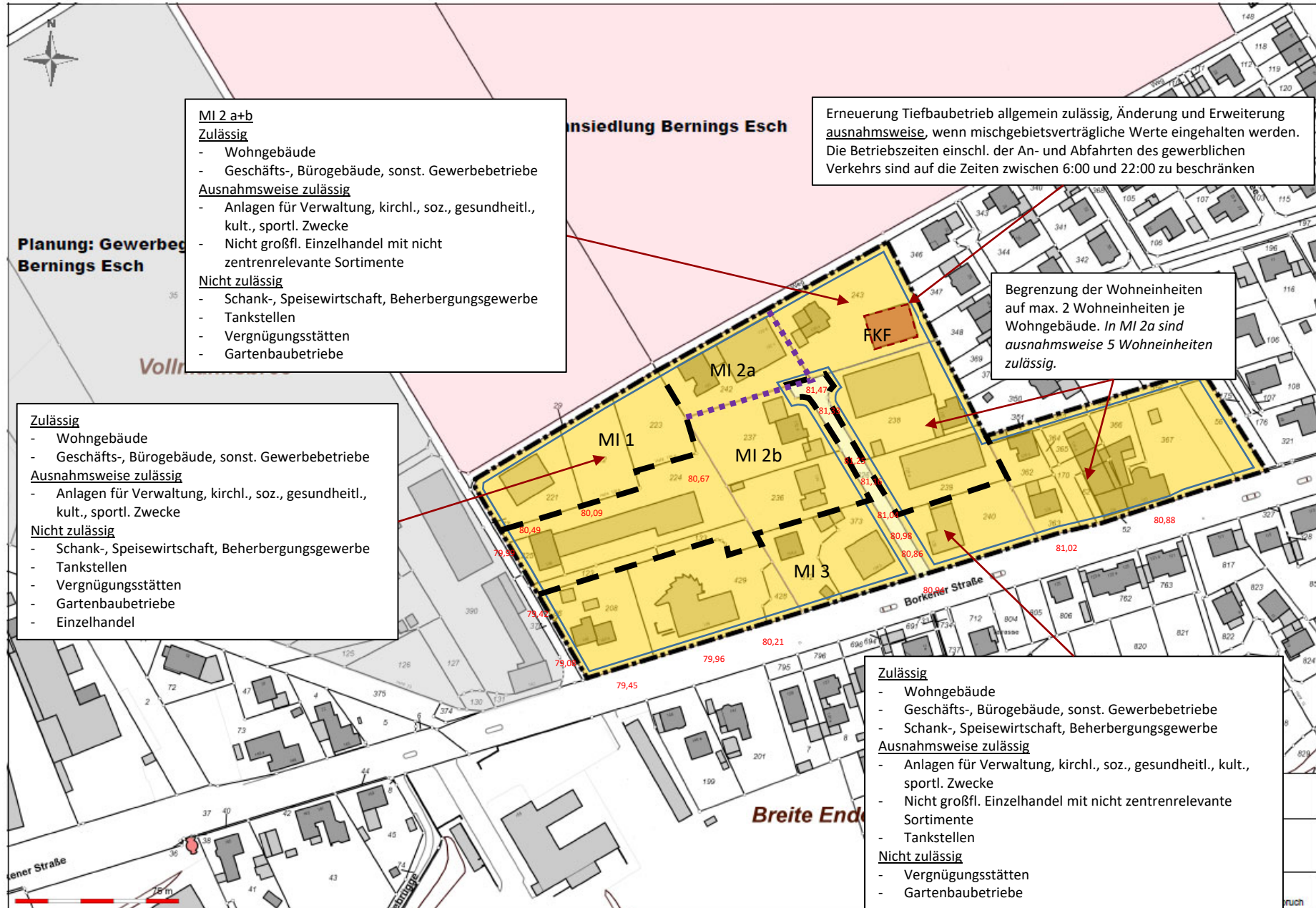
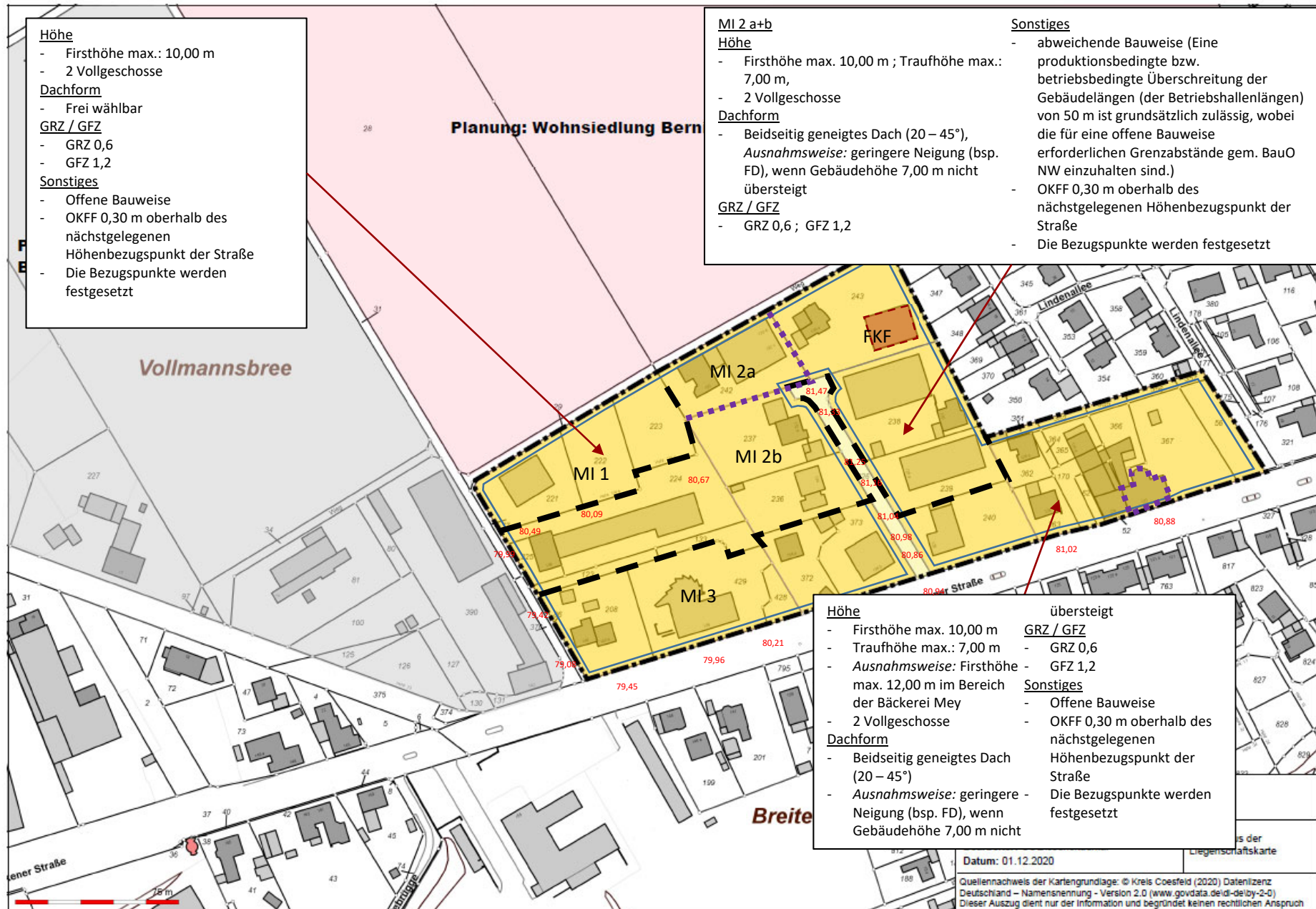


Art der baulichen Nutzung (Var. I: restriktiv)



Maß der baulichen Nutzung (Var. I: restriktiv)



Höhe

- Firsthöhe max.: 10,00 m
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6
- GFZ 1,2

Sonstiges

- Offene Bauweise
- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt

MI 2 a+b

Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m ; Traufhöhe max.: 7,00 m,
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Beidseitig geneigtes Dach (20 – 45°),
Ausnahmsweise: geringere Neigung (bsp. FD), wenn Gebäudehöhe 7,00 m nicht übersteigt

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6 ; GFZ 1,2

Sonstiges

- abweichende Bauweise (Eine produktionsbedingte bzw. betriebsbedingte Überschreitung der Gebäudelängen (der Betriebshallenlängen) von 50 m ist grundsätzlich zulässig, wobei die für eine offene Bauweise erforderlichen Grenzabstände gem. BauO NW einzuhalten sind.)
- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt

Höhe

- Firsthöhe max. 10,00 m
- Traufhöhe max.: 7,00 m
- *Ausnahmsweise:* Firsthöhe max. 12,00 m im Bereich der Bäckerei Mey
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Beidseitig geneigtes Dach (20 – 45°)
- *Ausnahmsweise:* geringere Neigung (bsp. FD), wenn Gebäudehöhe 7,00 m nicht übersteigt

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6
- GFZ 1,2

Sonstiges

- Offene Bauweise
- OKFF 0,30 m oberhalb des nächstgelegenen Höhenbezugspunkt der Straße
- Die Bezugspunkte werden festgesetzt