

**Von:** Planungsbüro für Lärmschutz <[laermschutz-ms@hotmail.de](mailto:laermschutz-ms@hotmail.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 15. September 2021 22:06

**An:** [info@thume-koesters.archi](mailto:info@thume-koesters.archi)

**Betreff:** AW: Wohnquartier Lette Nord

Sehr geehrter Herr Thume,

wir haben die Immissionssituation für das **Wohnquartier Lette Nord** in Bezug auf den Verkehrs- und Gewerbelärm überprüft.

Grundlage bildet eine Verkehrszählung des Kreis Coesfeld aus dem Jahr 2015, die wir auf den Prognosehorizont 2030 hochgerechnet haben.

Durch den Kreis Coesfeld wurde der DTV sowie der SV-Anteil (Schwerlastverkehr) als 24h-Wert angegeben.

Zur Visualisierung der **Verkehrslärmbelastung** haben wir die maximalen Lärmbelastungen für die geplanten Bauvorhaben an den betroffenen Gebäudeseiten über Gebäudelärmkarten dargestellt.

Die **maximale Lärmbelastung** ergibt sich mit **65 dB(A) tags** bzw. **55 dB(A) nachts**, d. h. die Orientierungswerte für allgemeine Wohngebiete werden bis zu 10 dB(A) überschritten. Im Wesentlichen ergeben sich die Überschreitungen für die 1. Gebäudereihe im Zuge der Coesfelder Straße.

Positiv wäre ein Tausch der EFH mit dem MFH 12. Im MFH könnte die Immissionssituation mit Berücksichtigung "durchgesteckter" Grundrisse gegenüber den EFH optimaler gelöst werden. Hier würden sich innerhalb des Grundrisses "Ruhezonen" ergeben, so dass von einem Schallschutzgrundriss ausgegangen werden kann.

Für die Gebäude ergibt sich mit Anwendung der DIN 4109 auch nur im Maximum der **Lärmpegelbereich IV**, der je nach Größe der betroffenen Räume sowie der Fenster nur zu geringfügig erhöhten Schallschutz führt - s. beigefügte Tabelle.

Für Schlafräume mit Fenstern in Fassaden mit Lärmbelastungen von mehr als 45 dB(A) in der Nacht sind schallgedämmte Lüftungseinrichtungen vorzusehen.

Des Weiteren liegt eine Rasterlärmkarte bei, die eine Darstellung der Lärmbelastung durch den Verkehr auf der Coesfelder Straße für die Außenwohnbereiche (2 m ü. Grund) bei vollständiger Bebauung des Plangebietes darstellt.

In Bezug auf den **Gewerbelärm** der angrenzenden ARAL Tankstelle, ergeben sich keine Überschreitungen der maßgeblichen Richtwerte der TA Lärm.

Mit freundlichen Grüßen

Andreas Timmermann

# BP154 - Wohnquartier Lette-Nord

Neubau von 8 DHS - 4 EFH - 2 MFH in 48653 Coesfeld-Lette

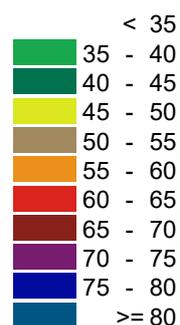
Projekt Nr. 70 495/20 - Unterlage 3.1 (Lageplan mit GLK)



## Zeichenerklärung

- Straßenachse
- Emissionslinie
- Oberfläche
- ▭ Hauptgebäude
- ▭ Nebengebäude
- ▭ Bauvorhaben
- Fassadenpunkt
- Konflikt-Fassadenpunkt

## Pegelwerte LrT in dB(A) Höchster Pegel



**Auftraggeber:**  
**Christoph Horstmöller**  
**Stripperhook 16**  
**48653 Coesfeld-Lette**

**Gebäudelärmkarte tags (06.00-22.00 Uhr)**

**Verkehrslärm Prognose 2030**

**Immissionsorthöhe 0.2 m ü. OK-Fenster**

Maßstab 1:1000

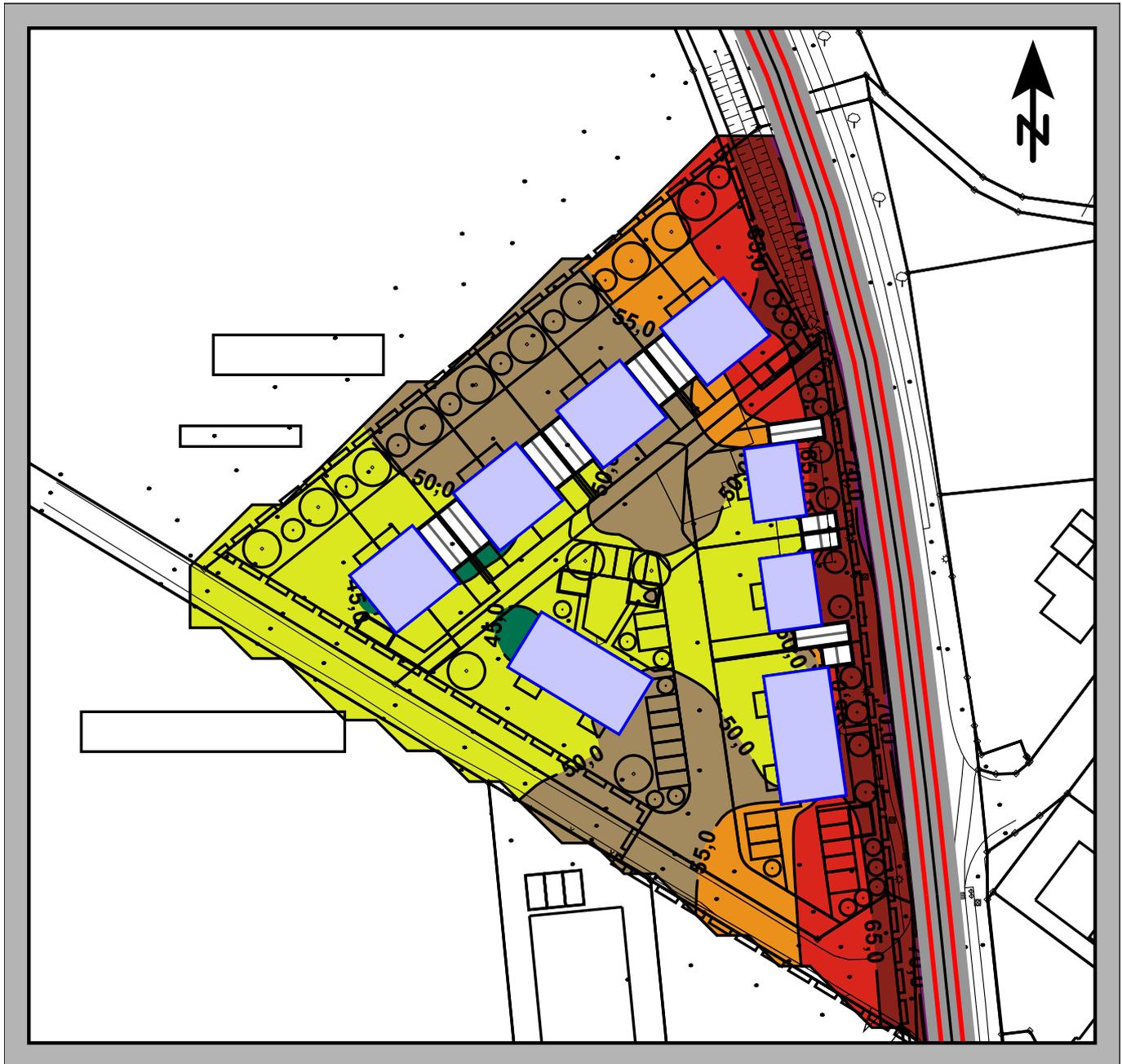


Datum: 14.09.2021  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. A. Timmermann

# BP154 - Wohnquartier Lette-Nord

Neubau von 8 DHS - 4 EFH - 2 MFH in 48653 Coesfeld-Lette

Projekt Nr. 70 495/20 - Unterlage 6.1 (Lageplan mit RLK)



## Zeichenerklärung

- Straßenachse
- Emissionslinie
- Oberfläche
- ▭ Hauptgebäude
- ▭ Nebengebäude
- ▭ Bauvorhaben
- Fassadenpunkt
- Konflikt-Fassadenpunkt

## Pegelwerte LrT in dB(A)

< 35
35 - 40
40 - 45
45 - 50
50 - 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
75 - 80
>= 80

**Auftraggeber:**  
**Christoph Horstmöller**  
**Stripperhook 16**  
**48653 Coesfeld-Lette**

**Rasterlärmkarte tags (06.00-22.00 Uhr)**

**Verkehrslärm Prognose 2030**

**Immissionsorthöhe 2 m ü. Grund (AWB)**

Maßstab 1:1000



Datum: 14.09.2021  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. A. Timmermann

# BP154 - Wohnquartier Lette-Nord

Neubau von 8 DHS - 4 EFH - 2 MFH in 48653 Coesfeld-Lette

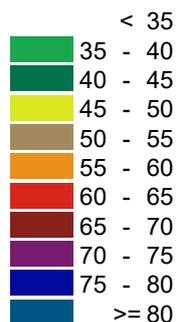
Projekt Nr. 70 495/20 - Unterlage 3.2 (Lageplan mit GLK)



## Zeichenerklärung

- Straßenachse
- Emissionslinie
- Oberfläche
- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Bauvorhaben
- Fassadenpunkt
- Konflikt-Fassadenpunkt

Pegelwerte LrN  
in dB(A)  
Höchster Pegel



**Auftraggeber:**  
**Christoph Horstmöller**  
**Stripperhook 16**  
**48653 Coesfeld-Lette**

**Gebäudelärmkarte nacht (22.00-06.00 Uhr)**

**Verkehrslärm Prognose 2030**

**Immissionsorthöhe 0.2 m ü. OK-Fenster**

Maßstab 1:1000



Datum: 14.09.2021  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. A. Timmermann

**BP 154 - Wohnquartier Lette**

**Unterlage 4**

**Zusammenstellung der Lärmbelastungen durch Verkehrslärm  
mit Ausweisung der Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109**

Punktname 1	HFront 2	SW 3	Nutz 4	OW		P Verkehr		OW-Überschr.		maßgeb. AußenLP [dB(A)] 11	Lärmpeg. Bereich 12
				Tag [dB(A)] 5	Nacht [dB(A)] 6	Tag [dB(A)] 7	Nacht [dB(A)] 8	Tag [dB(A)] 9	Nacht [dB(A)] 10		
<b>DHS 1/2</b>	SW	EG	WA	55	45	39	29	-	-	42	
			1.OG	WA	55	45	42	32	-	-	
	NW	EG	WA	55	45	48	38	-	-	51	
			1.OG	WA	55	45	48	38	-	-	
	NO	EG	WA	55	45	47	37	-	-	50	
			1.OG	WA	55	45	46	36	-	-	
SO	EG	WA	55	45	47	37	-	-	50		
		1.OG	WA	55	45	47	37	-	-	50	
<b>DHS 3/4</b>	SW	EG	WA	55	45	44	34	-	-	47	
			1.OG	WA	55	45	49	39	-	-	
	NW	EG	WA	55	45	50	40	-	-	53	
			1.OG	WA	55	45	49	39	-	-	
	NO	EG	WA	55	45	46	36	-	-	49	
			1.OG	WA	55	45	48	38	-	-	
SO	EG	WA	55	45	48	38	-	-	51		
		1.OG	WA	55	45	51	41	-	-	54	
<b>DHS 5/6</b>	SW	EG	WA	55	45	48	38	-	-	51	
			1.OG	WA	55	45	51	41	-	-	
	NW	EG	WA	55	45	52	42	-	-	55	
			1.OG	WA	55	45	54	44	-	-	
	NO	EG	WA	55	45	51	41	-	-	54	
			1.OG	WA	55	45	53	43	-	-	
SO	EG	WA	55	45	53	43	-	-	56		
		1.OG	WA	55	45	51	41	-	-	54	
<b>DHS 7/8</b>	SW	EG	WA	55	45	51	41	-	-	54	
			1.OG	WA	55	45	56	45	0,1	-	
	NW	EG	WA	55	45	57	47	1,4	1,3	60	
			1.OG	WA	55	45	63	53	7,6	7,5	
	NO	EG	WA	55	45	63	53	7,8	7,7	66	
			1.OG	WA	55	45	60	50	4,9	4,8	
SO	EG	WA	55	45	61	51	5,3	5,2	64		
		1.OG	WA	55	45	61	51	5,3	5,2	64	
<b>EFH 9</b>	W	EG	WA	55	45	46	36	-	-	49	
			1.OG	WA	55	45	48	38	-	-	
	N	EG	WA	55	45	60	50	4,6	4,6	63	
			1.OG	WA	55	45	64	54	8,9	8,8	
	O	EG	WA	55	45	64	54	9,0	8,9	67	
			1.OG	WA	55	45	51	41	-	-	
S	EG	WA	55	45	59	49	3,4	3,4	62		
		1.OG	WA	55	45	59	49	3,4	3,4	62	
<b>EFH 10</b>	W	EG	WA	55	45	45	35	-	-	48	
			1.OG	WA	55	45	47	37	-	-	
	N	EG	WA	55	45	50	40	-	-	53	
			1.OG	WA	55	45	59	49	3,2	3,1	
	O	EG	WA	55	45	64	54	8,8	8,8	67	
			1.OG	WA	55	45	64	54	8,9	8,9	
S	EG	WA	55	45	59	49	3,4	3,3	62		
		1.OG	WA	55	45	59	49	3,4	3,3	62	
<b>MFH 11</b>	W	EG	WA	55	45	46	35	-	-	49	
			1.OG	WA	55	45	47	37	-	-	
	N	EG	WA	55	45	51	41	-	-	54	
			1.OG	WA	55	45	58	48	2,6	2,6	
	O	EG	WA	55	45	65	54	9,1	9,0	68	
			1.OG	WA	55	45	65	55	9,1	9,1	
S	EG	WA	55	45	60	50	4,2	4,2	63		
		1.OG	WA	55	45	60	50	4,9	4,8	63	
<b>MFH 12</b>	SW	EG	WA	55	45	48	38	-	-	51	
			1.OG	WA	55	45	49	39	-	-	
	NW	EG	WA	55	45	41	31	-	-	44	
			1.OG	WA	55	45	43	33	-	-	
	NO	EG	WA	55	45	46	36	-	-	49	
			1.OG	WA	55	45	48	38	-	-	
SO	EG	WA	55	45	50	40	-	-	53		
		1.OG	WA	55	45	51	41	-	-	54	

**Zusammenstellung der Lärmbelastungen durch Verkehrslärm  
mit Ausweisung der Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109**

Spaltennummer	Spalte	Beschreibung
1	Punktname	Bezeichnung des Immissionsortes
2	HFront	Himmelsrichtung der Gebäudeseite
3	SW	Stockwerk
4	Nutz	Gebietsnutzung
5-6	OW	Orientierungswert gemäß DIN 18005 tags/nachts
7-8	P Verkehr	Beurteilungspegel Prognose Verkehrslärm tags/nachts
9-10	OW-Überschr.	Überschreitung des Orientierungswertes durch Verkehrslärm tags/nachts
11	maßgeb.	maßgeblicher Außenlärmpegel gem. DIN 4109
12	Lärmpeg.	Lärmpegelbereich gem. Tabelle 8 DIN 4109

--	--	--