

Federführung:
51 - Jugend, Familie, Bildung, Freizeit
Produkt:
51.24 Gymnasien
70.10 Zentrales Gebäudemanagement

Datum:
22.07.2021

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Planen und Bauen	01.09.2021	Vorberatung
Ausschuss für Kultur, Schule und Sport	29.09.2021	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	28.10.2021	Entscheidung

Anpassung Raumprogramm Erweiterung und Modernisierung Heriburg-Gymnasium

Beschlussvorschlag:

Der Erweiterung des Raumprogramms um 60 m² von 1.100 m² auf 1.160 m² wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Am 19.12.2019 hat der Rat der Stadt das Raumprogramm für das Projekt Erweiterung und Modernisierung Heriburg-Gymnasium beschlossen. Hier wurde von einer Erweiterungsfläche von 950 bis 1.100 m² ausgegangen.

Im Rahmen des Abstimmungsverfahrens mit der Schulleitung und weiteren mit dem Raumbedarf befassten Lehrkräften wurde der Wunsch geäußert, die naturwissenschaftlichen Räumlichkeiten sowie ein Kreativ-Cluster, d.h. sämtliche Fachräume vollständig in dem neu zu schaffenden Baukörper zu konzentrieren. Im Bestandsgebäude sollen sämtliche Klassen-, Verwaltungs- und Arbeits- und Aufenthaltsbereiche angesiedelt bleiben bzw. werden.

Die Plausibilitätsprüfung des beauftragten Büros ComPar hat ergeben, dass dies möglich und umsetzbar ist.

In den weiteren Gesprächen hat die Schule einen grundlegenden Bedarf nach je zwei Fachräumen je Naturwissenschaft mit flexiblen Zuschnitten begründet (s. Anlage 1). Jeder Fachraum solle als Naturwissenschaftsraum geplant werden und so eine flexible Nutzungsmöglichkeit bieten. Insgesamt sind für diese beiden Bereiche die Flächenansprüche damit höher als im 2019 beschlossenen Raumprogramm. Da diese Bereiche aber in der „Skizze Neubau – Bestand“ die Neubaufäche ausmachen, erhöht sich die Fläche für den Neubau auf 1.160 m². Das sind 60 m² mehr als bisher vorgesehen (vgl. Anlage 2 aktualisiertes Raumprogramm).

Aus Sicht der Verwaltung sind die Bedarfsvorstellungen der Schule nachvollziehbar und begründet. Es wird vorgeschlagen den weiteren Planungsprozess auf dieser Basis weiterzuführen.

Der weitere Zeitplan im Projekt gestaltet sich wie folgt:

- Realisierungswettbewerb Objektplanung vom 31.01.2021 bis 31.01.2022
- Verhandlungsverfahren Projektsteuerung vom 01.01.2021 bis 30.06.2021
 - o Projektsteuerndes Büro soll in die Wettbewerbsprozesse, insbesondere Entscheidung eingebunden werden.
- Verhandlungsverfahren Fachplanungen / nationale Verfahren Fachplaner vom 01.01.2022 bis 31.05.2022
- Projektplanungen vom 01.05.2022 bis 31.08.2023
- Ausschreibung und Vergabe vom 01.09.2023 bis 31.01.2024
- Bauzeit vom 01.02.2024 bis 31.08.2026

Anlagen:

Anlage 1 Erklärung der Schulleitung Heriburg-Gymnasium

Anlage 2 aktualisiertes Raumprogramm Heriburg-Gymnasium