

# VORSTELLUNG GRIMPINGER HOF

Ausschuss Planen und Bauen

31.08.2021



# ABLAUF



- Vorstellung
- Der Grimpinger Hof
  - Was steht uns zur Verfügung?
  - Wo wollen wir hin?
  - Wie regeln wir...
  - Wie schaffen wir das?
- Welche Tiere /Animal-Collection-Planung
- Kosten
  - Was brauchen wir?
- Zahlen, Daten, Fakten
- Lebensräume schaffen und gestalten
- Fragen

# DER GRIMPINGER HOF



Was steht uns zur Verfügung?

- 4.500m<sup>2</sup> zu beplanende Fläche für den Grimpinger Hof im Zuge der Renaturierung des Honigbachs
- 400m<sup>2</sup> zu beplanende Fläche für einen Hundespielplatz
- Parkmöglichkeiten in der Nähe
- ein attraktiver aber kaum genutzter Stadtpark



# DER GRIMPINGER HOF



W o w o l l e n w i r h i n ?

- Tier- und Artenschutz: 14 Arten davon 10 gefährdete Wild oder Haustiere
- Umweltbildung und Inklusion
- Belebung des Stadtparks und der Innenstadt
- Erholung und Freizeit
- Ausflugsziel für Kindergärten- und Schulkassen
- Überregionale Aufmerksamkeit im Bereich Bildung und Umweltschutz
- Tourismus ankurbeln „Kooperation Bamberge Touristik, etc.“
- Regionale Angebote im Shop (Lebensmittel, etc.) "Oma Fridas Hofküche" als Markennamen etablieren
- Kostenloser Eintritt für alle!



# DER GRIMPINGER HOF

---



Wie regeln wir...

Pa r kpl ä t z e

- Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe (Parkdeck Arbeitsamt/Kino), geplantes Parkhaus am Krankenhaus ca. 300 Stellplätzen
- Prüfung einer Bushaltestelle vor Ort
- Fahrradparkplätze sind mit in die Planung eingeflossen

# DER GRIMPINGER HOF

---



Wie regeln wir...

V a n d a l i s m u s

- Ganzjährige Öffnung (Personal tagsüber vor Ort)
- Das Gelände ist abgeschlossen (Eingezäunt und Abgepflanzt)
- Wachdienst Nachts „Kontrollfahrten“
- Kameraüberwachung

# DER GRIMPINGER HOF



Wie regeln wir...

Lärm- u n d G e r u c h s b e l ä s t i g u n g

-Öffnungszeiten sind außerhalb der gesetzlichen Ruhezeiten:

März bis Oktober 10:00 Uhr bis 19:00 Uhr

November bis Februar 10:00 Uhr bis 16:30 Uhr

-Keine Haltung von geruchsintensiven Tieren wie Ziegenböcken

-Dezentrale Mistentsorgung

# DER GRIMPINGER HOF

---



Wie schaffen wir das?

- Bezuschussung der Stadt Coesfeld
- Erlöse aus dem Verkauf Gastronomie/Merchandise
- Führungen, Workshops, Kindergeburtstage, Treffen mit den Lieblingstier
- Tier- und Futterpatenschaften
- Sponsoring
- Geplante Wiederkehrende Veranstaltungen (Nikolaus, Halloween, Bauernmarkt, etc.)
- Futterautomat/Goldwaschen



# DER GRIMPINGER HOF



Be trie bs a u fba u /Ge s e lls ch a fts fo r m

–Träger Grimpinger Hof gGmbH

–Die Gründung der Gesellschaft obliegt ausschließlich dem gemeinnützigen Zweck  
(Bildung/Freizeit/Inklusion/Artenschutz/Erholung)

–Die Gemeinnützige Gesellschaft agiert eigenständig ohne in städtischen Besitz zu sein und pachtet die Flächen und Gebäude von der Stadt Coesfeld

# WELCHE TIERE ? / ANIMAL-COLLECTION-PLANUNG

Tierart	Anzahl
Alpakas	0,2
*Griechische Landschildkröten	1,4
Erdmännchen	2,1
*Europäische Feldhasen	2,2
Afrikanische Zwergziegen	0,4
*Queenslandkänguru	0,4
*Parma-Känguru	1,2
*Belgisches Bartnindchen	2,6
*Münsterisches Meerschweinchen	2,2
Wildwollensittiche	10,10
*Schwalbensittiche	2,2
*Klatschertaube	XX
*Sumpfhöhle	1,1
*Altsiederer Hühner	1,5



# KOSTEN

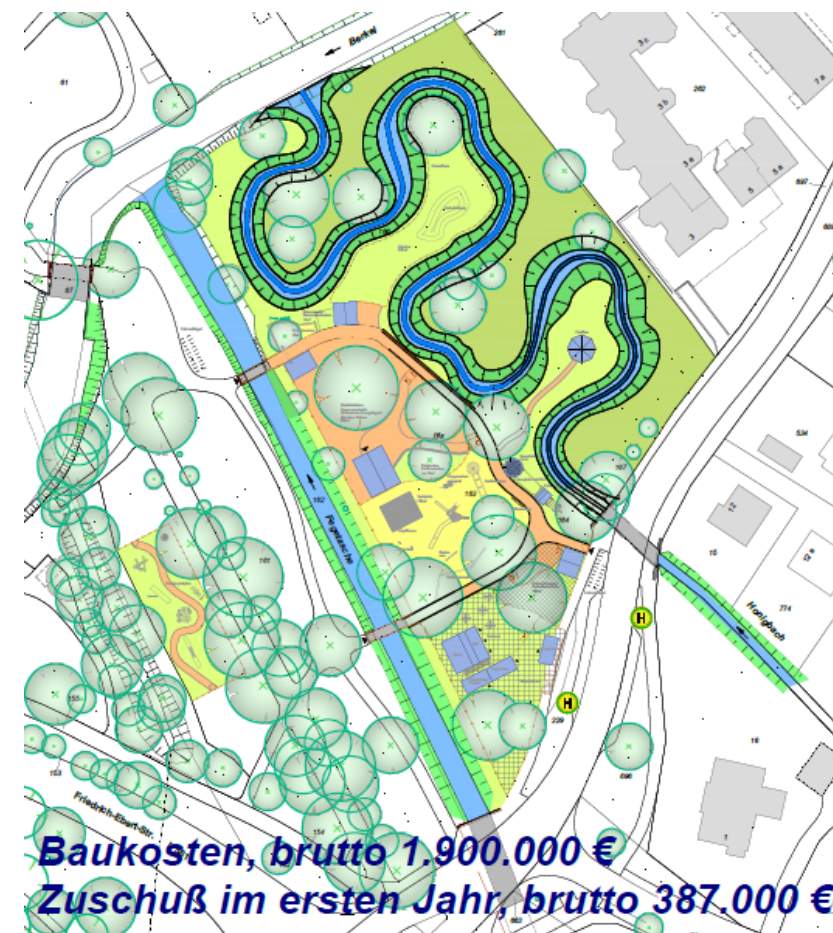


Was brauchen wir...

Im ersten Jahr!

-Baukosten 1.900.000€/brutto

-Zuschuß im ersten Jahr 387.000€/brutto



# KOSTEN

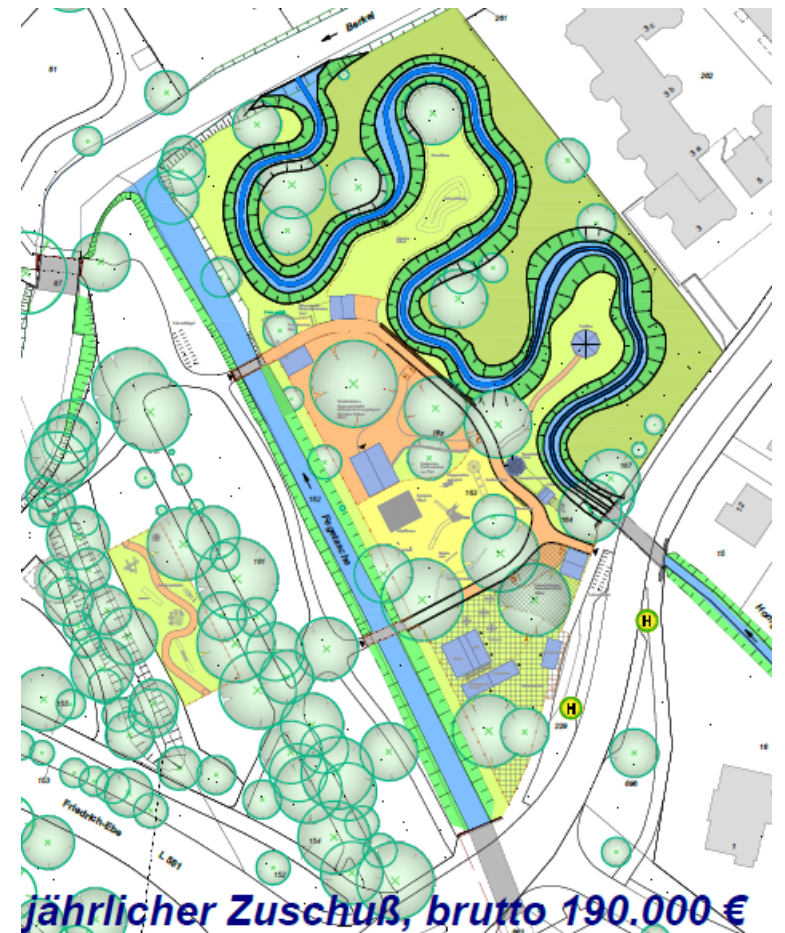


Was brauchen wir...

In den folgende Jahren!

-Zuschuß im den folgende Jahren 190.000€/brutto

Der Zuschuß wird alle zwei Jahre neu verhandelt je nach wirtschaftlicher Lage kann dieser höher oder niedriger ausfallen!



# ZAHLEN, DATEN, FAKTEN



- Geplante Mitarbeiterzahl 12 Mitarbeiter in Voll- und Teilzeit
- Geplanter Besucherzahl im ersten Jahr 30.000, (Steigerung in den Folgejahren)
- Ca. 1.650m<sup>2</sup> Fläche an Außengehegen
- Großer Erlebnisspielplatz
- Beginn 2025



# LEBENSRAÜME SCHAFFEN UND GESTALTEN



- Die Bauart eines Westfälischen Hofes soll detailgetreu entstehen.
- Lebensräume werden Tiergerecht gestaltet und eingerichtet und den Bedürfnissen der Tiere angepasst.
- Der Parkcharakter soll erhalten bleiben
- Übersichtlichkeit verschafft Sicherheit und zufriedene Gäste



# FRAGEN?

---



Zeit für Fragen!

# AUF WIEDERSEHEN...



Dass es sich hierbei um eine Anlage zur Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen vom 31.08.2021 handelt, bescheinigen

gez. Thomas Bücking  
Ausschussvorsitzender

gez. Marie Bongers  
stellv. Schriftführerin

...und vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!