

Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeisterin  
der Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60 – Planung, Bauordnung, Verkehr  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld

nachrichtlich per Mail  
an den Landrat des Kreises Coesfeld

## 86. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Letter Bülden Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung

1. Ihr Schreiben vom 16.08.2020
2. Mein Schreiben vom 06. 01.2021, Az. 32.02.558012-005/2020.0002
3. Ihr Schreiben vom 03.12.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 16.08.2021 bitten Sie gemäß § 34 (5) LPlG erneut um raumordnungsrechtliche Einschätzung zur 86. Änderung des Flächennutzungsplans. Im Süden von Coesfeld sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden für

- die Erweiterung eines gewerblichen Betriebes (ca. 6 ha),
- weitere Gewerbeflächen für Angebotsplanungen (ca. 4 ha) und
- eine Fläche (ca. 2 ha) für Flächen der Ver- und Entsorgung.
- 

In der Begründung zur 86. Änderung des Flächennutzungsplans wird plausibel dargelegt, dass die Ziele der Raumordnung beachtet werden. Ich möchte aber nochmals darauf hinweisen, dass die maximal zulässigen gewerblichen Reserven der Stadt Coesfeld erschöpft und weiterer Bedarf an gewerblichen Bauflächen nach den Vorgaben des LEP NRW nicht begründbar wären, wenn die 86. Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam und die Flächen nicht direkt in Anspruch genommen würden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Gez. G. Greiwe

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier: <https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/32/index.html>

08. September 2021

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:  
32.02.558012-005/2020.0002

Auskunft erteilt:  
Frau Greiwe

Durchwahl:  
+49 (0)251 411-1408  
Telefax:  
+49 (0)251 411-81408

Raum: 207

E-Mail:  
gundhilde.greiwe  
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie  
ausschließlich die geänderte  
Post- und Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster  
Telefon: +49 (0)251 411-0  
Telefax: +49 (0)251 411-82525  
Poststelle@brms.nrw.de  
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:  
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,  
10, 11, 12, 13, 14, 22  
Bezirksregierung II:  
(Albrecht-Thaer-Str. 9)  
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:  
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:  
Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID  
DE59ZZZ00000094452

