

Interessengemeinschaft
der Anlieger
Akazienweg

48653 Coesfeld, 23.11.2003
vertreten durch
Rudolf u. Annette David
Eschenweg 15

Stadt Coesfeld
Der Bürgermeister

48653 Coesfeld



Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Druffels Feld“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die unterzeichnenden Anwohner des Akazienweges stellen hiermit

den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 Druffels Feld

mit dem Ziel, die derzeit gültige Baulinie am Akazienweg (**s. Anlage**) aufzuheben.

BEGRÜNDUNG:

Durch die Aufhebung der Baulinie wird uns eine sinnvolle bauliche Erweiterung in südlicher Richtung ermöglicht.

Bei Aufstellung des Bebauungsplanes vor etwa 40 Jahren kam den Grundstücken eine gänzlich andere Bedeutung zu als heutzutage. Heute sind im allgemeinen die Grundstücke knapper bemessen. Damals war unsere Siedlung als „Kleinsiedlung“ geplant mit Stall- und Viehhaltung, was absolut nicht mehr der heutigen Nutzung entspricht.

Durch die vor einigen Jahren durchgeführte Änderung des Bebauungsplanes, mit der die massive Bebauung auf der anderen Seite des Akazienweges ermöglicht wurde, ist eine derartige Wohnraumdicke entstanden, die im ursprünglichen Bebauungsplan nicht vorgesehen war. Somit dürften aus städtebaulicher Sicht gegen eine Bebauung auf der gegenüberliegenden Seite keine Bedenken mehr bestehen im Sinne der Gleichbehandlung.

Mit der Maßnahme wird eine verbesserte Nutzung der vorhandenen Grundstücke erreicht.

Mit der Verlegung der Baulinie werden Ressourcen geschont durch Nutzung des vorhandenen Bauraumes.

Es wird die Möglichkeit eines Generationen übergreifenden Wohnens geschaffen.

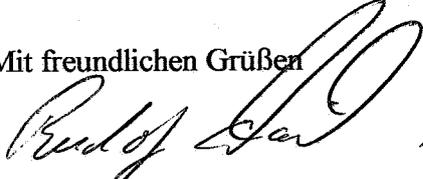
Die Errichtung und Nutzung von z. B. Wintergärten entspricht dem heutigen Wohnstandard und würde aktuelle Maßnahmen zur Energieeinsparung ermöglichen (Beitrag zum Klimaschutz).

Mit unserem Antrag als Gruppe wird weiterhin gewährleistet, dass ein homogenes Bild für das Wohngebiet erhalten bleibt. Damit würde aus der Sicht der Gemeinde ein aus planungsrechtlicher Sicht gewollte städtebauliche Vereinheitlichung erreicht bzw. erhalten bleiben.

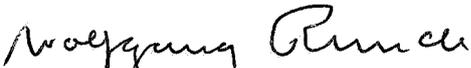
Im Rahmen der Bürgeranhörung zur damaligen Änderung des Bebauungsplanes wurde den anwesenden Anliegern des Akazienweges seitens der Vertreter der Stadt versichert, dass im Zuge der Bebauung des Druffels Feldes andererseits gegen eine weitergehende Bebauung der vorhandenen Grundstücke am Akazienweg keine Hürden mehr im Wege stünden.

Wir bitten um wohlwollende und schnellstmögliche Bearbeitung unseres Antrages.

Mit freundlichen Grüßen

 Annette David

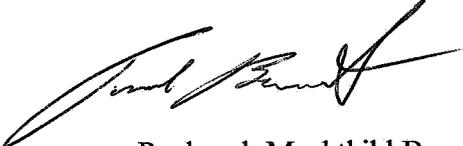
Rudolf und Annette David, Eschenweg 15

 Maria Runde

Wolfgang und Maria Runde, Akazienweg 11

 Katharina Schlüter

Udo und Katharina Schlüter, Akazienweg 13

 Mechthild Borgert

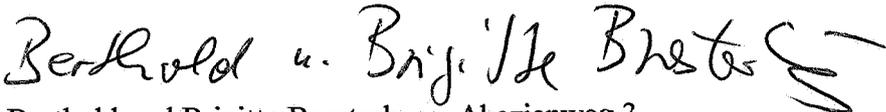
Paul und Mechthild Borgert, Am Wietkamp 14

 Edelgard Fomfereck

Andreas und Edelgard Fomfereck, Eschenweg 18

 Alwine Überall

Alfred und Alwine Überall, Akazienweg 5



Berthold und Brigitte Brosterhues, Akazienweg 3

TANKSTELLE

GARAGEN MIT FLACHDACH

321 (13236)

16,0

293 (1337)

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

15,0

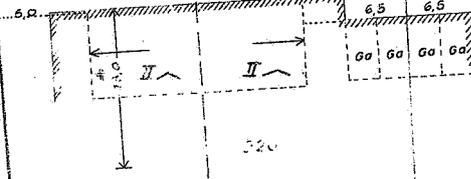
15,0

WR, II, D = 30°

GRZ = 0,4

GFZ = 0,7

159 (1419)



312

G



319 (13953)

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

313 (13948)

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

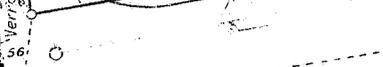
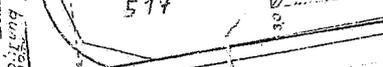
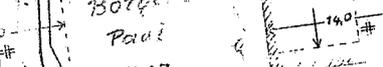
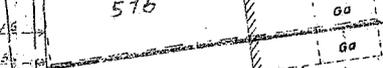
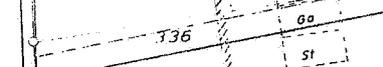
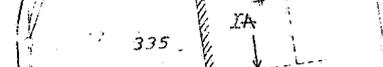
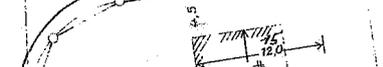
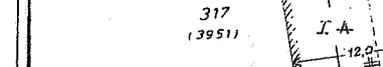
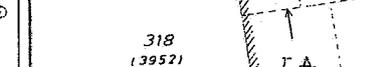
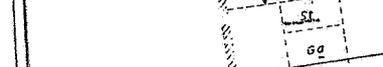
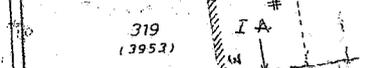
12,0

310 (13947)

WS, I, D = 5°
GRZ = 0,2

B

309 (13446)



314 (13949)

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

316 (13950)

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

Eschenw

330 (13236)

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

12,0

B 509

WS, I, D = 50°
GRZ = 0,2, GFZ = 0,2

39 (11255)

STENDER I.

515

516

517

512

513

514

511

518

519

520