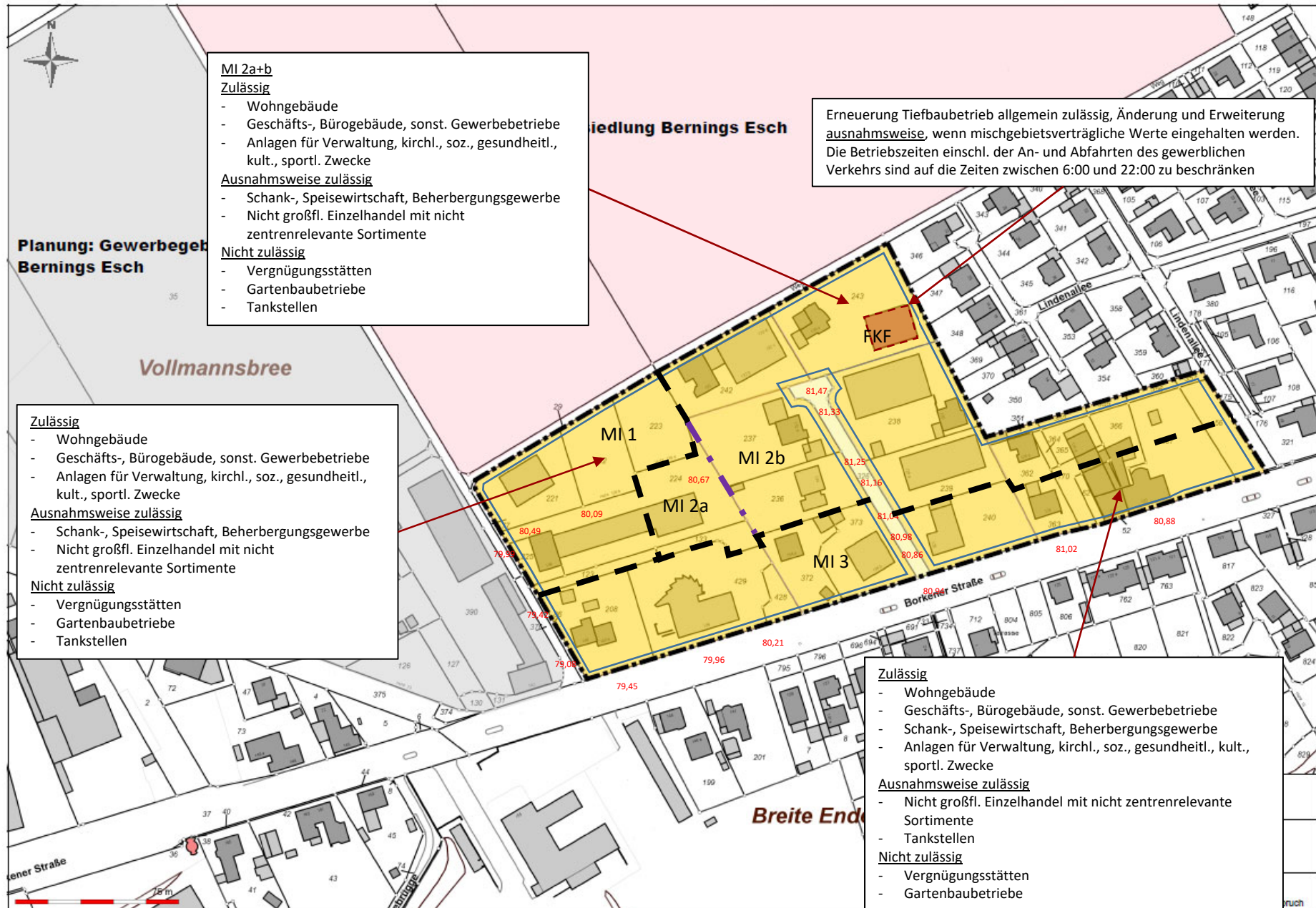
Art der baulichen Nutzung (Var. II: gemäßigt)



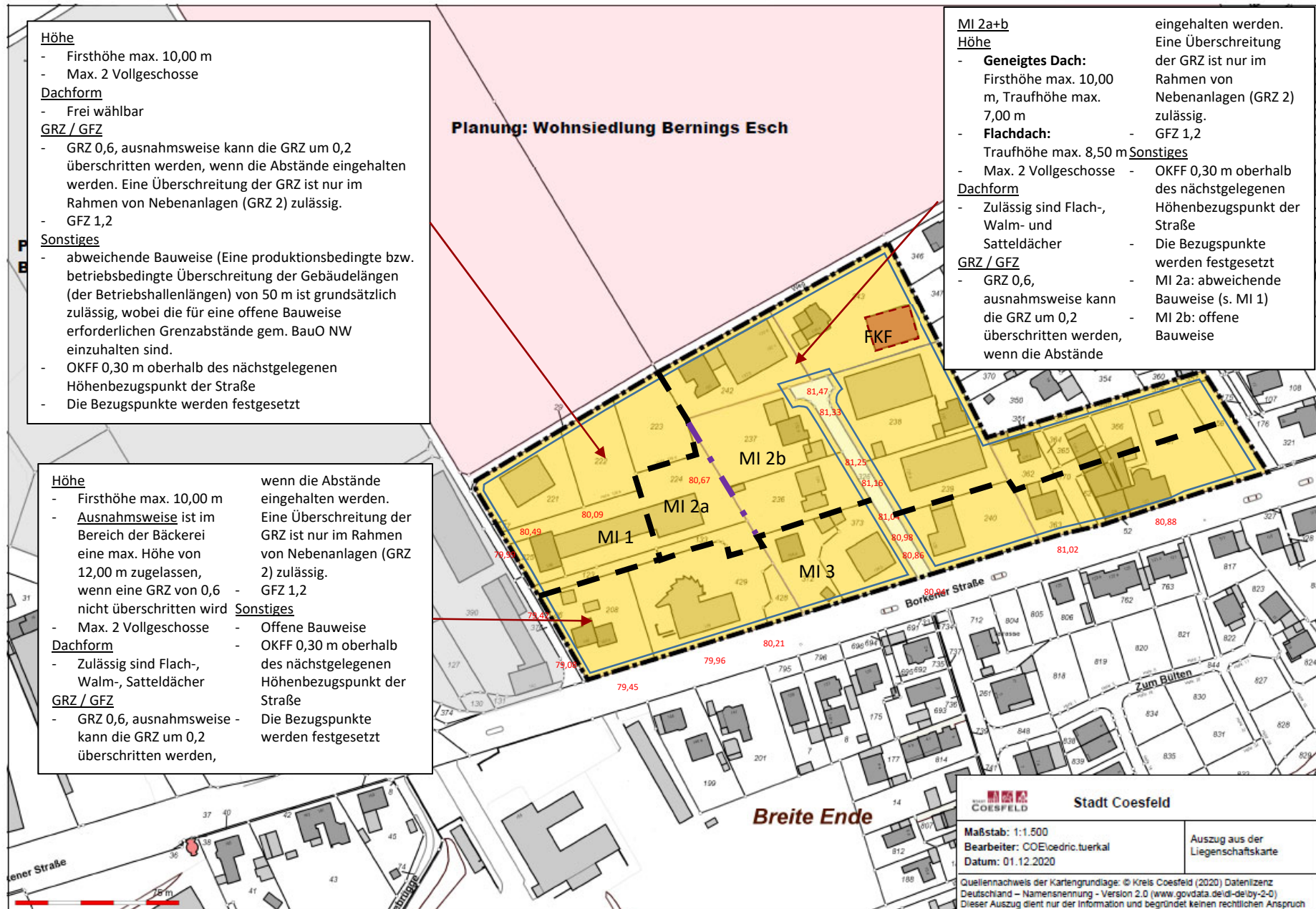
Maß der baulichen Nutzung (Var. II: gemäßigt)



Art der baulichen Nutzung (Var. III: Wunschvariante Stichweg)



Maß der baulichen Nutzung (Var. III: Wunschvariante Stichweg)



Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m
- Max. 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6, ausnahmsweise kann die GRZ um 0,2 überschritten werden, wenn die Abstände eingehalten werden. Eine Überschreitung der GRZ ist nur im Rahmen von Nebenanlagen (GRZ 2) zulässig.
- GFZ 1,2

Sonstiges

- abweichende Bauweise (Eine produktionsbedingte bzw. betriebsbedingte Überschreitung der Gebäudelängen (der Betriebshallenlängen) von 50 m ist grundsätzlich zulässig, wobei die für eine offene Bauweise erforderlichen Grenzabstände gem. BauO NW einzuhalten sind.
- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt

MI 2a+b

Höhe

- **Geneigtes Dach:** Firsthöhe max. 10,00 m, Traufhöhe max. 7,00 m
- **Flachdach:** Traufhöhe max. 8,50 m
- Max. 2 Vollgeschosse

Dachform

- Zulässig sind Flach-, Walm- und Satteldächer

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6, ausnahmsweise kann die GRZ um 0,2 überschritten werden, wenn die Abstände

eingehalten werden. Eine Überschreitung der GRZ ist nur im Rahmen von Nebenanlagen (GRZ 2) zulässig.

- GFZ 1,2

Sonstiges

- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt
- MI 2a: abweichende Bauweise (s. MI 1)
- MI 2b: offene Bauweise

Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m
- Ausnahmsweise ist im Bereich der Bäckerei eine max. Höhe von 12,00 m zugelassen, wenn eine GRZ von 0,6 nicht überschritten wird
- Max. 2 Vollgeschosse

Dachform

- Zulässig sind Flach-, Walm-, Satteldächer

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6, ausnahmsweise kann die GRZ um 0,2 überschritten werden,

wenn die Abstände eingehalten werden. Eine Überschreitung der GRZ ist nur im Rahmen von Nebenanlagen (GRZ 2) zulässig.

- GFZ 1,2

Sonstiges

- Offene Bauweise
- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt

Stadt Coesfeld

Logo of Stadt Coesfeld

Maßstab: 1:1.500

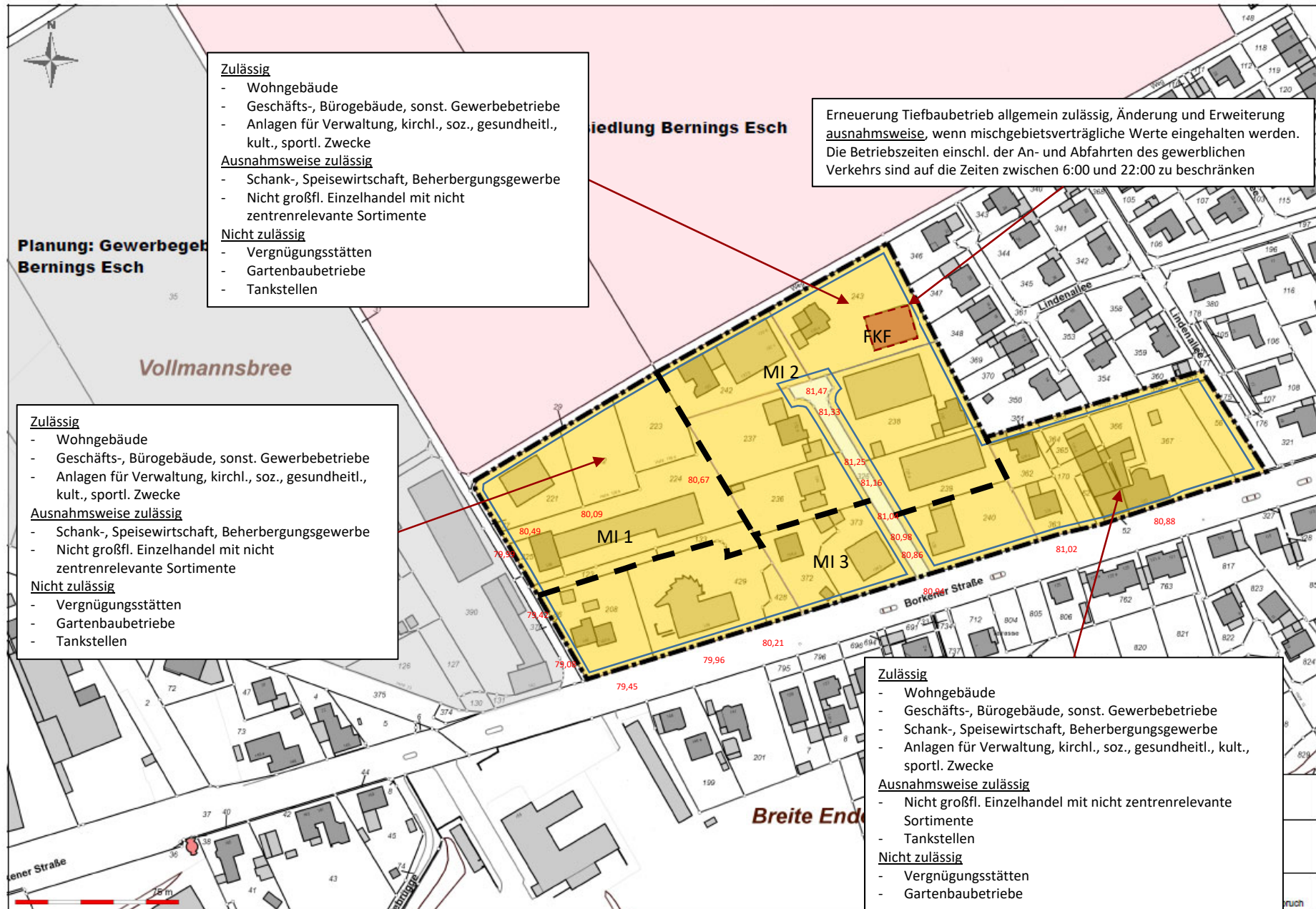
Bearbeiter: COE/cedric.tuerkal

Datum: 01.12.2020

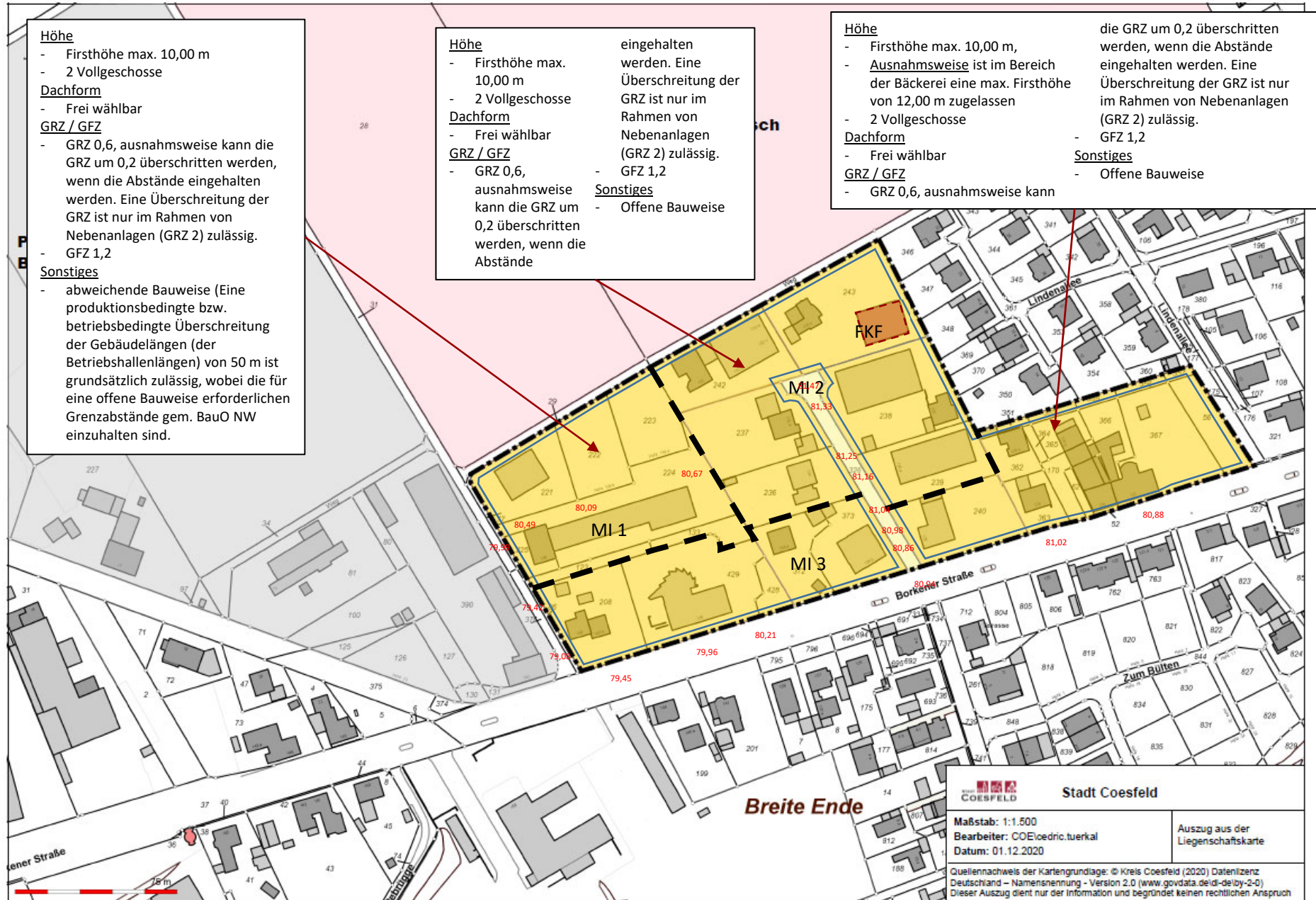
Auszug aus der Liegenschaftskarte

Quellenangabe der Kartengrundlage: © Kreis Coesfeld (2020) Datenlizenz Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) Dieser Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch

Art der baulichen Nutzung (Var. IV: offen)



Art der baulichen Nutzung (Var. IV: offen)



Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6, ausnahmsweise kann die GRZ um 0,2 überschritten werden, wenn die Abstände eingehalten werden. Eine Überschreitung der GRZ ist nur im Rahmen von Nebenanlagen (GRZ 2) zulässig.
- GFZ 1,2

Sonstiges

- abweichende Bauweise (Eine produktionsbedingte bzw. betriebsbedingte Überschreitung der Gebäudelängen (der Betriebshallenlängen) von 50 m ist grundsätzlich zulässig, wobei die für eine offene Bauweise erforderlichen Grenzabstände gem. BauO NW einzuhalten sind.

Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6, ausnahmsweise kann die GRZ um 0,2 überschritten werden, wenn die Abstände

eingehalten werden. Eine Überschreitung der GRZ ist nur im Rahmen von Nebenanlagen (GRZ 2) zulässig.

Sonstiges

- GFZ 1,2
- Offene Bauweise

Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m,
- Ausnahmsweise ist im Bereich der Bäckerei eine max. Firsthöhe von 12,00 m zugelassen
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6, ausnahmsweise kann

die GRZ um 0,2 überschritten werden, wenn die Abstände eingehalten werden. Eine Überschreitung der GRZ ist nur im Rahmen von Nebenanlagen (GRZ 2) zulässig.

Sonstiges

- GFZ 1,2
- Offene Bauweise