

**Neubau einer Dressurpferdezuchtanlage in Coesfeld-Flamschen  
Flur 34, Flurstück 59**

**Die Bauherren: Eheleute Elke und Franz-Josef Heek  
Wilhelm-Leuschner-Str. 13 in 45665 Recklinghausen**

---

Die Eheleute E. und F.-J. Heek beabsichtigen eine Dressurpferdezuchtanlage zu errichten, um ihrer Tochter Frau Kirsten Heek eine selbstständige Existenz zu ermöglichen. Frau K. Heek bildet seit Jahren Dressurpferde aus und hat mit eigenen Pferden zahlreiche Turniererfolge erzielt, u.a. errang sie die Europameisterschaft der Jungen Reiter. Um diese Erfolge fortführen zu können, plant sie, selbst Pferde zu züchten und aus ökonomischen Gründen gemeinsam mit Pensionspferden auszubilden.

Als Standort bietet sich die unmittelbare Nachbarschaft zur bestehenden Pferdesportanlage ideal an und würde diese zu einem Pferdesportzentrum erweitern. Die zur Verfügung stehende Grundstückfläche beträgt rd. 5 ha, zuzüglich einer langfristig zu pachtenden Grundstücksfläche von rd. 3,6 ha.

Über vorgelagerte Pferdewiesen ist die geplante Anlage zu erreichen. Sie besteht aus Dressurhalle mit integrierten Technik- und Personalräumen sowie 2 Wohnungen im Obergeschoß und 2 Apartments für Schüler im Erdgeschoß.

Der Halle zugeordnet durch einen Zwischentrakt sind 2 zweizügige Stallanlagen mit insgesamt 32 Boxen und den notwendigen Pflegeräumen. Die Bergehalle für Futter und Maschinenpark, ein Dressurplatz und eine Führanlage ergänzen die geplante Anlage.

Als 2. Bauabschnitt ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses angedacht.

Die geplante Halle soll in Leichtbauweise mit Stahlstützen, Leimbändern, umlaufendem Fensterband und Klinkersockel, ähnlich der bestehenden Pferdesportanlage, erstellt werden. Scheune und Stallgebäude gleichen sich in Dachform und äußerer Gestaltung der Dressurreithalle an.

Die Brutto-Geschoßfläche der ges. Anlage beträgt rd. 3.825,- qm.  
Der Rauminhalt rd. 23.750,- cbm.

Die Einfriedung und Begrünung mit Wall- und Teichanlage wird im Rahmen der erforderlichen Ausgleichsmaßnahme in Absprache mit der Behörde für Naturschutz und Landschaftspflege anhand eines landschaftspflegerischen Begleitplans erarbeitet.

Der beiliegende Übersichtsplan M.: 1:5000 sowie der Lageplan M.: 1:500 mit Darstellung der geplanten Baumaßnahme lassen das Grundkonzept der Dressurpferdezuchtanlage erkennen.

Recklinghausen im Januar 2004

Der Architekt:

**H A N S M Ö C K E L**  
**A R C H I T E K T**  
45663 RECKLINGHAUSEN  
MEYVELDSTRASSE 95  
☎ 02361/6 39 36, Fax 65 25 75

ÜBERSICHTSPLAN M.: 1:5000

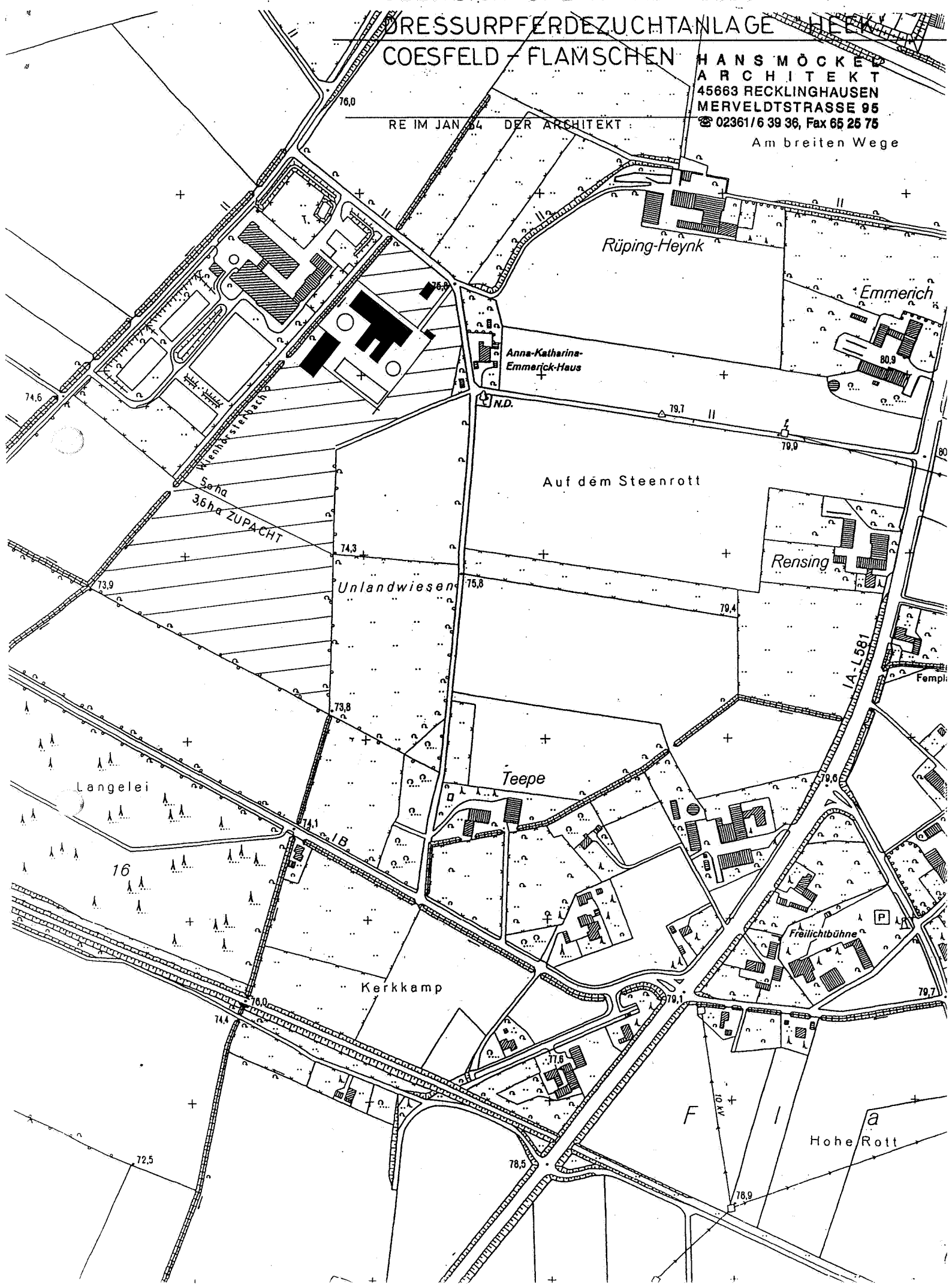
DRESSURPFERDEZUCHTANLAGE HEHN

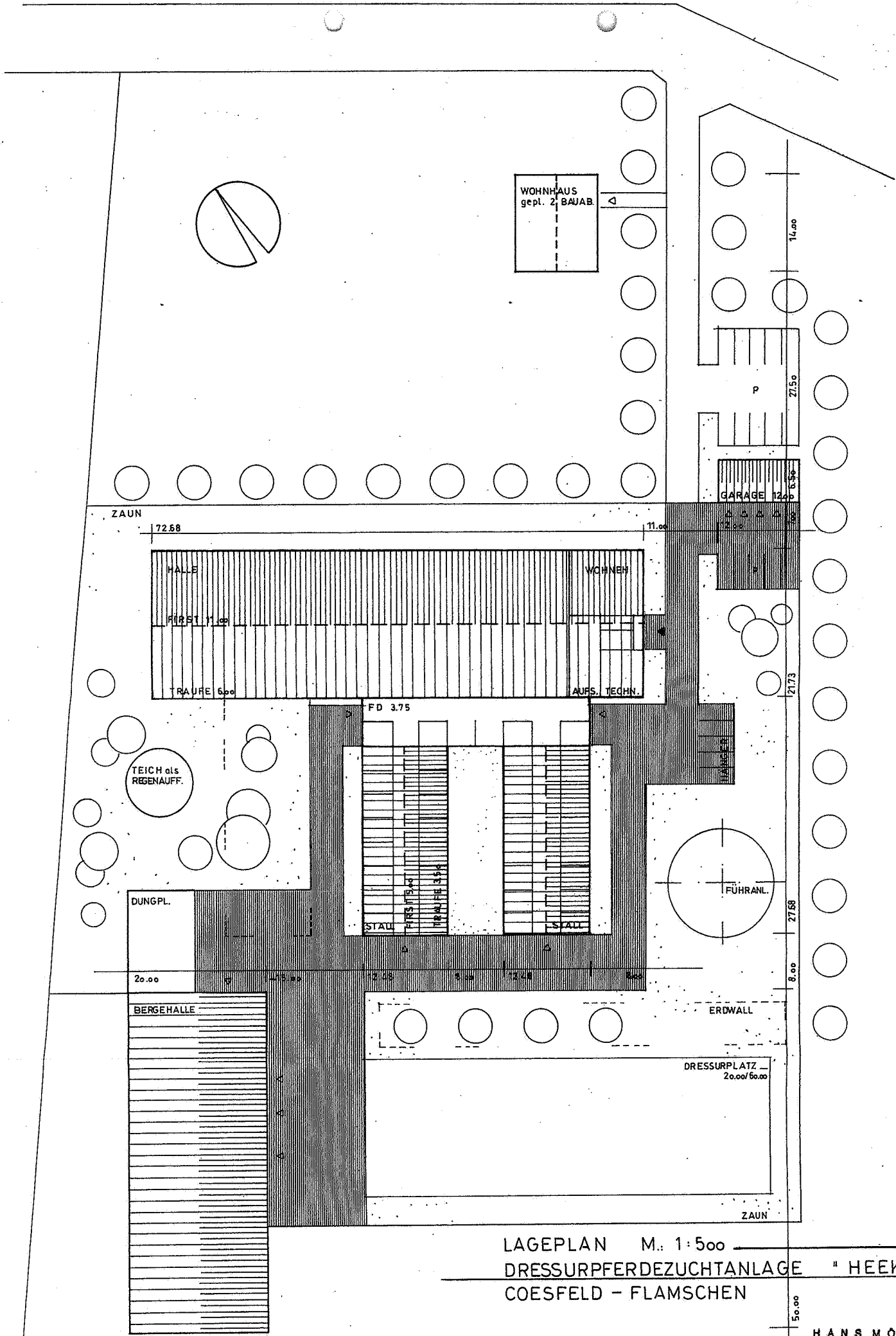
COESFELD - FLAMSCHEN

HANSMÖCKE  
ARCHITEKT  
45663 RECKLINGHAUSEN  
MERVELDTSTRASSE 95  
☎ 02361/6 39 36, Fax 65 25 75

RE IM JAN 84 DER ARCHITEKT

Am breiten Wege





LAGEPLAN M.: 1:500  
 DRESSURPFERDEZUCHTANLAGE "HEEK"  
 COESFELD - FLAMSCHEN