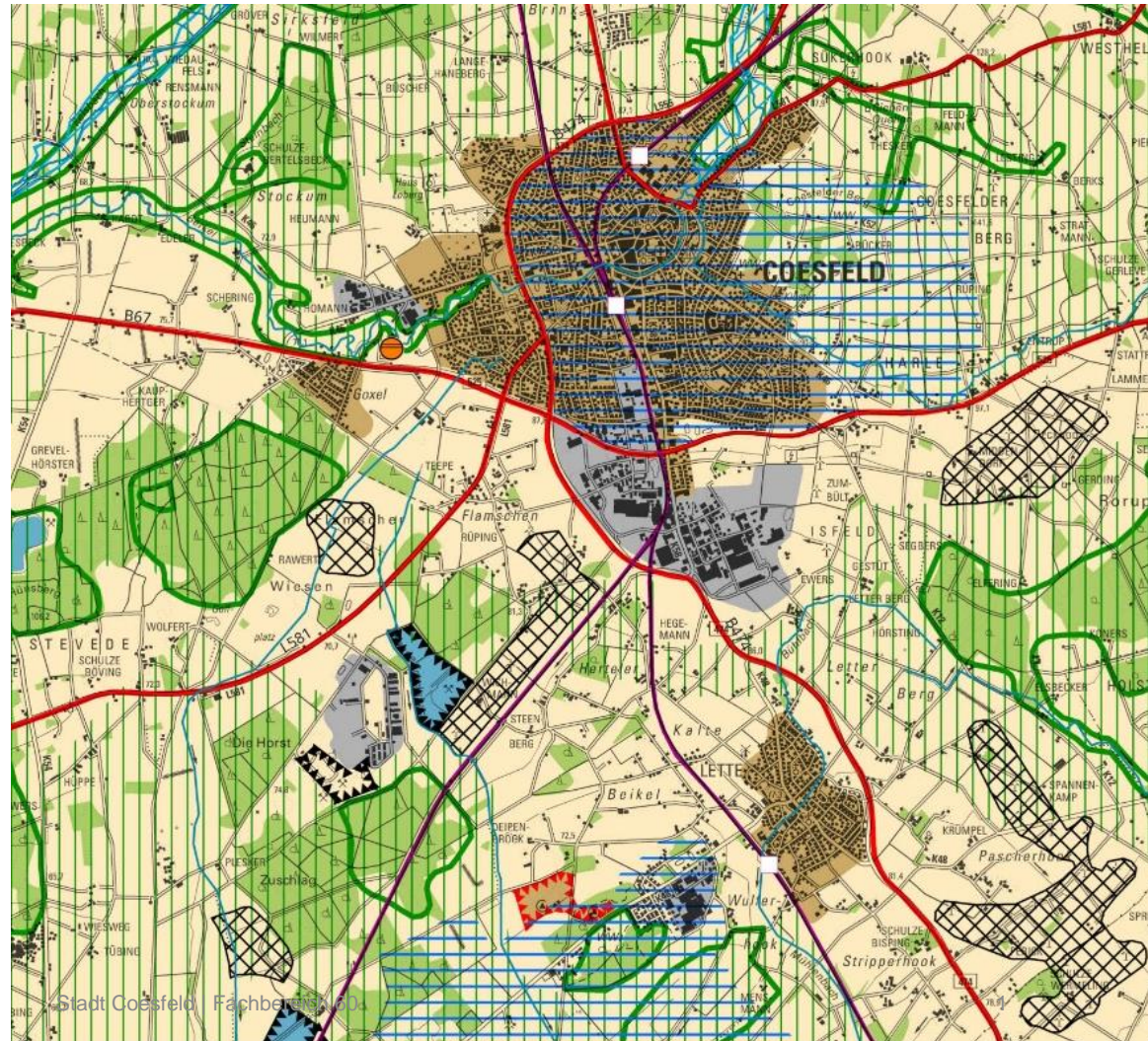


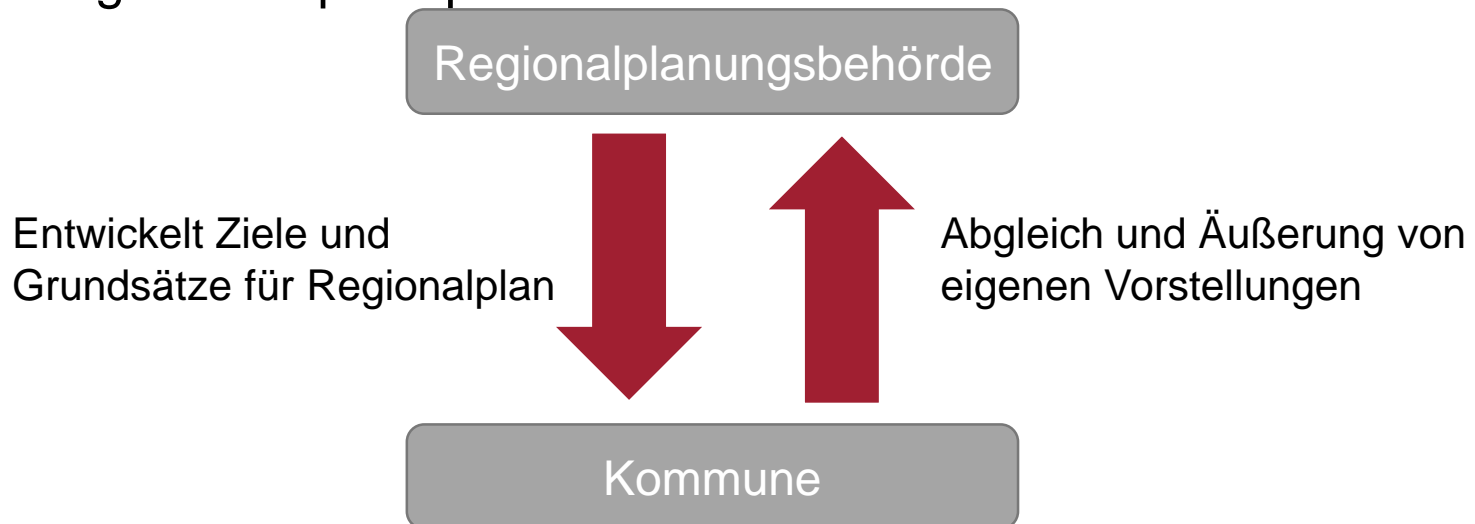
■ Anpassung Regionalplan Münsterland

Quelle: Bezirksregierung Münster /  
[www.wms.nrw.de/wms/Regionalplan](http://www.wms.nrw.de/wms/Regionalplan)

- Anlass, Verfahren, SFPM
- Annäherung zur Festlegung von ASB- und GIB-Potenzialflächen
- Potenzialflächen in Coesfeld
- Ausblick



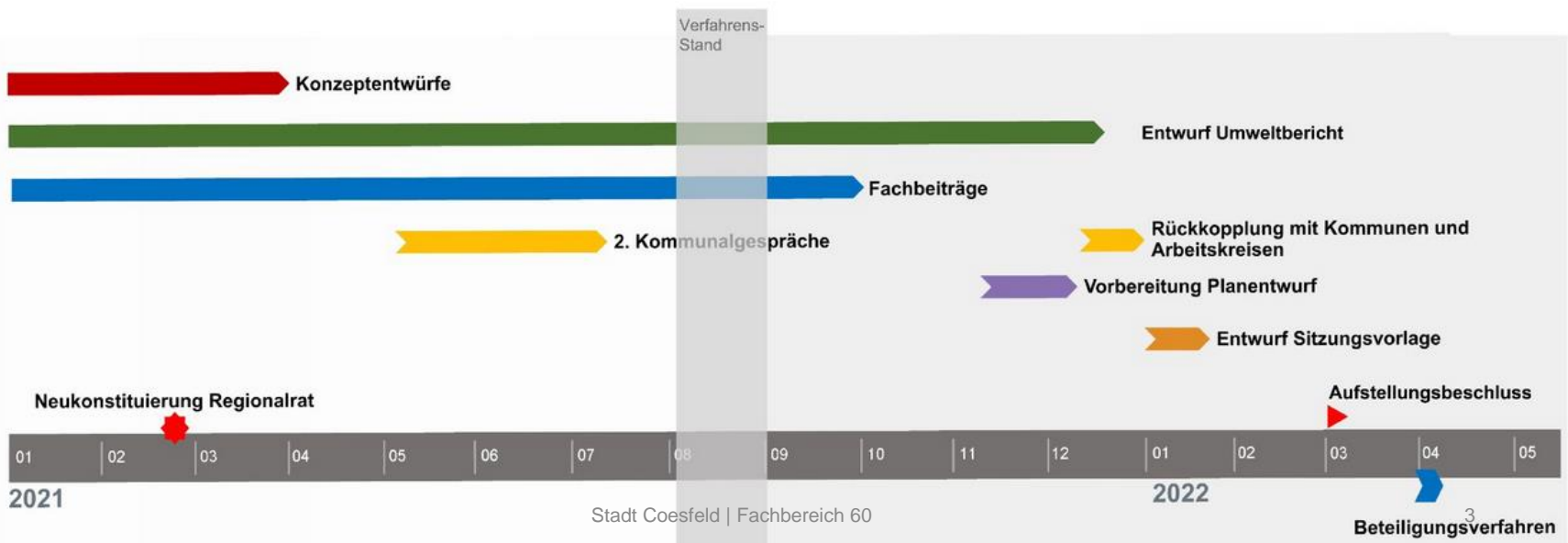
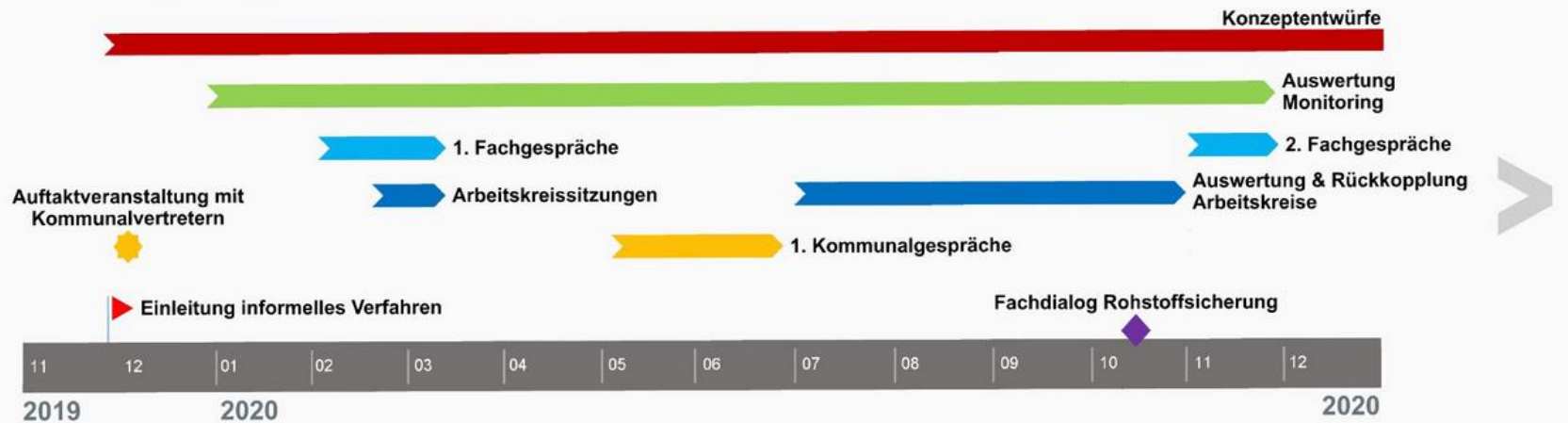
- Anlass, Verfahren, SFPM
  - Dezember 2019: Regionalratsbeschluss zur Anpassung des Regionalplans Münsterland an den geänderten LEP NRW
  - Planungshoheit über den Regionalplan liegt bei der Bezirksregierung Münster
  - Regionalplan bietet eine raumordnungsrechtliche Perspektive bis 2045
  - Gegenstromprinzip:



# Ausschusssitzungen 26.08.2021 Anpassung Regionalplan Münsterland

-150-

## Anpassung Regionalplan Münsterland

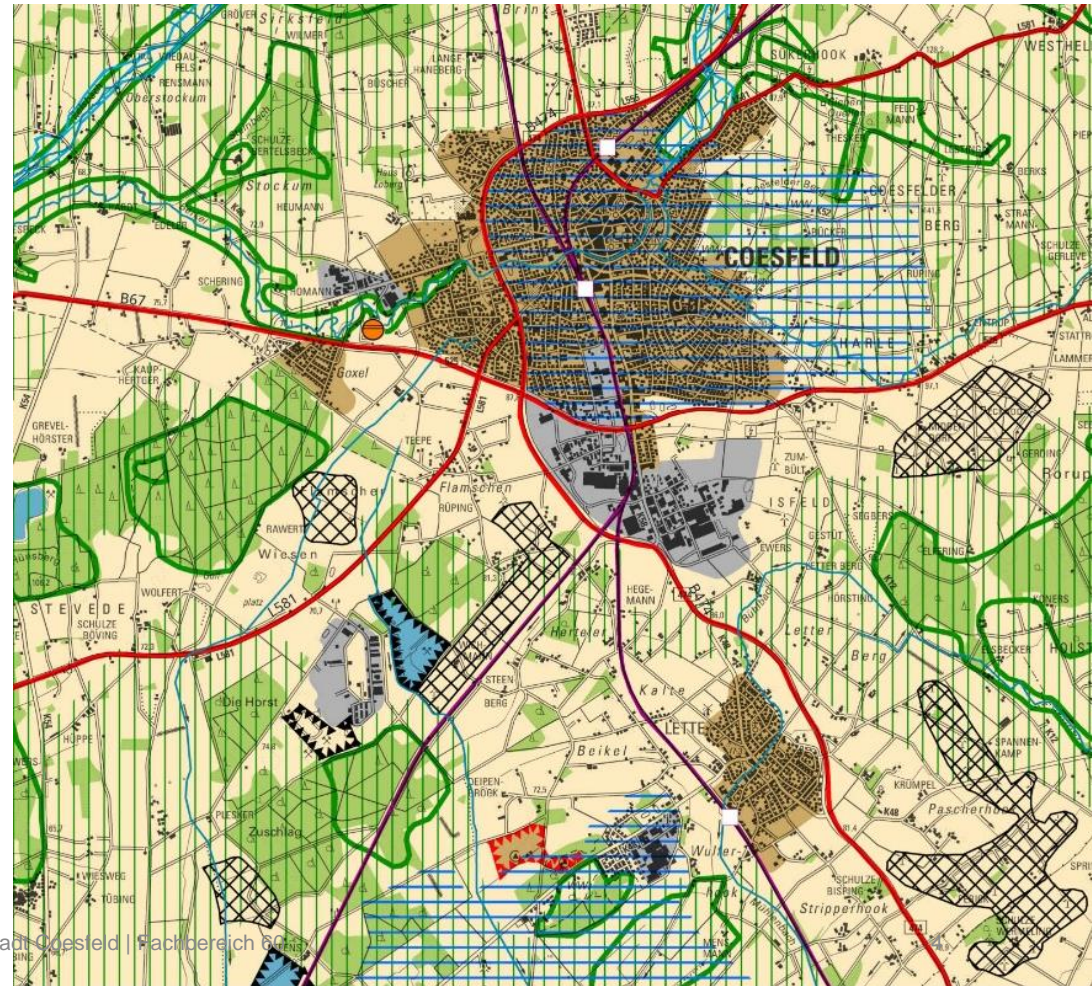


Quelle: Bezirksregierung Münster / <https://www.giscloud.nrw.de/regionalplan-muensterland.html>



- Anpassung, Verfahren, SFPM
  - Grundsätzlich geht es um die Aufteilung des Raumes in die Bereiche:

- ASB = Allgemeine Siedlungsbereiche
- GIB = Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen
- AFAB = Allgemeine Freiraum- und Agrarbereiche



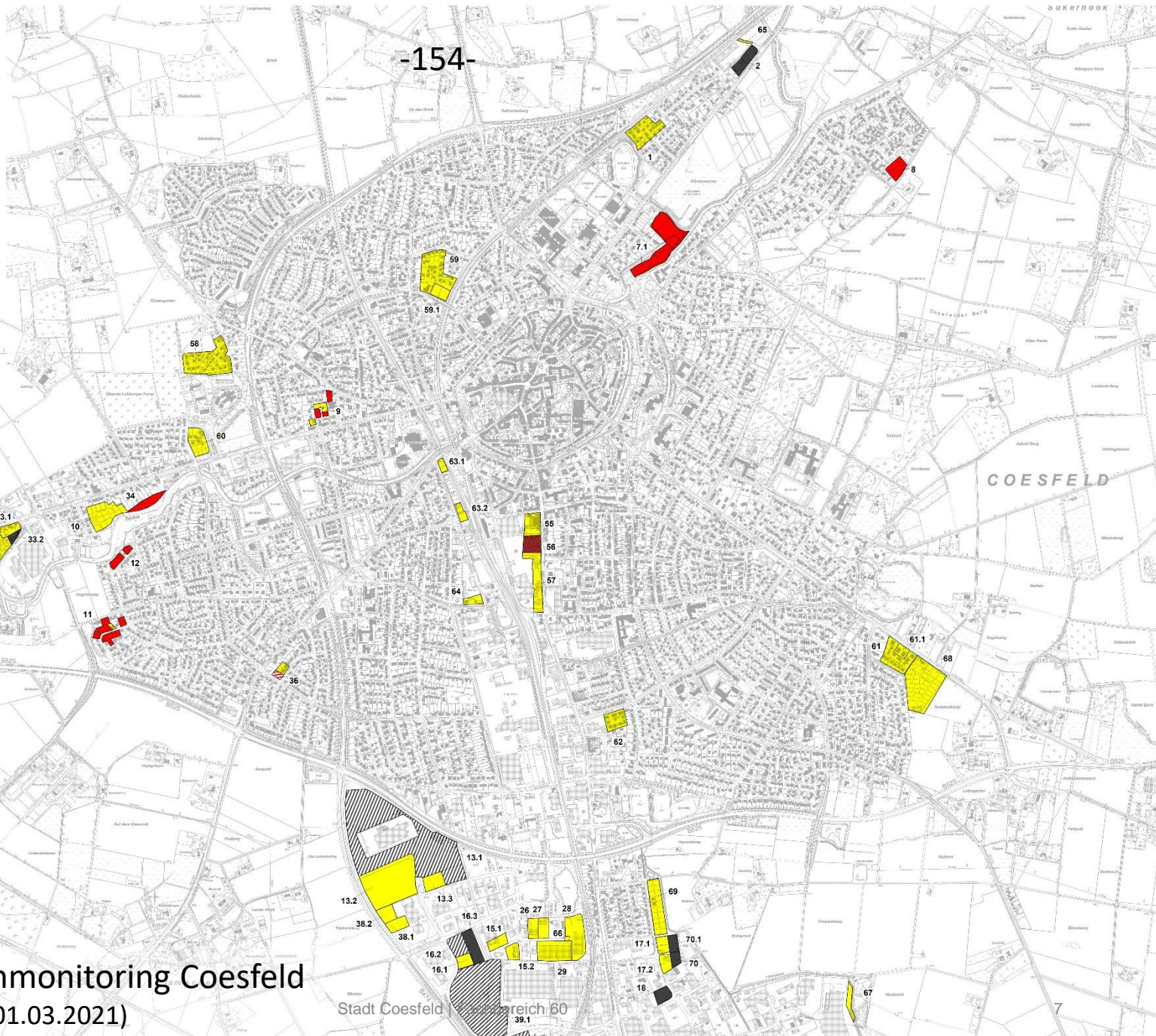
- Siedlungsflächenpotenzialmodell (SFPM)
    - Neues Konzept, dass Potenzialflächen für Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) und Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) festgelegt
    - Mit dem SFPM soll eine Trennung von Bedarfsberechnung und Festlegung von Siedlungsbereichen vorgenommen werden:
      - Bedarfsberechnung nach Vorgaben des LEP (textliche Festsetzung)
      - Bedarfsunabhängige Festlegung von Potentialbereichen (Zeichnerische Festlegung bis zum 3-fachen Bedarf).
    - Angepasster Regionalplan wird ASB- und GIB-Potenzialflächen darstellen, die 3x so groß sein dürfen wie der rechnerische Bedarf
- SFPM = Kein erhöhter Flächenverbrauch, sondern mehr Entwicklungsoptionen!

- Siedlungsflächenmonitoring (SFM)
  - Instrument zur Erfassung und Auswertung von Daten der Siedlungsentwicklung auf FNP-Ebene
  - Mittels Siedlungsflächenmonitoring wird eine bedarfsgerechte und flächensparende Siedlungsentwicklung unterstützt, indem vorhandene Reserven in Anspruch genommen werden, bevor neue Wohn- und Gewerbegebiete entwickelt werden.



# Legende

-  Reserve Wohnen
-  Reserve Gewerbe
-  Reserve betriebsgebunden
-  Reserve gemischt
-  Inanspruchnahme
-  Baulücke
-  keine Reserve



Siedlungsflächenmonitoring Coesfeld  
(Momentaufnahme 01.03.2021)

Stadt Coesfeld | Bereich 60

- Flächenbedarfsberechnung und Potenzialflächen
  - Berechnung basiert auf Vorgaben aus dem LEP NRW (Ziel 6.1-1)
  - Berechnung erfolgt zentral durch Bezirksregierung. Kommunen haben hierauf kein Einfluss

Aus der vorläufigen Berechnung ergeben sich folgende Bedarfe und Potenzialflächen für die Stadt Coesfeld:

	in ha	Vorläufiger Bedarf	max. Potenzialfläche 1:3
ASB/ASB-Pot/Wohnen		36	108
GIB/GIB-Pot/Gewerbe		117	351
Gesamt		153	459



- Annäherung zur Festlegung von Potenzialflächen
- Regionalplanerischer Maßstab
  - Ausschlusskriterien
  - Abwägungskriterien
  - Erreichbarkeit
  - PDF BRMS

Zeit für Verständnisfragen!

- Annäherung zur Festlegung von Potenzialflächen
- Regionalplanerischer Maßstab
  - Ausschlusskriterien
  - Abwägungskriterien
  - Erreichbarkeit
  - PDF BRMS
- Städtischer Maßstab
  - Erschließung, Entwässerung, Erreichbarkeit, Bodeneigenschaften, Immissionsvorbelastungen
  - Eigentumsverhältnisse, Betroffenheit landwirtschaftlicher Betriebe
  - PDF Anlage 1 Vorschlag Potenzialflächen



- Vorstellung der Potenzialflächen für Coesfeld

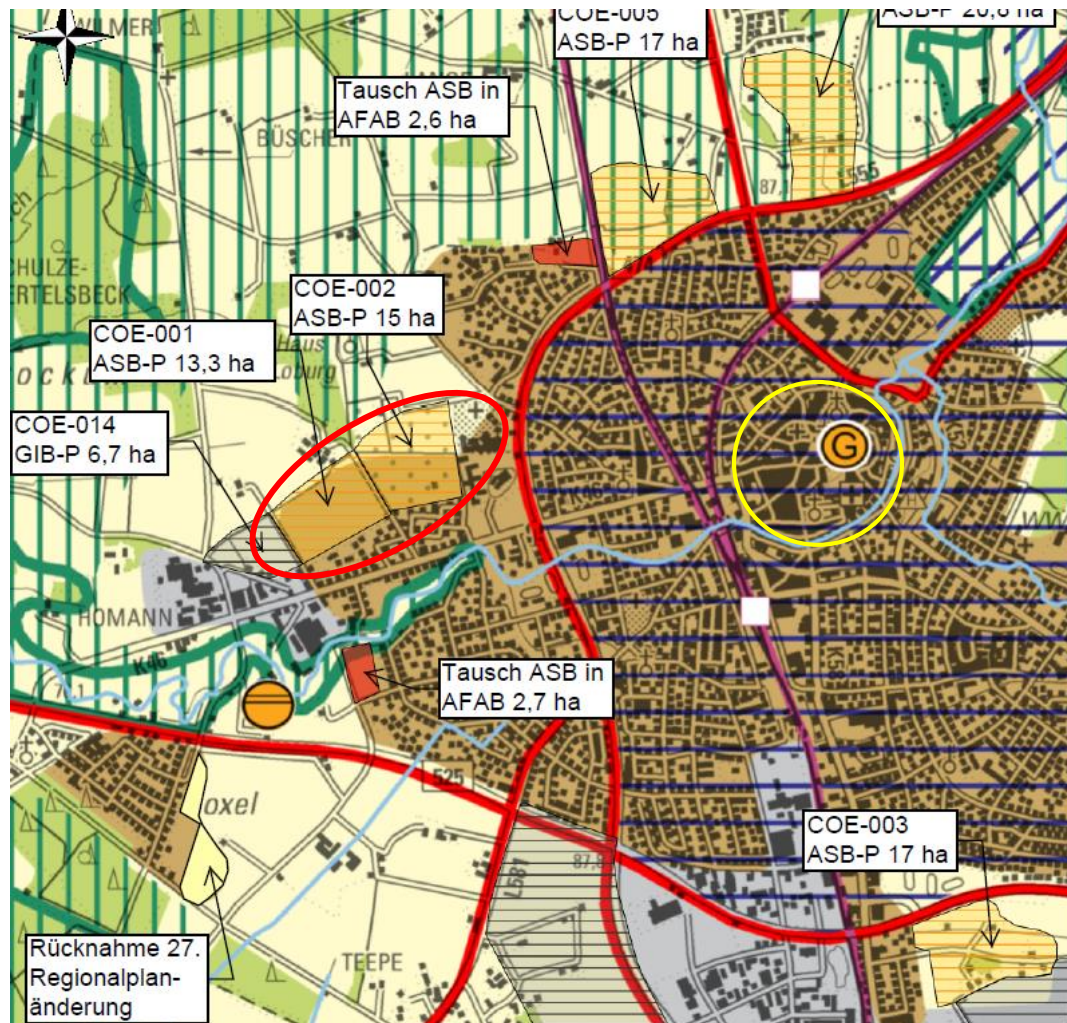
ASB-Potenzialflächen	Fläche in ha
1. Bernings Esch	13,3
2. Marienburg	15
3. Otterkamp südl. B525	17
4. Brink, Teil b (Ost)	20,8
5. Brink, Teil a (West)	17
6. Lette Nord östl. Mühle	5,5
7. Lette Erweiterung Ost	9,5
8. Lette südl. Meddingheide	5,2
9. Lette südlich Bruchstraße	7,5
<b>Gesamt</b>	<b>110,8</b>

ASB-Bedarf = 36 ha

GIB-Potenzialflächen	Fläche in ha
10. Erweiterung IPNW	31,5
11. Letter Bülten	22
12. Erweiterung Otterkamp	44,6
13. Erweiterung West	124
14. Bernings Esch	6,7
15. Erweiterung Königsbusch	3,8
<b>Gesamt</b>	<b>232,6</b>

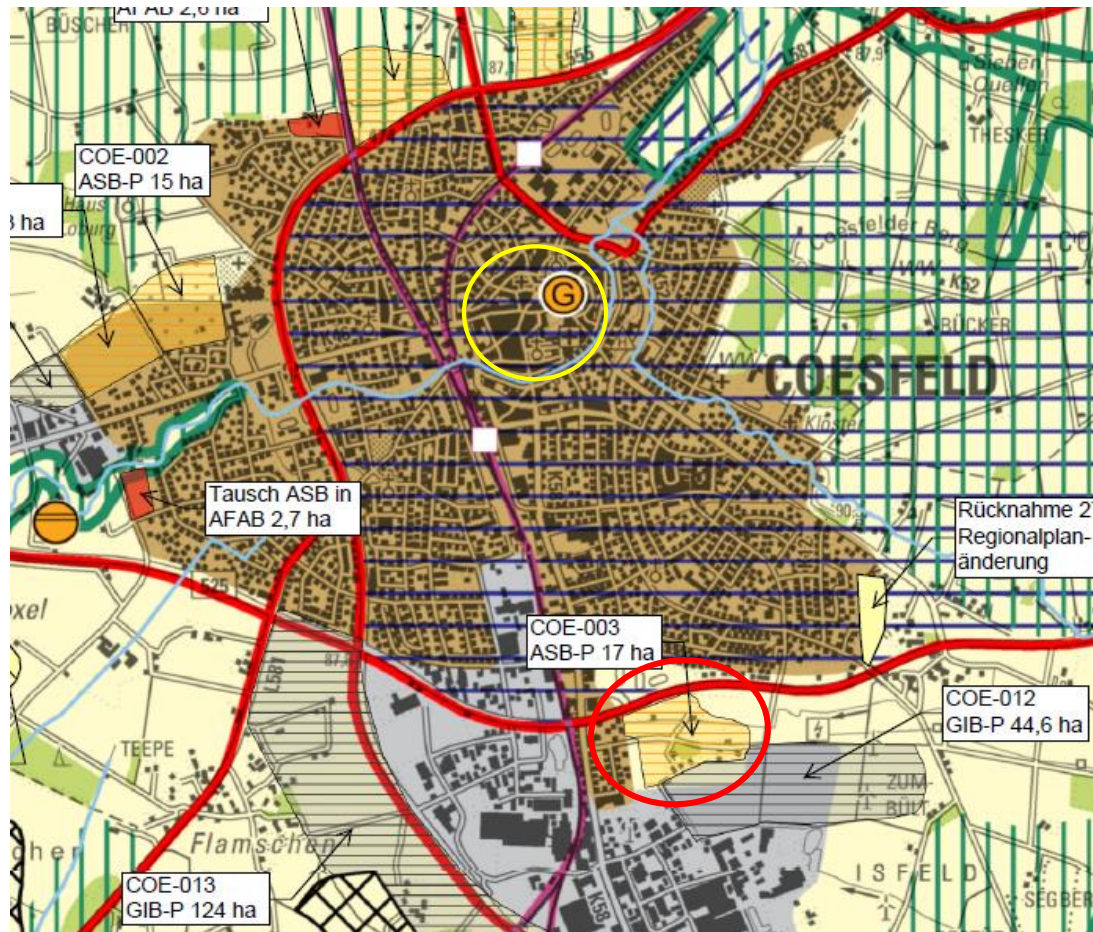
GIB-Bedarf = 117 ha

■ 1. Bernings Esch und 2. Marienburg (ASB)



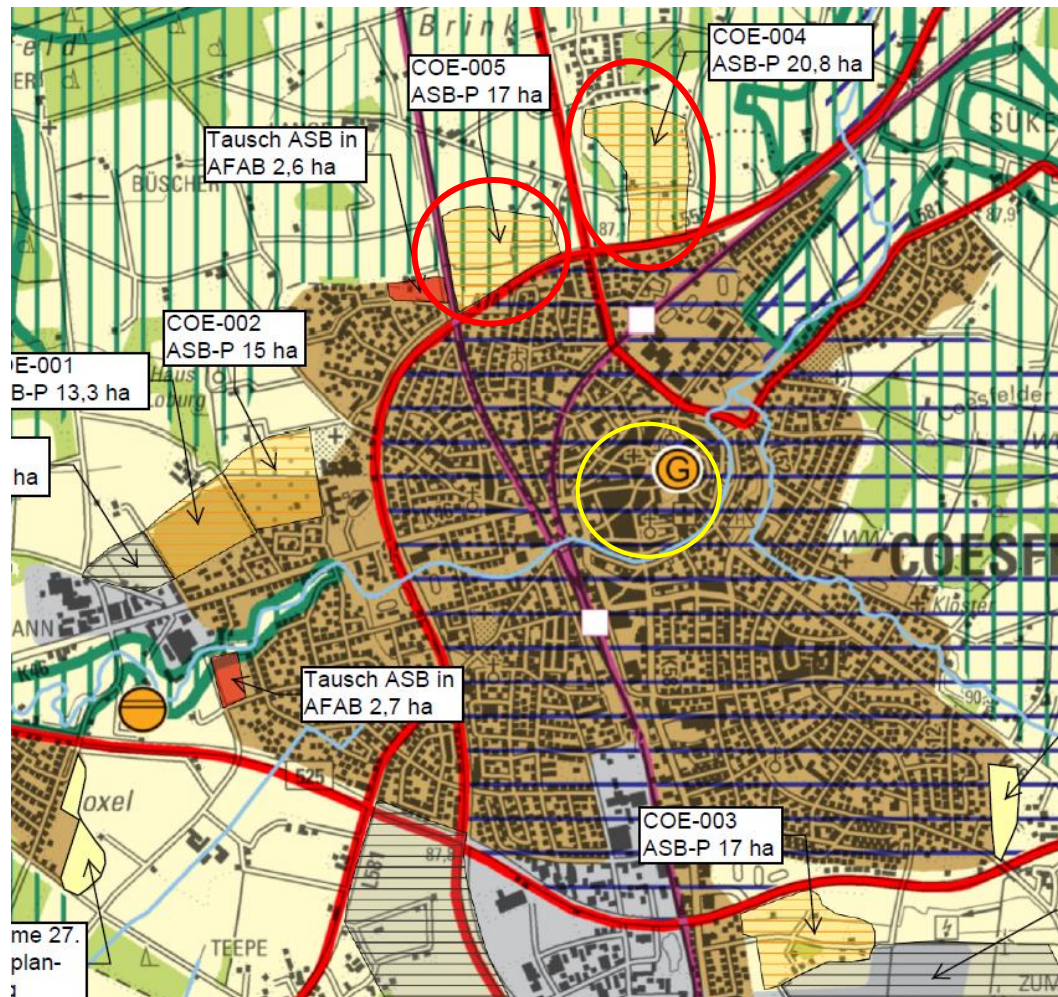


■ 3. Otterkamp südl. B525 (ASB)

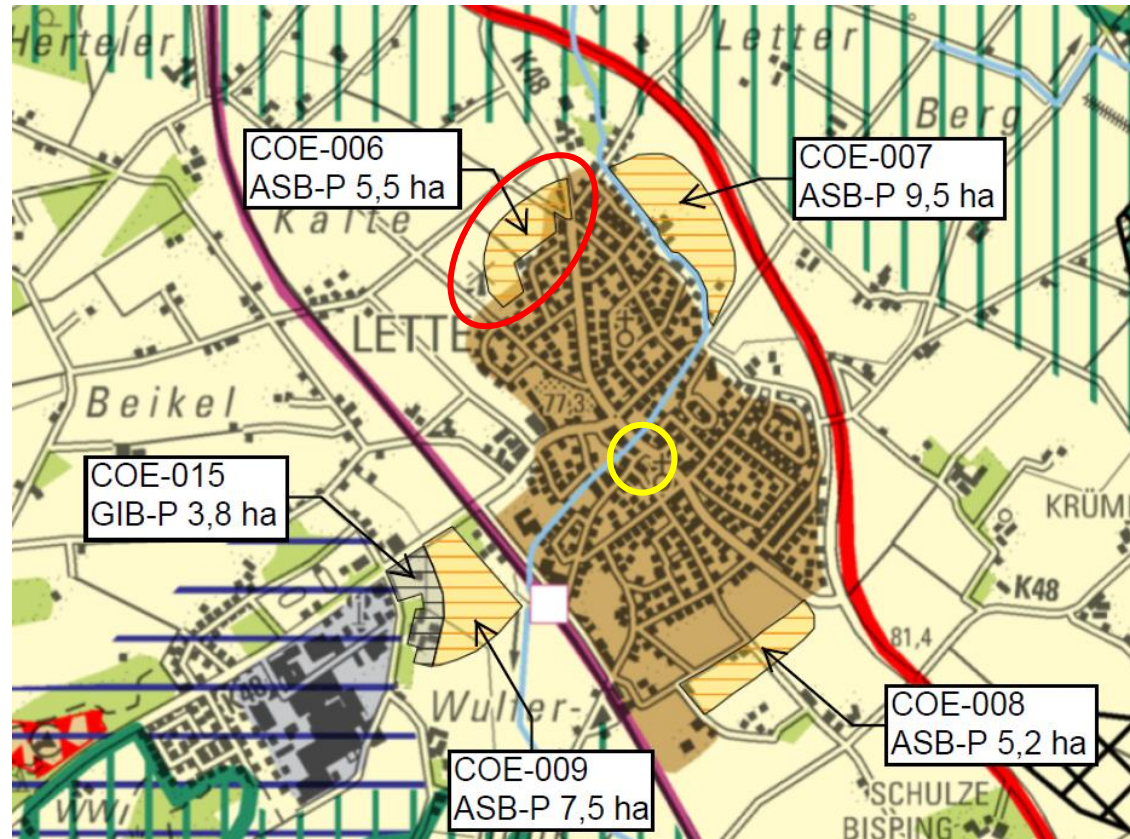




- 4. Brink Ost (Teil b) und 5. Brink Teil a (West) (ASB)

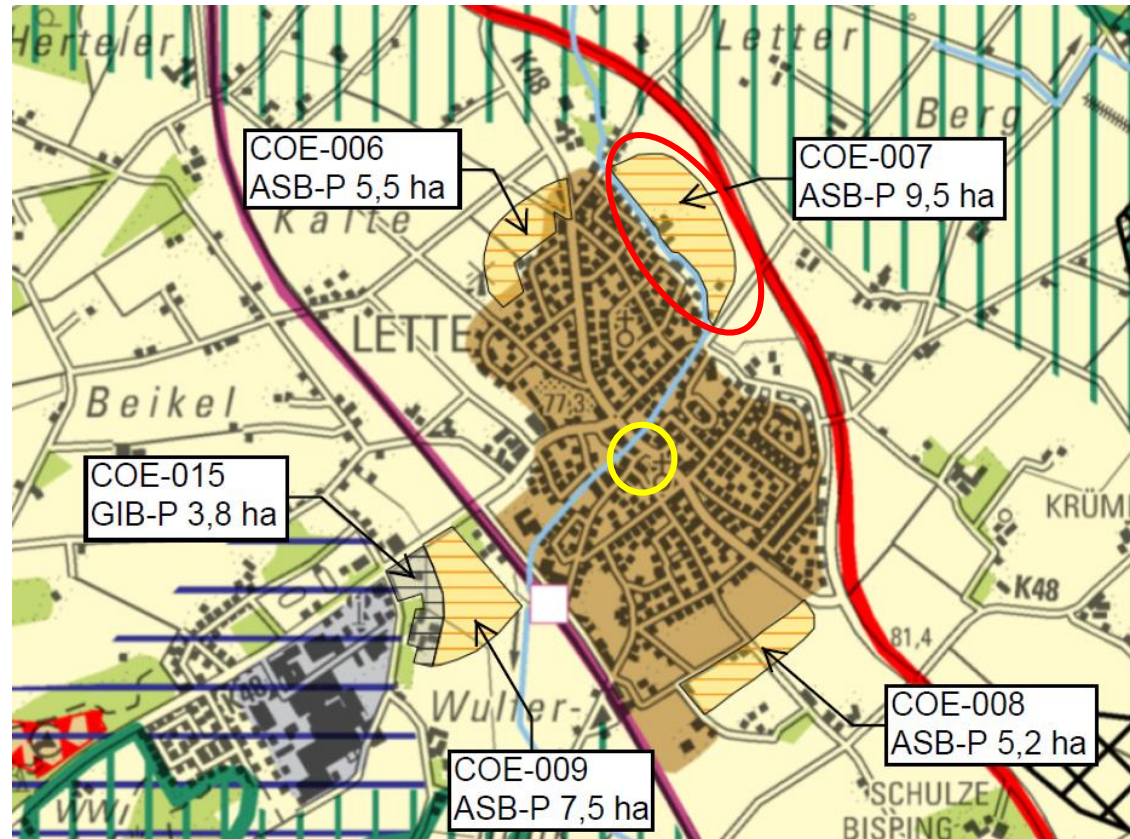


▪ 6. Lette Nord östl. Mühle (ASB)



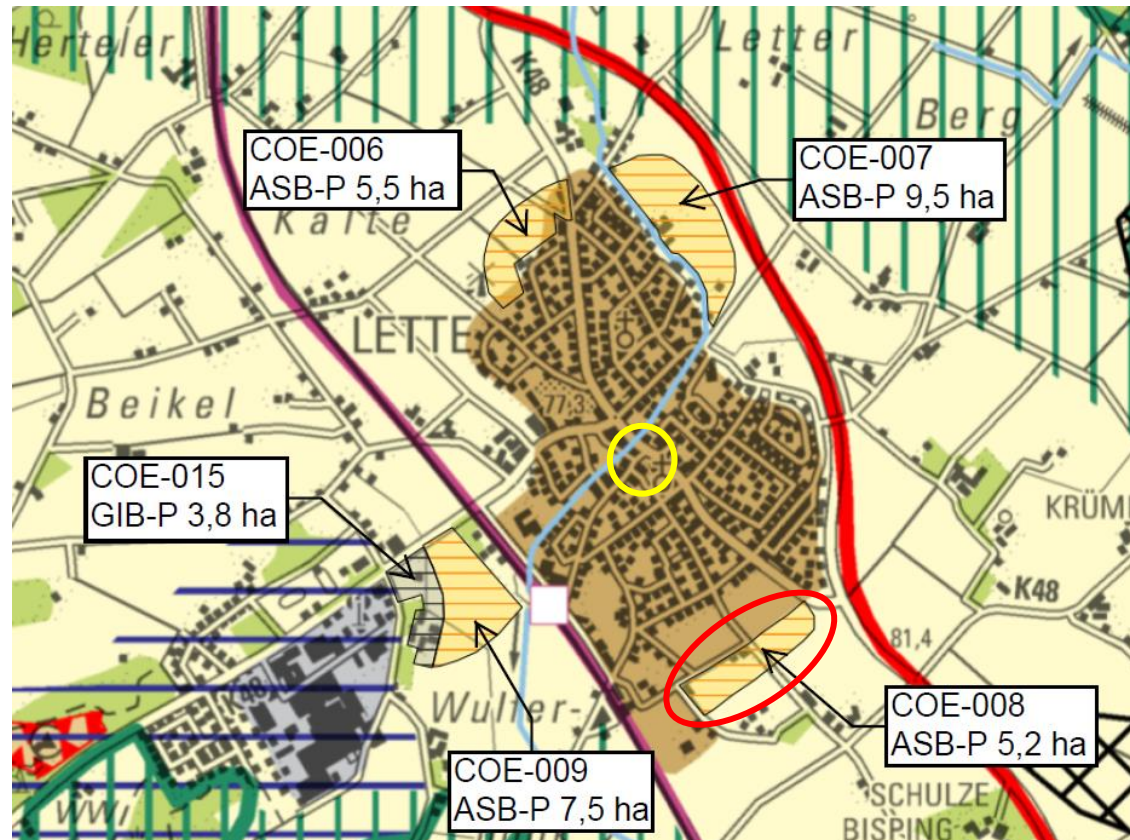


■ 7. Lette Erweiterung Ost (ASB)

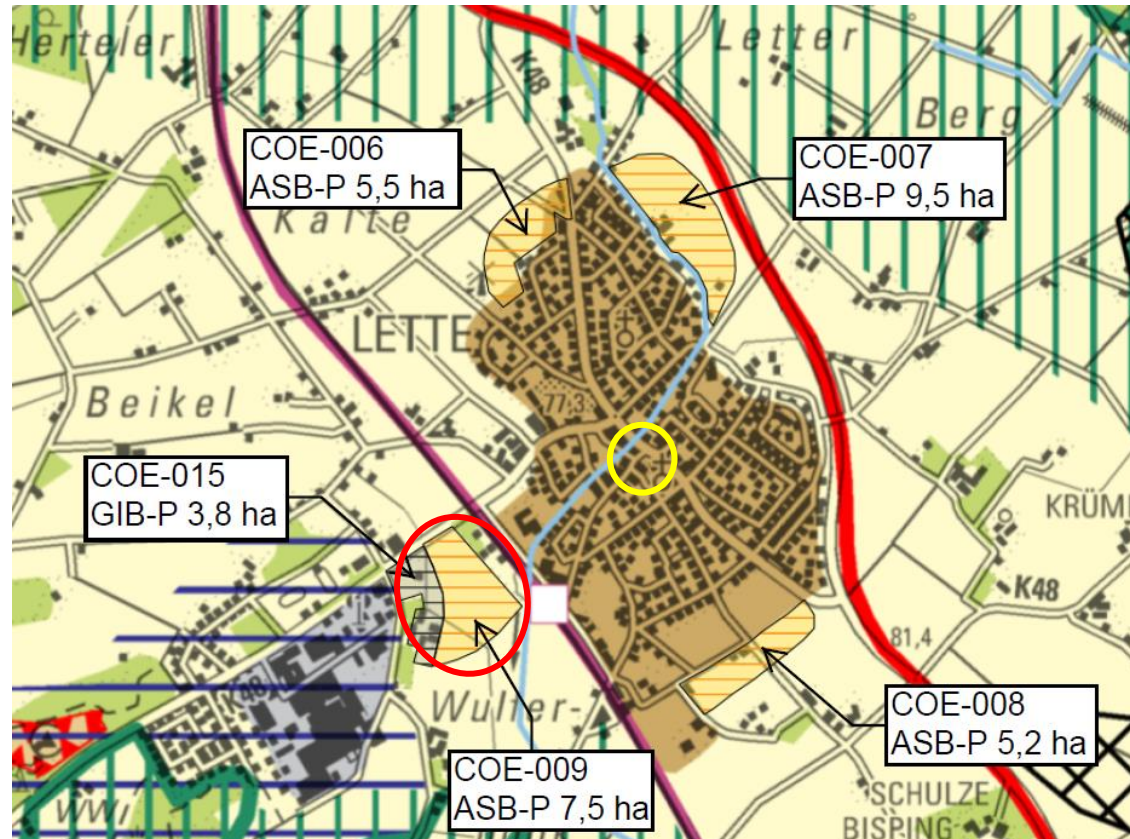




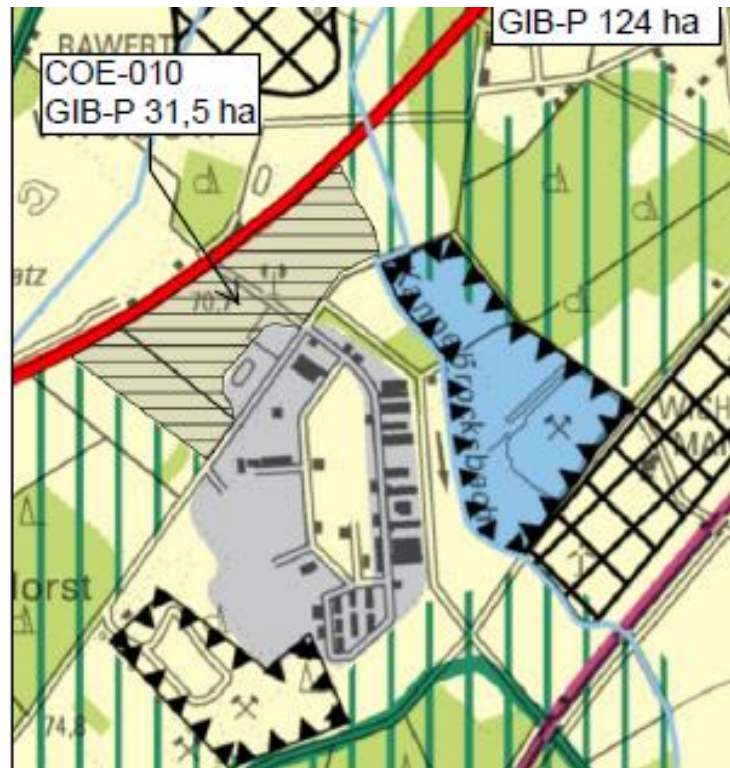
▪ 8. Lette südl. Meddingheide II (ASB)



▪ 9. Lette südl. Bruchstraße (ASB)

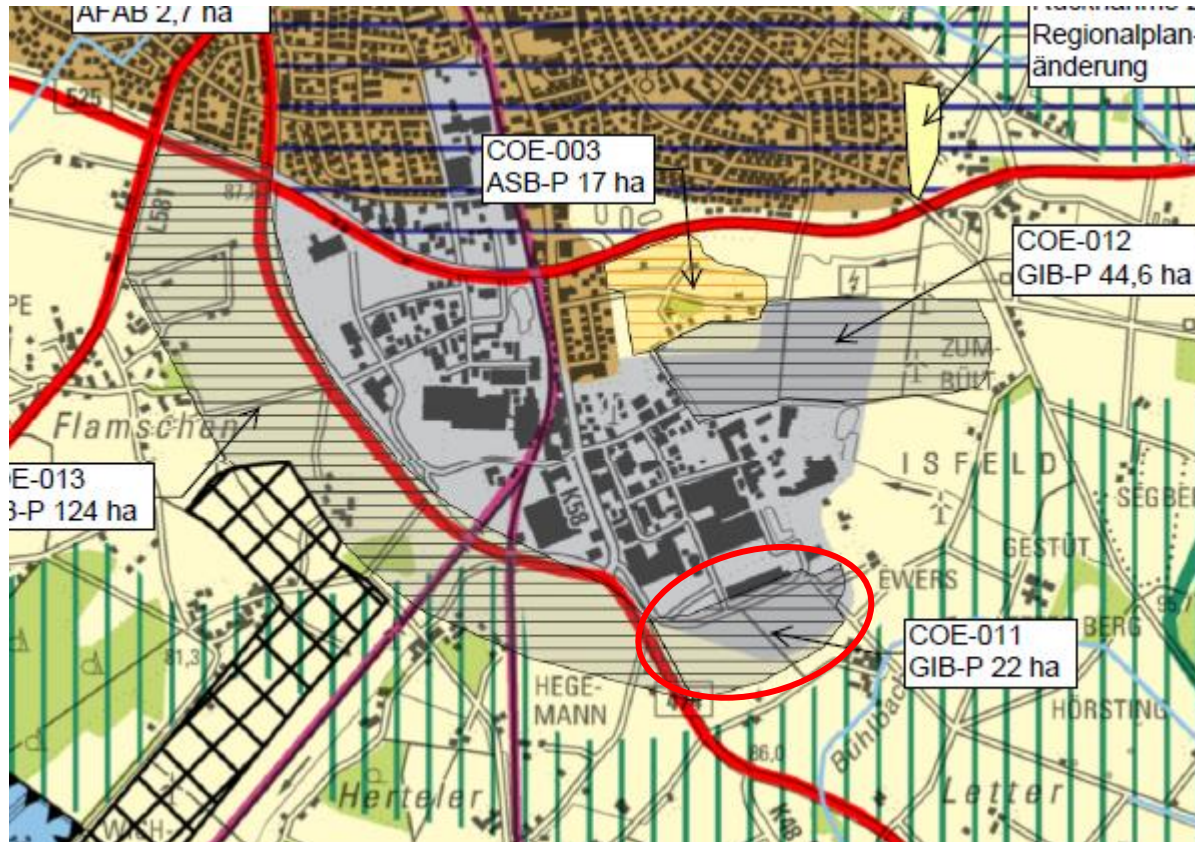


- 10. Erweiterung IPNW (GIB)

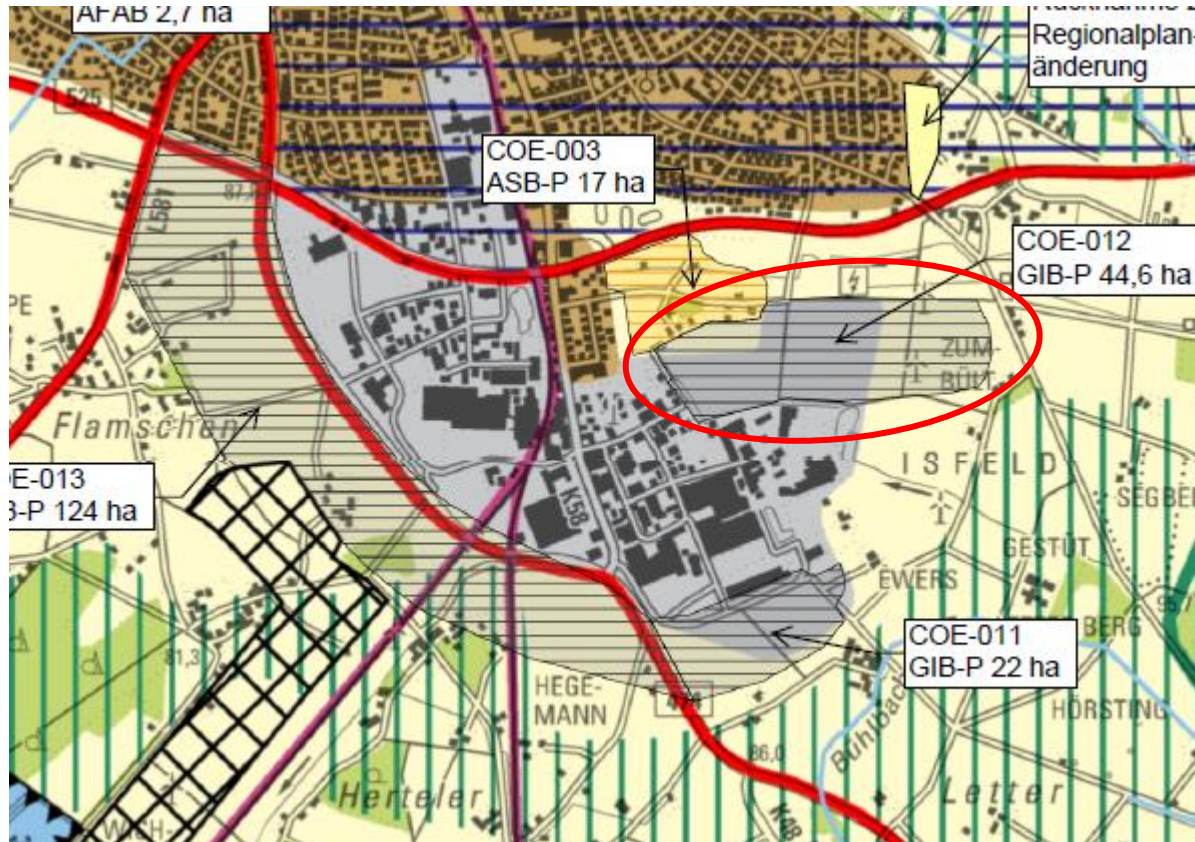




■ 11. Letter Bülden (GIB)

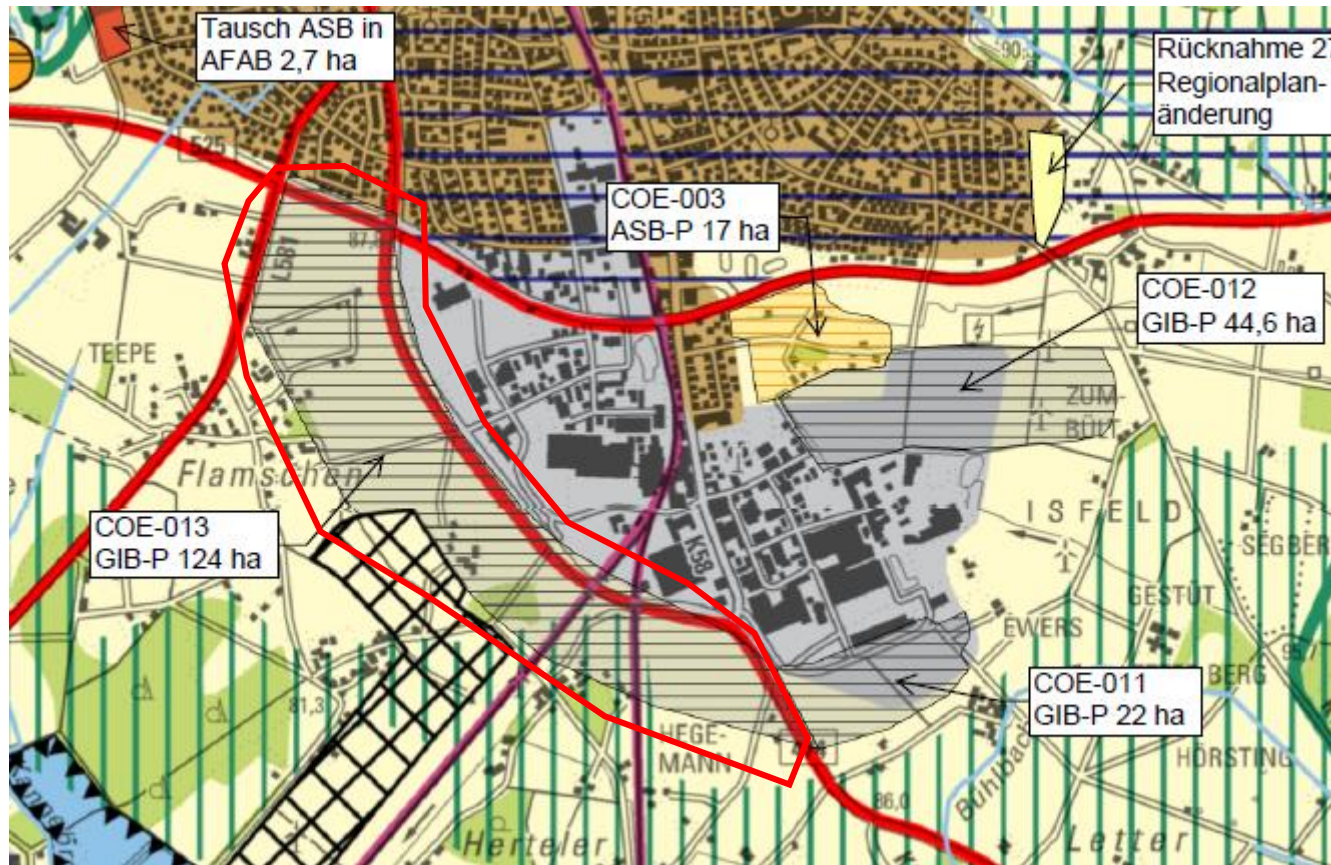


■ 12. Erweiterung Otterkamp (GIB)



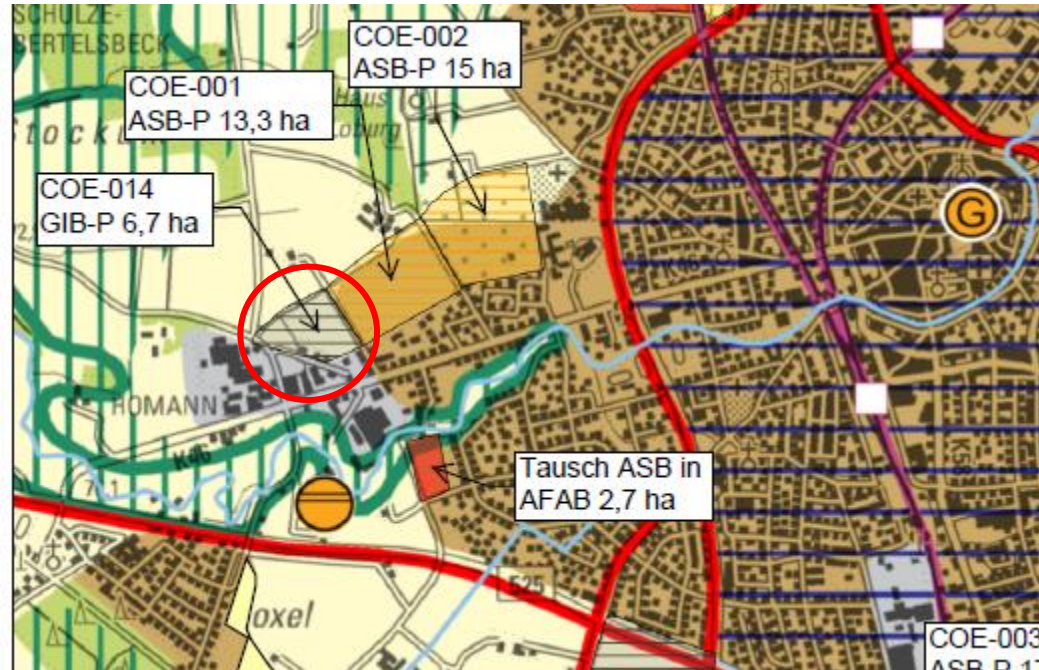


■ 13. Erweiterung West (GIB)

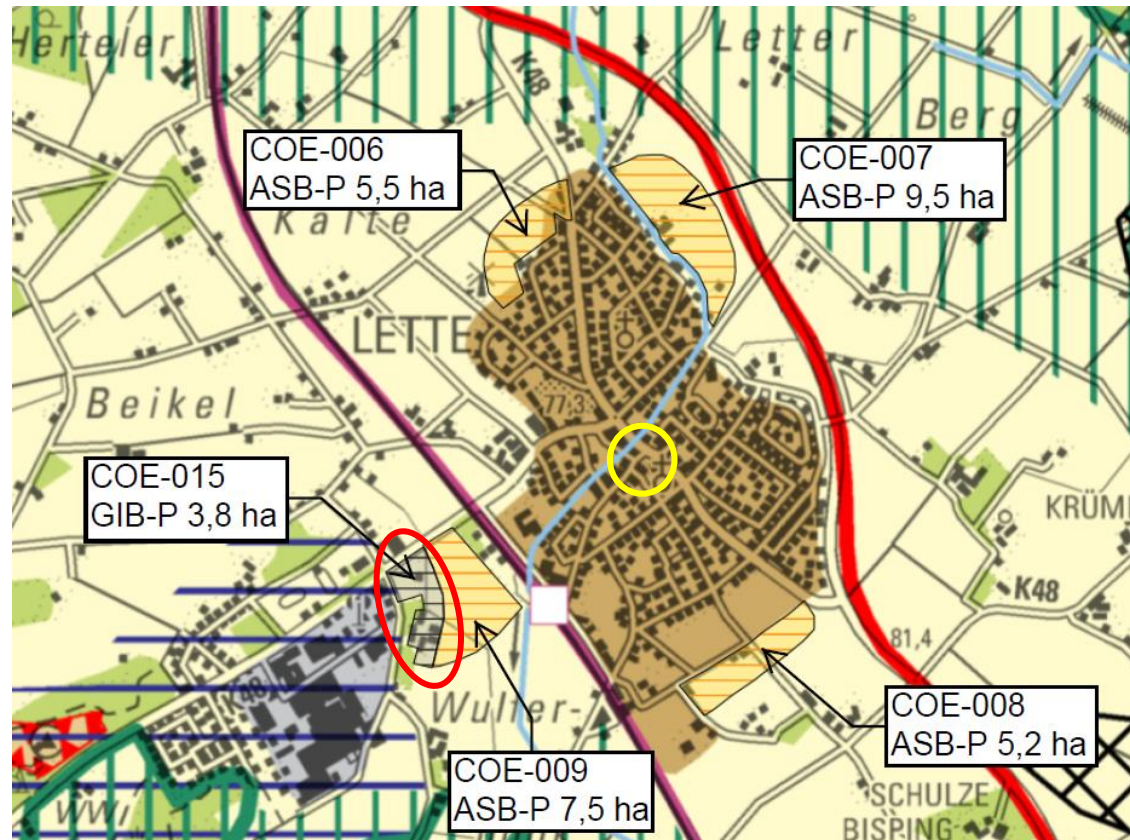




■ 14. Bernings Esch (GIB)



■ 15. Erweiterung Königsbusch (GIB)



- Vorstellung der Potenzialflächen für Coesfeld

<b>ASB-Potenzialflächen</b>	<b>Fläche in ha</b>
1. Bernings Esch	13,3
2. Marienburg	15
3. Otterkamp südl. B525	17
4. Brink, Teil b (Ost)	20,8
5. Brink, Teil a (West)	17
6. Lette Nord östl. Mühle	5,5
7. Lette Erweiterung Ost	9,5
8. Lette südl. Meddingheide	5,2
9. Lette südlich Bruchstraße	7,5
<b>Gesamt</b>	<b>110,8</b>

<b>GIB-Potenzialflächen</b>	<b>Fläche in ha</b>
10. Erweiterung IPNW	31,5
11. Letter Bülten	22
12. Erweiterung Otterkamp	44,6
13. Erweiterung West	124
14. Bernings Esch	6,7
15. Erweiterung Königsbusch	3,8
<b>Gesamt</b>	<b>232,6</b>

Verteilung Potenzialflächen Coesfeld und Lette

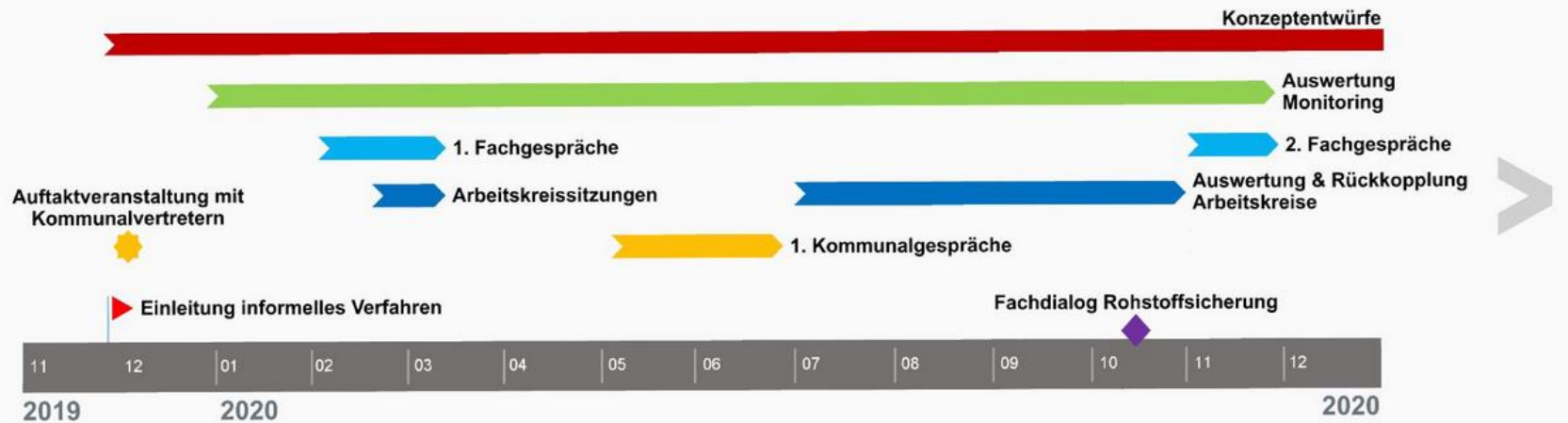


# Ausschusssitzungen 26.08.2021

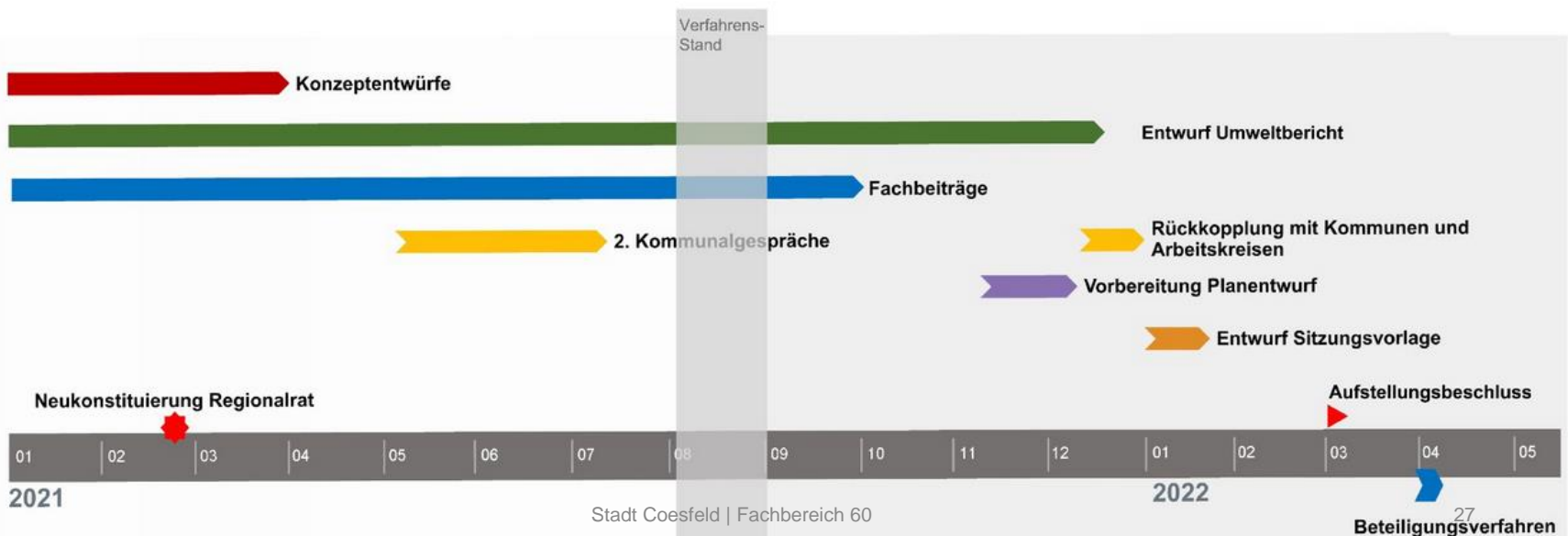
## Anpassung Regionalplan Münsterland

-174-

### Anpassung Regionalplan Münsterland



Quelle: Bezirksregierung Münster / <https://www.giscloud.nrw.de/regionalplan-muensterland.html>



- Dass es sich hierbei um eine Anlage zum Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 26.08.2021 handelt, bescheinigen

gez. Thomas Bücking  
Ausschussvorsitzender

gez. Marie Bongers  
stellv. Schriftführerin